



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных
изысканий

№ RA.RU.612078 от 22 сентября 2021 г.,

№ RA.RU.612080 от 22 сентября 2021 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Бондаренко Денис Александрович



(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

"21" декабря 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ
№2**

Наименование объекта оценки соответствия

в рамках экспертного сопровождения

**«Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым
номером 67:27:0000000:1778»**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью Региональная Негосударственная Экспертиза"
ИНН: 7720852964
КПП: 772001001
ОГРН: 1217700377014
Адрес: 111524, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12-13-14, пом. III, ком. 23
Адрес электронной почты: me-expert@yandex.ru

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройсервис-А»
ИНН: 6730044890
КПП: 673201001
ОГРН: 1026701434825
Адрес: 214036, Смоленская обл., г. Смоленск, у. Попова д. 19А

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

– Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 13.07.2022 г., утвержденное Базылев А.А. ООО «Энергостройсервис-А».

– Договор № 22.06.2022-069-М-Э/2022 от «22» июня 2022 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения, заключенный между ООО «Региональная негосударственная экспертиза» и ООО «Энергостройсервис-А».

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

а) подраздел "Система электроснабжения";

б) подраздел "Система водоснабжения";

в) подраздел "Система водоотведения";

г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";

д) подраздел "Сети связи";

е) подраздел "Система газоснабжения";

ж) подраздел "Технологические решения".

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «КРАСНИНСКОЕ»

ИНН: 6714051851

КПП: 671401001

ОГРН: 1216700006390

Адрес: 214505, Смоленская обл., р-н Смоленский, д. Лубня, ул. Центральная, д. 3, офис 2

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Консоль»

ИНН: 6730027790

КПП: 673001001

ОГРН: 1026701452073

Адрес: 214030, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 39 этаж 3

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 1. Пояснительная записка.

1) Внесены изменения в технико-экономические показатели проекта:

Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
Этажность	эт	
Секция 1		15
Секция 2		5
Секция 3		11
Секция 4		6
Площадь застройки	м ²	2 506,40
В том числе: Техническая секция		
1 Секция		237,70
2 Секция		656,10
3 Секция		552,70
4 Секция	430,50	
		629,40
Общая площадь здания	м ²	17 865,63 ✓
В том числе: Техническая секция		
1 Секция		400,26
2 Секция		7 588,11
3 Секция		2 746,69
4 Секция	4 240,73	
		2 889,84
Строительный объем здания	м ³	61 224,0
В том числе: Техническая секция		
1 Секция		1 503,0
2 Секция		25 482,0
3 Секция		9 423,0
4 Секция	14 536,0	
		10 280,0
Количество квартир,	шт.	216
- 1 комн.		122
- 2 комн.		94
Общая площадь квартир	м ²	10 799,80
В том числе: 1 Секция		
2 Секция		5 057,35
3 Секция		1 519,20
4 Секция		2 731,00
		1 492,25

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-3-000692-2022 от 10.01.2022 по объекту: «Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778», выданное ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

– Экспертное заключение № 1 от 31.08.2022 г., по объекту: «Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778», выданное ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-3-000692-2022 от 10.01.2022 по объекту: «Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778», выданное ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

– Экспертное заключение № 1 от 31.08.2022 г., по объекту: «Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778», выданное ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778».

Адрес(местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинском шоссе.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройсервис-А»

ИНН: 6730044890

КПП: 673201001

ОГРН: 1026701434825

Адрес: 214036, Смоленская обл., г. Смоленск, у. Попова д. 19А

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Общая площадь квартир без летних помещений (лоджии, балконы).	м ²	10 210,10
Приведенная площадь квартир с учетом понижающего коэффициента.	м ²	10 553,15
Площадь летних помещений (лоджии, балконы)	м ²	596,40
Помещения общественного назначения (офисы)		1 456,70
В том числе: 1 Секция	м ²	432,60
2 Секция		323,90
3 Секция		267,40
4 Секция		432,80
Вне квартирные хозяйственные кладовые (214шт)		866,60
В том числе: 1 Секция	м ²	265,80
2 Секция		205,85
3 Секция		157,25
4 Секция		237,70

- 2) Изменен набор квартир
- 3) Изменен ГПЗУ
- 4) Изменены этапы строительства корпуса А. Вместо 2 этапов – прописан 1 этап строительства.

Раздел 2. Схема планировочной организации участка

- 1) Внесены изменения в технико-экономические показатели проекта
- 2) Изменены этапы строительства корпуса А. Вместо 2 этапов – прописан 1 этап строительства.

Раздел 3. Архитектурные решения

- 1) В секции 1 изменены планировки квартир (вместо 3х комнатных квартир остались 1 и 2-х комнатные квартиры). Увеличена глубина подвала. Изменен набор и площади хозяйственных кладовых в подвале. Изменены технико-экономические показатели проекта
- 2) В секциях 2,4 изменен лестнично-лифтовой узел. Увеличена глубина подвала. Изменен набор и площади хозяйственных кладовых в подвале. Изменены технико-экономические показатели проекта
- 3) В секции 3 увеличена глубина подвала. Изменен набор и площади хозяйственных кладовых в подвале. Изменены технико-экономические показатели проекта
- 4) В конструкции наружной стены блок из ячеистого бетона, толщ. 300мм, с утеплителем 50мм заменен на блок из ячеистого бетона, толщ.250мм, с утеплителем 100мм.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

- 1) В секции 1, по оси III, изменен контур наружных стен. Изменены габариты плит перекрытий. Увеличена глубина подвального этажа.
- 2) В секциях 2,4 изменен лестнично-лифтовой узел. Увеличена глубина подвала.
- 3) В секции 3 увеличена глубина подвала.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- а) подраздел "Система электроснабжения";
- 1) Изменена разводка сетей в квартирах в 1-4 секциях.

б) подраздел "Система водоснабжения";

- 1) Изменена разводка сетей в квартирах в 1-4 секциях.

в) подраздел "Система водоотведения";

- 1) Изменена разводка сетей в квартирах в 1-4 секциях.

г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";

- 1) Изменена разводка сетей в квартирах в 1-4 секциях.

д) подраздел "Сети связи";

- 1) Изменена разводка сетей в квартирах в 1-4 секциях.
- 2) Изменена автоматизация работы котельной.

е) подраздел "Система газоснабжения";

- 1) Заменены котлы в котельной. Изменилась обвязка оборудования.

ж) подраздел "Технологические решения".

- 1) Изменены тепломеханические решения по котельной.
- 2) Изменены планировки офисных помещений в 1-4 секциях.

Раздел 6. Проект организации строительства.

- 1) Изменены ТЭПы проекта. Дополнен календарный план работ. На строй генплане изменено расположение стоянок башенного крана.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- 1) Добавлены мероприятия по котельной.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- 1) Изменена планировка квартир в 1-4 секциях.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- 1) В конструкции наружной стены блок из ячеистого бетона, толщ. 300мм, с утеплителем 50мм заменен на блок из ячеистого бетона, толщ.250мм, с утеплителем 100мм.

Изменения не вносились в следующие разделы проектной документации

Раздел 12_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр 153 – ТБЭО.


11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Рассмотренные изменения проектной документации по объекту: «Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778», **соответствуют** установленным требованиям, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий и не затрагивают принятые ранее решения по разделам, в которые не вносились изменения.


12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперты:


Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

5. Схемы планировочной организации земельных участков..........Акулова Людмила Александровна
Аттестат № МС-Э-23-5-12127
Дата получения 01.07.2019
Дата окончания действия 01.07.2024


Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения..........Акулова Людмила Александровна
Аттестат № МС-Э-46-6-11205
Дата получения 21.08.2018
Дата окончания действия 21.08.2023


Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

7. Конструктивные решения..........Акулова Людмила Александровна
Аттестат № МС-Э-25-7-12141
Дата получения 09.07.2019
Дата окончания действия 09.07.2024


Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

12. Организация строительства..........Акулова Людмила Александровна
Аттестат № МС-Э-24-12-12135
Дата получения 09.07.2019
Дата окончания действия 09.07.2024

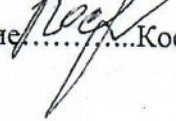
Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

2.3.1. Электроснабжение и электропотребление..........Лебедева Лариса Владиславовна
Аттестат № МС-Э-16-2-7228
Дата получения 04.07.2016
Дата окончания действия 04.07.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация..........Кирыякова Анна Анатольевна
Аттестат № МС-Э-17-2-7267
Дата получения 19.07.2016
Дата окончания действия 19.07.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование..........Косинова Наталья Александровна
Аттестат № МС-Э-7-2-6908
Дата получения 20.04.2016
Дата окончания действия 20.04.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

17. Системы связи и сигнализации..........Лебедева Ирина Владимировна

Аттестат № МС-Э-45-17-12824
Дата получения 31.10.2019
Дата окончания действия 31.10.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

2.2.3. Системы газоснабжения.....

Аттестат № МС-Э-27-2-8817

Дата получения 31.05.2017

Дата окончания действия 31.05.2027

 Котов Павел Александрович


Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

2.4.1. Охрана окружающей среды.....

Аттестат № МС-Э-12-2-8326

Дата получения 17.03.2017

Дата окончания действия 17.03.2027

 Смирнов Дмитрий Сергеевич

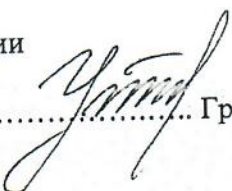
Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

10. Пожарная безопасность.....

Аттестат № МС-Э-63-10-11549

Дата получения 24.12.2018

Дата окончания действия 24.12.2023

 Грачев Эдуард Владимирович