

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000397 от 25.04.2024

**"Жилой комплекс на Краснинском шоссе в г. Смоленске. Жилые дома № 1, № 2. Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - 1-й этап строительства"**

**Дата первичного размещения: 24.03.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНИНСКОЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ КРАСНИНСКОЕ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>214505</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Смоленская обл</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Смоленский р-н</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Лубня</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Центральная</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д3</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф2</b>                                                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (960) 590-75-71</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>szkrasninskoe@konsol67.ru</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://консоль67.рф</b>                                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Рузанкина</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевна</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНИНСКОЕ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6714051851</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ "Краснинское"</b>                                                                          |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6714051851</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216700006390</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.04.2021</b>                                                                                                                  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Консоль</b>    |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6730027790</b>                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Консоль</b>                                                                 |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6730027790</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026701452073</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Пионерский"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6732233822</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226700014705</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Боровая"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6714054517</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226700014716</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 965,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 458,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>74 509,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Жилой комплекс на Краснинском шоссе в г. Смоленске. Жилые дома № 1, № 2. Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - 1-й этап строительства"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Смоленская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Смоленск</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>шоссе</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Краснинское</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>1,2,3,4</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17 865,63 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 790,80 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 323,30 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 114,10 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                    |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоКомпани"</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6730079163</b>                                                                 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергостройсервис-А"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6730044890</b>                                                                                                                        |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.01.2022</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>67-2-1-3-000692-2022</b>                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональная негосударственная экспертиза"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>                                                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.08.2022</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональная негосударственная экспертиза"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.12.2022</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональная негосударственная экспертиза"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>                                                        |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.01.2023</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергостройсервис-А</b>                         |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6730044890</b>                                                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "СреДА"</b>                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гранит"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6731032802</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-27-16-2023</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.03.2023</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.03.2026</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА</b>       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.05.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6730042526</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>67:27:0000000:1778</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>27 760,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>204</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>189</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В дворовой части жилого дома на детских площадках будут расположены карусель-1 шт, качалка-балансир малая-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, песочный дворик"Опушка"-1 шт, качели"Гнездо"-2 шт, детский игровой комплекс-1 шт</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В западной и северной частях дома на спортивных площадках будут расположены:баскетбольная стойка-2 шт, спортивный комплекс-1 шт, брусья-1 шт, рукоход-1 шт, тренажеры-2 шт, спортивный комплекс-1 шт, теннисный стол-2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В восточной части дома расположена 1 площадка для сбора ТБО на которой будет находиться 5 контейнеров для сбора мусора</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На участке предусмотрены следующие мероприятия по озеленению и высадка следующих растений:сосна обыкновенная-15 шт, клен остролистный"Друммонди"-25 шт, клен остролистный"Роял Ред/Ред Сансет"-29 шт, ель обыкновенная-10 шт, липа сердцевидная-21 шт, спирея серая"Грефшейм"-68 шт, спирея японская"Антони Ватерер"-59 шт, спирея японская"Голдфлейм"-55 шт, сирень обыкновенная"Красавица Москвы"-34 шт, кизильник блестящий-1475 шт, дерен белый-726 шт, лещина обыкновенная"Пурпуреа"-3 шт, ирга канадская-5 шт, бересклет крылатый-2 шт, сосна горная"Пумилио/Бенжамин/Мопс"-41 шт, ель обыкновенная"Нидиформс"-20 шт, можжевельник лежачий"Нана"-13 шт, можжевельник горизонтальный"Принц Уэльский"-14 шт, можжевельник горизонтальный"Блю Чип"-9 шт, мискантус китайский-138 шт, овсяница сизая 71 шт, осока"Морроу Вариегатта"-60 шт, пеннисетум лисохвостный-113 шт, гортензия метельчатая"Саммер Сноу"-57 шт</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрена доступность МГН (людей с нарушением здоровья, с детскими колясками) на первый этаж жилого дома до входа в лифты путем обеспечения входа в подъезд с"земли".Организация рельефа предусматривает беспрепятственное передвижение МГН по территории, прилегающей к жилому дому.Высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров не превышает 0,04 м.Уклон пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для использования МГН, не превышает:продольный-5%, поперечный-1%.На автостоянках выделены машино-места для транспорта МГН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом также предусмотрено установить 22 скамьи, 27 урн, установку для сушки белья и установку для чистки вещей</b>                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50.21 м</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22 %</b>                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горводоканал"</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6731000342</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2021</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>275</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2026</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горводоканал"</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6731000342</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2021</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>275</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2026</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Смоленск"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6731011930</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2022</b>                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-2-4/1151</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 878 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горэлектро"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6732066794</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.11.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>119-2021</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 175 731,04 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спецавто"</b>   |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6732029778</b>               |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2021</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1397</b>                                                                        |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2024</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Русьлифт"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6730051062</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАН сеть"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6730049218</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мультисеть"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6731078959</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>216</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>232</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>232</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.75                | 1                 | 17.40                      | 2.73                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 59.15                | 2                 | 31.40                      | 2.73                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.30                | 2                 | 31.40                      | 2.73                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.60                | 1                 | 13.20                      | 2.73                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.05                | 1                 | 15.05                      | 2.73                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.40                | 1                 | 12.35                      | 2.73                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.70                | 2                 | 31.40                      | 2.73                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 59.85                | 2                 | 31.85                      | 2.73                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.10                | 1                 | 17.35                      | 2.73                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.75                | 1                 | 17.40                      | 2.73                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 59.15                | 2                 | 31.40                      | 2.73                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.30                | 2                 | 31.40                      | 2.73                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.60                | 1                 | 13.20                      | 2.73                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.05                | 1                 | 15.05                      | 2.73                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.40                | 1                 | 12.35                      | 2.73                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.70                | 2                 | 31.40                      | 2.73                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 59.85                | 2                 | 31.85                      | 2.73                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.10                | 1                 | 17.35                      | 2.73                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.75                | 1                 | 17.40                      | 2.73                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 59.15 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 61.30 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 40.05 | 1 | 15.05 | 2.73 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 12.35 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 60.70 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 59.85 | 2 | 31.85 | 2.73 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 17.35 | 2.73 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 40.75 | 1 | 17.40 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 59.15 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 61.30 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.05 | 1 | 15.05 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 12.35 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 60.70 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 59.85 | 2 | 31.85 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 17.35 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.75 | 1 | 17.40 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 59.15 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 61.30 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 40.05 | 1 | 15.05 | 2.73 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 12.35 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 60.70 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 59.85 | 2 | 31.85 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 17.35 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 40.75 | 1 | 17.40 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 59.15 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 61.30 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 40.05 | 1 | 15.05 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 38.35 | 1 | 12.35 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 41.45 | 1 | 18.35 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 40.75 | 1 | 17.40 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 59.15 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 61.30 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 40.05 | 1 | 15.05 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 38.35 | 1 | 12.35 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 41.45 | 1 | 18.35 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 40.75 | 1 | 17.40 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 59.15 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 61.30 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 40.05 | 1 | 15.05 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 38.35 | 1 | 12.35 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66  | Квартира | 9  | 1 | 41.45 | 1 | 18.35 | 2.73 |
| 67  | Квартира | 10 | 1 | 40.75 | 1 | 17.40 | 2.73 |
| 68  | Квартира | 10 | 1 | 59.15 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 69  | Квартира | 10 | 1 | 61.30 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 70  | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 71  | Квартира | 10 | 1 | 40.05 | 1 | 15.05 | 2.73 |
| 72  | Квартира | 10 | 1 | 38.35 | 1 | 12.35 | 2.73 |
| 73  | Квартира | 10 | 1 | 41.45 | 1 | 18.35 | 2.73 |
| 74  | Квартира | 11 | 1 | 40.75 | 1 | 17.40 | 2.73 |
| 75  | Квартира | 11 | 1 | 59.15 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 61.30 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 77  | Квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 78  | Квартира | 11 | 1 | 40.05 | 1 | 15.05 | 2.73 |
| 79  | Квартира | 11 | 1 | 38.35 | 1 | 12.35 | 2.73 |
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 41.45 | 1 | 18.35 | 2.73 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 40.75 | 1 | 17.40 | 2.73 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 59.15 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 61.30 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 40.05 | 1 | 15.05 | 2.73 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 38.35 | 1 | 12.35 | 2.73 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 41.45 | 1 | 18.35 | 2.73 |
| 88  | Квартира | 13 | 1 | 40.75 | 1 | 17.40 | 2.73 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 59.15 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 61.30 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 40.05 | 1 | 15.05 | 2.73 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 38.35 | 1 | 12.35 | 2.73 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 41.45 | 1 | 18.35 | 2.73 |
| 95  | Квартира | 14 | 1 | 40.75 | 1 | 17.40 | 2.73 |
| 96  | Квартира | 14 | 1 | 59.15 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 61.30 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 37.60 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 40.05 | 1 | 15.05 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 38.35 | 1 | 12.35 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 41.45 | 1 | 18.35 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 40.75 | 1 | 17.40 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 59.15 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 61.30 | 2 | 31.40 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 37.60 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 40.05 | 1 | 15.05 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 38.35 | 1 | 12.35 | 2.73 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 41.45 | 1 | 18.35 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 2  | 2 | 42.65 | 1 | 35.90 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 2  | 2 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 2  | 2 | 39.95 | 1 | 13.20 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 2 | 2 | 56.15 | 2 | 28.80 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 14.60 | 2.73 |
| 114 | Квартира | 2 | 2 | 66.75 | 2 | 32.00 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 69.30 | 2 | 37.35 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 3 | 2 | 42.65 | 1 | 35.90 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 3 | 2 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 39.95 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 56.15 | 2 | 28.80 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 14.60 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 66.75 | 2 | 32.00 | 2.73 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 69.30 | 2 | 37.35 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 4 | 2 | 42.65 | 1 | 35.90 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 39.95 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 56.15 | 2 | 28.80 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 14.60 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 66.75 | 2 | 32.00 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 69.30 | 2 | 37.35 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 42.65 | 1 | 35.90 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 39.95 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 56.15 | 2 | 28.80 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 14.60 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 66.75 | 2 | 32.00 | 2.73 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 69.30 | 2 | 37.35 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 2 | 3 | 62.25 | 2 | 25.40 | 2.73 |
| 138 | Квартира | 2 | 3 | 56.90 | 2 | 31.50 | 2.73 |
| 139 | Квартира | 2 | 3 | 39.00 | 1 | 13.55 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 41.35 | 1 | 16.15 | 2.73 |
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 73.60 | 2 | 27.65 | 2.73 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 62.25 | 2 | 25.40 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 3 | 3 | 56.90 | 2 | 31.50 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 3 | 3 | 39.00 | 1 | 13.55 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 3 | 3 | 41.35 | 1 | 16.15 | 2.73 |
| 146 | Квартира | 3 | 3 | 73.60 | 2 | 27.65 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 4 | 3 | 62.25 | 2 | 25.40 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 4 | 3 | 56.90 | 2 | 31.50 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 4 | 3 | 39.00 | 1 | 13.55 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 4 | 3 | 41.35 | 1 | 16.15 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 73.60 | 2 | 27.65 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 62.25 | 2 | 25.40 | 2.73 |
| 153 | Квартира | 5 | 3 | 56.90 | 2 | 31.50 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 5 | 3 | 39.00 | 1 | 13.55 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 5 | 3 | 41.35 | 1 | 16.15 | 2.73 |
| 156 | Квартира | 5 | 3 | 73.60 | 2 | 27.65 | 2.73 |
| 157 | Квартира | 6 | 3 | 62.25 | 2 | 25.40 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 6  | 3 | 56.90 | 2 | 31.50 | 2.73 |
| 159 | Квартира | 6  | 3 | 39.00 | 1 | 13.55 | 2.73 |
| 160 | Квартира | 6  | 3 | 41.35 | 1 | 16.15 | 2.73 |
| 161 | Квартира | 6  | 3 | 73.60 | 2 | 27.65 | 2.73 |
| 162 | Квартира | 7  | 3 | 62.25 | 2 | 25.40 | 2.73 |
| 163 | Квартира | 7  | 3 | 56.90 | 2 | 31.50 | 2.73 |
| 164 | Квартира | 7  | 3 | 39.00 | 1 | 13.55 | 2.73 |
| 165 | Квартира | 7  | 3 | 41.35 | 1 | 16.15 | 2.73 |
| 166 | Квартира | 7  | 3 | 73.60 | 2 | 27.65 | 2.73 |
| 167 | Квартира | 8  | 3 | 62.25 | 2 | 25.40 | 2.73 |
| 168 | Квартира | 8  | 3 | 56.90 | 2 | 31.50 | 2.73 |
| 169 | Квартира | 8  | 3 | 39.00 | 1 | 13.55 | 2.73 |
| 170 | Квартира | 8  | 3 | 41.35 | 1 | 16.15 | 2.73 |
| 171 | Квартира | 8  | 3 | 73.60 | 2 | 27.65 | 2.73 |
| 172 | Квартира | 9  | 3 | 62.25 | 2 | 25.40 | 2.73 |
| 173 | Квартира | 9  | 3 | 56.90 | 2 | 31.50 | 2.73 |
| 174 | Квартира | 9  | 3 | 39.00 | 1 | 13.55 | 2.73 |
| 175 | Квартира | 9  | 3 | 41.35 | 1 | 16.15 | 2.73 |
| 176 | Квартира | 9  | 3 | 73.60 | 2 | 27.65 | 2.73 |
| 177 | Квартира | 10 | 3 | 62.25 | 2 | 25.40 | 2.73 |
| 178 | Квартира | 10 | 3 | 56.90 | 2 | 31.50 | 2.73 |
| 179 | Квартира | 10 | 3 | 39.00 | 1 | 13.55 | 2.73 |
| 180 | Квартира | 10 | 3 | 41.35 | 1 | 16.15 | 2.73 |
| 181 | Квартира | 10 | 3 | 73.60 | 2 | 27.65 | 2.73 |
| 182 | Квартира | 11 | 3 | 62.25 | 2 | 25.40 | 2.73 |
| 183 | Квартира | 11 | 3 | 56.90 | 2 | 31.50 | 2.73 |
| 184 | Квартира | 11 | 3 | 39.00 | 1 | 13.55 | 2.73 |
| 185 | Квартира | 11 | 3 | 41.35 | 1 | 16.15 | 2.73 |
| 186 | Квартира | 11 | 3 | 73.60 | 2 | 27.65 | 2.73 |
| 187 | Квартира | 2  | 4 | 71.55 | 1 | 29.25 | 2.73 |
| 188 | Квартира | 2  | 4 | 43.80 | 2 | 15.15 | 2.73 |
| 189 | Квартира | 2  | 4 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.73 |
| 190 | Квартира | 2  | 4 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.73 |
| 191 | Квартира | 2  | 4 | 43.80 | 1 | 15.75 | 2.73 |
| 192 | Квартира | 2  | 4 | 55.70 | 2 | 26.75 | 2.73 |
| 193 | Квартира | 3  | 4 | 71.55 | 1 | 29.25 | 2.73 |
| 194 | Квартира | 3  | 4 | 43.80 | 2 | 15.15 | 2.73 |
| 195 | Квартира | 3  | 4 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.73 |
| 196 | Квартира | 3  | 4 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.73 |
| 197 | Квартира | 3  | 4 | 43.80 | 1 | 15.75 | 2.73 |
| 198 | Квартира | 3  | 4 | 55.70 | 2 | 26.75 | 2.73 |
| 199 | Квартира | 4  | 4 | 71.55 | 1 | 29.25 | 2.73 |
| 200 | Квартира | 4  | 4 | 43.80 | 2 | 15.15 | 2.73 |
| 201 | Квартира | 4  | 4 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.73 |
| 202 | Квартира | 4  | 4 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.73 |
| 203 | Квартира | 4  | 4 | 43.80 | 1 | 15.75 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 4 | 4 | 55.70 | 2 | 26.75 | 2.73 |
| 205 | Квартира | 5 | 4 | 71.55 | 1 | 29.25 | 2.73 |
| 206 | Квартира | 5 | 4 | 43.80 | 2 | 15.15 | 2.73 |
| 207 | Квартира | 5 | 4 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.73 |
| 208 | Квартира | 5 | 4 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.73 |
| 209 | Квартира | 5 | 4 | 43.80 | 1 | 15.75 | 2.73 |
| 210 | Квартира | 5 | 4 | 55.70 | 2 | 26.75 | 2.73 |
| 211 | Квартира | 6 | 4 | 71.55 | 1 | 29.25 | 2.73 |
| 212 | Квартира | 6 | 4 | 43.80 | 2 | 15.15 | 2.73 |
| 213 | Квартира | 6 | 4 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.73 |
| 214 | Квартира | 6 | 4 | 40.90 | 1 | 15.40 | 2.73 |
| 215 | Квартира | 6 | 4 | 43.80 | 1 | 15.75 | 2.73 |
| 216 | Квартира | 6 | 4 | 55.70 | 2 | 26.75 | 2.73 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.15           | Кладовая                          | 5.15           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая                          | 4.30           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                          | 5.50           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                          | 5.50           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                          | 5.50           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.15           | Кладовая                          | 5.15           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.35           | Кладовая                          | 2.35           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.65           | Кладовая                          | 2.65           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.25           | Кладовая                          | 4.25           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая                          | 4.30           |                     |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая                          | 4.30           |                     |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая                          | 4.30           |                     |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.35           | Кладовая                          | 3.35           |                     |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.55           | Кладовая                          | 4.55           |                     |
| 28             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.15           | Кладовая                          | 4.15           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Кладовая | 3.85 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Кладовая | 3.85 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 3.45 | Кладовая | 3.45 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Кладовая | 3.85 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.45 | Кладовая | 3.45 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 3.45 | Кладовая | 3.45 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 75  | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| 76  | Кладовая | -1 | 2 | 3.05 | Кладовая | 3.05 |  |
| 77  | Кладовая | -1 | 2 | 3.05 | Кладовая | 3.05 |  |
| 78  | Кладовая | -1 | 2 | 3.05 | Кладовая | 3.05 |  |
| 79  | Кладовая | -1 | 2 | 3.55 | Кладовая | 3.55 |  |
| 80  | Кладовая | -1 | 2 | 3.55 | Кладовая | 3.55 |  |
| 81  | Кладовая | -1 | 2 | 3.05 | Кладовая | 3.05 |  |
| 82  | Кладовая | -1 | 2 | 3.05 | Кладовая | 3.05 |  |
| 83  | Кладовая | -1 | 2 | 3.05 | Кладовая | 3.05 |  |
| 84  | Кладовая | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 |  |
| 85  | Кладовая | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 |  |
| 86  | Кладовая | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 |  |
| 87  | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| 88  | Кладовая | -1 | 2 | 3.65 | Кладовая | 3.65 |  |
| 89  | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| 90  | Кладовая | -1 | 2 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |  |
| 91  | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |
| 92  | Кладовая | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 |  |
| 93  | Кладовая | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 |  |
| 94  | Кладовая | -1 | 2 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 95  | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| 96  | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| 97  | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| 98  | Кладовая | -1 | 2 | 3.45 | Кладовая | 3.45 |  |
| 99  | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 100 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 101 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 102 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 |  |
| 103 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Кладовая | 3.85 |  |
| 104 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| 105 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 106 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 107 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 108 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 109 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 110 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 111 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 112 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 113 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 114 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 115 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 116 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Кладовая | 3.85 |  |
| 117 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Кладовая | 3.85 |  |
| 118 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 119 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 120 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | Кладовая | 5.90 |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 121 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 122 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 123 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 124 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| 125 | Кладовая | -1 | 3 | 6.05 | Кладовая | 6.05 |  |
| 126 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | Кладовая | 5.00 |  |
| 127 | Кладовая | -1 | 3 | 6.00 | Кладовая | 6.00 |  |
| 128 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| 129 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 130 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 131 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 132 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |
| 133 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |
| 134 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |
| 135 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая | 6.10 |  |
| 136 | Кладовая | -1 | 3 | 4.55 | Кладовая | 4.55 |  |
| 137 | Кладовая | -1 | 3 | 4.55 | Кладовая | 4.55 |  |
| 138 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 |  |
| 139 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| 140 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 141 | Кладовая | -1 | 3 | 4.75 | Кладовая | 4.75 |  |
| 142 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 |  |
| 143 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 |  |
| 144 | Кладовая | -1 | 3 | 5.35 | Кладовая | 5.35 |  |
| 145 | Кладовая | -1 | 3 | 3.75 | Кладовая | 3.75 |  |
| 146 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 |  |
| 147 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| 148 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 149 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 150 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 151 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 152 | Кладовая | -1 | 3 | 3.95 | Кладовая | 3.95 |  |
| 153 | Кладовая | -1 | 3 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 154 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| 155 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 156 | Кладовая | -1 | 3 | 3.45 | Кладовая | 3.45 |  |
| 157 | Кладовая | -1 | 3 | 3.45 | Кладовая | 3.45 |  |
| 158 | Кладовая | -1 | 4 | 4.85 | Кладовая | 4.85 |  |
| 159 | Кладовая | -1 | 4 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 160 | Кладовая | -1 | 4 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 161 | Кладовая | -1 | 4 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 162 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| 163 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| 164 | Кладовая | -1 | 4 | 3.95 | Кладовая | 3.95 |  |
| 165 | Кладовая | -1 | 4 | 4.85 | Кладовая | 4.85 |  |
| 166 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 167 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 |  |
| 168 | Кладовая | -1 | 4 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |  |
| 169 | Кладовая | -1 | 4 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |  |
| 170 | Кладовая | -1 | 4 | 4.85 | Кладовая | 4.85 |  |
| 171 | Кладовая | -1 | 4 | 4.85 | Кладовая | 4.85 |  |
| 172 | Кладовая | -1 | 4 | 4.85 | Кладовая | 4.85 |  |
| 173 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| 174 | Кладовая | -1 | 4 | 4.85 | Кладовая | 4.85 |  |
| 175 | Кладовая | -1 | 4 | 4.85 | Кладовая | 4.85 |  |
| 176 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| 177 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| 178 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| 179 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| 180 | Кладовая | -1 | 4 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 181 | Кладовая | -1 | 4 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 182 | Кладовая | -1 | 4 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 183 | Кладовая | -1 | 4 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |  |
| 184 | Кладовая | -1 | 4 | 3.05 | Кладовая | 3.05 |  |
| 185 | Кладовая | -1 | 4 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 186 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |
| 187 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |
| 188 | Кладовая | -1 | 4 | 7.50 | Кладовая | 7.50 |  |
| 189 | Кладовая | -1 | 4 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 190 | Кладовая | -1 | 4 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 191 | Кладовая | -1 | 4 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 192 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 193 | Кладовая | -1 | 4 | 4.35 | Кладовая | 4.35 |  |
| 194 | Кладовая | -1 | 4 | 4.35 | Кладовая | 4.35 |  |
| 195 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 196 | Кладовая | -1 | 4 | 3.65 | Кладовая | 3.65 |  |
| 197 | Кладовая | -1 | 4 | 3.65 | Кладовая | 3.65 |  |
| 198 | Кладовая | -1 | 4 | 4.55 | Кладовая | 4.55 |  |
| 199 | Кладовая | -1 | 4 | 4.55 | Кладовая | 4.55 |  |
| 200 | Кладовая | -1 | 4 | 4.55 | Кладовая | 4.55 |  |
| 201 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |
| 202 | Кладовая | -1 | 4 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 203 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| 204 | Кладовая | -1 | 4 | 3.75 | Кладовая | 3.75 |  |
| 205 | Кладовая | -1 | 4 | 4.45 | Кладовая | 4.45 |  |
| 206 | Кладовая | -1 | 4 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| 207 | Кладовая | -1 | 4 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| 208 | Кладовая | -1 | 4 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| 209 | Кладовая | -1 | 4 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| 210 | Кладовая | -1 | 4 | 3.75 | Кладовая | 3.75 |  |
| 211 | Кладовая | -1 | 4 | 3.75 | Кладовая | 3.75 |  |
| 212 | Кладовая | -1 | 4 | 3.75 | Кладовая | 3.75 |  |

|     |                   |    |   |        |                   |        |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 213 | Кладовая          | -1 | 4 | 3.75   | Кладовая          | 3.75   |      |
| 214 | Кладовая          | -1 | 4 | 3.75   | Кладовая          | 3.75   |      |
| 1   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 95.85  | Нежилое помещение | 87.05  | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | КУИ               | 3.90   |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел           | 4.90   |      |
| 2   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 72.8   | Нежилое помещение | 68.00  | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | Санузел           | 4.80   |      |
| 3   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 46.95  | Нежилое помещение | 42.15  | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | Санузел           | 4.80   |      |
| 4   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 49.45  | Нежилое помещение | 43.90  | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | Санузел           | 5.55   |      |
| 5   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 71.8   | Нежилое помещение | 67.05  | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | Санузел           | 4.75   |      |
| 6   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 95.75  | Нежилое помещение | 87.25  | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | КУИ               | 3.90   |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел           | 4.60   |      |
| 7   | Нежилое помещение | 1  | 2 | 100.35 | Нежилое помещение | 91.30  | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | КУИ               | 4.15   |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел           | 4.90   |      |
| 8   | Нежилое помещение | 1  | 2 | 65.75  | Нежилое помещение | 58.90  | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | КУИ               | 3.60   |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел           | 3.25   |      |
| 9   | Нежилое помещение | 1  | 2 | 28.55  | Нежилое помещение | 17.80  | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | КУИ               | 6.40   |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел           | 4.35   |      |
| 10  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 37.5   | Нежилое помещение | 32.00  | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | КУИ               | 3.40   |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел           | 2.10   |      |
| 11  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 91.75  | Нежилое помещение | 85.80  | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | КУИ               | 3.40   |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел           | 2.55   |      |
| 12  | Нежилое помещение | 1  | 3 | 90.8   | Нежилое помещение | 86.30  | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | КУИ               | 4.50   |      |
| 13  | Нежилое помещение | 1  | 3 | 176.6  | Нежилое помещение | 161.75 | 3.63 |
|     |                   |    |   |        | Санузел           | 4.05   |      |

|    |                   |   |   |       |                   |        |      |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|--------|------|
|    |                   |   |   |       | КУИ               | 3.95   |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел           | 6.85   |      |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 89.8  | Нежилое помещение | 84.10  | 3.63 |
|    |                   |   |   |       | Санузел           | 5.70   |      |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 60.1  | Нежилое помещение | 50.70  | 3.63 |
|    |                   |   |   |       | КУИ               | 4.70   |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел           | 4.70   |      |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 60.1  | Нежилое помещение | 50.70  | 3.63 |
|    |                   |   |   |       | КУИ               | 4.70   |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел           | 4.70   |      |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 75.6  | Нежилое помещение | 70.25  | 3.63 |
|    |                   |   |   |       | Санузел           | 5.35   |      |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 147.2 | Нежилое помещение | 144.70 | 3.63 |
|    |                   |   |   |       | Санузел           | 2.50   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | коридор           | секция 1, подвал                      | техническое          | 182.03         |
| 2     | коридор           | секция 1, подвал                      | техническое          | 9.19           |
| 3     | лестничная клетка | секция 1, подвал                      | техническое          | 19.72          |
| 4     | шахта лифта       | секция 1, подвал                      | техническое          | 3.10           |
| 5     | шахта лифта       | секция 1, подвал                      | техническое          | 5.28           |
| 6     | техническое       | секция 1, подвал                      | техническое          | 4.30           |
| 7     | электрощитовая    | секция 1, подвал                      | техническое          | 5.95           |
| 8     | тамбур            | секция 1, 1-й этаж                    | техническое          | 48.66          |
| 9     | коридор           | секция 1, 1-й этаж                    | техническое          | 9.33           |
| 10    | лестничная клетка | секция 1, 1-й этаж                    | техническое          | 6.45           |
| 11    | лестничная клетка | секция 1, 1-й этаж                    | техническое          | 3.25           |
| 12    | тамбур            | секция 1, 1-й этаж                    | техническое          | 8.79           |
| 13    | тамбур            | секция 1, 1-й этаж                    | техническое          | 1.30           |
| 14    | коридор           | секция 1, 2-6 этаж                    | техническое          | 4.85           |
| 15    | коридор           | секция 1, 2-6 этаж                    | техническое          | 38.82          |
| 16    | коридор           | секция 1, 2-6 этаж                    | техническое          | 9.18           |
| 17    | лестничная клетка | секция 1, 2-6 этаж                    | техническое          | 5.40           |
| 18    | коридор           | секция 1, 7 этаж                      | техническое          | 4.85           |
| 19    | коридор           | секция 1, 7 этаж                      | техническое          | 34.18          |
| 20    | коридор           | секция 1, 7 этаж                      | техническое          | 9.18           |
| 21    | лестничная клетка | секция 1, 7 этаж                      | техническое          | 5.40           |

|    |                   |                              |             |        |
|----|-------------------|------------------------------|-------------|--------|
| 22 | коридор           | секция 1, 8-15 этаж          | техническое | 5.10   |
| 23 | коридор           | секция 1, 8-15 этаж          | техническое | 34.17  |
| 24 | коридор           | секция 1, 8-15 этаж          | техническое | 9.18   |
| 25 | лестничная клетка | секция 1, 8-15 этаж          | техническое | 5.40   |
| 26 | лестничная клетка | секция 1, лифтовая шахта     | техническое | 3.17   |
| 27 | техническое       | секция 1, лифтовая шахта     | техническое | 18.79  |
| 28 | техническое       | секция 1, подвал котельной   | техническое | 186.62 |
| 29 | лестничная клетка | секция 1, подвал котельной   | техническое | 14.80  |
| 30 | котельная         | секция 1, 1-й этаж котельной | техническое | 76.95  |
| 31 | санузел           | секция 1, 1-й этаж котельной | техническое | 4.25   |
| 32 | техническое       | секция 1, 1-й этаж котельной | техническое | 50.87  |
| 33 | лестничная клетка | секция 1, 1-й этаж котельной | техническое | 3.25   |
| 34 | техническое       | секция 1, 1-й этаж котельной | техническое | 48.50  |
| 35 | коридор           | секция 2, подвал             | техническое | 194.70 |
| 36 | коридор           | секция 2, подвал             | техническое | 17.36  |
| 37 | лестничная клетка | секция 2, подвал             | техническое | 17.73  |
| 38 | шахта пифта       | секция 2, подвал             | техническое | 3.90   |
| 39 | электрощитовая    | секция 2, подвал             | техническое | 6.35   |
| 40 | теплый тамбур     | секция 2, 1-й этаж           | техническое | 58.59  |
| 41 | лестничная клетка | секция 2, 1-й этаж           | техническое | 1.93   |
| 42 | тамбур            | секция 2, 1-й этаж           | техническое | 2.48   |
| 43 | тамбур            | секция 2, 1-й этаж           | техническое | 8.31   |
| 44 | коридор           | секция 2, 2-й этаж           | техническое | 32.44  |
| 45 | лестничная клетка | секция 2, 2-й этаж           | техническое | 9.04   |
| 46 | коридор           | секция 2, 3-5 этажи          | техническое | 32.44  |
| 47 | лестничная клетка | секция 2, 3-5 этажи          | техническое | 8.26   |
| 48 | лестничная клетка | секция 2, лифтовая шахта     | техническое | 4.96   |
| 49 | техническое       | секция 2, лифтовая шахта     | техническое | 11.64  |
| 50 | коридор           | секция 3, подвал             | техническое | 133.04 |
| 51 | коридор           | секция 3, подвал             | техническое | 8.21   |
| 52 | лестничная клетка | секция 3, подвал             | техническое | 17.30  |
| 53 | шахта лифта       | секция 3, подвал             | техническое | 4.45   |
| 54 | техническое       | секция 3, подвал             | техническое | 3.45   |
| 55 | электрощитовая    | секция 3, подвал             | техническое | 6.70   |
| 56 | теплый тамбур     | секция 3, 1-й этаж           | техническое | 44.37  |
| 57 | коридор           | секция 3, 1-й этаж           | техническое | 7.91   |
| 58 | лестничная клетка | секция 3, 1-й этаж           | техническое | 8.24   |
| 59 | тамбур            | секция 3, 1-й этаж           | техническое | 7.64   |
| 60 | тамбур            | секция 3, 1-й этаж           | техническое | 2.46   |
| 61 | коридор           | секция 3, 2-6 этажи          | техническое | 23.53  |
| 62 | коридор           | секция 3, 2-6 этажи          | техническое | 7.95   |
| 63 | лестничная клетка | секция 3, 2-6 этажи          | техническое | 5.39   |
| 64 | коридор           | секция 3, 7-11 этажи         | техническое | 23.53  |
| 65 | коридор           | секция 3, 7-11 этажи         | техническое | 7.95   |
| 66 | лестничная клетка | секция 3, 7-11 этажи         | техническое | 5.39   |
| 67 | лестничная клетка | секция 3, лифтовая шахта     | техническое | 2.82   |

|    |                       |                          |             |        |
|----|-----------------------|--------------------------|-------------|--------|
| 68 | коридор               | секция 3, лифтовая шахта | техническое | 2.00   |
| 69 | техническое           | секция 3, лифтовая шахта | техническое | 10.41  |
| 70 | коридор               | секция 4, подвал         | техническое | 145.26 |
| 71 | коридор               | секция 4, подвал         | техническое | 2.80   |
| 72 | лестничная клетка     | секция 4, подвал         | техническое | 15.18  |
| 73 | электрощитовая        | секция 4, подвал         | техническое | 6.15   |
| 74 | шахта лифта           | секция 4, подвал         | техническое | 3.90   |
| 75 | лестничная клетка     | секция 4, подвал         | техническое | 8.76   |
| 76 | коридор               | секция 4, подвал         | техническое | 70.54  |
| 77 | теплый тамбур         | секция 4, 1-й этаж       | техническое | 55.19  |
| 78 | лестничная клетка     | секция 4, 1-й этаж       | техническое | 3.60   |
| 79 | тамбур                | секция 4, 1-й этаж       | техническое | 8.16   |
| 80 | тамбур                | секция 4, 1-й этаж       | техническое | 2.14   |
| 81 | техническое помещение | секция 4, подвал         | техническое | 3.00   |
| 82 | коридор               | секция 4, 2-й этаж       | техническое | 25.04  |
| 83 | лестничная клетка     | секция 4, 2-й этаж       | техническое | 9.90   |
| 84 | коридор               | секция 4,3-6 этажи       | техническое | 25.05  |
| 85 | лестничная клетка     | секция 4,3-6 этажи       | техническое | 8.01   |
| 86 | лестничная клетка     | секция 4, шахта лифта    | техническое | 2.86   |
| 87 | техническое           | секция 4, шахта лифта    | техническое | 11.67  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                | Назначение               |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Секция № 1 подвал           | ВРУ-10-360-128 УХЛ 4                            | Электроснабжение         |
| 2     | Секция № 2 подвал           | ВРУ-10-360-128 УХЛ 4                            | Электроснабжение         |
| 3     | Секция № 3 подвал           | ВРУ-10-360-128 УХЛ 4                            | Электроснабжение         |
| 4     | Секция № 4 подвал           | ВРУ-10-360-128 УХЛ 4                            | Электроснабжение         |
| 5     | Секция № 1 подвал           | Насосная станция СО- 2Helix V 1605 SK-FFS-R 0.5 | Водоснабжение            |
| 6     | Секция № 1 подвал           | Измерительный комплекс СГ-ЭК-Вз--Р-0,2-250/1,6  | Водоснабжение            |
| 7     | Секция № 1 котельная        | Газовый котел 3шт. Geffen MB 3.1-500            | Отопление, газоснабжение |
| 8     | Секция № 1 котельная        | Измерительный комплекс Г-ЭК-Вз--Р-0,2-250/1,6   | Газоснабжение            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>03.09.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>03.09.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>812 955 975,00 руб.</b>                                                                                                    |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>67:27:0000000:1778</b>                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                     |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810559000014625</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018100000000000632</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046614632</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>673002001</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09258800</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 155,75 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>38,3 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>242 383 057 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 375 500 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Элементы благоустройства, сведения о которых внесены в подраздел 13.1 , предусмотрены для двух этапов строительства объекта.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Объекта.Право субаренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1778, на котором ведется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Кредитор).Структура финансирования проекта:собственные средства 18,81 % от стоимости проекта.Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, не распределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные о участников группы, займы, привлеченные от бенефициара, займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.Заемные средства:81,19 % от стоимости проекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 81,19 % от стоимости проекта</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

912463724976541575125028429187214408896

Владелец: **ООО СЗ "КРАСНИНСКОЕ", Рузанкина  
Татьяна Евгеньевна, р-н Смоленский, д Лубня**

Действителен: с 07.02.2024 по 07.05.2025