

ОО КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА

«АНАЛИТИКА»

ИНН 5263027315

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ - 12006058195

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора****Участнику ООО Специализированный
застройщик «Автотехника»**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Автотехника» (ОГРН 1045207810889), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает **достоверно** во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Автотехника» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и единственного участника
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник, являясь руководителем Общества, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «Автотехника».

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО Специализированный застройщик «Автотехника»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО Специализированный застройщик «Автотехника»;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством ООО Специализированный застройщик «Автотехника» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО Специализированный застройщик «Автотехника» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,

модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО Специализированный застройщик «Автотехника» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем ООО Специализированный застройщик «Автотехника», являющимся единственным участником Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006117888)

Ермишина Ирина Игоревна

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006117888)

Ермишина Ирина Игоревна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая фирма «Аналитика»,

ОГРН 1025204420394

Юридический адрес – 603071 г. Н.Новгород ул. Маркса д.43 кв.93

ОРНЗ - 12006058195

«__30__» марта 2023 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Автотехника"	по ОКПО 73935773
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5262128590
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)
603134, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Костина ул, д. № 2, оф. 89

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	494 725	80 208	24 544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 646	-	-
	Итого по разделу I	1100	516 371	80 208	24 544
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 630	1 706	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	95 224	83 063	60 539
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	276 239	27
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	98 861	361 008	60 566
	БАЛАНС	1600	615 232	441 216	85 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 734	2 059	2 631
	Итого по разделу III	1300	1 744	2 069	2 641
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	534 125	428 176	11 144
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	534 125	428 176	11 144
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 646	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 404	10 971	71 326
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	313	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 364	10 971	71 326
	БАЛАНС	1700	615 232	441 216	85 110

Руководитель

(подпись)



30 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Автотехника"		по ОКПО	73935773		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	5262128590		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45	-
	Прочие расходы	2350	(370)	(478)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(325)	(478)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(69)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(325)	(547)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(325)	(547)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

30 января 2023 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
73935773	
5262128590	
71.12.2	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Автотехника" форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2022
 по ОКПО 73935773
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 5262128590
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФФ 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	2 606	2 616
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(547)	(547)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(547)	(547)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	2 059	2 069
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(325)	(325)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(325)	(325)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	1 734	1 744

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 616	(547)	-	2 069
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 616	(547)	-	2 069
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 606	(547)	-	2 059
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 606	(547)	-	2 059
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 744	2 069	2 640


 Руководитель _____
 (подпись)


Шлико Волфф
Александрович
 (расшифровка подписи)

 30 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Автотехника"	ИНН	73935773		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5262128590		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	-	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(382 179)	(67 259)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(382 179)	(67 259)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(382 179)	(67 259)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	106 947	343 471
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	106 947	343 471
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	105 947	343 471
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(276 232)	276 212
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	276 239	27
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7	276 239
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шлико Волф
Александрович
(расшифровка подписи)

30 января 2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОТЕХНИКА"

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
за 2022 год

1. Общие сведения об организации:

1.1 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОТЕХНИКА". Изменение названия зарегистрировано в ЕГРЮЛ 12.12.2022г.

1.2 Сокращенное наименование: ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА".

1.3 Место нахождения: 603134, г. Нижний Новгород, ул.Костина, д.2, офис 89.
Почтовый адрес: 603134, г. Нижний Новгород, ул.Костина, д.2, офис 89.
Телефон: (831) 430-28-32
Адрес страницы в сети интернет (сайт размещения проектной декларации):
<https://наш.дом.рф/>

1.4 Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)):

1.4.1. Основной вид деятельности – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

1.4.2. Дополнительный вид деятельности - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Строительная площадка ООО СЗ "Автотехника" находится в г.Кстово Нижегородской области. В связи с тем, что строительство ведется подрядным способом (Генеральный подрядчик ООО "КоСа", технический контроль осуществляет ООО "Импакс"), строительные материалы поступают непосредственно на стройку, не складироваться, организация не имеет обособленного подразделения в месте строительства многоквартирного дома.

1.5 Среднегодовая численность работающих за 2022 год составила 8 человек. Численность ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА" на 31.12.2022 – 8 человек.

1.6 Единоличный исполнительный орган – директор Шлишко Волф Александрович (до смены фамилии - Гусев Валерий Александрович).

1.7 ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА" зарегистрирована 30.06.2004г. ОГРН 1045207810889, ИНН/КПП 5262128590/526001001

Свидетельство о постановке на учет ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА" от 30.06.2004 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Н.Новгорода.

ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА" не имеет филиалов и (или) представительств.

1.8 ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА" не является членом СРО, не имеет лицензий.

1.9.Уставной капитал ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА" – 10 000 (Десять тысяч) руб. Учредители (участники) - Шлишко Волф Александрович с долей 100 %.

1.10 ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА" является микропредприятием согласно выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.11 Применяемая система налогообложения - упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов".

2. Раскрытие применяемой учетной политики

2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии с пунктом 6 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации".

Учет затрат на строительство многоквартирного дома по договорам долевого участия по объекту строительства 1 очереди, ведется на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет 08.03 "Строительство объектов основных средств", а не в составе "Запасов" согласно пп. "ж" п.3 ФСБУ 5/19.

Учет затрат на строительство многоквартирного дома по договорам долевого участия начиная с объекта строительства 2 очереди, ведется на счете 20 "Основное производство", согласно ФСБУ 5/19.

2.2 Организация ведения бухгалтерского учета: бухгалтерский учет ведется ООО "Консалтинг-НН" по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета.

Форма бухгалтерского учета: автоматизированная.

Формы применяемых первичных учетных документов: унифицированные формы бланков; формы бланков, разработанные самостоятельно.

Способ предоставления бухгалтерской отчетности: в электронном виде (через специализированного оператора связи ООО "Тензор").

Бухгалтерская отчетность организации состоит из:

- бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах
- отчета об изменениях капитала
- отчета о движении денежных средств
- пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

2.3 Организация признает в бухгалтерском учете доходы и расходы по методу начисления.

Признание выручки от реализации помещений строящегося многоквартирного дома определяется "по мере готовности" (п.17 ПБУ 2/08). При этом моментом готовности помещений по договорам долевого участия является подписанный сторонами акт приема-передачи объекта долевого строительства.

Налоговая база для исчисления налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект "доходы минус расходы") определяется как разница между ценой договоров участия в долевом строительстве и фактическими затратами на строительство объектов долевого строительства.

Налоговая база для исчисления налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект "доходы минус расходы") от реализации непроданных на этапе строительства помещений, учтенных после приемки жилого дома в эксплуатацию как товары для перепродажи, определяется как превышение цены продажи (реализации) помещения над его себестоимостью (учетной ценой).

2.4 Учет товарно-материальных ценностей

Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ФСБУ 6/2020, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы". В составе товаров учитываются материально-производственные запасы, приобретенные (полученные) организацией для продажи. Единицей учета товаров признается номенклатурный номер.

Лимит стоимости активов, удовлетворяющих условиям признания ОС, не изменился с 01.01.2022г. и составляет 40 000 руб.

Товары принимаются к учету по фактической себестоимости. Оценка запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) и запасов, находящихся в остатках на складе, производится по средней себестоимости. При этом используется методика, заложенная в программу 1С:Предприятие 8.3.

Земельные участки, находящиеся в собственности организации, на которых по состоянию на 01.1.2021г. велось строительство многоквартирного дома и учтенные на счете 01 "Основные средства", в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" в 2021г. на счет 10 "Материалы" не переводились.

Указанные выше земельные участки, учтенные на счете 01 "Основные средства", не были переведены на счет 10 "Материалы" в 2022г. в связи началом применения ФСБУ 6/20120 "Основные средства", так не были квалифицированы как объекты ОС.

2.5

В конце 2021 года была принята новая редакция Учетной политики ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА" для целей бухгалтерского учета. Принятые изменения связаны с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", ФСБУ 6/20120 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

Изменения в учетную политику действуют с 01.01.2022г.

По основным средствам.

Сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022г., не пересчитывались. За балансовую стоимость основных средств была принята их первоначальная стоимость, признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом в связи с тем фактом, что все объекты основных средств являются земельными участками, амортизация по ним не начислялась.

В виду отсутствия изменений балансовой стоимости основных средств в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, корректировка нераспределенной прибыли не производилась.

По капитальным вложениям.

Для объекта строительства 1 очереди, строительство которого началось до введения в действие ФСБУ 5/2019 и ФСБУ 26/2020 не применяется подпункт в) пункта 3 ФСБУ 5/2019 и пункт 6 ФСБУ 26/2020. Расходы на строительство 1 очереди, собранные на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет 08.03 "Строительство объектов основных средств" как капитальные вложения, на счет запасов как незавершенное производство не переносились.

2.6. Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств:

- Инвентаризация основных средств проводится – один раз в три года по состоянию на 1 ноября отчетного года;
- Товаров, материалов, драгоценных металлов, оборудования к установке – ежегодно по состоянию на 1 декабря отчетного года;
- Расчетов с дебиторами и кредиторами – по состоянию на 31 декабря текущего года.

2.7. Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль

организаций" ПБУ 18/02 не применяется, так как применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов.

2.8. Операции по договору лизинга в 2022 году не совершались.

2.9. Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.

2.10. При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности, в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенной признается сумма, которая превышает 5% (Пять) процентов от валюты баланса - основание: пункт 3 ПБУ 22/2010, пункт 11 ПБУ 4/99. Отчетности за 2022г. размер существенности составил 30 761 тыс.руб. (615 232*5%).

2.11. Организация применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" с отчетности за 2022г.

Организация не применяет ретроспективный пересчет, а по каждому договору, классифицированному как объект учета аренды единовременно признает на 31.12.2021, право пользования активом и обязательство по аренде.

В бухгалтерской отчетности за 2022г. не отражены право пользования активом и обязательство по аренде по договорам аренды.

Как объект учета аренды было квалифицировано 2 договора:

- договор №В-184/21 от 30.07.2021 о размещении объектов с КУМИ Кстовского муниципального района;
- договор аренды земельного участка №А2016 от 16.01.2018 с КУМИ Кстовского муниципального района. Действует до 16.01.2023г.

Согласно расчета, обязательство по аренде по договору №В-184/21 от 30.07.2021 о размещении объектов на 01.01.2022 составило 121 тыс.руб., на 31.12.2022 – 77 тыс.руб.

Согласно расчета, обязательство по аренде по договору аренды земельного участка №А2016 от 16.01.2018 на 01.01.2022 составило 2 289 тыс.руб., на 31.12.2022 – 0 тыс.руб.

Таким образом, ошибка неотражения в бухгалтерской отчетности прав пользования арендой и дисконтированной стоимости обязательств по аренде значительно ниже принятого обществом уровня существенности.

3. Связанные стороны

3.1 Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" связанными сторонами являются:

- Единоличный исполнительный орган – директор и учредитель (участник) с долей 100%, который так же является основным управленческим персоналом.

3.2 Информация о вознаграждениях в пользу связанных сторон:

№ п/п	Связанная сторона	Вид операции	Объем операции, тыс.руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31

					декабря 2022 года тыс.руб.
1	Директор Шливко Волф Александрович (Гусев Валерий Александрович)	Оплата труда	696	Пятого и двадцатого числа каждого месяца, исходя из фактически отработанного времени. Устанавливается Правилами внутреннего трудового распорядка	23,8
		Начисленные на зарплату обязательные платежи во внебюджетные фонды	210	Ежемесячно	7,2
2	Участник (бенефициар) Шливко Волф Александрович (Гусев Валерий Александрович)	Договор займа №1 от 11.06.2019		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	430
		Договор займа №2 от 04.07.2019		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	215
		Договор займа №3 от 12.08.2019		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	210
		Договор займа №4 от 03.09.2019		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	260
		Договор займа №5 от 02.10.2019		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	260
		Договор займа №6 от 05.11.2019		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	220
		Договор займа №7 от 05.12.2019		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	100
		Договор займа №8 от 09.12.2019		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	213
		Договор займа №9 от 14.01.2020		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	230
		Договор займа №10 от 04.02.2020		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	300
		Договор займа		После расчетов по	260

	№11 от 11.03.2020		договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	
	Договор займа №12 от 21.05.2020		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	75
	Договор займа №13 от 10.06.2020		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	37
	Договор займа №14 от 13.07.2020		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	57
	Договор займа №15 от 19.08.2020		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	45
	Договор займа №16 от 16.09.2020		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	32
	Договор займа №16/1 от 18.09.2020		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	15
	Договор займа №17 от 05.11.2020		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	105
	Договор займа №18 от 08.12.2020		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	35
	Договор займа №19 от 13.01.2021		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	42
	Договор займа №20 от 16.02.2021		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	37
	Договор займа №21 от 17.03.2021		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	40
	Договор займа №22 от 12.04.2021		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	119,5
	Договор займа №23 от 12.05.2021		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	37
	Договор займа №24 от 11.06.2021		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	37
	Договор займа №25 от 19.07.2021		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	100
	Договор займа №26 от 17.08.2021		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	40
	Договор займа		После расчетов по	400

	№27 от 18.08.2021		договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	
	Договор займа №28 от 02.09.2021		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	3 000
	Договор займа №29 от 22.09.2021		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	3 000
	Договор займа №30 от 29.10.2021		После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	33
	Договор займа №31 от 11.01.2022	10	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	10
	Договор займа №31 от 30.03.2022	115	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	115
	Договор займа №32 от 27.05.2022	15 917	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	15 917
	Договор уступки права требования №РАГ\2019 от 10.10.2019	66 607	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	66 607
	Договор уступки права требования б/н от 25.05.2019	8 045	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	8 045
	Договор уступки права требования б/н от 15.06.2020	6 954	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	6 954
	Договор целевого займа № 1 от 25.02.2022	2 078	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	2 078

Все договора займа – процентные. Проценты по договорам займа не выплачивались с момента их заключения. Сумма процентов на 31.12.2022 по всем договорам займа составила 1 818 270 руб., в том числе за 2019г. – 32 974 руб., за 2020г. – 143 263 руб., за 2021г. - 546 106 руб., за 2022г. – 1 095 926 руб.

В 2022 году ООО "АВТОТЕХНИКА" не проводило контролируемые сделки между взаимозависимыми лицами, местом регистрации, либо местом жительства, либо местом налогового резидентства всех сторон и выгодоприобретателей по которым является РФ.

4. События после отчетной даты

С момента окончания отчетного периода до даты составления бухгалтерской отчетности не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминаний в бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Первый договор долевого участия (ДДУ) с дольщиком был зарегистрирован 03 марта 2022г.

Земельные участки, находящиеся в собственности организации, на которых уже ведется строительство многоквартирного дома и учтенные на счете 01 "Основные средства", не были переведены на счет 10 "Матералы" в 2022г. в связи началом применения ФСБУ 6/20120 "Основные средства", так как не были квалифицированы, как объекты основных средств.

Кроме того, по ним так же не производилась корректировка балансовой стоимости в связи с началом действия ФСБУ 6/20120 "Основные средства" с отчетности за 2022г.

5.Оценочные обязательства и резервы

ООО СЗ "Автотехника" в бухгалтерском учете за 2022 год отразило оценочные обязательства по оплате отпусков ввиду.

Оценочное обязательство на оплату отпусков работников ООО СЗ "Автотехника" в 2022 году определяется в размере 240 722руб. Взносы во внебюджетные фонды составили 72 698 руб. Всего оценочных обязательств – 313 421 руб.

Резерв под обесценение материалов не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения запасов и небольшой величиной остатков.

6.Расшифровка статей баланса

6.1 Запасы (строка 1210), руб.

Наименование показателя	На 01.01.2022	На 31.12.2022
Запасы – всего	1 706 104	3 630 197
в том числе:		
Сырье и материалы	1 706 104	3 630 197

6.2 Дебиторская задолженность (строка 1230), руб.

Наименование показателя	На 01.01.2022	На 31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	17 743 607	29 906 759
Расчеты с покупателями и заказчиками	4 225 000	4 225 000
Расчеты по налогам и сборам	----	---
Расчеты с подотчетными лицами	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	----
Расчеты с прочими дебиторами	61 094 269	61 091 784
Итого:	83 062 876	95 223 543

6.3 Заемные средства (строка 1410 и 1510), руб.

Наименование	На 01.01.2022		На 31.12.2022	
	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства
Кредиты банка	-	322 994 463	91 373 000	322 994 463
В т.ч.				
Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк	-	322 994 463	91 373 000-	322 994 463
Договор ННКЛ-	-	322 994 463	-	322 994 463

6156 от 19 августа 2021 г.				
Договор 420В00751 от 15.07.2022			91 373 000	
Займы	-	105 181 084	-	120 223 083
В т.ч.				
Шлико Волф Александрович (Гусев Валерий Александрович)	-	91 590 084	-	109 710 294
Фортученко С.В.	--	12 591 000	--	10 512 789
	--	--	--	
Итого заемные средства	-	428 179 547	91 373 000	443 217 546

В августе 2021г. ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА" начало строительство многоквартирного дома в г.Кстово. Под строительство был получен кредит в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк по договору №НКЛ-6156 от 19 августа 2021г. об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 338 037 000 руб. Согласно данного договора ООО СЗ "Автотехника" представляется отсрочка от уплаты процентов до 31.03.2025г.

15 июля 2022г. с ПАО Сбербанк был подписан ДОГОВОР № 420В00751 об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 91 373 000 руб. Согласно данного договора ООО СЗ "Автотехника" представляется отсрочка от уплаты процентов до 20.04.2023г.

По состоянию на 31.12.2022 по кредиту с Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк по договору №НКЛ-6156 от 19 августа 2021г. начислено 19 827 811 руб. процентов.

По состоянию на 31.12.2022 по полученным займам начислено 1 818 270 руб. процентов.

Выплаты по займам и кредитам (проценты к уплате) в 2022 году не производились.

По состоянию на 31 декабря 2022 года остаток начисленных, но не выплаченных процентов по кредитам и займам, составляет 21 646 081 руб.

Счета эскроу открываются дольщикам в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк. Сумма средств на открытых дольщикам счетах эскроу по состоянию на 31.12.2022 составляет 438 627 тыс.руб.

Согласно договора №НКЛ-6156 от 19 августа 2021г. с Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 338 037 000 руб. в качестве обеспечительных мер было заложено следующее имущество ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА":

- земельный участок кадастровый № 52:25:0010804:1320;
- земельный участок кадастровый № 52:25:0010804:902;
- земельный участок кадастровый № 52:25:0010804:904;
- земельный участок кадастровый № 52:25:0010804:905;
- земельный участок кадастровый № 52:25:0010804:906;
- земельный участок кадастровый № 52:25:0010804:907.

Кроме того, в качестве обеспечения банку были переданы в залог:

- площади строящегося многоквартирного дома – 168 квартир общей площадью 7 940,69 кв.м и 2 нежилых помещения общей площадью 436,93 кв.м;
- право аренды земельного участка кадастровый №52:25:0010804:903 до 16.01.2023г.

Получены поручительства:

- от ООО "ТПК "Горизонт";

- от Гусева В.А.

6.4 Кредиторская задолженность (строка 1520), руб.

Наименование показателя	На 01.01.2022	На 31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10 449 729	16 739 118
Расчеты по налогам и сборам	251 422	301 816
Расчеты с персоналом по оплате труда	104 340	175 340
Расчеты с прочими кредиторами	165 080	40 187 918
Итого:	10 970 585	57 404 192

6.5 Основные средства (строка 1150), руб.

Наименование показателя	На 01.01.2022	На 31.12.2022
Основные средства	4 355 150	4 605 150
Строительство объектов основных средств	75 852 845	490 119 629
Итого:	80 207 995	494 724 779

По показателю "Основные средства" на 01.01.2022 были отражены земельные участки, принадлежащие ООО СЗ "Автотехника", на которых ведется строительство многоквартирного дома.

При проведении классификации объектов ОС в соответствии с применяемым с 01.01.2022 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", указанные выше земельные участки не были квалифицированы как объекты ОС. При этом их стоимость не была перенесена на счет 10 "Материалы" субсчет "Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали".

Перенос стоимости участков будет выполнен не по состоянию на 01.01.2022, а в после размежевания и выделения земельного участка под законченный строительством жилой дом.

В организации в течении отчетного периода отсутствовали отличные от инвестиционной недвижимости основные средства и инвестиционная недвижимость.

По показателю "Строительство объектов основных средств" в балансе отражены затраты на строительство многоквартирного дома, учтенные счете 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет 08.03 "Строительство объектов основных средств" по многоквартирному дому, который на 01.01.2022 находился в процессе строительства. затраты на строительство многоквартирного дома, учтенные счете 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет 08.03 "Строительство объектов основных средств" в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" с отчетности за 2021г., ФСБУ 6/20120 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" с отчетности за 2022г. на счет "Основное производство" не переносились.

7. Правовые риски

Потенциально существенные риски несения убытков в результате несоблюдения организацией требования законодательства РФ и нормативных актов, а так же в результате допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности организации отсутствуют. С целью управления правовыми рисками организацией осуществляется постоянный контроль соблюдения законодательства, мониторинг изменений законодательства РФ.

8. Репутационный риск

Потенциально существенный риск потери деловой репутации вследствие негативного восприятия организации контрагентами, что может отрицательно сказаться на способности устанавливать новые деловые отношения, у организации отсутствуют.

9. Страновые и региональные риски

Деятельность организации в настоящее время осуществляется в условиях экономического и политического кризиса, являющегося последствиями введенных странами Евросоюза и США санкций против РФ в связи с присоединением Крыма и ситуацией на востоке Украины (СВО). Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике оказывают существенное влияние на экономику РФ. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а так же стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить, какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности.

10. Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у организации финансового убытка, вызванного неисполнением покупателями или контрагентами своих договорных обязательств и возникает он, как правило, в связи с имеющейся у организации дебиторской задолженностью.

Подверженность организации кредитному риску в основном зависит добросовестности покупателя (контрагента). Однако необходимо учитывать факторы, которые могут оказать влияние на кредитный риск покупателей или контрагентов организации, включая риск дефолта, присущий конкретно отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, особенно в текущих условиях ухудшения экономической ситуации.

Организация разработала свод правил, согласно которых перед заключением договорных отношений производится оценка потенциального покупателя или контрагента на предмет их платежеспособности и деловой репутации. Таким образом, руководство организации пытается минимизировать кредитный риск.

11. Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у организации возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход организации к управлению ликвидности заключается в том, что бы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у организации ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не смотря на возникновение убытков и не подвергая риску репутацию организации.

Руководство организации непрерывно проводит оценку перечисленных выше рисков для принятия действий с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для своего финансового положения.

12. Риск неопределенности в непрерывности деятельности

В августе 2021г. ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА" приступило к строительству многоквартирного дома в г.Кстово Нижегородской области. Под строительство был получен кредит в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк по договору №НКЛ-6156 от 19 августа 2021г. об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 338 037 000 руб.

Руководство ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА" провело оценку рынка своей деятельности и считает, что в течении периода с 2021 по 2024 года потребность в жилье в

г.Кстово останется на уровне 2020г. Кроме того, можно предположить, что закладка новых многоквартирных домов в этот период сократится. Опрос наших поставщиков на предмет их оценки непрерывности своей деятельности показал, что основные наши поставщики оптимистично оценивают свои результаты в краткосрочной перспективе.

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран ввели санкции против России в связи с проведением на Украине операции по денацификации. В результате введенных санкций, являющимися чрезвычайными и непредотвратимыми, фондовые и валютные рынки стали волатильными – произошло кратковременное скачкообразное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Такая ситуация может оказать неблагоприятное воздействие, как на экономику России в целом, так и на платежеспособность заказчиков работ ООО "Автотехника" в долгосрочной перспективе.

Указанные выше события могут оказать влияние на деятельность ООО "Автотехника" в будущем, хотя сегмент деятельности организации не попадает в зону действия санкций и организация не осуществляет валютных операций и не приобретает/продает активы в валюте.

Кроме того, согласно заключаемым с дольщиками договоров, приобретаемые ими помещения продаются в черновой отделке. Строительные материалы для чистовой отделки будут приобретать дольщики самостоятельно, строительные материалы, применяемые для строительства здания и систем, производятся на территории Нижегородской области и РФ и от курса доллара и санкций зависят мало.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности за 2022г. началась подготовка документации на 2 очередь строительства.

Кроме того, ситуация не стабилизировалась, она меняется практически ежедневно. Руководство ООО СЗ "Автотехника" не имеет возможности надежно оценить все возможные последствия от воздействия указанных выше обстоятельств на дату составления бухгалтерской отчетности, но надеется, что в ближайшей перспективе (12 месяцев после отчетной даты) перечисленные выше обстоятельства не создадут значительной неопределенности в непрерывности деятельности нашей организации.

Директор ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА"

В.А.Шлишко

30 января 2023г.



В настоящем отчете
процито, пронумерован
и скреплено печатью
26 (Двадцать шесть)
листов

