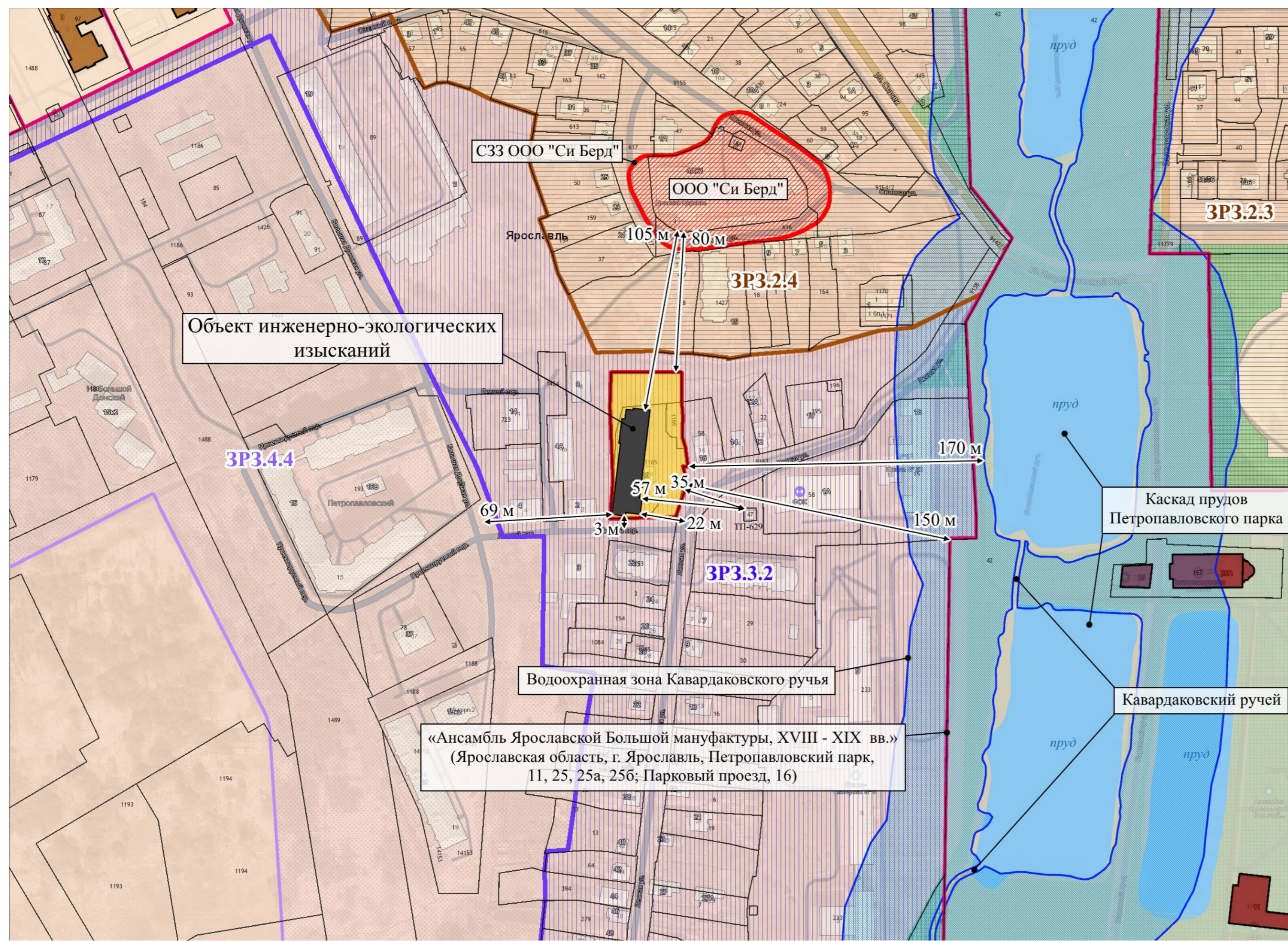




Ситуационный план размещения объекта
Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лесная, д. 20

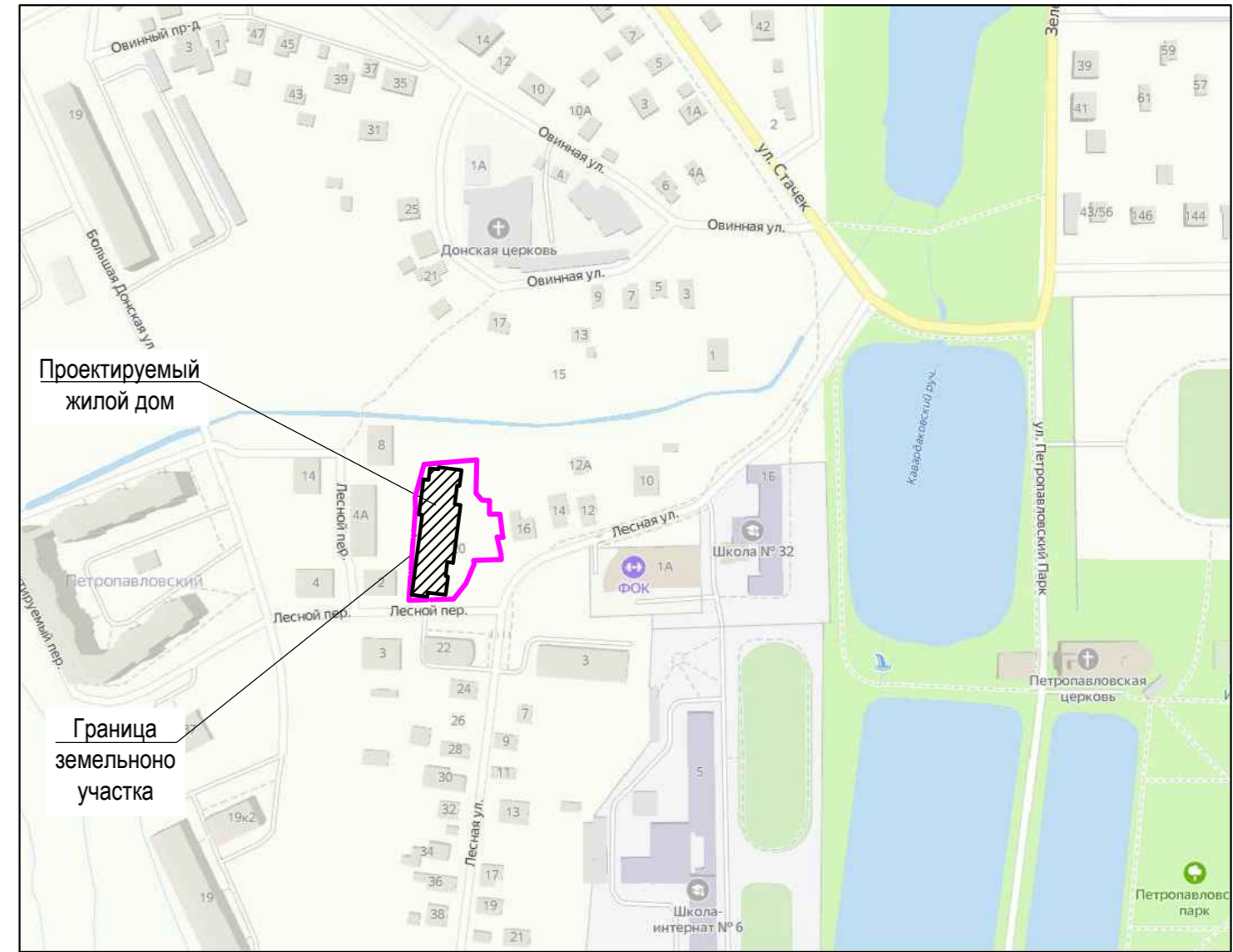


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
СП 42.13330.2020	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
Федеральный закон 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Ведомость чертежей основного комплекта "ПЗУ"

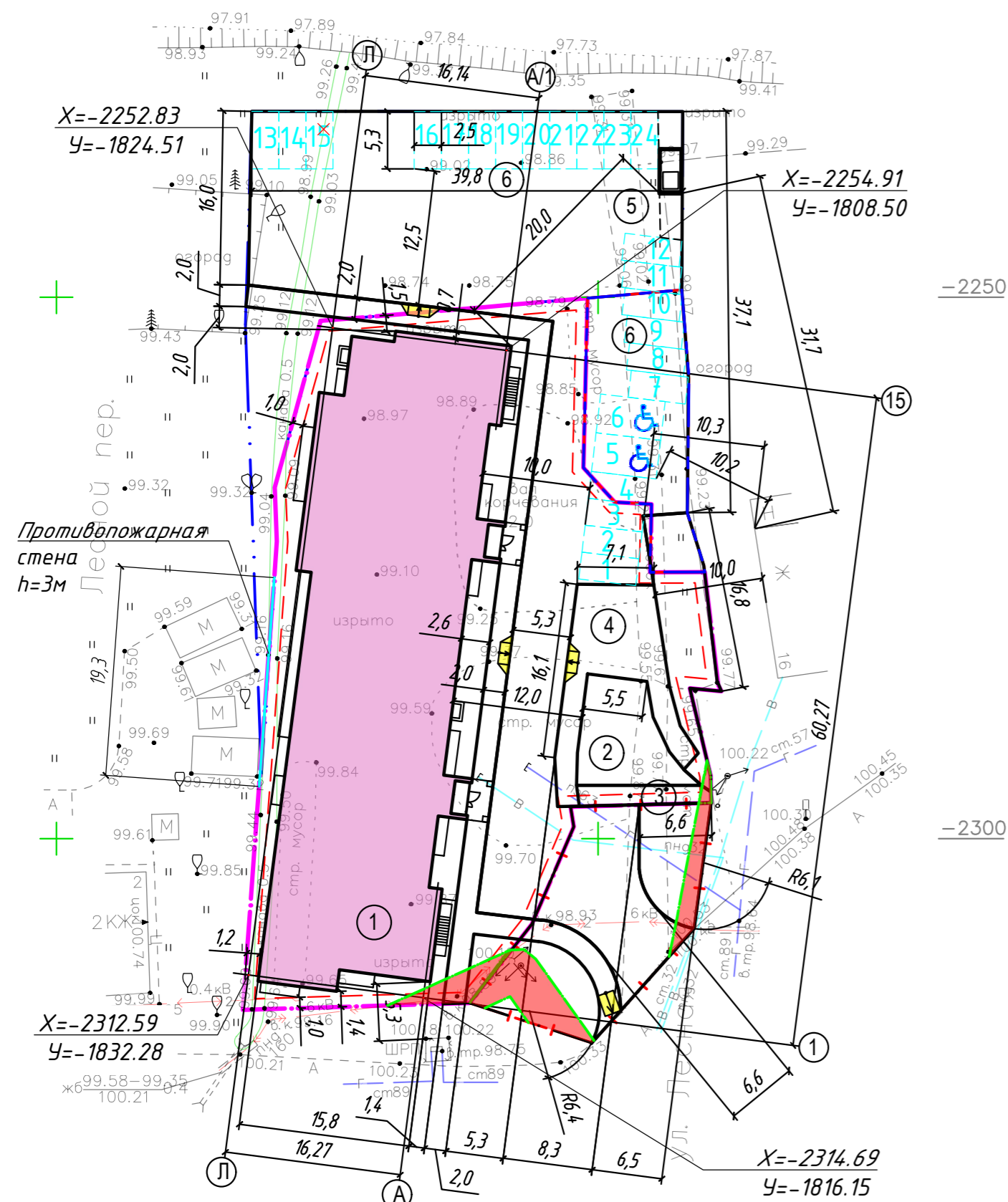
Лист	Наименование
1	Общие данные. Ситуационный план
2	Разбивочный план. М 1:500
3	План организации рельефа. М 1:500
4	Решения по озеленению и благоустройству. М 1:500
5	План земляных масс. М 1:500
6	Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500



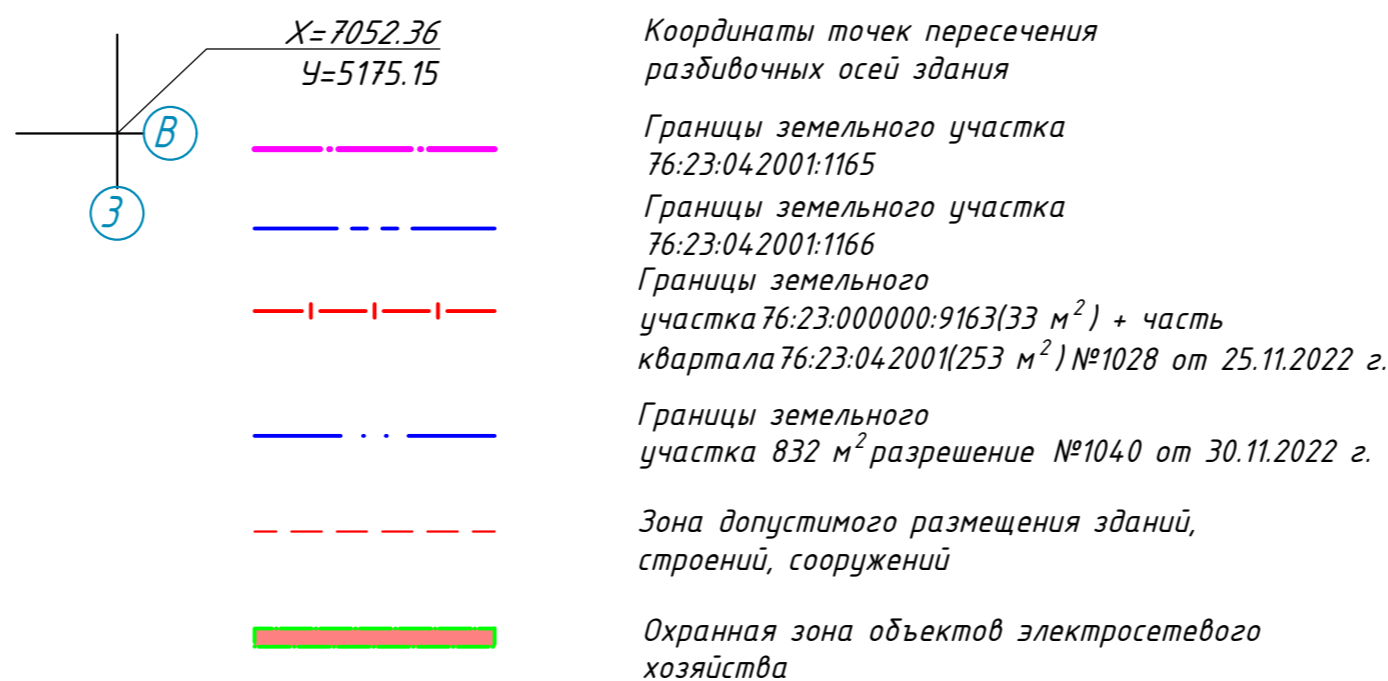
Инв. N подл. Погнись и gamma Взам. инв. N

10/10-22-ПЗУ				Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лесная, д. 20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					11.22	Схема планировочной организации земельного участка	П	1	7
Разраб.		Артамонов			11.22				
Н. контр.		Селезнев			11.22	Разбивочный план М1:500			
							ООО "Альфапроект" г. Ярославль		

Разбивочный план М1:500



Условные обозначения



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	1024,5
2	Площадка для игр детей	81
3	Площадка для отдыха взрослого населения	12
4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	116
5	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	35
6	Стоянка автомобилей	24

Технико-экономические показатели (участок 76:23:042001:1165)

Параметр	Площадь участка	Площадь застройки	Площадь покрытий	Площадь озеленения
Площадь, м²	2061	1024,5(49,7%)	804,5	232

Технико-экономические показатели (участок 76:23:042001:1166)

Параметр	Площадь участка	Площадь застройки	Площадь покрытий	Площадь озеленения
Площадь, м²	203	-	180	23

Технико-экономические показатели (участок 76:23:000000:9163), разрешение на использование №1028 от 25.11.2022 г. "Южный"

Параметр	Площадь участка	Площадь застройки	Площадь покрытий	Площадь озеленения
Площадь, м²	286	-	153	133

Технико-экономические показатели по разрешению на использование №1040 от 30.11.2022 г. участок "северный"

Параметр	Площадь участка	Площадь застройки	Площадь покрытий	Площадь озеленения
Площадь, м²	832	-	724	108

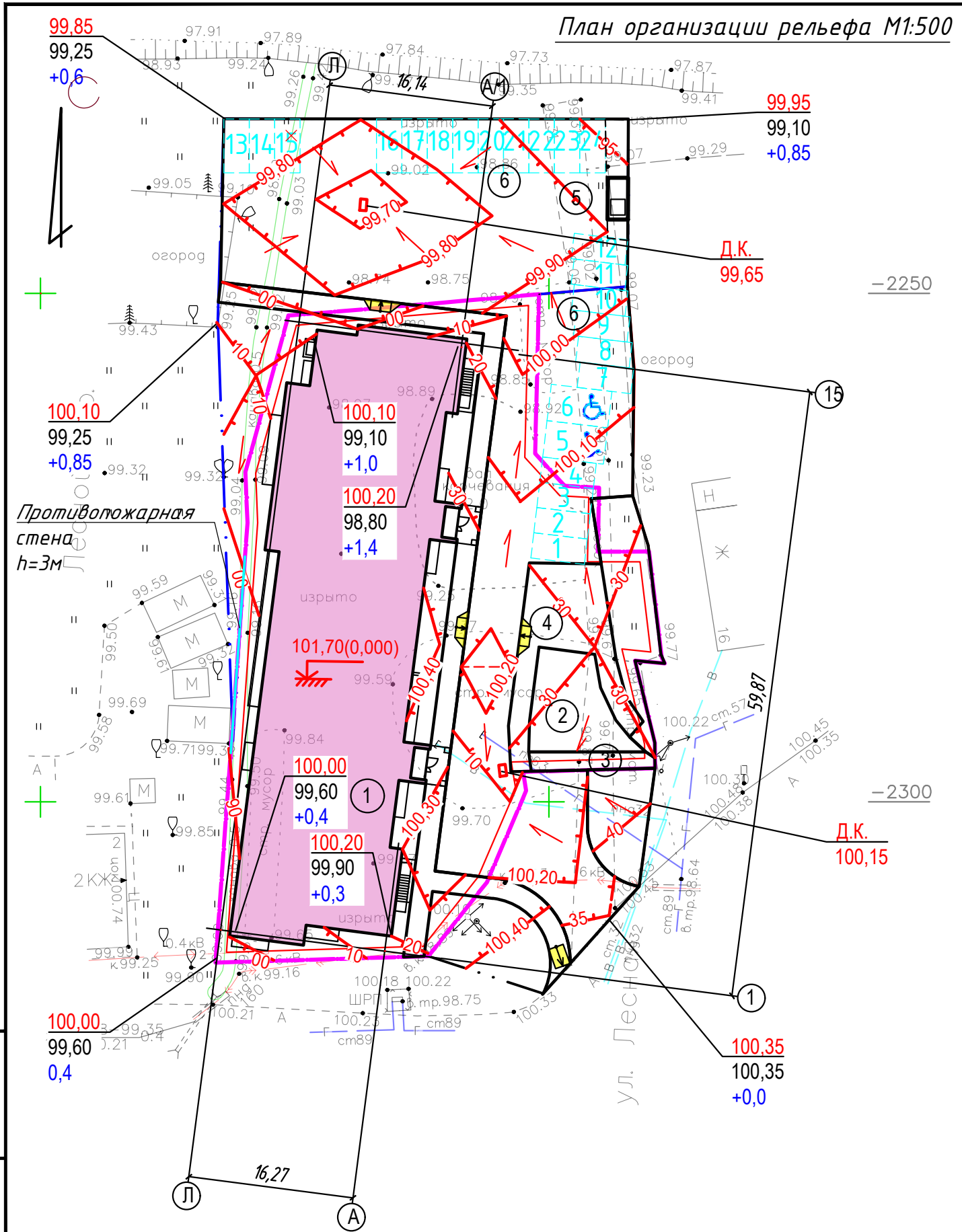
ТЭП общие по всем участкам

Параметр	Площадь участка	Площадь застройки	Площадь покрытий	Площадь озеленения
Площадь, м²	3382	1024,5	1861,5	496

10/10-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лесная, д. 20						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вдок.	Подпись	Дата	
ГИП		Селезнев			11.22	
Разраб.		Артаманов			11.22	
Н. контр.		Селезнев			11.22	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план М1:500				П	2	
				ООО "Альфапроект" г. Ярославль		

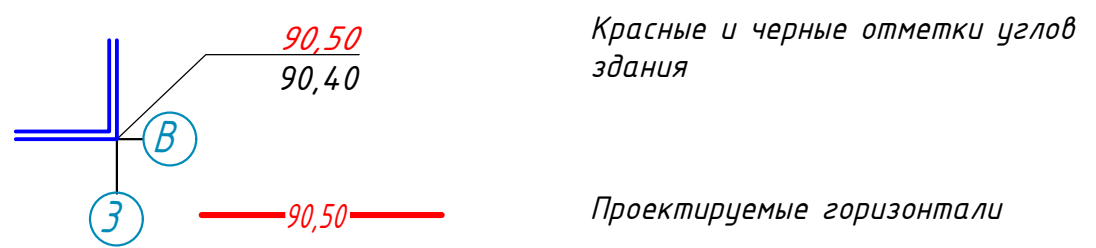
План организации рельефа М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	1024,5
2	Площадка для игр детей	81
3	Площадка для отдыха взрослого населения	12
4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	116
5	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	35
6	Стоянка автомобилей	24

Условные обозначения



Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

10/10-22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лесная, д. 20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
ГИП					
Разраб.					
Н. контр.					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
План организации рельефа М1:500				ООО "Альфапроект" г. Ярославль	



Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	1024,5
2	Площадка для игр детей	81
3	Площадка для отдыха взрослого населения	12
4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	116
5	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	35
6	Стоянка автомобилей	24

Ведомость покрытий			
Поз.	Наименование	Обозначение	Примечание
1	Асфальто-бетонный проезд		1355 м ²
2	Асфальто-бетонный тротуар и площадки		222 м ²
4	Мягкий тип покрытия - Резиновое покрытие		189 м ²
5	Асфальто-бетонная отмостка		161 м ²
6	Газон		496 м ²

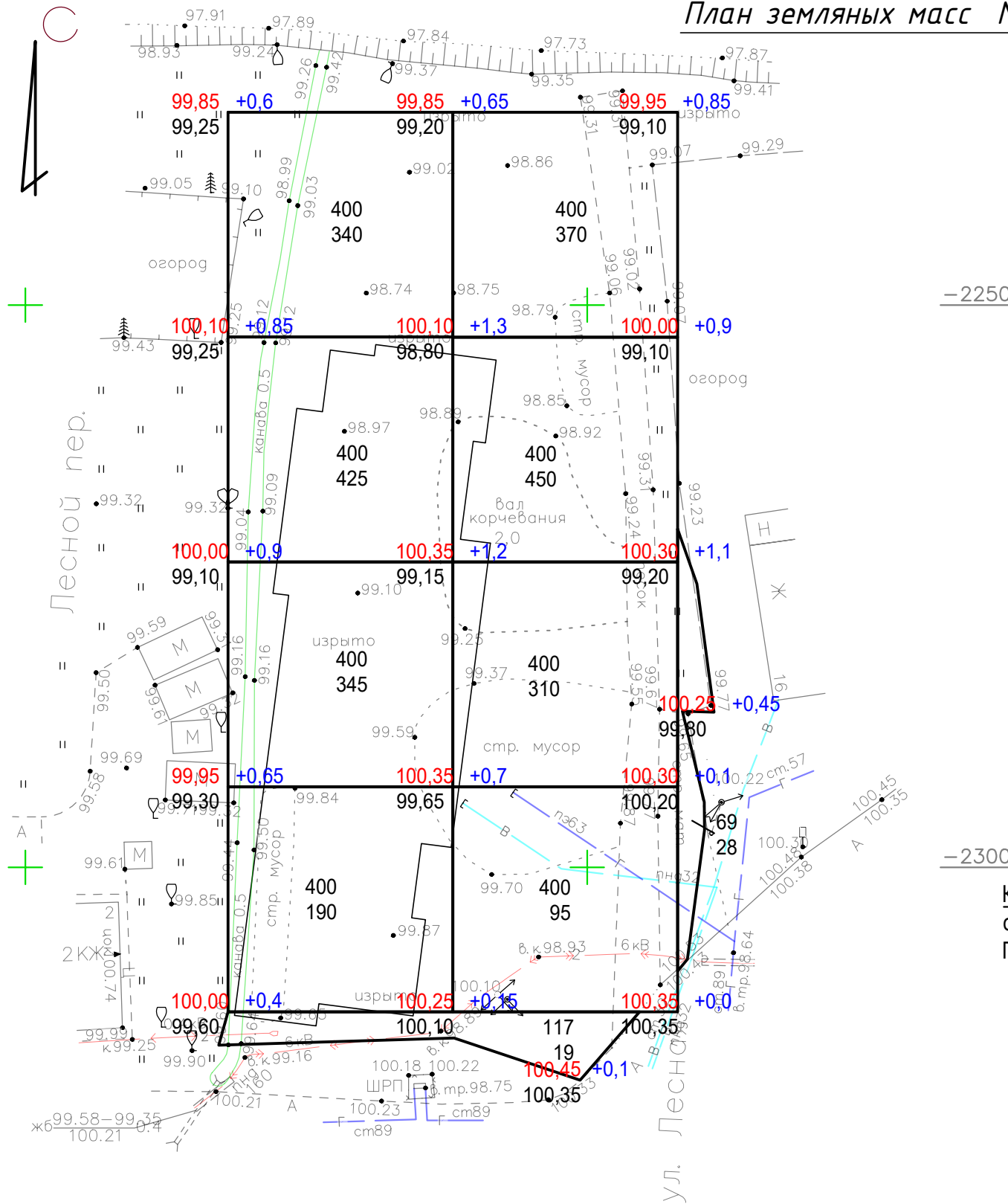
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Ко-л-во шт	Примечания
		Детская, физкультурная, отдыха		
1		Скамья	1	
2		Урна	1	
3		004157 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"	1	
4		004250 - Песочница "Ромашка"	1	
5	006170 - Детский спортивный комплекс	1		
6		Гимнастический комплекс	1	
7		Лиана большая "фигурная"	1	
8		Брусья	1	

10/10-22-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лесная, д. 20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	В док.	Подпись
ГИП	Селезнев		11.22	
Разраб.				Артамонов
Н. контр.				Селезнев
Дата				11.22
Схема планировочной организации земельного участка			Лист	Листов
			П	4
Решения по озеленению и благоустройству. М 1:500			ООО "Альфапроект" г. Ярославль	

План земляных масс М1:500

Ведомость земляных масс

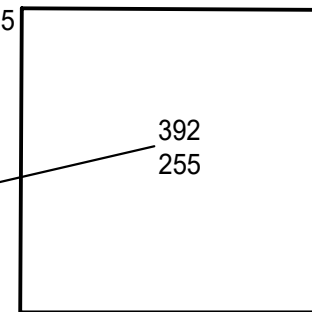


№ п/п	Наименование	S x h	Насыпь, м ³	Выемка, м ³
1	Срезка растительного грунта	3382 x 0,15		507
2	Планировка территории		2711	-
3	Проезды	1355 x 0,7		949
4	Тротуары	222 x 0,4		89
5	Здание	1008,5 x 1,5		1513
6	Газон	496 x 0,15	74	
7	Всего		2785	3058
8	Поправка на разрыхление грунта(0,15)			459
9	Всего (с поправкой)		2785	-3517
10	Итого(избыток грунта)		732	-732
11	Баланс		0	0

Условные обозначения

Красная
отм./черная отм.
Превышение

Площадь
фигуры/объем
насыпи/выемки



		Итого	
1300	1411	2711	Насыпь
0,0	0,0	0,0	Выемка

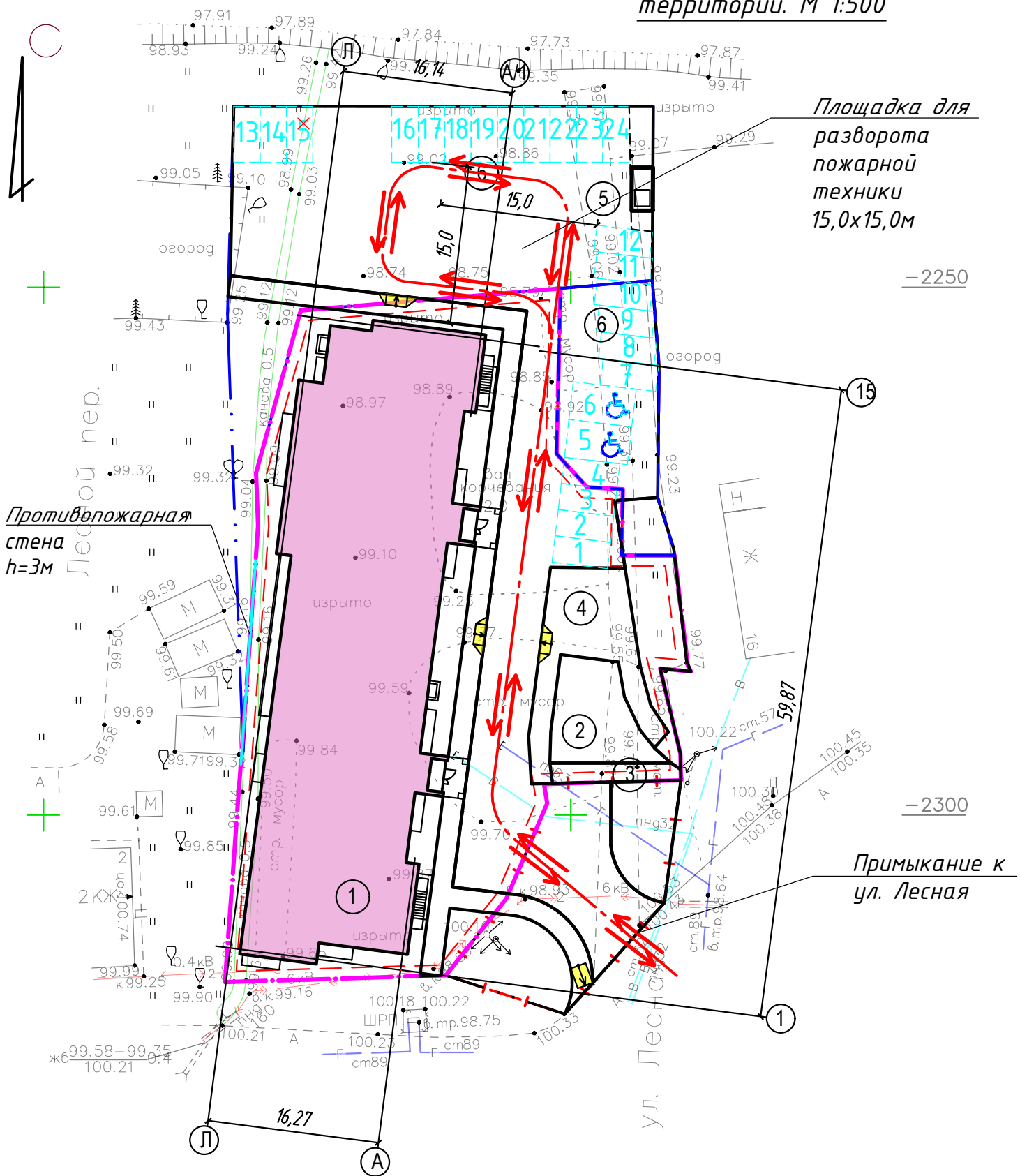
10/10-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лесная, д. 20

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Селезнев			11.22				
Разраб.		Артамонов			11.22		План земляных масс М1:500	ООО "Альфапроект" г. Ярославль	
Н. контр.		Селезнев			11.22				

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	1024,5
2	Площадка для игр детей	81
3	Площадка для отдыха взрослого населения	12
4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	116
5	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	35
6	Стоянка автомобилей	24

Условные обозначения

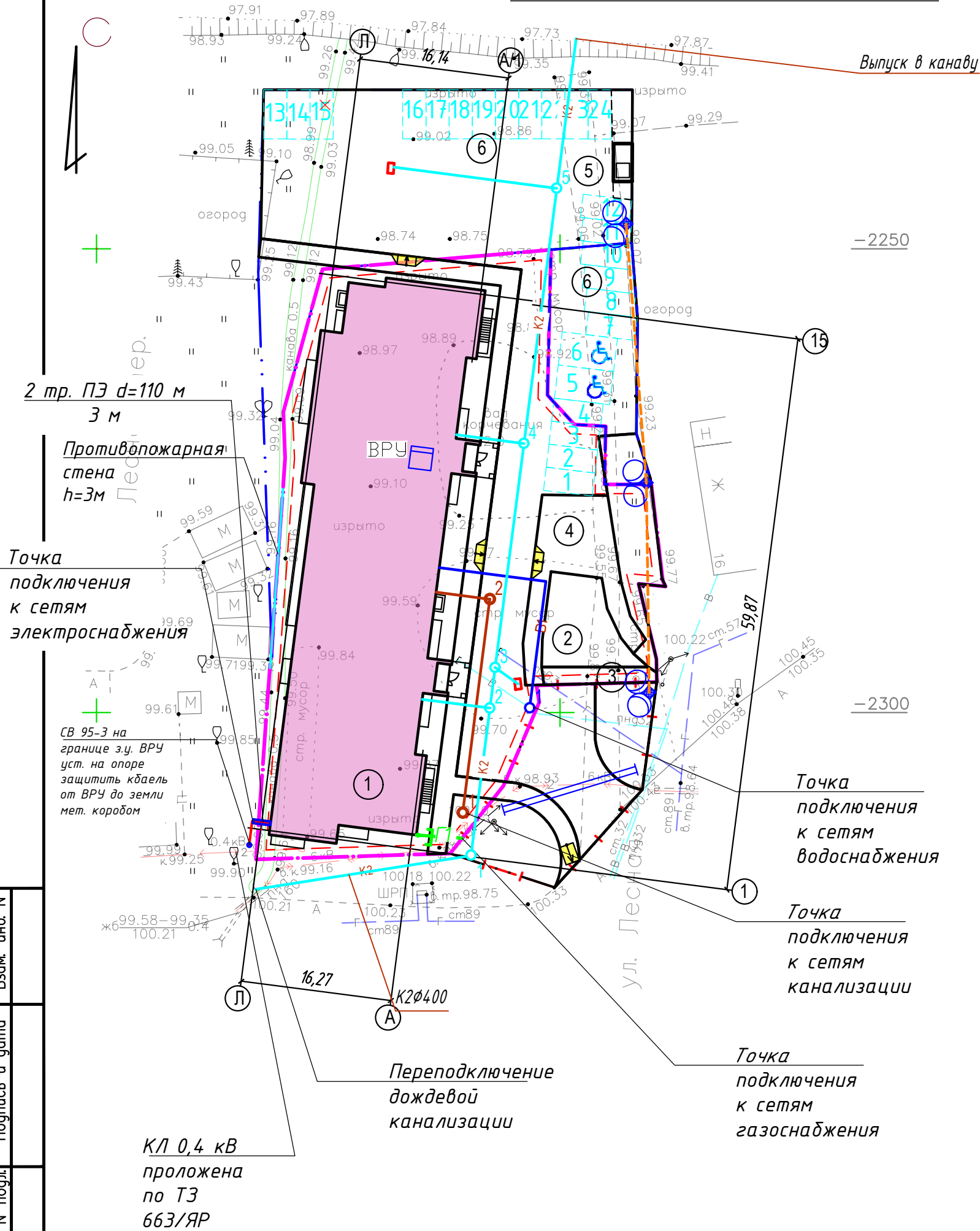


Направление движения автомобилей по прилегающей территории

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

10/10-22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лесная, д. 20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Селезнев			11.22
Разраб.		Артамонов			11.22
Н. контр.		Селезнев			11.22
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500				ООО "Альфапроект" г. Ярославль	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	1024,5
2	Площадка для игр детей	81
3	Площадка для отдыха взрослого населения	12
4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	116
5	Площадка хозяйственных целей (размещение МК)	35
6	Стоянка автомобилей	24

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети хоз-бытовой канализации
- Проектируемые сети электроснабжения
- Проектируемые сети газоснабжения
- Светильник для наружного освещения

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

10/10-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лесная, д. 20

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Селезнев			11.22				
Разраб.		Артамонов			11.22				
Н. контр.		Селезнев			11.22				

ООО "Альфапроект" г. Ярославль