

ОО КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «АНАЛИТИКА»
ИНН 5263027315
Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ - 12006058195

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

Участнику ООО «Автотехника»

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автотехника» (ОГРН 1045207810889), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает **достоверно** во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Автотехника» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Автотехника» за 2019г, 2020г. не были проаудированы. Однако мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что, остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за текущий период.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на то, что в п.12 пояснений к бухгалтерской отчетности за 2021 год «Риск неопределенности в непрерывности деятельности» раскрыто влияние на отчетность распространения коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий.

Мы получили надлежащие аудиторские доказательства того, что Общество не относится к отрасли, которая считается пострадавшей от введения ограничительных мероприятий в РФ, работа в 2021 году велась в стабильных финансовых условиях и показала, что нет признаков отрицательного влияния на непрерывность деятельности Общества.

Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник, являясь руководителем Общества, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Автотехника».

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате

недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «Автотехника»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «Автотехника»;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «Автотехника» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Автотехника» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Автотехника» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем ООО «Автотехника», являющимся единственным участником Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006117888)



Ермишина Ирина Игоревна

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006117888)



Ермишина Ирина Игоревна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая фирма Аналитика»,
ОГРН 1025204420394
Юридический адрес – 603071 г. Н.Новгород ул. Маркса д.43
ОРНЗ - 12006058195

«_20_» апреля 2022 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Автотехника"		31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	73935773		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5262128590		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	603134, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Костина ул, д. № 2, оф. 89	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 208	24 756	21 667
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 208	24 756	21 667
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 706	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	83 063	60 979	75 260
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276 239	27	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	361 008	61 006	75 260
	БАЛАНС	1600	441 216	85 762	96 926

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 059	2 632	2 665
	Итого по разделу III	1300	2 069	2 642	2 675
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	428 176	11 144	9 953
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	428 176	11 144	9 953
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 971	71 976	84 298
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 971	71 976	84 298
	БАЛАНС	1700	441 216	85 762	96 926

Руководитель _____

(подпись)

Гусев Валерий
Александрович
(расшифровка подписи)



21 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Автотехника"	по ОКПО	73935773		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262128590		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(478)	(33)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(478)	(33)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(69)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(547)	(33)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(547)	(33)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Гусев Валерий
Александрович
(расшифровка подписи)



21 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
73935773		
5262128590		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Автотехника"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	2 665	2 675
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(59)	(59)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(59)	(59)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	2 606	2 616
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(547)	(547)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(547)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	2 059	2 069

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	2 675	(59)	-	2 616
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 675	(59)	-	2 616
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	2 665	(59)	-	2 606
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 665	(59)	-	2 606
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	2 069	2 642	2 675

Руководитель

(подпись)

Гусев Валерий
Александрович
(расшифровка подписи)



21 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Коды		
		0710005		
		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Автотехника"	Дата (число, месяц, год)		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	-	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(67 259)	(1 164)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(67 259)	(1 164)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(67 259)	(1 164)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	343 471	1 191
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	343 471	1 191
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	343 471	1 191
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	276 212	27
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	27	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	276 239	27
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гусев Валерий
Александрович

(расшифровка подписи)

"Автотехника"

21 марта 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОТЕХНИКА"

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
за 2021 год

1. Общие сведения об организации:

1.1 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОТЕХНИКА".

1.2 Сокращенное наименование: ООО "АВТОТЕХНИКА".

1.3 Место нахождения: 603134, г. Нижний Новгород, ул.Костина, д.2, офис 89.

Почтовый адрес: 603134, г. Нижний Новгород, ул.Костина, д.2, офис 89.

Телефон: (831) 430-28-32 _____

Адрес страницы в сети интернет (сайт размещения проектной декларации):
<https://наш.дом.рф/>

1.4 Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)):

1.4.1. Основной вид деятельности – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

1.4.2. Дополнительный вид деятельности - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Строительная площадка ООО "Автотехника" находится в г.Кстово Нижегородской области. В связи с тем, что строительство ведется подрядным способом (Генеральный подрядчик ООО "КоСа", технический контроль осуществляет ООО "Автор-Инвест"), строительные материалы поступают непосредственно на стройку, не складированы, организация не имеет обособленного подразделения в месте строительства многоквартирного дома.

1.5 Среднегодовая численность работающих за 2021 год составила 5 человек. Численность ООО "АВТОТЕХНИКА" на 31.12.2021 – 7 человек.

1.6 Единоличный исполнительный орган – директор Гусев Валерий Александрович.

1.7 ООО "АВТОТЕХНИКА" зарегистрирована 30.06.2004г. ОГРН 1045207810889, ИНН/КПП 5262128590/526001001

Свидетельство о постановке на учет ООО "АВТОТЕХНИКА" от 30.06.2004 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Н.Новгорода.

ООО "АВТОТЕХНИКА" не имеет филиалов и (или) представительств.

1.8 ООО "АВТОТЕХНИКА" не является членом СРО, не имеет лицензий.

1.9.Уставной капитал ООО "АВТОТЕХНИКА" – 10 000 (Десять тысяч) руб. Учредители (участники) - Гусев Валерий Александрович с долей 100 %.

1.10 ООО "АВТОТЕХНИКА" является микропредприятием согласно выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.11 Применяемая система налогообложения - упрощенная система налогообложения с

объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов".

2. Раскрытие применяемой учетной политики

2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии с пунктом 6 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации".

Учет затрат на строительство многоквартирного дома по договорам долевого участия, ведется на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет 08.03 "Строительство объектов основных средств", а не в составе "Запасов" согласно абзаца 9 п.3 ФСБУ 5/19.

2.2 Организация ведения бухгалтерского учета: бухгалтерский учет ведется ООО "Консалтинг-НН" по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета.

Форма бухгалтерского учета: автоматизированная.

Формы применяемых первичных учетных документов: унифицированные формы бланков; формы бланков, разработанные самостоятельно.

Способ предоставления бухгалтерской отчетности: в электронном виде (через специализированного оператора связи ООО "Тензор").

Бухгалтерская отчетность организации состоит из:

- бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах
- отчета об изменениях капитала
- отчета о движении денежных средств
- пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

2.3 Организация признает в бухгалтерском учете доходы и расходы по методу начисления. Признание выручки от реализации помещений строящегося многоквартирного дома определяется "по мере готовности" (п.17 ПБУ 2/08). При этом моментом готовности помещений по договорам долевого участия является подписанный сторонами акт приема-передачи объекта долевого строительства.

2.4 Учет товарно-материальных ценностей

Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы". В составе товаров учитываются материально-производственные запасы, приобретенные (полученные) организацией для продажи. Единицей учета товаров признается номенклатурный номер.

Товары принимаются к учету по фактической себестоимости. Оценка запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) и запасов, находящихся в остатках на складе, производится по средней себестоимости. При этом используется методика, заложенная в программу 1С:Предприятие 8.3.

Земельные участки, находящиеся в собственности организации, на которых по состоянию на 01.1.2021г. ведется строительство многоквартирного дома и учтенные на счете 01 "Основные средства", в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" с отчетности за 2021г. на счет "Материалы" не переводятся.

2.5 Изменения в Учетную политику в 2021 году не вносились. С 01 января 2021 действует новая редакция учетной политики организации.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" с отчетности за 2021г. перспективно

2.6. Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств

- Инвентаризация основных средств проводится – один раз в три года по состоянию на 1 ноября отчетного года;
- Товаров, материалов, драгоценных металлов, оборудования к установке – ежегодно по состоянию на 1 декабря отчетного года;
- Расчеты с дебиторами и кредиторами – по состоянию на 31 декабря текущего года.

2.7. Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02 не применяется, так как применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов."

2.8. Операции по договору лизинга в 2021 году не совершались.

3. Связанные стороны:

3.1 Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" связанными сторонами являются:

- Единоличный исполнительный орган – директор и учредитель (участник) с долей 100%, который так же является основным управленческим персоналом.

3.2 Информация о вознаграждениях в пользу связанных сторон:

№ п/п	Связанная сторона	Вид операции	Объем операции, тыс.руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2021 года тыс.руб.
1	Директор Гусев Валерий Александрович	Оплата труда	405	Пятого и двадцатого числа каждого месяца, исходя из фактически отработанного времени. Устанавливается Правилами внутреннего трудового распорядка	27
		Начисленные на зарплату обязательные платежи во внебюджетные фонды	122	Ежемесячно	44
2	Участник Гусев Валерий Александрович	Договор займа №1 от 11.06.2019	430	После расчетов по договору №НКЛ-6156 от 19.08.2021	430
		Договор займа №2 от 04.07.2019	215	После расчетов по договору №НКЛ-6156 от 19.08.2021	215
		Договор займа	210	После расчетов по	210

	№3 от 12.08.2019		договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	
	Договор займа №4 от 03.09.2019	260	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	260
	Договор займа №5 от 02.10.2019	260	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	260
	Договор займа №6 от 05.11.2019	220	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	220
	Договор займа №7 от 05.12.2019	100	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	100
	Договор займа №8 от 09.12.2019	213	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	213
	Договор займа №9 от 14.01.2020	230	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	230
	Договор займа №10 от 04.02.2020	300	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	300
	Договор займа №11 от 11.03.2020	260	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	260
	Договор займа №12 от 21.05.2020	75	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	75
	Договор займа №13 от 10.06.2020	37	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	37
	Договор займа №15 от 19.08.2020	45	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	45
	Договор займа №16 от 16.09.2020	32	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	32
	Договор займа №16/1 от 18.09.2020	15	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	15
	Договор займа №17 от 05.11.2020	105	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	105
	Договор займа №18 от 08.12.2020	35	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	35
	Договор займа №19 от 13.01.2021	42	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	42
	Договор займа	37	После расчетов по	37

	№20 от 16.02.2021		договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	
	Договор займа №21 от 17.03.2021	40	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	40
	Договор займа №22 от 12.04.2021	119,5	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	119,5
	Договор займа №23 от 12.05.2021	37	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	37
	Договор займа №24 от 11.06.2021	37	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	37
	Договор займа №25 от 19.07.2021	100	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	100
	Договор займа №26 от 17.08.2021	40	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	40
	Договор займа №27 от 18.08.2021	400	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	400
	Договор займа №28 от 02.09.2021	4 020	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	4 020
	Договор займа №29 от 22.09.2021	3 000	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	3 000
	Договор займа №30 от 29.10.2021	33	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	33
	Договор займа №31 от 29.10.2021	10	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	10
	Договор уступки права требования №РАГ\2019 от 10.10.2019	66 607	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	66 607
	Договор уступки права требования б/н от 25.05.2019	8 045	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	8 045
	Договор уступки права требования б/н от 15.06.2020	6 954	После расчетов по договору №НКЛ- 6156 от 19.08.2021	6 954

Все договора займа – процентные. Проценты по договорам займа не выплачивались с момента их заключения. Сумма процентов на 31.12.2021 по всем договорам займа

составила 454 654 руб., не отражена в бухгалтерском учете. Указанная сумма процентов значительно меньше уровня существенности.

В 2021 году ООО "АВТОТЕХНИКА" не проводило контролируемые сделки между взаимозависимыми лицами, местом регистрации, либо местом жительства, либо местом налогового резидентства всех сторон и выгодоприобретателей по которым является РФ.

4. События после отчетной даты

С момента окончания отчетного периода до даты составления бухгалтерской отчетности не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминаний в бухгалтерской отчетности за 2021 год.

Первый договор долевого участия (ДДУ) с дольщиком был зарегистрирован 03 марта 2022г.

Земельные участки, находящиеся в собственности организации, на которых уже ведется строительство многоквартирного дома и учтенные на счете 01 "Основные средства", в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" с отчетности за 2021г. на счет "Матералы" не переводятся. Кроме того, по ним так же не производится корректировка балансовой стоимости в связи с началом действия ФСБУ 6/20120 "Основные средства" с отчетности за 2022г.

5. Оценочные обязательства и резервы

ООО "Автотехника" в бухгалтерском учете за 2021 год не отразило оценочные обязательства по оплате отпусков ввиду отсутствия источника (выручка в организации отсутствует и все выплаты заработной платы производятся за счет кредитных денег, полученных под строительство многоквартирного дома) и не превышения обязательства размера существенности.

Оценочное обязательство на оплату отпусков работников ООО "Автотехника" в 2021 году определяется в размере 108 440 руб. Взносы во внебюджетные фонды составили 32 749 руб. Всего – 141 189 руб.

Резерв под обесценение материалов не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения запасов.

6. Расшифровка статей баланса

6.1 Запасы (строка 1210), руб.

Наименование показателя	На 01.01.2021	На 31.12.2021
Запасы – всего	-----	1 706 104
в том числе:		
Сырье и материалы	-----	1 706 104

6.2 Дебиторская задолженность (строка 1230), руб.

Наименование показателя	На 01.01.2021	На 31.12.2021
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	17 743 607
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	4 225 000
Расчеты по налогам и сборам	----	----
Расчеты с подотчетными лицами	-	-

Расчеты с персоналом по оплате труда	-	----
Расчеты с прочими дебиторами	---	61 094 269
Итого:	---	83 062 876

6.3 Заемные средства (строка 1410 и 1510), руб.

Наименование	На 01.01.2021		На 31.12.2021	
	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства
Кредиты банка	-	-	-	322 994 463
В т.ч.				
Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк	-	-	-	322 994 463
Договор НКЛ-6156 от 19 августа 2021 г.	-	-	-	322 994 463
Займы	-	11 144 000	-	105 181 084
В т.ч.				
Гусев В.А.	-	3 099 000	-	91 590 084
Договора займа с 1 по 31	--	3 099 000	--	6 885 500
Договора цессии	--	--	--	81 605 584
Бочкова Т.А.	--	--	--	1 000 000
Фортученко С.В.	--	--	--	12 591 000
Ташкинова И.Ф.	--	8 045 000	--	--
Итого заемные средства	-	11 144 000	-	428 179 547

В августе 2021г. ООО "АВТОТЕХНИКА" начало строительство многоквартирного дома в г.Кстово. Под строительство был получен кредит в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк по договору №НКЛ-6156 от 19 августа 2021г. об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 338 037 000 руб. Согласно данного договора ООО "Автотехника" представляется отсрочка от уплаты процентов до 31.03.2025г. Расходы по займам и кредитам (проценты к уплате) в 2021 году составили 0 руб. Счета эскроу открываются дольщикам в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк.

По состоянию на 31 декабря 2021 года остаток начисленных, но не выплаченных процентов по кредитам и займам, отсутствует.

6.4 Кредиторская задолженность (строка 1520), руб.

Наименование показателя	На 01.01.2021	На 31.12.2021
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	9 892 146	10 449 729
Расчеты по налогам и сборам	19 548	251 422
Расчеты с персоналом по оплате труда	----	104 340
Расчеты с прочими кредиторами	62 831 784	165 080
Итого:	----	10 970 585

Значительное изменение остатка по "Расчетам с прочими кредиторами" обусловлено переносом задолженности в размере 62 831 784 руб. со счета 76.05 "Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками" на счет 67.03 "Расчеты по долгосрочным займам".

6.5 Основные средства (строка 1150), руб.

Наименование показателя	На 01.01.2021	На 31.12.2021
Основные средства	4 355 150	4 355 150
Строительство объектов основных средств	20 363 797	75 852 845
Итого:	24 718 947	80 207 995

По показателю "Основные средства" отражены земельные участки, принадлежащие ООО "Автотехника", на которых ведется строительство многоквартирного дома.

Согласно договора №НКЛ-6156 от 19 августа 2021г. с Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму в качестве обеспечительных мер было заложено следующее имущество ООО "АВТОТЕХНИКА":

- земельный участок кадастровый № 52:25:0010804:1320;
- земельный участок кадастровый № 52:25:0010804:902;
- земельный участок кадастровый № 52:25:0010804:904;
- земельный участок кадастровый № 52:25:0010804:905;
- земельный участок кадастровый № 52:25:0010804:906;
- земельный участок кадастровый № 52:25:0010804:907.

Кроме того, в качестве обеспечения банку были переданы в залог:

- площади строящегося многоквартирного дома – 168 квартир общей площадью 7 940,69 кв.м и 2 нежилых помещения общей площадью 436,93 кв.м;
- право аренды земельного участка кадастровый №52:25:0010804:903 до 16.01.2023г.

Получены поручительства:

- от ООО "ТПК "Горизонт";
- от Гусева В.А.

По показателю "Строительство объектов основных средств" отражены затраты на строительство многоквартирного дома, учтенные по счету 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет 08.03 "Строительство объектов основных средств". По многоквартирному дому, который на 01.01.2021 находился в процессе строительства, затраты на строительство многоквартирного дома, учтенные по счету 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет 08.03 "Строительство объектов основных средств" в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" с отчетности за 2021г. и началом действия ФСБУ 6/20120 "Основные средства" с отчетности за 2022г. на счет "Основное производство" не переносятся.

7. Правовые риски

Потенциально существенные риски понесения убытков в результате несоблюдения организацией требования законодательства РФ и нормативных актов, а так же в результате допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности организации отсутствуют. С целью управления правовыми рисками организацией осуществляется постоянный контроль соблюдения законодательства, мониторинг изменений законодательства РФ.

8. Репутационный риск

Потенциально существенный риск потери деловой репутации вследствие негативного восприятия организации контрагентами, что может отрицательно сказаться на способности устанавливать новые деловые отношения, у организации отсутствуют.

9. Страновые и региональные риски

Деятельность организации в настоящее время осуществляется в условиях экономического и политического кризиса, являющегося последствиями введенных странами Евросоюза и США санкций против РФ в связи с присоединением Крыма и ситуацией на востоке Украины. Рыночные колебания и снижение темпов экономического

развития в мировой экономике оказывают существенное влияние на экономику РФ. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а так же стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить, какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности.

10.Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у организации финансового убытка, вызванного неисполнением покупателями или контрагентами своих договорных обязательств и возникает он, как правило, в связи с имеющейся у организации дебиторской задолженностью.

Подверженность организации кредитному риску в основном зависит добросовестности покупателя (контрагента). Однако необходимо учитывать факторы, которые могут оказать влияние на кредитный риск покупателей или контрагентов организации, включая риск дефолта, присущий конкретно отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, особенно в текущих условиях ухудшения экономической ситуации.

Организация разработала свод правил, согласно которых перед заключением договорных отношений производится оценка потенциального покупателя или контрагента на предмет их платежеспособности и деловой репутации. Таким образом, руководство организации пытается минимизировать кредитный риск.

11.Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у организации возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход организации к управлению ликвидности заключается в том, что бы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у организации ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не смотря на возникновение убытков и не подвергая риску репутацию организации.

Руководство организации непрерывно проводит оценку перечисленных выше рисков для принятия действий с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для своего финансового положения.

12.Риск неопределенности в непрерывности деятельности

В марте 2020 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с объявленной пандемией коронавируса COVID-19. В конце марта 2020 года Правительство РФ ввело предупредительные меры против распространения коронавируса COVID-19 в стране, а в апреле были объявлены нерабочие дни с обязательным соблюдением режима самоизоляции и прекращением деятельности тех предприятий, которые не попали в список жизненно-важных и обеспечивающих жизнедеятельность. С момента объявления пандемии это событие становится СПОДом (просто из определения пандемии).

ООО "АВТОТЕХНИКА" не было включено в список жизненно-важных и обеспечивающих жизнедеятельность предприятий, тем не свою деятельность не останавливало.

В 2021 году произошло ослабление предупредительных мер против распространения коронавируса COVID-19 в стране, что положительно сказалось на инвестиционном климате в стране в целом и в Нижегородской области, в частности.

