

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000397 от 29.03.2024

"Жилой комплекс на Краснинском шоссе в г. Смоленске. Жилые дома № 1, № 2. Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - 1-й этап строительства"

Дата первичного размещения: 24.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНИНСКОЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КРАСНИНСКОЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214505
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Смоленский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: д
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Лубня
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (960) 590-75-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: szkrasninskoe@konsol67.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://консоль67.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рузанкина
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНИНСКОЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6714051851
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Краснинское"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6714051851
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216700006390
	2.1.3	Дата регистрации: 27.04.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Консоль
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6730027790
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Консоль

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6730027790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026701452073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 238,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 446,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 416,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс на Краснинском шоссе в г. Смоленске. Жилые дома № 1, № 2. Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - 1-й этап строительства"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Смоленская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Краснинское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 865,63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 799,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 323,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 123,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоКомпани"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730079163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергостройсервис-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730044890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-3-000692-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Энергостройсервис-А
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6730044890
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СреДА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6731032802
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-27-16-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6730042526
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:1778
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 204
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 189
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части жилого дома на детских площадках будут расположены карусель-1 шт, качалка-балансир малая-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, песочный дворик"Опушка"-1 шт, качели"Гнездо"-2 шт, детский игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В западной и северной частях дома на спортивных площадках будут расположены:баскетбольная стойка-2 шт, спортивный комплекс-1 шт, брусья-1 шт, рукоход-1 шт, тренажеры-2 шт, спортивный комплекс-1 шт, теннисный стол-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В восточной части дома расположена 1 площадка для сбора ТБО на которой будет находиться 5 контейнеров для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке предусмотрены следующие мероприятия по озеленению и высадка следующих растений:сосна обыкновенная-15 шт, клен остролистный"Друммонди"-25 шт, клен остролистный"Роял Ред/Ред Сансет"-29 шт, ель обыкновенная-10 шт, липа сердцевидная-21 шт, спирея серая"Грефшейм"-68 шт, спирея японская"Антони Ватерер"-59 шт, спирея японская"Голдфлейм"-55 шт, сирень обыкновенная"Красавица Москвы"-34 шт, кизильник блестящий-1475 шт, дерен белый-726 шт, лещина обыкновенная"Пурпуреа"-3 шт, ирга канадская-5 шт, бересклет крылатый-2 шт, сосна горная"Пумилио/Бенжамин/Мопс"-41 шт, ель обыкновенная"Нидиформс"-20 шт, можжевельник лежачий"Нана"-13 шт, можжевельник горизонтальный"Принц Уэльский"-14 шт, можжевельник горизонтальный"Блю Чип"-9 шт, мискантус китайский-138 шт, овсяница сизая 71 шт, осока"Морроу Вариегатта"-60 шт, пеннисетум лисохвостный-113 шт, гортензия метельчатая"Саммер Сноу"-57 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена доступность МГН (людей с нарушением здоровья, с детскими колясками) на первый этаж жилого дома до входа в лифты путем обеспечения входа в подъезд с"земли".Организация рельефа предусматривает беспрепятственное передвижение МГН по территории, прилегающей к жилому дому.Высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров не превышает 0,04 м.Уклон пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для использования МГН, не превышает:продольный-5%, поперечный-1%.На автостоянках выделены машино-места для транспорта МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом также предусмотрено установить 22 скамьи, 27 урн, установку для сушки белья и установку для чистки вещей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.21 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/1151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 878 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 175 731,04 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спецавто"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1397
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русьлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730051062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МАН сеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мультисеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731078959

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 232
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 232
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.75	1	40.75	2.73
2	Квартира	2	1	59.15	2	55.95	2.73
3	Квартира	2	1	61.30	2	55.90	2.73
4	Квартира	2	1	37.60	1	35.40	2.73
5	Квартира	2	1	40.05	1	37.85	2.73
6	Квартира	2	1	38.40	1	36.20	2.73
7	Квартира	2	1	60.70	2	55.30	2.73
8	Квартира	2	1	59.85	2	56.65	2.73
9	Квартира	2	1	40.10	1	40.10	2.73
10	Квартира	3	1	40.75	1	40.75	2.73
11	Квартира	3	1	59.15	2	55.95	2.73
12	Квартира	3	1	61.30	2	55.90	2.73
13	Квартира	3	1	37.60	1	35.40	2.73
14	Квартира	3	1	40.05	1	37.85	2.73
15	Квартира	3	1	38.40	1	36.20	2.73
16	Квартира	3	1	60.70	2	55.30	2.73
17	Квартира	3	1	59.85	2	56.65	2.73
18	Квартира	3	1	40.10	1	40.10	2.73
19	Квартира	4	1	40.75	1	40.75	2.73

20	Квартира	4	1	59.15	2	55.95	2.73
21	Квартира	4	1	61.30	2	55.90	2.73
22	Квартира	4	1	37.60	1	35.40	2.73
23	Квартира	4	1	40.05	1	37.85	2.73
24	Квартира	4	1	38.40	1	36.20	2.73
25	Квартира	4	1	60.70	2	55.30	2.73
26	Квартира	4	1	59.85	2	56.65	2.73
27	Квартира	4	1	40.10	1	40.10	2.73
28	Квартира	5	1	40.75	1	40.75	2.73
29	Квартира	5	1	59.15	2	55.95	2.73
30	Квартира	5	1	61.30	2	55.90	2.73
31	Квартира	5	1	37.60	1	35.40	2.73
32	Квартира	5	1	40.05	1	37.85	2.73
33	Квартира	5	1	38.40	1	36.20	2.73
34	Квартира	5	1	60.70	2	55.30	2.73
35	Квартира	5	1	59.85	2	56.65	2.73
36	Квартира	5	1	40.10	1	40.10	2.73
37	Квартира	6	1	40.75	1	40.75	2.73
38	Квартира	6	1	59.15	2	55.95	2.73
39	Квартира	6	1	61.30	2	55.90	2.73
40	Квартира	6	1	37.60	1	35.40	2.73
41	Квартира	6	1	40.05	1	37.85	2.73
42	Квартира	6	1	38.40	1	36.20	2.73
43	Квартира	6	1	60.70	2	55.30	2.73
44	Квартира	6	1	59.85	2	56.65	2.73
45	Квартира	6	1	40.10	1	40.10	2.73
46	Квартира	7	1	40.75	1	40.75	2.73
47	Квартира	7	1	59.15	2	55.95	2.73
48	Квартира	7	1	61.30	2	55.90	2.73
49	Квартира	7	1	37.60	1	35.40	2.73
50	Квартира	7	1	40.05	1	37.85	2.73
51	Квартира	7	1	38.35	1	36.15	2.73
52	Квартира	7	1	41.45	1	41.45	2.73
53	Квартира	8	1	40.75	1	40.75	2.73
54	Квартира	8	1	59.15	2	55.95	2.73
55	Квартира	8	1	61.30	2	55.90	2.73
56	Квартира	8	1	37.60	1	35.40	2.73
57	Квартира	8	1	40.05	1	37.85	2.73
58	Квартира	8	1	38.35	1	36.15	2.73
59	Квартира	8	1	41.45	1	41.45	2.73
60	Квартира	9	1	40.75	1	40.75	2.73
61	Квартира	9	1	59.15	2	55.95	2.73
62	Квартира	9	1	61.30	2	55.90	2.73
63	Квартира	9	1	37.60	1	35.40	2.73
64	Квартира	9	1	40.05	1	37.85	2.73
65	Квартира	9	1	38.35	1	36.15	2.73

66	Квартира	9	1	41.45	1	41.45	2.73
67	Квартира	10	1	40.75	1	40.75	2.73
68	Квартира	10	1	59.15	2	55.95	2.73
69	Квартира	10	1	61.30	2	55.90	2.73
70	Квартира	10	1	37.60	1	35.40	2.73
71	Квартира	10	1	40.05	1	37.85	2.73
72	Квартира	10	1	38.35	1	36.15	2.73
73	Квартира	10	1	41.45	1	41.45	2.73
74	Квартира	11	1	40.75	1	40.75	2.73
75	Квартира	11	1	59.15	2	55.95	2.73
76	Квартира	11	1	61.30	2	55.90	2.73
77	Квартира	11	1	37.60	1	35.40	2.73
78	Квартира	11	1	40.05	1	37.85	2.73
79	Квартира	11	1	38.35	1	36.15	2.73
80	Квартира	11	1	41.45	1	41.45	2.73
81	Квартира	12	1	40.75	1	40.75	2.73
82	Квартира	12	1	59.15	2	55.95	2.73
83	Квартира	12	1	61.30	2	55.90	2.73
84	Квартира	12	1	37.60	1	35.40	2.73
85	Квартира	12	1	40.05	1	37.85	2.73
86	Квартира	12	1	38.35	1	36.15	2.73
87	Квартира	12	1	41.45	1	41.45	2.73
88	Квартира	13	1	40.75	1	40.75	2.73
89	Квартира	13	1	59.15	2	55.95	2.73
90	Квартира	13	1	61.30	2	55.90	2.73
91	Квартира	13	1	37.60	1	35.40	2.73
92	Квартира	13	1	40.05	1	37.85	2.73
93	Квартира	13	1	38.35	1	36.15	2.73
94	Квартира	13	1	41.45	1	41.45	2.73
95	Квартира	14	1	40.75	1	40.75	2.73
96	Квартира	14	1	59.15	2	55.95	2.73
97	Квартира	14	1	61.30	2	55.90	2.73
98	Квартира	14	1	37.60	1	35.40	2.73
99	Квартира	14	1	40.05	1	37.85	2.73
100	Квартира	14	1	38.35	1	36.15	2.73
101	Квартира	14	1	41.45	1	41.45	2.73
102	Квартира	15	1	40.75	1	40.75	2.73
103	Квартира	15	1	59.15	2	55.95	2.73
104	Квартира	15	1	61.30	2	55.90	2.73
105	Квартира	15	1	37.60	1	35.40	2.73
106	Квартира	15	1	40.05	1	37.85	2.73
107	Квартира	15	1	38.35	1	36.15	2.73
108	Квартира	15	1	41.45	1	41.45	2.73
109	Квартира	2	2	42.65	1	40.45	2.73
110	Квартира	2	2	66.10	2	63.15	2.73
111	Квартира	2	2	39.95	1	39.95	2.73

112	Квартира	2	2	56.15	2	53.95	2.73
113	Квартира	2	2	38.90	1	36.70	2.73
114	Квартира	2	2	66.75	2	62.65	2.73
115	Квартира	2	2	69.30	2	67.10	2.73
116	Квартира	3	2	42.65	1	40.45	2.73
117	Квартира	3	2	66.10	2	63.15	2.73
118	Квартира	3	2	39.95	1	39.95	2.73
119	Квартира	3	2	56.15	2	53.95	2.73
120	Квартира	3	2	38.90	1	36.70	2.73
121	Квартира	3	2	66.75	2	62.65	2.73
122	Квартира	3	2	69.30	2	67.10	2.73
123	Квартира	4	2	42.65	1	40.45	2.73
124	Квартира	4	2	66.10	2	63.15	2.73
125	Квартира	4	2	39.95	1	39.95	2.73
126	Квартира	4	2	56.15	2	53.95	2.73
127	Квартира	4	2	38.90	1	36.70	2.73
128	Квартира	4	2	66.75	2	62.65	2.73
129	Квартира	4	2	69.30	2	67.10	2.73
130	Квартира	5	2	42.65	1	40.45	2.73
131	Квартира	5	2	66.10	2	63.15	2.73
132	Квартира	5	2	39.95	1	39.95	2.73
133	Квартира	5	2	56.15	2	53.95	2.73
134	Квартира	5	2	38.90	1	36.70	2.73
135	Квартира	5	2	66.75	2	62.65	2.73
136	Квартира	5	2	69.30	2	67.10	2.73
137	Квартира	2	3	62.25	2	55.10	2.73
138	Квартира	2	3	56.90	2	54.70	2.73
139	Квартира	2	3	39.00	1	36.80	2.73
140	Квартира	2	3	41.35	1	37.95	2.73
141	Квартира	2	3	73.60	2	70.20	2.73
142	Квартира	3	3	62.25	2	55.10	2.73
143	Квартира	3	3	56.90	2	54.70	2.73
144	Квартира	3	3	39.00	1	36.80	2.73
145	Квартира	3	3	41.35	1	37.95	2.73
146	Квартира	3	3	73.60	2	70.20	2.73
147	Квартира	4	3	62.25	2	55.10	2.73
148	Квартира	4	3	56.90	2	54.70	2.73
149	Квартира	4	3	39.00	1	36.80	2.73
150	Квартира	4	3	41.35	1	37.95	2.73
151	Квартира	4	3	73.60	2	70.20	2.73
152	Квартира	5	3	62.25	2	55.10	2.73
153	Квартира	5	3	56.90	2	54.70	2.73
154	Квартира	5	3	39.00	1	36.80	2.73
155	Квартира	5	3	41.35	1	37.95	2.73
156	Квартира	5	3	73.60	2	70.20	2.73
157	Квартира	6	3	62.25	2	55.10	2.73

158	Квартира	6	3	56.90	2	54.70	2.73
159	Квартира	6	3	39.00	1	36.80	2.73
160	Квартира	6	3	41.35	1	37.95	2.73
161	Квартира	6	3	73.60	2	70.20	2.73
162	Квартира	7	3	62.25	2	55.10	2.73
163	Квартира	7	3	56.90	2	54.70	2.73
164	Квартира	7	3	39.00	1	36.80	2.73
165	Квартира	7	3	41.35	1	37.95	2.73
166	Квартира	7	3	73.60	2	70.20	2.73
167	Квартира	8	3	62.25	2	55.10	2.73
168	Квартира	8	3	56.90	2	54.70	2.73
169	Квартира	8	3	39.00	1	36.80	2.73
170	Квартира	8	3	41.35	1	37.95	2.73
171	Квартира	8	3	73.60	2	70.20	2.73
172	Квартира	9	3	62.25	2	55.10	2.73
173	Квартира	9	3	56.90	2	54.70	2.73
174	Квартира	9	3	39.00	1	36.80	2.73
175	Квартира	9	3	41.35	1	37.95	2.73
176	Квартира	9	3	73.60	2	70.20	2.73
177	Квартира	10	3	62.25	2	55.10	2.73
178	Квартира	10	3	56.90	2	54.70	2.73
179	Квартира	10	3	39.00	1	36.80	2.73
180	Квартира	10	3	41.35	1	37.95	2.73
181	Квартира	10	3	73.60	2	70.20	2.73
182	Квартира	11	3	62.25	2	55.10	2.73
183	Квартира	11	3	56.90	2	54.70	2.73
184	Квартира	11	3	39.00	1	36.80	2.73
185	Квартира	11	3	41.35	1	37.95	2.73
186	Квартира	11	3	73.60	2	70.20	2.73
187	Квартира	2	4	53.80	1	53.80	2.73
188	Квартира	2	4	61.95	2	55.40	2.73
189	Квартира	2	4	41.25	1	39.05	2.73
190	Квартира	2	4	41.25	1	39.05	2.73
191	Квартира	2	4	44.15	1	40.45	2.73
192	Квартира	2	4	56.05	2	53.30	2.73
193	Квартира	3	4	53.80	1	53.80	2.73
194	Квартира	3	4	61.95	2	55.40	2.73
195	Квартира	3	4	41.25	1	39.05	2.73
196	Квартира	3	4	41.25	1	39.05	2.73
197	Квартира	3	4	44.15	1	40.45	2.73
198	Квартира	3	4	56.05	2	53.30	2.73
199	Квартира	4	4	53.80	1	53.80	2.73
200	Квартира	4	4	61.95	2	55.40	2.73
201	Квартира	4	4	41.25	1	39.05	2.73
202	Квартира	4	4	41.25	1	39.05	2.73
203	Квартира	4	4	44.15	1	40.45	2.73

204	Квартира	4	4	56.05	2	53.30	2.73
205	Квартира	5	4	53.80	1	53.80	2.73
206	Квартира	5	4	61.95	2	55.40	2.73
207	Квартира	5	4	41.25	1	39.05	2.73
208	Квартира	5	4	41.25	1	39.05	2.73
209	Квартира	5	4	44.15	1	40.45	2.73
210	Квартира	5	4	56.05	2	53.30	2.73
211	Квартира	6	4	53.80	1	53.80	2.73
212	Квартира	6	4	61.95	2	55.40	2.73
213	Квартира	6	4	41.25	1	39.05	2.73
214	Квартира	6	4	41.25	1	39.05	2.73
215	Квартира	6	4	44.15	1	40.45	2.73
216	Квартира	6	4	56.05	2	53.30	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
2	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
3	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
4	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
5	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
7	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
8	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
9	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
10	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
11	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
12	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
13	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
14	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
15	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
16	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
17	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
18	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
19	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
20	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
21	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
22	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
23	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
24	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
25	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
26	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
27	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
28	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	

29	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
30	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
31	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
32	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
33	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
34	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
35	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
36	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
37	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
38	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
39	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
40	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
41	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
42	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
43	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
44	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
45	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
46	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
47	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
48	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
49	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
50	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
51	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
52	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
53	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
54	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
55	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
56	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
57	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
58	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
59	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
60	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
61	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
62	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
63	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
64	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
65	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
66	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
67	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	
68	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
69	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
70	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
71	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
72	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
73	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
74	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	

75	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
76	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
77	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
78	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
79	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
80	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
81	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
82	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
83	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
84	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
85	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
86	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
87	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
88	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
89	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
90	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая	3.25	
91	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
92	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
93	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
94	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
95	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
96	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
97	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
98	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
99	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
100	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
101	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
102	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
103	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	
104	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
105	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
106	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
107	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
108	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
109	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
110	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
111	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
112	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
113	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
114	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
115	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
116	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	
117	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	
118	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
119	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
120	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	

121	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
122	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
123	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
124	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
125	Кладовая	-1	3	6.05	Кладовая	6.05	
126	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
127	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
128	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
129	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
130	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
131	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
132	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
133	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
134	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
135	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
136	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	
137	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	
138	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
139	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
140	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
141	Кладовая	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	
142	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
143	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
144	Кладовая	-1	3	5.35	Кладовая	5.35	
145	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
146	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
147	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
148	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
149	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
150	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
151	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
152	Кладовая	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	
153	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	
154	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
155	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
156	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	
157	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	
158	Кладовая	-1	4	4.85	Кладовая	4.85	
159	Кладовая	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	
160	Кладовая	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	
161	Кладовая	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	
162	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
163	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
164	Кладовая	-1	4	3.95	Кладовая	3.95	
165	Кладовая	-1	4	4.85	Кладовая	4.85	
166	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	

167	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
168	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
169	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
170	Кладовая	-1	4	4.85	Кладовая	4.85	
171	Кладовая	-1	4	4.85	Кладовая	4.85	
172	Кладовая	-1	4	4.85	Кладовая	4.85	
173	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
174	Кладовая	-1	4	4.85	Кладовая	4.85	
175	Кладовая	-1	4	4.85	Кладовая	4.85	
176	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
177	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
178	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
179	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
180	Кладовая	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	
181	Кладовая	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	
182	Кладовая	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	
183	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
184	Кладовая	-1	4	3.05	Кладовая	3.05	
185	Кладовая	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	
186	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
187	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
188	Кладовая	-1	4	7.50	Кладовая	7.50	
189	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	
190	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	
191	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	
192	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
193	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
194	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
195	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
196	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	
197	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	
198	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	
199	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	
200	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	
201	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
202	Кладовая	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	
203	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
204	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	
205	Кладовая	-1	4	4.45	Кладовая	4.45	
206	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
207	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
208	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
209	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
210	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	
211	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	
212	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	

213	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	
214	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	
1	Нежилое помещение	1	1	95.85	Нежилое помещение	87.05	3.63
					КУИ	3.90	
					Санузел	4.90	
2	Нежилое помещение	1	1	72.8	Нежилое помещение	68.00	3.63
					Санузел	4.80	
3	Нежилое помещение	1	1	46.95	Нежилое помещение	42.15	3.63
					Санузел	4.80	
4	Нежилое помещение	1	1	49.45	Нежилое помещение	43.90	3.63
					Санузел	5.55	
5	Нежилое помещение	1	1	71.8	Нежилое помещение	67.05	3.63
					Санузел	4.75	
6	Нежилое помещение	1	1	95.75	Нежилое помещение	87.25	3.63
					КУИ	3.90	
					Санузел	4.60	
7	Нежилое помещение	1	2	100.35	Нежилое помещение	91.30	3.63
					КУИ	4.15	
					Санузел	4.90	
8	Нежилое помещение	1	2	65.75	Нежилое помещение	58.90	3.63
					КУИ	3.60	
					Санузел	3.25	
9	Нежилое помещение	1	2	28.55	Нежилое помещение	17.80	3.63
					КУИ	6.40	
					Санузел	4.35	
10	Нежилое помещение	1	2	37.5	Нежилое помещение	32.00	3.63
					КУИ	3.40	
					Санузел	2.10	
11	Нежилое помещение	1	2	91.75	Нежилое помещение	85.80	3.63
					КУИ	3.40	
					Санузел	2.55	
12	Нежилое помещение	1	3	90.8	Нежилое помещение	86.30	3.63
					КУИ	4.50	
13	Нежилое помещение	1	3	176.6	Нежилое помещение	161.75	3.63
					Санузел	4.05	

					КУИ	3.95	
					Санузел	6.85	
14	Нежилое помещение	1	4	89.8	Нежилое помещение	84.10	3.63
					Санузел	5.70	
15	Нежилое помещение	1	4	60.1	Нежилое помещение	50.70	3.63
					КУИ	4.70	
					Санузел	4.70	
16	Нежилое помещение	1	4	60.1	Нежилое помещение	50.70	3.63
					КУИ	4.70	
					Санузел	4.70	
17	Нежилое помещение	1	4	75.6	Нежилое помещение	70.25	3.63
					Санузел	5.35	
18	Нежилое помещение	1	4	147.2	Нежилое помещение	144.70	3.63
					Санузел	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	секция 1, подвал	техническое	182.03
2	коридор	секция 1, подвал	техническое	9.19
3	лестничная клетка	секция 1, подвал	техническое	19.72
4	шахта лифта	секция 1, подвал	техническое	3.10
5	шахта лифта	секция 1, подвал	техническое	5.28
6	техническое	секция 1, подвал	техническое	4.30
7	электрощитовая	секция 1, подвал	техническое	5.95
8	тамбур	секция 1, 1-й этаж	техническое	48.66
9	коридор	секция 1, 1-й этаж	техническое	9.33
10	лестничная клетка	секция 1, 1-й этаж	техническое	6.45
11	лестничная клетка	секция 1, 1-й этаж	техническое	3.25
12	тамбур	секция 1, 1-й этаж	техническое	8.79
13	тамбур	секция 1, 1-й этаж	техническое	1.30
14	коридор	секция 1, 2-6 этаж	техническое	4.85
15	коридор	секция 1, 2-6 этаж	техническое	38.82
16	коридор	секция 1, 2-6 этаж	техническое	9.18
17	лестничная клетка	секция 1, 2-6 этаж	техническое	5.40
18	коридор	секция 1, 7 этаж	техническое	4.85
19	коридор	секция 1, 7 этаж	техническое	34.18
20	коридор	секция 1, 7 этаж	техническое	9.18
21	лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	техническое	5.40

22	коридор	секция 1, 8-15 этаж	техническое	5.10
23	коридор	секция 1, 8-15 этаж	техническое	34.17
24	коридор	секция 1, 8-15 этаж	техническое	9.18
25	лестничная клетка	секция 1, 8-15 этаж	техническое	5.40
26	лестничная клетка	секция 1, лифтовая шахта	техническое	3.17
27	техническое	секция 1, лифтовая шахта	техническое	18.79
28	техническое	секция 1, подвал котельной	техническое	186.62
29	лестничная клетка	секция 1, подвал котельной	техническое	14.80
30	котельная	секция 1, 1-й этаж котельной	техническое	76.95
31	санузел	секция 1, 1-й этаж котельной	техническое	4.25
32	техническое	секция 1, 1-й этаж котельной	техническое	50.87
33	лестничная клетка	секция 1, 1-й этаж котельной	техническое	3.25
34	техническое	секция 1, 1-й этаж котельной	техническое	48.50
35	коридор	секция 2, подвал	техническое	194.70
36	коридор	секция 2, подвал	техническое	17.36
37	лестничная клетка	секция 2, подвал	техническое	17.73
38	шахта пифта	секция 2, подвал	техническое	3.90
39	электрощитовая	секция 2, подвал	техническое	6.35
40	теплый тамбур	секция 2, 1-й этаж	техническое	58.59
41	лестничная клетка	секция 2, 1-й этаж	техническое	1.93
42	тамбур	секция 2, 1-й этаж	техническое	2.48
43	тамбур	секция 2, 1-й этаж	техническое	8.31
44	коридор	секция 2, 2-й этаж	техническое	32.44
45	лестничная клетка	секция 2, 2-й этаж	техническое	9.04
46	коридор	секция 2, 3-5 этажи	техническое	32.44
47	лестничная клетка	секция 2, 3-5 этажи	техническое	8.26
48	лестничная клетка	секция 2, лифтовая шахта	техническое	4.96
49	техническое	секция 2, лифтовая шахта	техническое	11.64
50	коридор	секция 3, подвал	техническое	133.04
51	коридор	секция 3, подвал	техническое	8.21
52	лестничная клетка	секция 3, подвал	техническое	17.30
53	шахта лифта	секция 3, подвал	техническое	4.45
54	техническое	секция 3, подвал	техническое	3.45
55	электрощитовая	секция 3, подвал	техническое	6.70
56	теплый тамбур	секция 3, 1-й этаж	техническое	44.37
57	коридор	секция 3, 1-й этаж	техническое	7.91
58	лестничная клетка	секция 3, 1-й этаж	техническое	8.24
59	тамбур	секция 3, 1-й этаж	техническое	7.64
60	тамбур	секция 3, 1-й этаж	техническое	2.46
61	коридор	секция 3, 2-6 этажи	техническое	23.53
62	коридор	секция 3, 2-6 этажи	техническое	7.95
63	лестничная клетка	секция 3, 2-6 этажи	техническое	5.39
64	коридор	секция 3, 7-11 этажи	техническое	23.53
65	коридор	секция 3, 7-11 этажи	техническое	7.95
66	лестничная клетка	секция 3, 7-11 этажи	техническое	5.39
67	лестничная клетка	секция 3, лифтовая шахта	техническое	2.82

68	коридор	секция 3, лифтовая шахта	техническое	2.00
69	техническое	секция 3, лифтовая шахта	техническое	10.41
70	коридор	секция 4, подвал	техническое	145.26
71	коридор	секция 4, подвал	техническое	2.80
72	лестничная клетка	секция 4, подвал	техническое	15.18
73	электрощитовая	секция 4, подвал	техническое	6.15
74	шахта лифта	секция 4, подвал	техническое	3.90
75	лестничная клетка	секция 4, подвал	техническое	8.76
76	коридор	секция 4, подвал	техническое	70.54
77	теплый тамбур	секция 4, 1-й этаж	техническое	55.19
78	лестничная клетка	секция 4, 1-й этаж	техническое	3.60
79	тамбур	секция 4, 1-й этаж	техническое	8.16
80	тамбур	секция 4, 1-й этаж	техническое	2.14
81	техническое помещение	секция 4, подвал	техническое	3.00
82	коридор	секция 4, 2-й этаж	техническое	25.04
83	лестничная клетка	секция 4, 2-й этаж	техническое	9.90
84	коридор	секция 4,3-6 этажи	техническое	25.05
85	лестничная клетка	секция 4,3-6 этажи	техническое	8.01
86	лестничная клетка	секция 4, шахта лифта	техническое	2.86
87	техническое	секция 4, шахта лифта	техническое	11.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция № 1 подвал	ВРУ-10-360-128 УХЛ 4	Электроснабжение
2	Секция № 2 подвал	ВРУ-10-360-128 УХЛ 4	Электроснабжение
3	Секция № 3 подвал	ВРУ-10-360-128 УХЛ 4	Электроснабжение
4	Секция № 4 подвал	ВРУ-10-360-128 УХЛ 4	Электроснабжение
5	Секция № 1 подвал	Насосная станция СО- 2Helix V 1605 SK-FFS-R 0.5	Водоснабжение
6	Секция № 1 подвал	Измерительный комплекс СГ-ЭК-Вз--Р-0,2-250/1,6	Водоснабжение
7	Секция № 1 котельная	Газовый котел 3шт. Geffen MB 3.1-500	Отопление, газоснабжение
8	Секция № 1 котельная	Измерительный комплекс Г-ЭК-Вз--Р-0,2-250/1,6	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 812 955 975,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0000000:1778
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810559000014625
		Корреспондентский счет: 301018100000000000632
		БИК: 046614632
		ИНН: 7707083893
		КПП: 673002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09258800
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 965,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,65 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 223 481 387 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 909 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Элементы благоустройства, сведения о которых внесены в подраздел 13.1 , предусмотрены для двух этапов строительства объекта.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Объекта.Право субаренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1778, на котором ведется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Кредитор).Структура финансирования проекта:собственные средства 18,81 % от стоимости проекта.Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, не распределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные о участников группы, займы, привлеченные от бенефициара, займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.Заемные средства:81,19 % от стоимости проекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 81,19 % от стоимости проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

355467624515948587619013539636129813102

Владелец: **ООО СЗ "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ", Журова
Анна Игоревна, М.Р-Н СМОЛЕНСКИЙ, С.П.
ХОХЛОВСКОЕ, Д ЛУБНЯ**

Действителен: с 31.03.2023 по 31.03.2024