

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону  
(место составления)

"22" 08 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «КП-Инвест»  
(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации №1196196050973 от 11.12.2021 г..  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации,

ИНН 6163217441, ОГРН 119619605973, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6,  
офис 801.7

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом  
(наименование объекта капитального строительства

с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г.  
Ростове-на-Дону (пов. 2-44)»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные  
характеристики, описание этапа

Этажность-25; количество секций-3; количество квартир-768; общая площадь квартир-  
31562,96 кв. м;

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия  
(почтовый)

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: 61-310-016401-2022  
(номер

от 03 августа 2022г., выдано Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону  
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если  
проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной  
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной  
документации) № 61-2-1-2-053614-2022 от 02.08.2022г.

(номер и дата выдачи)

выдано ООО «Единый центр строительства»  
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 01.09.2022  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 3 февраля 2026г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,  
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим  
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к  
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства, и наименования  
саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «СК10-Строй».

10. К настоящему извещению прилагаются:

- А) Копия разрешения на строительство.
- Б) Положительное заключение экспертизы: № 61-2-1-2-053614-2022 от 02.08.2022г.
- В) Общий журнал работ.
- Г) Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
- Д) Проектная документация:

**РЕЕСТР ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

по объекту:

«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-44)»

Обозначение	Количество
10/20-4-СП	1 экз.
10/20-4-ПЗ	1 экз.
273/20-4-ПЗУ	1 экз.
10/20-4-АР	1 экз.
10/20-4-КР1	1 экз.
210/Нан-2020-4-КР2.1	1 экз.
210/Нан-2020-4-КР2.2	1 экз.
210/Нан-2020-4-КР2.3	1 экз.
10/20-4-КР3	1 экз.
10/20-4-ИОС1.1	1 экз.
10/20-4-ИОС1.2	1 экз.
10/20-4-ИОС1.3	1 экз.
10/20-4-ИОС1.4	1 экз.
10/20-4-ИОС1.5	1 экз.
10/20-4-ИОС1.6	1 экз.
10/20-4-ИОС1.7	1 экз.
10/20-4-ИОС1.8	1 экз.
10/20-4-ИОС2.1	1 экз.
10/20-4-ИОС2.2	
10/20-4-ИОС3.1	1 экз.
10/20-4-ИОС3.2	
10/20-4-ИОС4.1	1 экз.
10/20-4-ИОС4.2	1 экз.
10/20-4-ИОС5.1	1 экз.
10/20-4-ИОС5.2	1 экз.
10/20-4-ИОС5.3	1 экз.
10/20-4-ИОС5.4	1 экз.
10/20-4-ИОС7.1	1 экз.
10/20-4-ПОС	1 экз.
10/20-4-ООС	1 экз.
10/20-4-ПБ1	1 экз.
10/20-4-ПБ2.1	1 экз.
10/20-4-ПБ2.2	1 экз.
10/20-4-ОДИ	1 экз.

10/20-4-ЭЭ	1 экз.	
10/20-4-НПКР	1 экз.	
10/20-4-ГОЧС	1 экз.	
10/20-4-ТБЭО	1 экз.	

Генеральный директор ООО «КП-Инвест»»

Тараскин Ю. А.

Отметка о получении:  
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Региональная служба  
государственного строительного  
надзора Ростовской области  
Фх №  
22 08 22