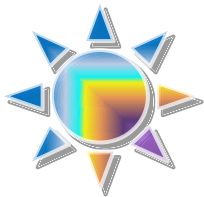


# «Энергостройсервис-А»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Энергостройсервис-А»

214036, г. Смоленск,

ул. Попова, д.19а

ИНН/КПП 6730044890/673201001

Свидетельство к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№П.175-6730044890-01

«Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на  
участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778»

## Проектная документация

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

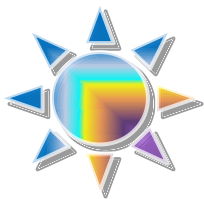
**153 - ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1-153		07.22

г. Смоленск  
2021

# «Энергостройсервис-А»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Энергостройсервис-А»

214036, г. Смоленск,

ул. Попова, д.19а

ИНН/КПП 6730044890/673201001

Свидетельство к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№П.175-6730044890-01

«Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на  
участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778»

## Проектная документация

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1-153		07.22

**153 - ПЗУ**

**Том 2**

Директор ООО «Энергостройсервис-А»

В.В. Майоров

Главный архитектор проекта

В.А. Пасларь

Главный инженер проекта

А.А. Базылев

г. Смоленск  
2021

### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	153 – ПЗ.1	Раздел 1. Пояснительная записка. Корпус А	Изм.1
1.2	153 – ПЗ.2	Раздел 1. Пояснительная записка. Корпус А. Котельная.	аннул
2	153 - СПОЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1
3.1	153 – АР.1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Корпус А. Пояснительная записка.	Изм.1
3.2	153 – АР.2	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Корпус А. Секция 1.	Изм.1
3.3	153 – АР.3	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Корпус А. Секция 2.	Изм.1
3.4	153 – АР.4	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 4. Корпус А. Секция 3.	Изм.1
3.5	153 – АР.5	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 5. Корпус А. Секция 4.	Изм.1
4.1	153 – КР.1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Корпус А. Пояснительная записка.	
4.2	153 – КР.2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Корпус А. Секция 1.	Изм.1
4.3	153 – КР.3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Корпус А. Секция 2.	Изм.1
4.4	153 – КР.4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Корпус А. Секция 3.	Изм.1
4.5	153 – КР.5	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 5. Корпус А. Секция 4.	Изм.1

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	153 - СП							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			ГИП	Базылев			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
								ООО "Энергостройсервис-А"		

		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	153 – ИОС 1.1	Система электроснабжения. Часть 1. Корпус А. Пояснительная записка	Изм.1
5.1.2	153 – ИОС 1.2	Система электроснабжения. Часть 2. Корпус А. секция 1	Изм.1
5.1.3	153 – ИОС 1.3	Система электроснабжения. Часть 3. Корпус А. секция 2	Изм.1
5.1.4	153 – ИОС 1.4	Система электроснабжения. Часть 4. Корпус А. секция 3	Изм.1
5.1.5	153 – ИОС 1.5	Система электроснабжения. Часть 5. Корпус А. секция 4	Изм.1
5.1.6	153 – ИОС 1.6	Система электроснабжения. Часть 6. Корпус А. Котельная.	аннул
5.2.1	153 – ИОС 2.1	Система водоснабжения. Корпус А.	Изм.1
5.2.2	153 – ИОС 2.2	Система водоснабжения. Корпус А. Котельная.	аннул
5.3.1	153 – ИОС 3.1	Система водоотведения. Корпус А.	Изм.1
5.3.2	153 – ИОС 3.2	Система водоотведения. Корпус А. Котельная.	анул
5.4.1	153 – ИОС 4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Корпус А.	Изм.1
5.4.2	153 – ИОС 4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Корпус А. Котельная.	аннул
5.5.1	153 – ИОС 5.1	Система пожарной сигнализации. Корпус А.	Изм.1
5.6	153 – ИОС6	Система газоснабжения. Внутренние сети.	Нов.
5.6.1	153 – ИОС6.1	Система газоснабжения. Внутренние сети. Котельная.	аннул
5.7.1	153 - ИОС7.1	Технологические решения. Корпус А.	Изм.1
5.7.2	153 - ИОС7.2	Технологические решения. Корпус А. Котельная	Аннул.
5.7.3	153 - ИОС7.3	Тепломеханические решения.	Нов.
6	153 - ПОС	Проект организации строительства. Корпус А.	Изм.1
7	153 - ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	проектом не разрабатывается.
8.1	153 – ООС.1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корпус А.	
8.2	153 – ООС.2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Котельная.	
9.1	153 – ПБ.1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус А.	Изм.1
9.2	153 – ПБ.2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Котельная.	

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

153 - СП

Лист


Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

10.1	153 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Проектом не разрабатывается
10.2	153 - ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов.	Изм.1
11	153 - СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства (капремонта).	Проектом не разрабатывается
12.1	153 - ТЗК	Техническое заключение о состоянии конструкций, инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения помещений	Проектом не разрабатывается
12.2	153 - ТБЭО	Раздел 12.2 Требование безопасной эксплуатации объекта	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					153 - СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

## Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	2
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....	3
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	4
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	4
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	5
7. Описание решений по благоустройству территории .....	5
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	6

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. №									
						153-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Разраб.		Матвеева					ООО «Энергостройсервис-А»		
Н.контр.		Базылев							

## 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, на котором располагаются проектируемые здания, находится по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе.

Со всех сторон участок примыкает к земля общественного назначения.

Кадастровый номер участка – 67:27:0000000:1778. Площадь участка составляет 27760 м<sup>2</sup>. Категория – земли населенных пунктов.

Площадка имеет беспокойный рельеф. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 211,78 до 219,02 м. Система высот – Балтийская.

Данные о рельефе местности, характеристиках грунтов, глубине их промерзания, уровне залегания грунтовых вод, их химических свойствах и других гидрогеологические, метеорологические и климатические показатели приведены в инженерно-строительных изысканиях согласно отчету ООО «ГеоКомпани» и исходных данных, входящих в состав проекта.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается, поскольку рассматриваемые сооружения вредных веществ в окружающую среду не выделяют, а также не предусматривают освоение дополнительной территории, изменение условий существующих транспортных связей, водоснабжения, канализации и энергообеспечения, условий и требований по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных водоемов от загрязнения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	153-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Архитектурно-планировочное решение по застройке участка, благоустройству и вертикальной планировке выполнено на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка №RU67302000-3672.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающей территории.

На рассматриваемом участке проектом предусматривается строительство двух разновысотных жилых здания с помещениями общественного назначения на первом этаже.

Автостоянки расположены равномерно по участку на требуемом расстоянии от проектируемых зданий (не менее 10 м). На автостоянке выделено 21 машино-место для транспорта МГН.

Территория благоустраивается устройством:

- детских площадок;
- спортивных площадок;
- площадки для отдыха;
- хозяйственной площадки и площадок для мусорных контейнеров;
- устройством газонов и посадкой деревьев.

Инд. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						153-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3



**4. Технико-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Основные показатели по генплану:

Площадь участка - 27760,0 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 6294,4 м<sup>2</sup>

Площадь твердых покрытий:

в границах участка - 14779,0 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения:

в границах участка - 6810,09 м<sup>2</sup>

Процент застройки - 22 %

Процент озеленения - 25 %

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том  
числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального  
строительства от последствий опасных геологических процессов,  
паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории приняты в зависимости от их инженерно-геологических условий, а также объемно-планировочных решений здания.

Среди современных инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на проектируемые здания, можно отметить:

- сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение;
- подтопление низменных территорий в период паводка.

Инд. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

								153-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				4

Инженерная подготовка участка осуществляется в виде песчаной отсыпки территории под проектные отметки благоустройства до отметок существующей застройки.

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусматривается выполнить вертикальную планировку участка для отвода поверхностных вод от зданий и с прилегающей территории в увязке с отметками существующего рельефа.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

С учетом проектируемых абсолютных отметок земли вокруг зданий, за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 214,85; 214,75; 215,05; 215,50; 215,65; 216,25; 216,15; 215,45; 215,25; 215,20 в Балтийской системе высот.

Поверхностные воды поперечными и продольными уклонами отводятся в проектируемые дождеприемные колодцы проектируемой сети ливневой канализации.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается устройством:

- детских площадок;
- спортивных площадок;
- площадки для отдыха;
- хозяйственной площадки и площадок для мусорных контейнеров;
- устройством газонов и посадкой деревьев.

Проезд предусматривается в асфальтобетонном исполнении по подстилающему слою из песка и щебня. Тротуары запроектированы с покрытием из бетонной плитки. Детские площадки предусмотрены с песчаным покрытием, спортивные площадки с покрытием из спортивного газона и бетонной плитки.

Свободные от застройки и площадок территории благоустраиваются устройством газонов. Газоны устраиваются по растительному грунту высотой не

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						153-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

менее 15 см. Благоустройство территории предусматривает установку малых архитектурных форм. На участке устанавливаются скамейки и урны.

### **8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Участок располагается вдоль Краснинского шоссе. Данная улица обеспечивает связь с центром и другими районами города. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется общественным транспортом – автобусом, троллейбусом.

К зданиям предусмотрены два въезда со стороны ул. Воинов-интернационалистов. Ширина проездов составляет 6,5 и 7,0 м. В соответствии с генпланом проезды с твердым покрытием запроектированы с оптимальным удобством для подъезда к зданию личных, служебных и пожарных автомашин.

Проезды приняты с устройством бортового камня. Тротуары проложены в местах подхода пешеходов к входам в здание.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						153-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость рабочих чертежей комплекта ПЗУ

№ п.п	Наименование	
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)	
3	План организации рельефа (М1:500)	
4	План благоустройства (М1:500)	
5	План земляных масс (М1:500)	
6	Сводный план инженерных сетей (М1:500)	
7	Дендрологический план (М1:500)	
8	Ситуационный план (М1:500)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 8267-93	Щебень для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими проектами мероприятий.

Главный инженер проекта А.А.Базылев

Общие указания

- Комплект схема планировочной организации земельного участка разработан на основании Задания на проектирование, материалов инженерно-геодезической съемки, выполненной ООО "Геокомпани" в 2021 г., и требований СП 42.13330.2016 "Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".
- Высотные привязки отметок сооружений и осей проездов даны в системе высот инженерно-геодезической съемки (Балтийская).
- Схема планировочной организации земельного участка решена в увязке с существующим положением, дорогами, площадками и с учетом существующего рельефа местности. Объемно-пространственная организация застраиваемой территории выполнена в соответствии нормативным и функциональным требованиям, предъявляемым к застройке. Проезды, площадки и тротуары выполнены с твердым покрытием. Озеленение запроектировано в виде газона по спланированной территории с посадкой деревьев и кустарников.
- На участке проектирования предусмотреть снятие плодородного грунта на всю глубину, но не менее, чем на 30 см, с дальнейшим складированием снятого грунта в борты или вывозом на питомники для дальнейшей ее рекультивации. Часть снятого плодородного грунта допускается использовать на восстановление озеленения территории, нарушенных в ходе строительства.
- Разработку котлованов покрытий вести механизированным способом согласно разработанных ПОС и ППР. Добор разработки котлованов до проектных отметок на глубины 10-15 см необходимо производить вручную.
- Дно и основание котлована должен составлять грунт, находящийся в состоянии естественного уплотнения и не нарушенный в ходе строительства. Грунты, составляющие дно котлована, должны быть освидетельствованы организацией, ответственной за проведение инженерно-геологических изысканий.
- Уплотнение песчаных оснований покрытий необходимо вести механизированным способом согласно разработанных ПОС и ППР. Толщину уплотняемого слоя принимать не более 20 см. Количество проходов катка по одному следу предусмотреть в зависимости от выбранной техники согласно разработанных ПОС и ППР. Фактически измеренный коэффициент уплотнения оснований должен быть не ниже 0,98.
- Все работы по благоустройству вести по письменному разрешению и в присутствии организаций-сетедержателей.

Согласовано

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Матвеева			<i>Матвеева</i>	
ГИП	Базылев				
Н.контр.					

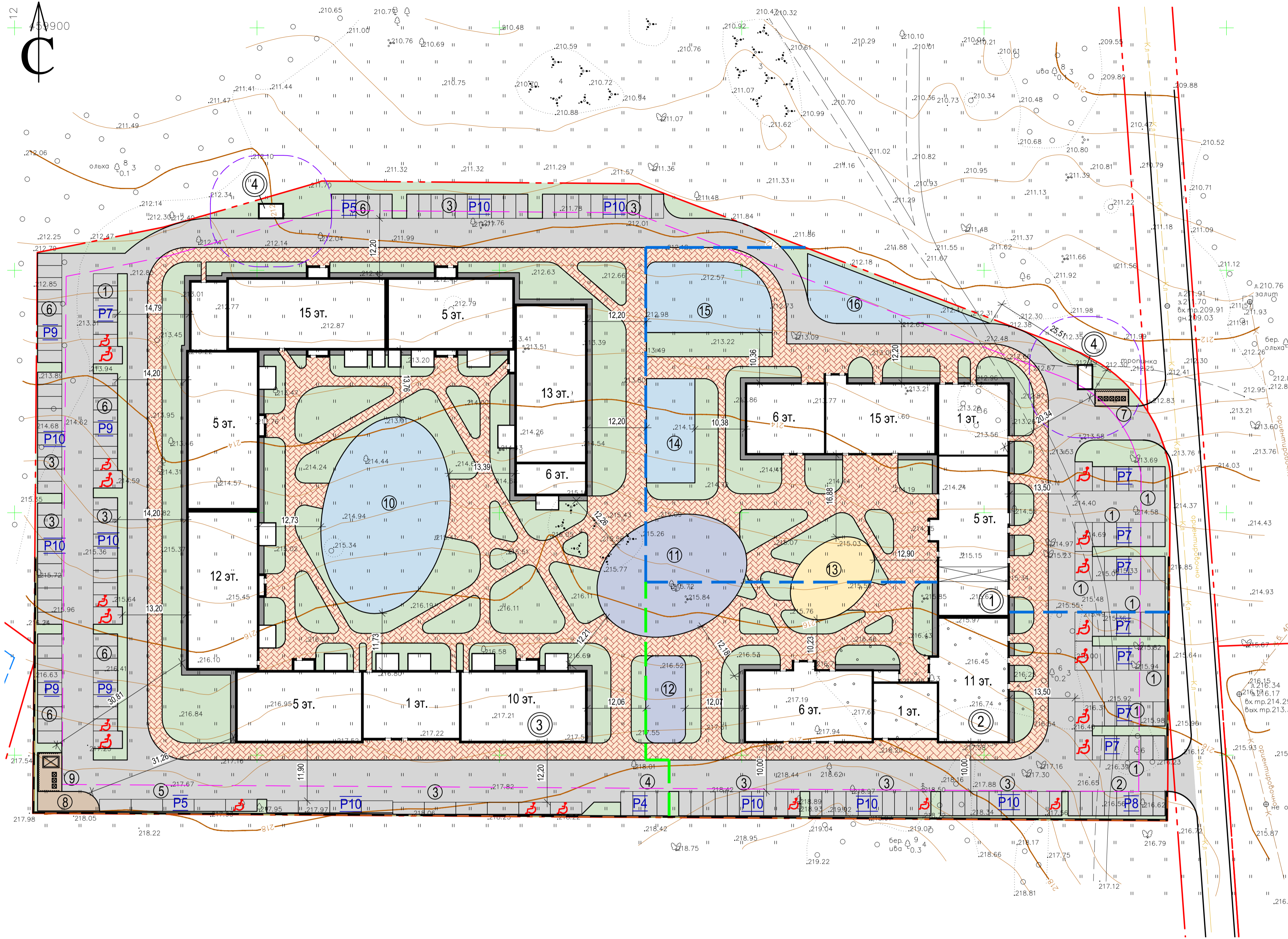
153-ПЗУ

Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Общие данные

ООО "Энергостройсервис-А"



- Условные обозначения**
- Граница участка
  - Граница застройки
  - Граница благоустройства I этапа
  - Граница благоустройства II этапа
  - Охранная зона ТП
  - Номер здания, сооружения
  - Номер площадки
  - Машино-место
  - Машино-место для инвалидов
  - Покрытие проездов
  - Покрытие тротуаров
  - Отмостка
  - Зона озеленения
  - Зона спортивных площадок
  - Зона детских площадок
  - Зона площадок для отдыха
  - Зона хозяйственных площадок

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	здания	общая приведенная или рабочая	здания	всего			
									здания	всего	здания
1	Жилой дом, корпус А I этап (1,2 секции и котельная)	1-15	1	136	136	1446,50	1446,50	10735,06	10735,06	36408,0	36408,0
2	Жилой дом, корпус А II этап (3,4 секции)	1-11	1	80	80	1059,90	1059,90	7130,57	7130,57	24816,0	24816,0
3	Жилой дом, корпус Б III этап	1-15	1			3788,0	3788,0				
4	Место для размещения ТП	1	2								

**Экспликация площадок**

№ на плане	Наименование	Примечание
1-6	Автостоянки на 204 машино-места	проектируемая
7, 9	Контейнерная площадка (S=24,5 м²+40,0 м² = 64,5 м²)	проектируемая
8	Хозяйственная площадка (S=47,6 м²)	проектируемая
10,14,15,16	Спортивная площадка (S=837,2 м²+215,0 м²+355,2 м²+264,4 м²=1671,8 м²)	проектируемая
11, 12	Детская площадка (S = 603,0 м² + 144,0 м² = 747,0 м²)	проектируемая
13	Площадка для отдыха (S=219,9 м²)	проектируемая

**РАСЧЕТ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

№п/п	Наименование площадок	Ед. изм.	Норма по Постановлению №141	Количество				Всего (по проекту)
				по норме	I этап	II этап	III этап	
1	Общая площадь квартир	м²	-	6558,55	4210,00	19819,35	30587,90	
2	Количество человек при жилищной обеспеченности 30 м²/чел	чел.	30 м²/чел. S общ.кв.				1020	
3	Площадка игровая детская	м²	0,7 м²/чел	714,7	261,0	316,0	170,0	747,0
4	Площадка для отдыха взрослых	м²	0,1 м²/чел	102,1	122,7	97,2	-	219,9
5	Площадка физкультурная	м²	2 м²/чел	2042,0	834,6	837,2	-	1671,8
6	Хозяйственные площадки, в т.ч.	м²	0,3 м²/чел	306,3	24,5	-	87,6	112,1
7	- площадку для мусороконтейнеров	м²			24,5	-	40,0	64,5
8	- площадку для чистки вещей	м²			-	-	47,6	47,6
9	Автостоянка для жильцов дома	м/м	1 машино-место на 78 м² площади квартир	30619,15/78=393	10799,8/78=139	19819,35/78=254	204	
10	Автостоянка для встроенных помещений	м/м	1 машино-место на 70 м.кв.	1456,70/70=21			-	
11	Площадь озеленения	м²	6 м²/чел.	6126,0	1270,09	672,0	4898,0	6840,09

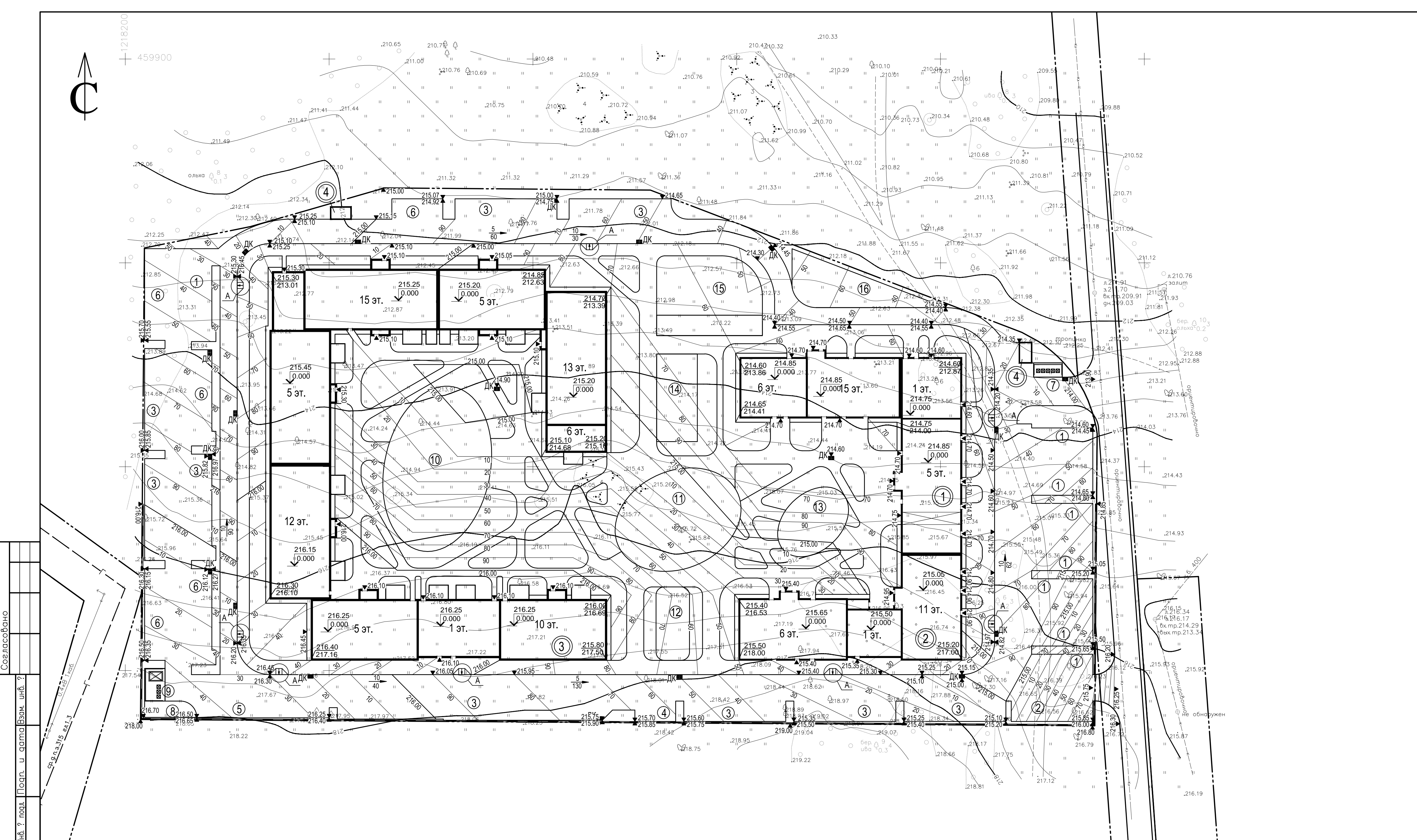
**Технико-экономические показатели**

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка	м²	27760,0	
2	Площадь застройки	м²	6294,40	
3	Площадь твердых покрытий	м²	14779,0	
4	Площадь озеленения	м²	6886,6	
5	Процент застройки	%	22	
6	Процент озеленения	%	24	

- Выделяемые места для МГН обозначать знаками, принятыми в соответствии с ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированными знаками на вертикальной поверхности (стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенными на высоте не менее 1,5 м.
- Трансформаторная подстанция разрабатывается по отдельному проекту.

<b>153-ПЗУ</b>			
Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67-27-0000000:1778			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Матвеева	Лист	Подпись
Дата	07.2022	Лист	Дата
ГИП			Базылев
Н.контр.			
Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)			ООО "Энергостройсервис-А"
Страница	Лист	Листов	
П	2		
Копировал			
А1			

Согласовано  
 Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная/рабочая				
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом, корпус А I этап (1,2 секции и котельная)	1-15	1	136	136	1446,50	1446,50	10735,06	10735,06	36408,0	36408,0
2	Жилой дом, корпус А II этап (3,4 секции)	1-11	1	80	80	1059,90	1059,90	7130,57	7130,57	24816,0	24816,0
3	Жилой дом, корпус Б III этап	1-15	1			3788,0	3788,0				
4	Место для размещения ТП	1	2								

Экспликация площадок

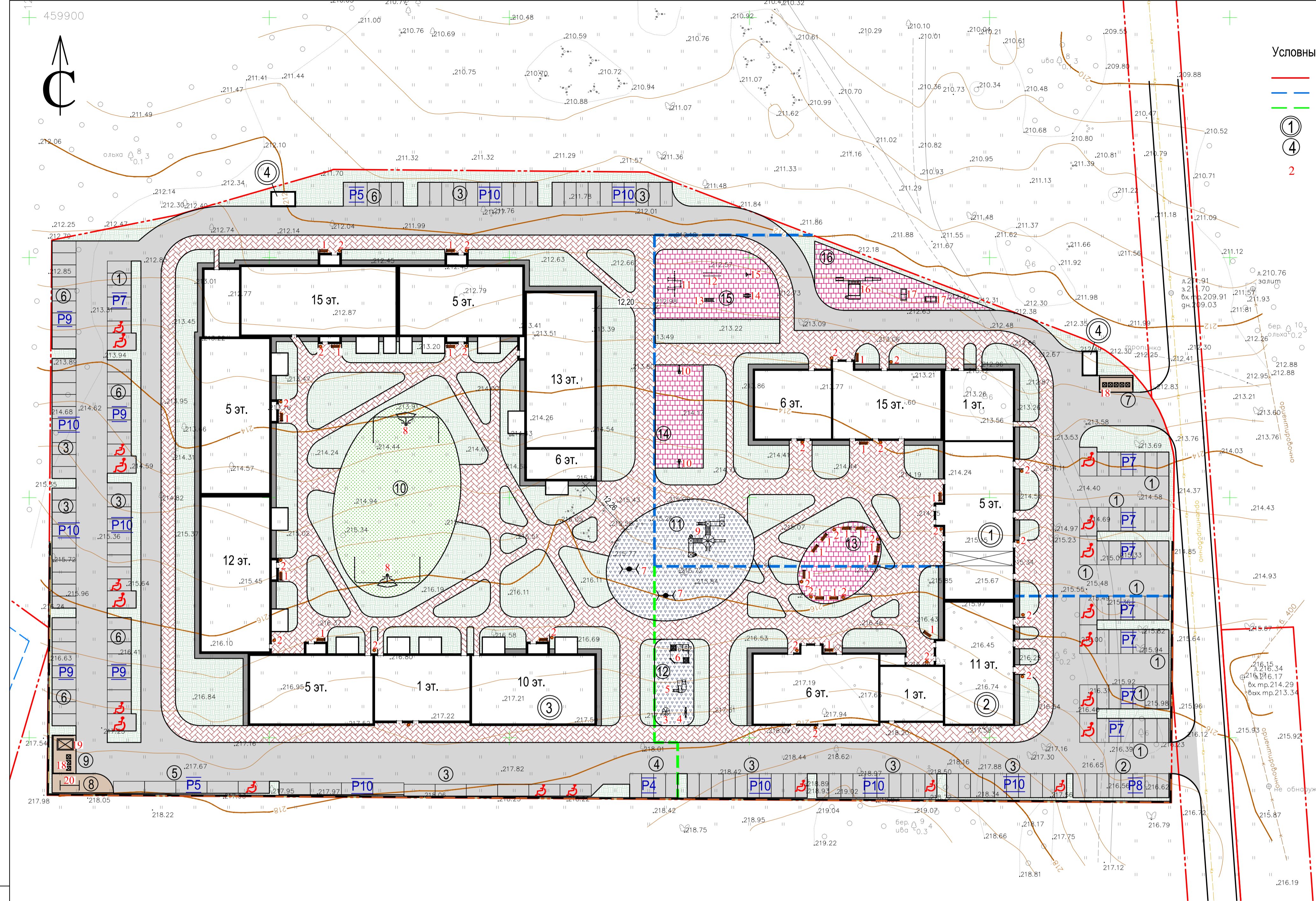
Номер на плане	Наименование	Примечание
1-6	Автостоянки на 204 машино-места	проектируемая
7, 9	Контейнерная площадка (S=24,5 м²+40,0 м² = 64,5 м²)	проектируемая
8	Хозяйственная площадка (S=47,6 м²)	проектируемая
10,14,15,16	Спортивная площадка (S=837,2 м²+215,0 м²+355,2 м²+264,4 м²=1671,8 м²)	проектируемая
11, 12	Детская площадка (S = 603,0 м² + 144,0 м² = 747,0 м²)	проектируемая
13	Площадка для отдыха (S=219,9 м²)	проектируемая

Условные обозначения

- ① Граница участка
- ④ Номер здания, сооружения
- ④ Номер площадки
- 5 Уклон в %
- 12 Направление стока
- Расстояние, м
- 215.25 Проектная отметка верха бортового камня
- 215.10 Проектная отметка верха покрытия
- 216.80 Проектная отметка верха подпорной стенки
- 215.15 / 217.34 Проектная отметка земли угла здания / Существующая отметка земли
- 215.05 Абсолютная отметка 0,000
- Проектируемые горизонтали
- ДК Дождеприемный колодец
- Подпорная стена

- Данный лист выполнен на топографической основе (М1:500), полученной по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геокомпани" в 2021 г. План организации рельефа выполнен с учетом полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.
- Система высот - Балтийская.
- За относительную отметку 0,000 проектируемого здания принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 214,85; 214,75; 215,05; 215,50; 215,65; 216,25; 216,15; 215,45; 215,25; 215,20 в Балтийской системе высот.
- Водотвод с проездов решен продольными и поперечными уклонами в проектируемые дождеприемные колодцы проектируемой сети ливневой канализации.
- В местах примыкания тротуара к проездам по узлу А выполнить пандусы для съезда инвалидов и детских колясок.

<b>153-ПЗУ</b>				
Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Матвеева			
			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	
			План организации рельефа (М1:500)	ООО "Энергостройсервис-А"
ГИП	Базылев			
Н.контр.				



- Условные обозначения**
- Граница участка
  - Граница благоустройства I этапа
  - Граница благоустройства II этапа
  - ① Номер здания, сооружения
  - ④ Номер площадки
  - 2 Номер позиции малых архитектурных форм

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая приватная или рабочая	здания	здания	здания	здания	
1	Жилой дом, корпус А I этап (1,2 секции и котельная)	1-15	1	136	136	1446,50	1446,50	10735,06	10735,06	36408,0	36408,0
2	Жилой дом, корпус А II этап (3,4 секции)	1-11	1	80	80	1059,90	1059,90	7130,57	7130,57	24816,0	24816,0
3	Жилой дом, корпус Б III этап	1-15	1			3788,0	3788,0				
4	Место для размещения ТП	1	2								

**Экспликация площадок**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1-6	Автостоянки на 204 машино-места	проектируемая
7, 9	Контейнерная площадка (S=24,5 м²+40,0 м² = 64,5 м²)	проектируемая
8	Хозяйственная площадка (S=47,6 м²)	проектируемая
10,14,15,16	Спортивная площадка (S=837,2 м²+215,0 м²+355,2 м²+264,4 м²=1671,8 м²)	проектируемая
11, 12	Детская площадка (S = 603,0 м² + 144,0 м² = 747,0 м²)	проектируемая
13	Площадка для отдыха (S=219,9 м²)	проектируемая

**Ведомость проездов, тротуаров и дорожек**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м² (в границах/вне границ)	Условное обозначение
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки с бордюром из бортового камня БР100.30.15	1	7627,0/0,0	
2	Покрывание тротуара из бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР100.20.8	2	4819,0/0,0	
3	Покрывание площадок из бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР100.20.8	3	1055,0/0,0	
4	Бетонное покрытие площадок с бордюром из бортового камня БР100.20.8	4	112,0/0,0	
5	Песчаное покрытие площадок	5	747,0/0,0	
6	Покрывание отмостки	6	531,0/0,0	

**Ведомость элементов озеленения**

Nn/n	Наименование	Возраст, лет	Количество	Условное обозначение
	Газон спортивный		837,2	
	Газон обыкновенный		5849,4	

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Примечание	
1		Скамья N2104	22	ООО "КСИЛ"	
2		Урна N1312	27		
3		Карусель №4191	1		
4		Качалка-балансир малая №4102	1		
5		Детский игровой комплекс №5103	1		
6		Песочный дворик "Олушка" №4257	1		
7		Качели "Гнездо" №4158	2		
8		Мультиспортарена Мини №6651	2		
9		Детский игровой комплекс №5311	1		
10		Баскетбольная стойка №6500	2		
11		Спортивный комплекс № 6453	1		
12		Брусья № 6443	1		
13		Руковод № 6459	1		
14		Тренажер № 7521	1		
15		Тренажер № 7525	1		
16		Спортивный комплекс №6303	1		
17		Теннисный стол № 6712	2		
18		Установка для сушки белья	7		готовое изделие
19		Мусорный контейнер	8		готовое изделие
20		Мусорный контейнер для КГО	1		готовое изделие
21		Установка для чистки вещей	1		готовое изделие

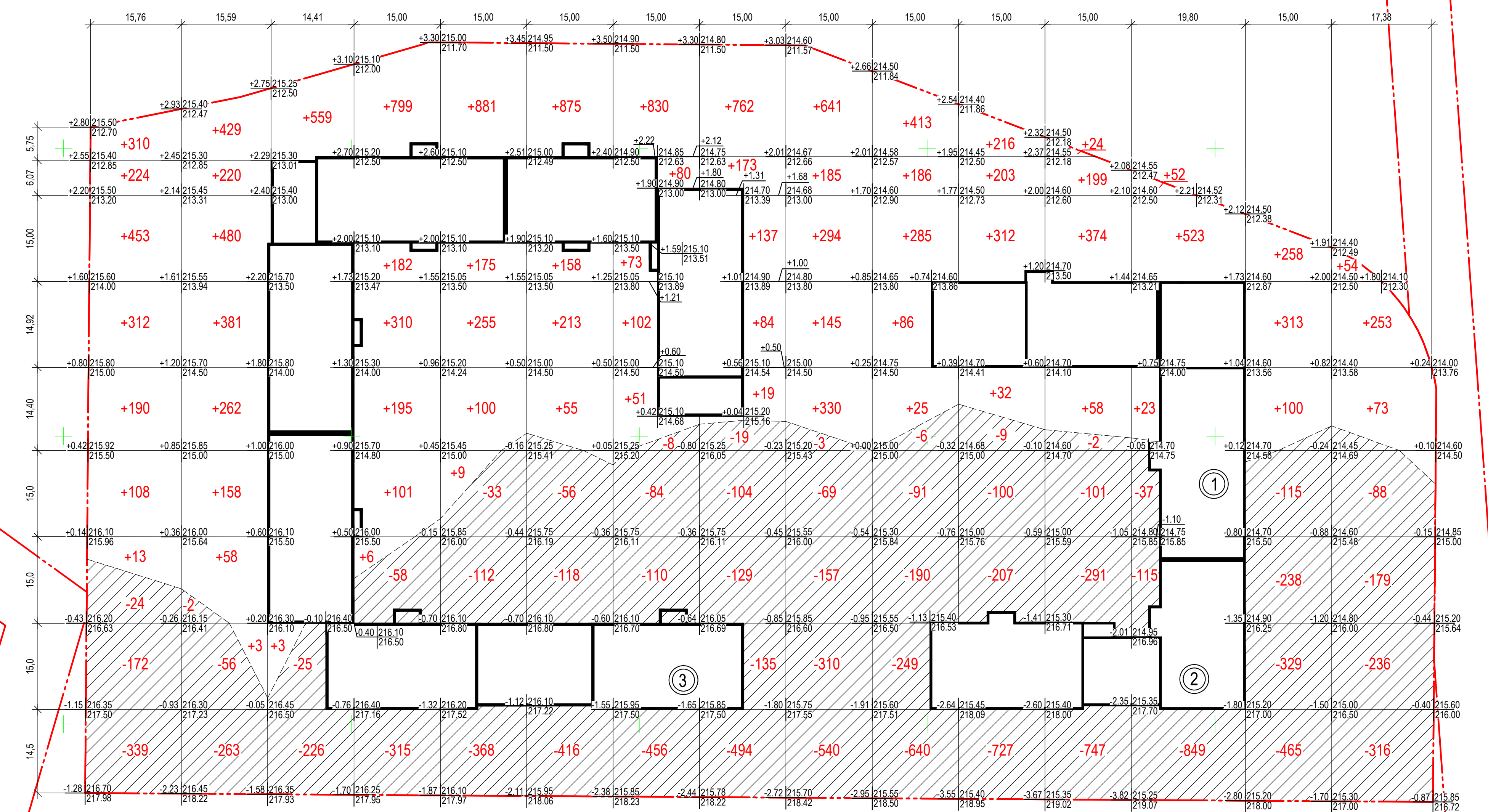
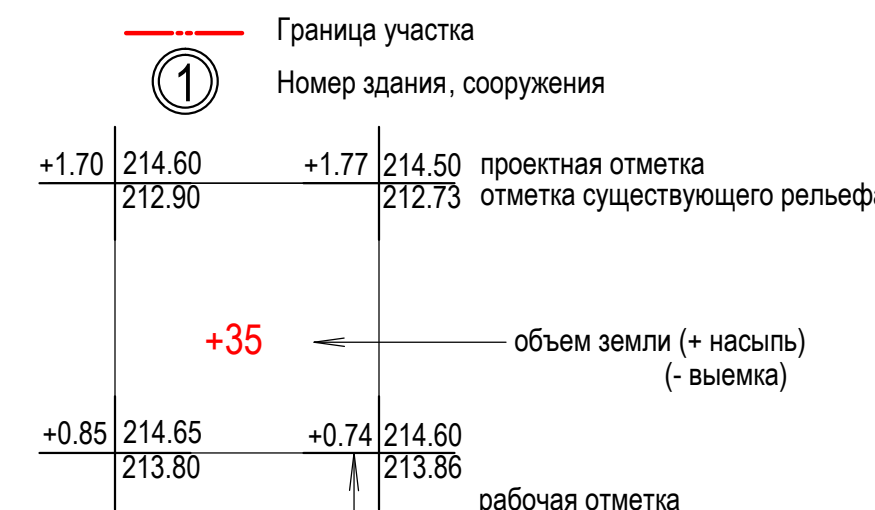
- При установке малых форм см. "Сводный план инженерных сетей".
- Работы по озеленению выполнить после всех строительных работ. Работы производить в соответствии с СП 82.13330.2016.
- Установку оборудования детской площадки выполнить согласно инструкции завода-изготовителя, а также в соответствии с ГОСТ Р 52169-2003 и ГОСТ Р 52301-2004. Все оборудование должно иметь паспорта и сертификаты соответствия.

					<b>153-ПЗУ</b>			
					Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:000000:1778			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГИП					Базылев	План благоустройства (М1:500)		ООО "Энергостройсервис-А"
Инж. № подл.								
Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Согласовано								
Согласовано								

Ведомость объемов земляных масс

Наименование вида работ	Количество, м				Примечание
	в пределах участка		за пределами участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	16445.0	11528.0	-	-	
2. Срезка плодородного слоя толщиной 30 см	-	8328.0	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	-	8017.0	-	-	
а) покрытий и газона	-	8017.0	-	-	
Поправка на уплотнение	1644.5	-	-	-	
Всего пригодного грунта	18089.5	19545.0	-	-	
Необходимо песка	-	-	-	-	
Всего непригодного грунта	1455.5	-	-	-	на вывоз
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.	-	9349.5	-	-	
а) используемый для озеленения территории	1021.5	-	-	-	
а) избыток плодородного грунта	8328.0	-	-	-	на вывоз
Итого перерабатываемого грунта	28894.5	28894.5	-	-	

Условные обозначения

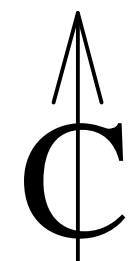


Всего, м³	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Итого, м³															
	+1610	-535	+1991	-321	+562	-251	+1593	-373	+1420	-513	+1301	-590	+1136	-658	+1175	-881	+1595	-1079	+995	-1176	+763	-1043	+655	-1141	+598	-1001	+671	-1147	+380	-819	+16445	-11528

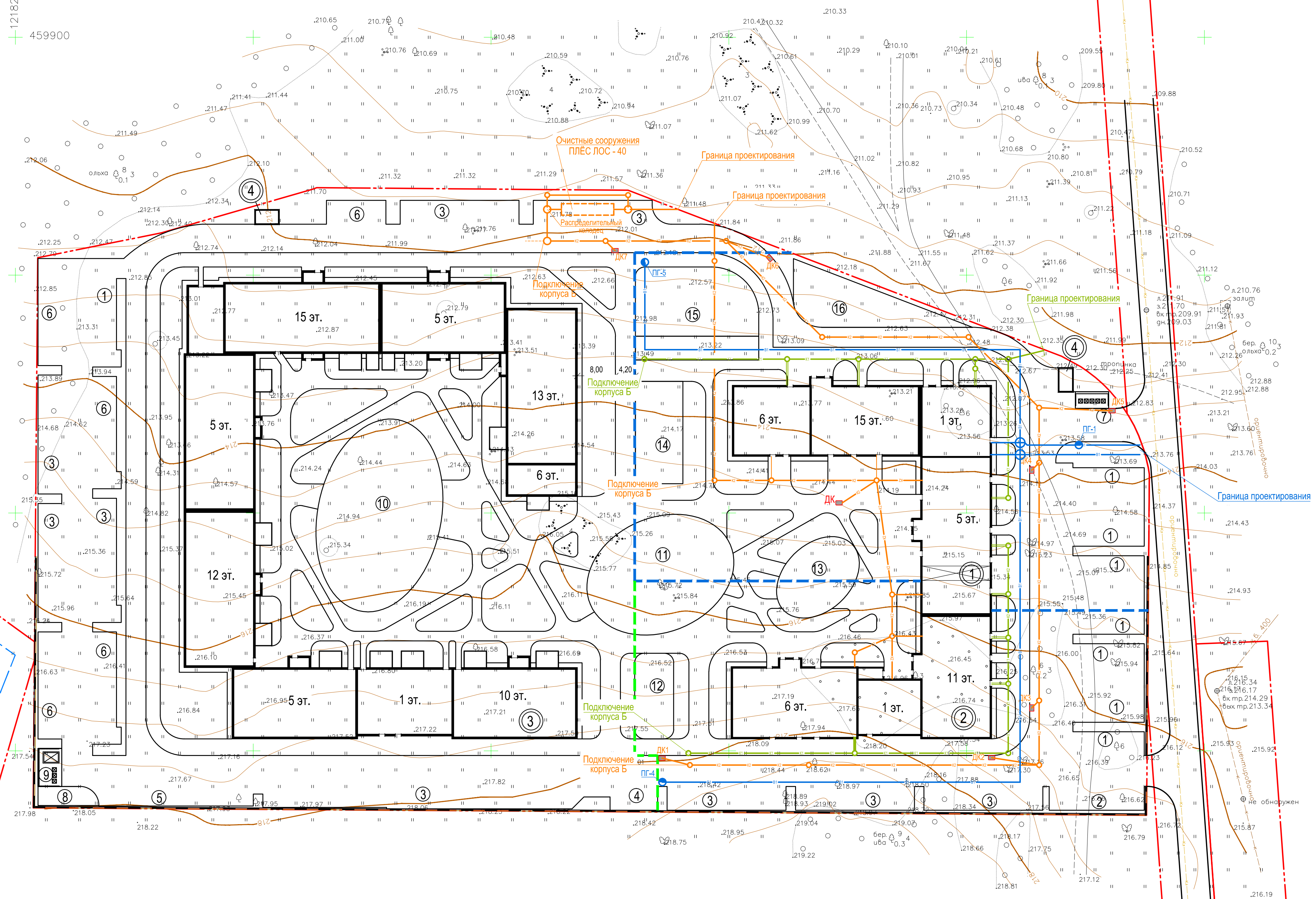
1. Система высот - Балтийская.
2. План земляных масс выполнен от существующих отметок.
3. При подсчете объемов работ учтены следующие коэффициенты (согласно СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"): K=10% - величина запаса на уплотнение.
4. Перед началом производства земляных работ необходимо очистить площадку от строительного мусора и грунта, непригодного для использования в качестве основания дорожных покрытий. Грунт подлежит вывозу в установленном порядке.
5. В случае расхождения фактических объемов насыпи-выемки грунта с расчетными, дополнительные объемы подлежат актированию с участием проектной организации.
6. В качестве грунта планировки для устройства насыпи использовать песок среднезернистый (Кф. ≥3м/сут) по ГОСТ 8736-2014. По согласованию с проектной организацией возможна замена песка на другой грунт, пригодный для устройства оснований покрытий. Коэффициент уплотнения грунта принять не менее 0,98.

<b>153-ПЗУ</b>					
Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Матвеева				
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ГИП	Базылев
				Н.контр.	
				План земляных масс (M1:500)	ООО "Энергостройсервис-А"





1218200  
459900



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная/рабочая				
					здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом, корпус А I этап (1,2 секции и котельная)	1-15	1	136	136	1446,50	1446,50	10735,06	10735,06	36408,0	36408,0
2	Жилой дом, корпус А II этап (3,4 секции)	1-11	1	80	80	1059,90	1059,90	7130,57	7130,57	24816,0	24816,0
3	Жилой дом, корпус Б III этап	1-15	1			3788,0	3788,0				
4	Место для размещения ТП	1	2								

### Условные обозначения

- Граница участка
  - Граница благоустройства I этапа
  - Граница благоустройства II этапа
  - ① Номер здания, сооружения
  - ④ Номер площадки
- Существующие сети
- Г Газопровод
  - Кп Ливневая канализация
  - К Хоз.-фекальная канализация
  - Сеть электроснабжения
- Проектируемые сети
- В1 Хозяйственно-питьевой водопровод
  - К1 Хозяйственно-бытовая канализация
  - К2 Ливневая канализация

1. Экспликацию площадок см. 153-ПЗУ л.2.

<b>153-ПЗУ</b>					
Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Матвеева				
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
ГИП	Базылев	Сводный план инженерных сетей (М1:500)			ООО "Энергостройсервис-А"
Н.контр.					



Условные обозначения

- $\frac{22}{22}$  Номер позиции растения и его количество
- Хвойное дерево
- Лиственное дерево
- Лиственный кустарник
- Хвойный кустарник
- Травянистое растение
- Покрытие: отсыпка групп растений
- Покрытие: газон
- Живая изгородь

Ассортиментная ведомость

Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Возраст, лет	Высота, м.
1	Сосна обыкновенная	15	14-16	4-5
2	Клен остролистный 'Друммонд'	25	14-16	5-6
3	Клен остролистный 'Роял Ред'/Ред Сансет'	29	14-16	5-6
4	Ель обыкновенная	10	14-16	5-6
5	Липа сердцевидная	21	14-16	5-6
6	Спирея серая 'Грефшейм'	68	5-8	1,5-2
7	Спирея японская 'Антони Ватерер'/Дарт Ред'	59	2-3	0,5-1
8	Спирея японская 'Голдфлейм'/Голден Принцесс'	55	2-3	0,5-1
9	Сирень обыкновенная 'Красавица Москвы'	34	5-7	1,5-1,7
10	Кизильник блестящий	1475	3-5	0,5-1
11	Дерен белый	726	3-5	1-2
12	Лещина обыкновенная 'Пурпуреа'	3	3-5	1-1,5
13	Ирга канадская	5	5-7	1,5-2,5
14	Бересклет крылатый	2	5-7	1,5-2,5
15	Сосна горная 'Пумило'/Бенжамин'/Мопс'	41	5-8	1-1,5
16	Ель обыкновенная 'Нидиформис'	20	5-8	0,4-0,8
17	Можжевельник лежачий 'Нана'	13	3-5	0,2-0,4
18	Можжевельник горизонтальный 'Принц Уэльский'/обыкновенный 'Репанда'	14	3-5	0,1-0,2
19	Можжевельник горизонтальный 'Блю Чип'/чешучатый 'Блю Карпет'	9	3-5	0,1-0,2
20	Мискантус китайский	138	2-3	1-2
21	Обаяница сизая	71	2-3	0,25-0,6
22	Осика 'Морроу Вариегатта'	60	2-3	0,2-0,3
23	Пеннисетум лисохвостный	113	2-3	0,5-1
24	Гортензия метельчатая 'Саммер Сноу'/Бейби Лейс'/Диамантано'	57	3-5	0,8-1

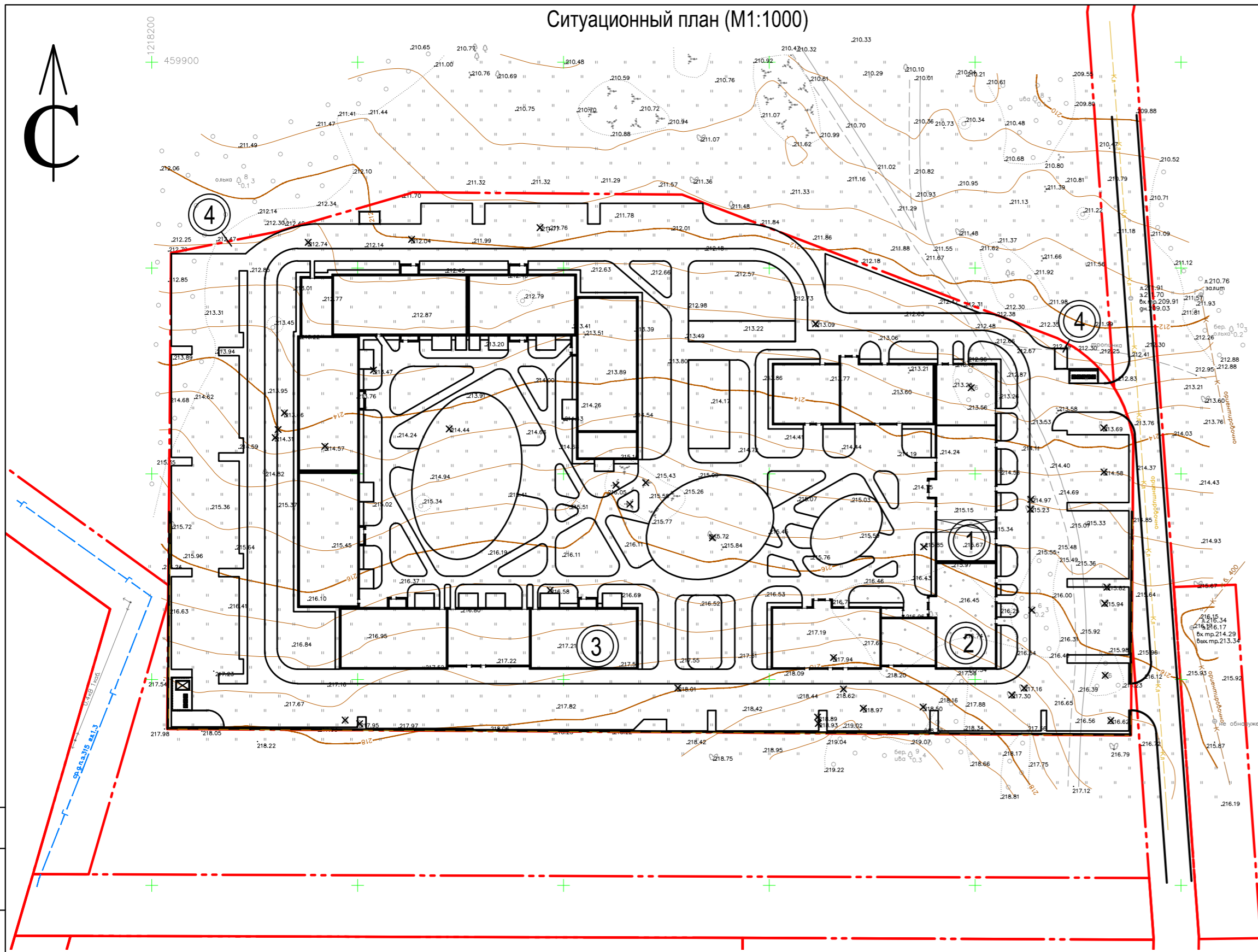


1. Сосна обыкновенная 2. Клен остролистный 'Друммонд' 3. Клен остролистный 'Ред Сансет' 4. Ель обыкновенная 5. Липа сердцевидная 6. Спирея серая 'Грефшейм' 7. Спирея японская 'Антони Ватерер' 8. Спирея японская 'Голдфлейм' 9. Сирень обыкновенная 'Красавица Москвы' 10. Кизильник блестящий 11. Дерен белый 12. Лещина обыкновенная 'Пурпуреа' 13. Ирга канадская 14. Бересклет крылатый 15. Сосна горная 'Пумило' 16. Ель обыкновенная 'Нидиформис' 17. Можжевельник лежачий 'Нана' 18. Можжевельник горизонтальный 'Принц Уэльский' 19. Можжевельник горизонтальный 'Блю Чип' 20. Мискантус китайский 21. Обаяница сизая 22. Осика 'Морроу Вариегатта' 23. Пеннисетум лисохвостный 24. Гортензия метельчатая 'Саммер Сноу'

				<b>153-ПЗУ</b>		
				Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Матвеева					Страница Лист Листов
						П 7
ГИП	Базылев					План благоустройства (М1:500) ООО "Энергостройсервис-А"
Н.контр.	Базылев					

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Ситуационный план (М1:1000)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

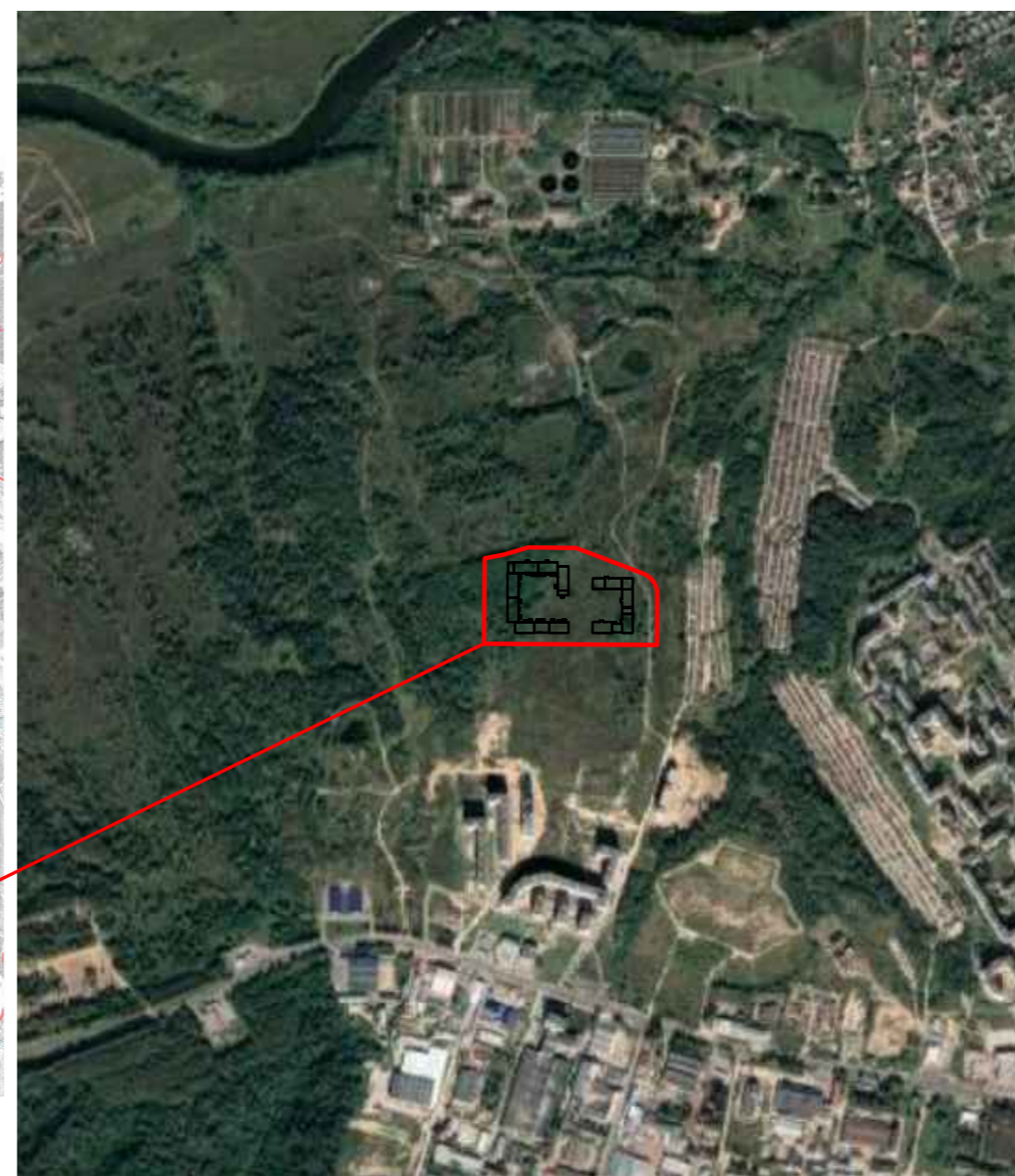
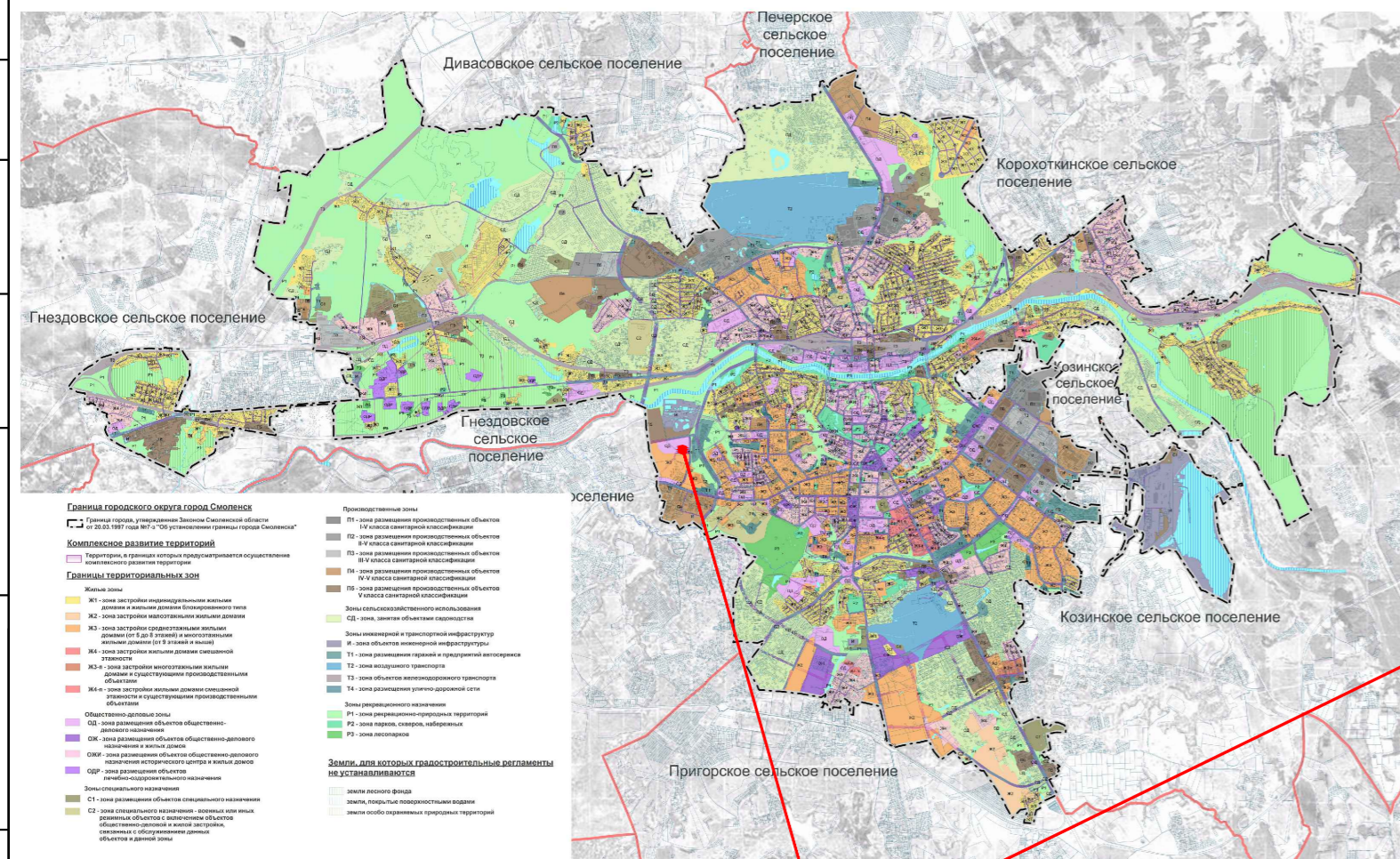
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом, корпус А I этап (1,2 секции и котельная)	1-15	1	136	136	1446,50	1446,50	10735,06	10735,06	36408,0	36408,0
2	Жилой дом, корпус А II этап (3,4 секции)	1-11	1	80	80	1059,90	1059,90	7130,57	7130,57	24816,0	24816,0
3	Жилой дом, корпус Б III этап	1-15	1			3788,0	3788,0				
4	Место для размещения ТП	1	2								

Условные обозначения

- Граница участка
- Номер здания, сооружения
- Свод зеленых насаждений

Схема размещения объекта

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон  
М 1:25000



Проектируемый объект

						153-ПЗУ					
						Жилой комплекс на Краснинском шоссе, в г. Смоленске, на участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1778					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов		
Разработал	Матвеева					П		8			
ГИП						Базылев		Ситуационный план (М1:1000)		ООО "Энергостройсервис-А"	
Н.контр.											

Согласовано

Согласовано

Инв. ? подл. Подр. и дат. Взам. инв. ?