

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области. Жилой дом №1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Нижегородская область, Район Кстовский, Город Кстово, Улица Сутырина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки, общая	м2	1629.65
Площадь застройки, в осях 1-2, А1-Б1	м2	815.88
Площадь застройки, в осях 1-2, В1-Г1	м2	813.77
Площадь жилого здания, общая	м2	12771.12
Площадь жилого здания, в осях 1-2, А1-Б1	м2	7012.47
Площадь жилого здания, в осях 1-2, В1-Г1	м2	5846.32
Строительный объем, общий	м3	50768.80
Строительный объем, общий выше отм. 0.000	м3	50737.04
Строительный объем, общий ниже отм. 0.000	м3	31.76
Строительный объем, в осях 1-2, А1-Б1, общий	м3	27098.35
Строительный объем, в осях 1-2, А1-Б1, выше отм. 0.000	м3	27096.68
Строительный объем, в осях 1-2, А1-Б1, ниже отм. 0.000	м3	1.67
Строительный объем, в осях 1-2, В1-Г1, общий	м3	23670.45
Строительный объем, в осях 1-2, В1-Г1, выше отм. 0.000	м3	23640.45
Строительный объем, в осях 1-2, В1-Г1, ниже отм. 0.000	м3	30.00
Количество этажей	этаж	1, 12, 14
Количество этажей, в осях 1-2, А1-Б1	этаж	1, 14
Количество этажей, в осях 1-2, В1-Г1	этаж	1, 12
Общая площадь помещений первого этажа, общая	м2	1377.81
Общая площадь помещений первого этажа, в осях 1-2, А1-Б1	м2	647.43
Общая площадь помещений первого этажа, в осях 1-2, В1-Г1	м2	730.38
Общая площадь первого этажа помещений общего пользования жилого дома, общая	м2	410.47
Общая площадь первого этажа помещений общего пользования жилого дома, в осях 1-2, А1-Б1	м2	215.43
Общая площадь первого этажа помещений общего пользования жилого дома, в осях 1-2, В1-Г1	м2	195.04
Магазин №1, встроенно-пристроенные помещения	-	-
Общая площадь	м2	543.26
Торговая площадь	м2	329.45
Расчетная площадь	м2	471.83
Магазин №2, встроенно-пристроенные помещения в осях 1-2, А1-Б1	-	-
Общая площадь	м2	359.48
Торговая площадь	м2	248.09
Расчетная площадь	м2	296.61
Жилая площадь, всего	м2	4464.03
Жилая площадь, в осях 1-2, А1-Б1	м2	2410.85
Жилая площадь, в осях 1-2, В1-Г1	м2	2053.18
Площадь квартир, всего	м2	8455.33
Площадь квартир, в осях 1-2, А1-Б1	м2	4688.37
Площадь квартир, в осях 1-2, В1-Г1	м2	3766.96
Общая площадь квартир, всего	м2	8759.61
Общая площадь квартир, в осях 1-2, А1-Б1	м2	4878.17
Общая площадь квартир, в осях 1-2, В1-Г1	м2	3881.44
Количество квартир, всего	шт.	183
Количество квартир, однокомнатных, в осях 1-2, А1-Б1	шт.	117
Количество квартир, однокомнатных, в осях 1-2, В1-Г1	шт.	66
Количество квартир, однокомнатных, всего	шт.	113
Количество квартир, однокомнатных, в осях 1-2, А1-Б1	шт.	91
Количество квартир, однокомнатных, в осях 1-2, В1-Г1	шт.	22

Количество квартир, двухкомнатных, всего	шт.	48
Количество квартир, двухкомнатных, в осях 1-2, А1-Б1	шт.	26
Количество квартир, двухкомнатных, в осях 1-2, В1-Г1	шт.	22
Количество квартир, трехкомнатных, всего	шт.	22
Количество квартир, трехкомнатных, в осях 1-2, В1-Г1	шт.	22

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ДЕГТЯРЕВ СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

ОГРНИП: 308525033300023

Адрес электронной почты: center555@mail.ru

Адрес: 607651, Россия, Нижегородская область, Кстовский р-н, г Кстово, ул 40 лет Октября, 4, 39

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку разделов проектной документации от 03.02.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Автотехника"

2. Приказ от 07.12.2022 № 30, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Автотехника"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.