

# Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 6 - 2 - 1 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 1 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления от 23.03.2021 № 2057-27

общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Ставропольский край

(субъект Российской Федерации)

город Невинномысск

(муниципальный район или городской округ)

улица Калинина, 216

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	430126.90	1318611.83
2	430144.17	1318643.62
3	430103.76	1318667.71
4	430110.52	1318696.34
5	430030.90	1318687.21
6	430002.35	1318679.77
1	430126.90	1318611.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

26:16:070908:180

Площадь земельного участка 5203 кв. м.

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

проект планировки территории квартала №101 в г. Невинномысске

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории



Постановление администрации города Невинномысска от 21 апреля 2015 г. № 1086 «Об утверждении документации по планировке территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в микрорайоне 101 города Невинномысска»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.В. Великановым, заместителем председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главным архитектором



(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

/ А.В. Великанов /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.04.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:500

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной 26.03.2021 МУП «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска.  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
30.03.2021, МКУ «ИнфоГрад» города Невинномысска  
(дата, наименование организации)

### 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3» - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

#### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11

#### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

[2.5] - Среднеэтажная жилая застройка.

Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

[2.6] - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

[3.2] - Социальное обслуживание.

Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4.

[3.2.1] - Дома социального обслуживания.

Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами;



[3.2.2] - Оказание социальной помощи населению.

Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;

[3.2.3] - Оказание услуг связи.

Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;

[3.2.4] - Общежития.

Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7;

[3.3] - Бытовое обслуживание.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

[3.5] - Образование и просвещение.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.

[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);

[3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);

[3.9] - Обеспечение научной деятельности.

Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3.

[3.9.1] - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие);

[3.9.2] - Проведение научных исследований.

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые);

[3.9.3] - Проведение научных испытаний.

Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;

[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

[4.1] - Деловое управление.

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

[4.4] - Магазины.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

[4.5] - Банковская и страховая деятельность.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

[4.6] - Общественное питание.

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).



**[4.7] - Гостиничное обслуживание.**

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

**[5.1.1] - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.**

Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);

**[5.1.2] - Обеспечение занятий спортом в помещениях.**

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

**[5.1.3] - Площадки для занятий спортом.**

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

**[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства.**

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

**[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

**[2.3] - Блокированная жилая застройка.**

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

**[2.7.1] - Хранение автотранспорта.**

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

**[3.1] - Коммунальное обслуживание.**

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2.

**[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг.**

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

**[3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.**

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

**[3.6.1] - Объекты культурно-досуговой деятельности.**

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

**[3.6.2] - Парки культуры и отдыха.**

Размещение парков культуры и отдыха;

**[3.7] - Религиозное использование.**

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.

**[3.7.1] - Осуществление религиозных обрядов.**

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);

**[3.7.2] - Религиозное управление и образование.**

Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища);

**[3.8.1] - Государственное управление.**

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

**[4.8.2] - Проведение азартных игр.**

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.

**[4.9] - Служебные гаражи.**



Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

[4.10] - Выставочно-ярмарочная деятельность.

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

[6.8] - Связь.

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

[13.1] - Ведение огородничества.

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;  максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;  минимальная площадь земельного участка с условно-разрешенным видом разрешенного использования не подлежит установлению	3 метра	16 этажей;  предельная высота зданий - 75 метров (с возможным использованием мансардных этажей)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  40% - при застройке многоквартирными жилыми домами;  60% - при реконструкции застройки многоквартирными жилыми домами;  60% - при строительстве, реконструкции, за исключением многоквартирных жилых домов	Без ограничений	-







**3.1. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-



7. Информация о границах публичных сервитутов:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 3. Квартал 26:16:070908

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. АО «Водоканал» г. Невинномысск. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 30.03.2021 № 348/3 (срок действия - 3 года).
2. АО «Невинномысскгоргаз». Ответ на запрос о предоставлении технических условий на подключение (техническое присоединение) к газораспределительным сетям от 26.03.2021 № 01-14/284
3. Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго». Технические условия на присоединение потребителей тепловой энергии от 29.03.2021 № 48п/03.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 10 августа 2017 г. № 174-17

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

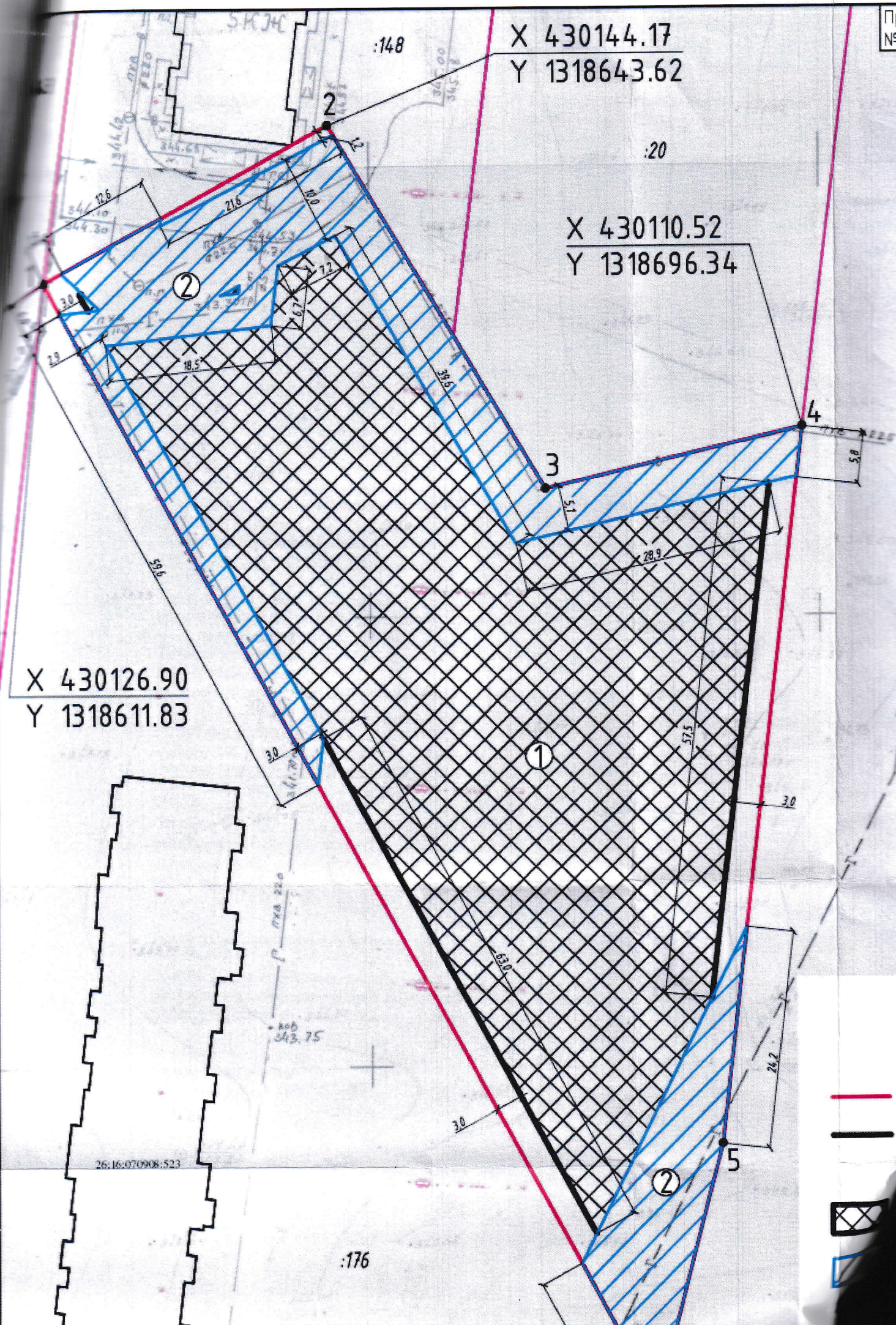
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



X 430144.17  
Y 1318643.62

X 430110.52  
Y 1318696.34

X 430126.90  
Y 1318611.83

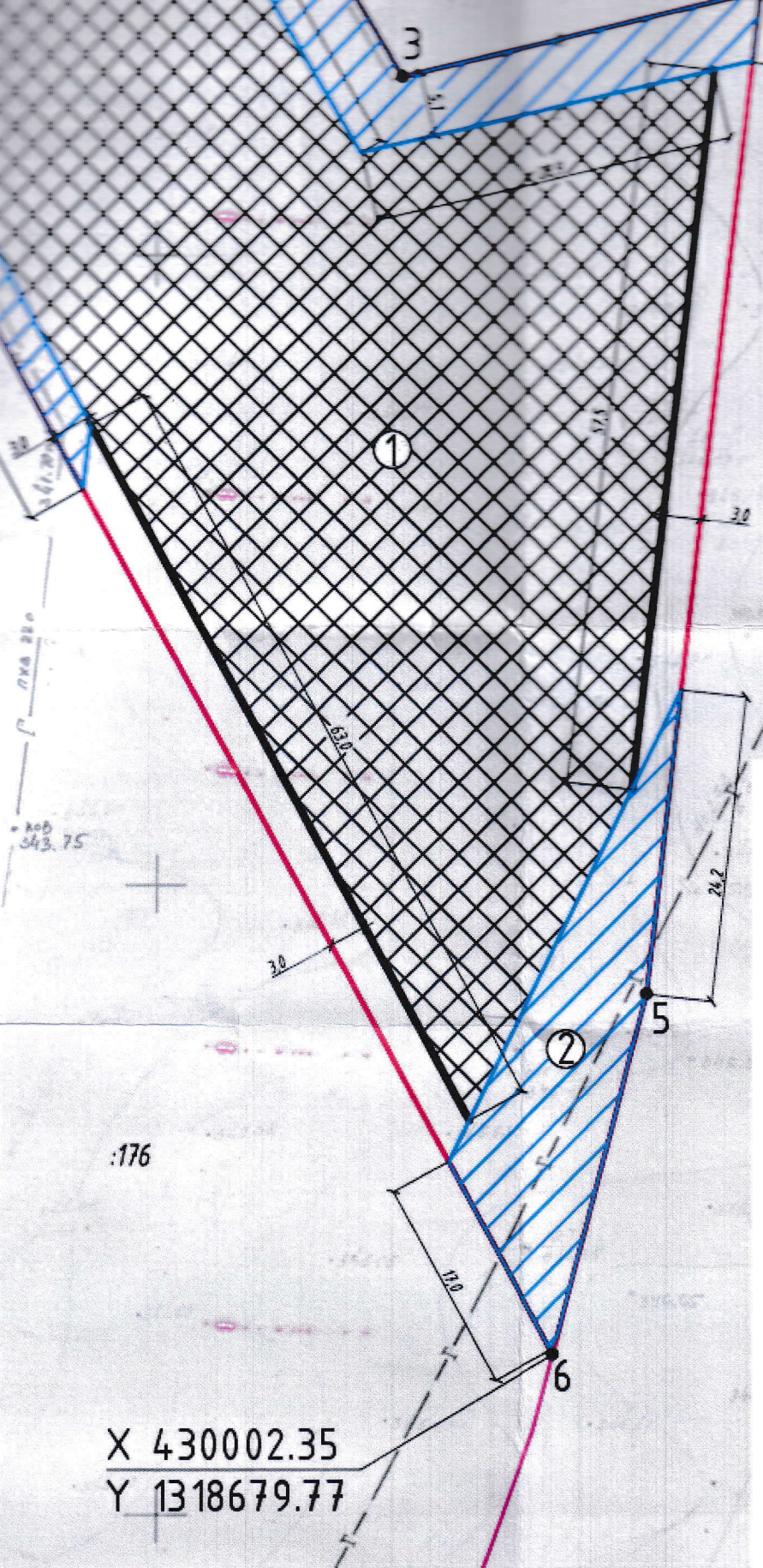
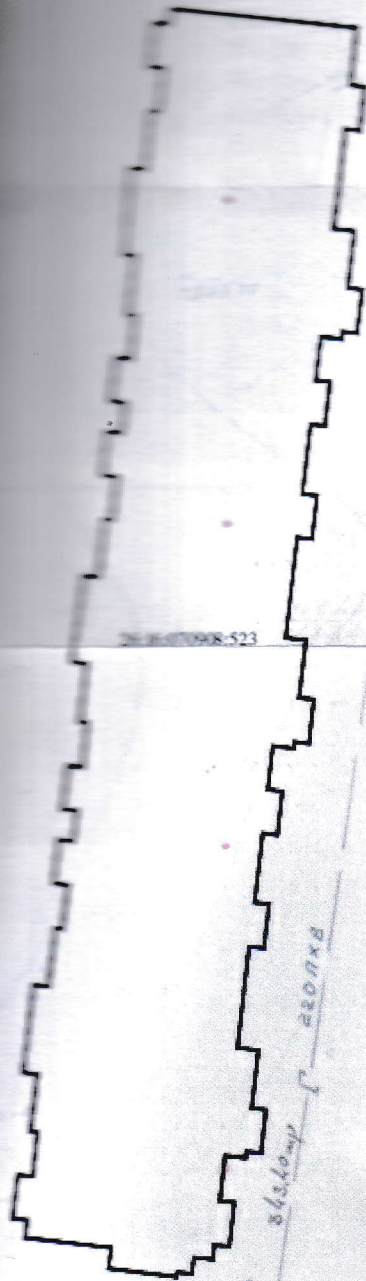


При  
№ Р





43002.35  
1318679.77



:176

X 430002.35  
Y 1318679.77

- Усл. Град.
- Мил. уча. стр.
- 1. М. зда.
- 2. С.
- Кас. Пл.
- При. Кас. уча. кад. от. Сис.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор			Т.В. Остапенко	<i>[Signature]</i>	
Нач. отдела			Р.И. Толмачев	<i>[Signature]</i>	25.10.11

Градостроите.  
по улице Калин

Заявитель: ООО Специализированный застройщик "ГлавСтрой"

Масштаб  
1:500



Акционерное общество  
**«Водоканал»**  
г. Невинномысск

(АО «Водоканал» г. Невинномысск),  
Гагарина ул., д. 196-а, г. Невинномысск,  
Ставропольский край, 357106  
тел./факс: (86554) 3-69-09  
ОКПО 21967976, ОКОНХ 90213  
ИНН/КПП 2631054308/263101001  
30 МАР 2021 № 348/3  
на №1979 от 25.03.2021

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации города  
Невинномыска  
г. Невинномысск ул. Гагарина 74А

**Технические условия подключения строящегося объекта капитального  
строительства к сетям водоснабжения и водоотведения**

Наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 26:16:070908:180 для объектов средне этажная жилая застройка по улице Калинина 216 город Невинномысск, Ставропольский край

Заказчик (наименование организации, Ф.И.О) МКУ «КУМИ Местонахождение (адрес регистрации) и почтовый адрес заказчика:

357100, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А

Объект расположен на земельном участке (указать сведения об участке): улица Калинина 216 город Невинномысск, Ставропольский край

Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика.

Срок действия технических условий: 3 года

Условия подключения:

**Водоснабжение:**

Максимально разрешенный расход воды: 1,0 м<sup>3</sup>/сутки

Особые условия по проектированию: точки подключения будут определены техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения - Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

**Водоотведение:**

Максимально разрешенный сброс сточных вод: 1,0 м<sup>3</sup>/сутки

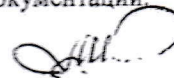
Особые условия по проектированию и строительству отводящих сетей канализации: точки подключения будут определены техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения - Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Тариф на подключение отсутствует

Особые условия подключения:

Настоящие технические условия подключения объекта капитального строительства не могут служить основанием для разработки проектной документации.

Генеральный директор АО «Водоканал»  
г. Невинномысск  
75931 Нидченко



А.И.Зделов



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«НЕВИННОМЫССКГОРГАЗ»  
(АО «Невинномысскгоргаз»)**

**Заместителю председателя комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
г. Невинномыска, главному архитектору  
А.В. Великанову**

ул. Менделеева, 62,  
г. Невинномысск, Ставропольский край  
Российская Федерация, 357112  
Тел: (86554) 9-58-10, факс: (86554) 9-58-12  
E-mail: Nevvgaz@yandex.ru  
ОКПО 03256480, ОГРН 1022603623701,  
ИНН 2631000422, КПП 263101001

26.03.2021 г. № 01-14/284

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Андрей Валерьевич!**

АО «Невинномысскгоргаз» (далее – Общество) рассмотрело запрос комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска (далее - Комитет) № 1980/27 от 25.03.2021г. о наличии технической возможности подключения к сетям газораспределения земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:180, расположенный по адресу: г. Невинномысск, ул. Калинина, 216, далее – среднеэтажная жилая застройка, сообщает следующее.

Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, указанные в запросе Комитета, в соответствии с постановлением Российской Федерации от 19.06.2017 г. № 727 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в сфере газоснабжения и газификации» не распространяются на сферу газоснабжения и газификации.

В настоящее время подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения осуществляется исключительно в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила) утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2014 № 1314.

В соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его



транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение) и сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

- а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;
- б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» пункта 85 Правил;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

- а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- б) 10 рабочих дней в иных случаях.

На основании вышеизложенного технические условия, содержащие информацию о сроках подключения и размере платы за подключение, могут быть выданы только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8 и 13(1) Правил.

Главный инженер



И.В. Акимова



Технические условия получил (ла)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Утверждаю:  
Директор Невинномысского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  
Г.С. Лопышкин  
«29» марта 2021 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 48п/03

на присоединение потребителей тепловой энергии  
(действительны до 29.03.2023 г.)

Заказчик: КУМИ администрации города Невинномыска

Теплоснабжение объекта: среднеэтажная жилая застройка ул. Калинина, 216 в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:180 от наружных городских тепловых сетей, источник теплоснабжения котельная ПАО «Ставропольэнергосбыт»

Параметры теплоносителя в точке подключения:

по давлению:

по температуре:

- в подающем трубопроводе  $P_1 - 3,5 \text{ кгс/см}^2$ ; в подающем трубопроводе  $T_1 - 105 \text{ }^\circ\text{C}$ ;
- в обратном трубопроводе  $P_2 - 3,2 \text{ кгс/см}^2$ ; в обратном трубопроводе  $T_2 - 70 \text{ }^\circ\text{C}$

Разрешенный максимум теплопотребления:

Всего — 449 кВт/час (уточнить при проектировании)

Условия присоединения:

- Изготовить проектную документацию на наружные тепловые сети и внутреннюю систему отопления в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
- При проектировании внутренней системы отопления предусмотреть:
  - Узел учета в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» №1034 от 18.11.2013, оборудованный тепловыми счетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Государственный реестр средств измерений, оснащенный, согласно концепции «Умный город», автоматическими системами снятия и передачи показаний потребления тепловой энергии и параметров теплоносителя.
  - Автоматическое поддержание заданной температуры воды, поступающей в систему горячего водоснабжения (при проектировании системы ГВС).
- При проектировании наружных тепловых сетей:
  - Точку подключения принять от существующей тепловой сети в тепловой камере № ТК 19.
  - Граница раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между тепловыми сетями ГУП СК «Крайтеплоэнерго» и потребителем – первые сварочные стыки на врезке в трубопроводы в указанной точке подключения.
  - Наружные тепловые сети выполнить с применением стальных труб в пенополиуретановой изоляции заводского изготовления.
  - Монтаж систем теплопотребления выполнить специализированными организациями, имеющими свидетельство СРО на данный вид деятельности.
  - Обеспечить квалифицированный надзор за качеством монтажа систем теплоснабжения.
  - Все работы по монтажу тепловой сети сдать представителю Невинномысского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» по актам на скрытые работы.
  - Копию исполнительно-технической документации передать в Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго».
- Прочие условия присоединения:
  - Проекты согласовать с Невинномысским филиалом ГУП СК «Крайтеплоэнерго».
  - Получить в Кавказском управлении Ростехнадзора акт допуска энергоустановки в эксплуатацию и разрешение на подключение.
  - Условия подключения без договора на подключение к системе теплоснабжения недействительны.
  - Плата за технологическое присоединение к системе теплоснабжения в соответствии с Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Подготовил:

Ведущий инженер ПТО

В.Ю. Галагаенко

Согласовано:

Главный инженер

Ю.В. Чернов



