

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 4 - 2 3 - 1 - 0 1 - 2 0 2 2 - Б 6 6 0

Арх.номер 10-01-4623/22

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявлений
Общества с ограниченной ответственностью "Автотехника" от 07.12.2022 №вх-406-
520783/22, №вх-406-520769/22, №вх-406-520747/22, №вх-406-520734/22

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя -
физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка (52:25:0010804:901)

Нижегородская область
(субъект Российской Федерации)
Кстовский район
(муниципальный район или городской округ)
г. Кстово, ул. Сутырина, д.15
(поселение)

Местонахождение земельного участка (52:25:0010804:2573)

Нижегородская область
(субъект Российской Федерации)
Кстовский район
(муниципальный район или городской округ)
г. Кстово, ул. Сутырина
(поселение)

Местонахождение земельного участка (52:25:0000000:5272)

Нижегородская область
(субъект Российской Федерации)
Кстовский район
(муниципальный район или городской округ)
г. Кстово, ул. Сутырина
(поселение)

Местонахождение земельного участка (52:18:0010804:903)

Нижегородская область
(субъект Российской Федерации)
Кстовский район
(муниципальный район или городской округ)
г. Кстово, ул. Сутырина, уч.1
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
52:25:0010804:903		
1	510145.22	2228888.26

2	510136.68	2228948.08
3	510136.41	2228949.95
4	510127.25	2228949.50
5	510125.65	2228965.44
6	510134.16	2228966.02
7	510120.82	2229013.58
8	510089.74	2229047.60
9	510097.68	2229053.66
10	510092.70	2229063.72
11	510093.59	2229081.23
12	510026.80	2229071.00
13	510031.66	2229050.97
14	510011.59	2229046.63
15	510013.95	2229031.54
16	510015.39	2229031.65
17	510026.57	2229033.59
18	510034.23	2229034.43
19	510047.81	2229036.03
20	510049.74	2229036.09
21	510049.88	2229035.18
22	510054.82	2229036.20
23	510055.51	2229032.83
24	510055.77	2229030.66
25	510056.40	2229025.46
26	510055.45	2229025.23
27	510057.27	2229015.83
28	510053.35	2229013.09
29	510053.78	2229010.12
30	510049.00	2229009.08
31	510056.08	2228975.74
32	510063.17	2228942.37
33	510070.78	2228906.54

34	510067.05	2228905.88
35	510071.67	2228878.56
36	510120.53	2228917.87
37	510091.54	2228912.71
38	510084.41	2228945.99
39	510077.30	2228979.19
40	510106.39	2228984.15
41	510113.47	2228950.99
52:25:0010804:901		
1	510011.59	2229046.63
2	510031.66	2229050.97
3	510026.80	2229071.00
4	510008.23	2229068.17
52:25:0010804:2573		
1	510120.53	2228917.87
2	510113.47	2228950.99
3	510106.39	2228984.15
4	510077.30	2228979.19
5	510084.41	2228945.99
6	510091.54	2228912.71
52:25:0000000:5272		
1	510068.40	2228897.89
2	510067.05	2228905.88
3	510070.78	2228906.54
4	510063.17	2228942.37
5	510056.08	2228975.74
6	510049.00	2229009.08
7	510048.78	2229009.03
8	510026.46	2229004.88
9	510020.24	2229003.35
10	510022.53	2228993.56
11	510027.43	2228969.94

12	510034.39	2228936.51
13	510040.54	2228906.88
14	510043.03	2228906.46
15	510047.18	2228906.36
16	510048.99	2228894.91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:25:0010804:903, 52:25:0010804:901, 52:25:0010804:2573, 52:25:0000000:5272

Площадь земельного участка: 52:25:0010804:903 – 11644 кв.м, 52:25:0010804:901 – 416 кв.м, 52:25:0010804:2573 – 2000, 52:25:0000000:5272 – 3193 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельных участков расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "3" единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект красных линий и проект межевания территории в границах ул. Нижегородская, ул. Магистральная, ул. Полевая, ул. Сутырина, утвержденный распоряжением администрации Кстовского муниципального района от 16.08.2011 №645-р.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор


(подпись)

/ Генин М.И./
(расшифровка подписи)

М.П.



Дата выдачи 15.12.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами. Градостроительный регламент установлен.

Земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:903 частично находится в границах территории общего пользования (в коридоре красных линий). Согласно ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется в границах территории общего пользования.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план города Кстово, утвержденный решением Земского собрания Кстовского муниципального района Нижегородской области от 24.10.2006 №194 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки городского поселения "город Кстово" утверждены решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29.12.2009 №188 (с изменениями).

ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей (до четырнадцати этажей), включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет	2.7

	существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1*
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2*
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3*
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	3.4.1*
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6*
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1*
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4*
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5*
Общественное	Размещение объектов капитального строительства в целях	4.6*

питание	устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	5.1*

Условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой выше четырнадцати надземных этажей)	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1*
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2*
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7*
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1*
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3*
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4*
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7*

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9*

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>			<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>
<p>1) минимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения 1170 кв.м.;</p> <p>2) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м.;</p> <p>3) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м.;</p> <p>4) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.;</p> <p>5) минимальный размер земельного участка для магазина 100 кв.м.;</p>			<p>1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м.</p>	<p>1) для жилого дома не более 14 этажей*</p> <p>* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. мансардный, а также цокольный, если верх его находится выше средней планировочной отметки земли не менее</p>	<p>1) 40% для размещения жилого дома;</p> <p>2) 30% для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения;</p> <p>4) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки не подлжит</p>	-	<p>Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: радиусы обслуживания учреждениями и предприятиями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормами</p>

<p>6) минимальный размер земельного участка для гостиницы 1000 кв.м.;</p> <p>7) минимальный размер земельного участка для общественного питания 560 кв.м.;</p> <p>8) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м.;</p> <p>9) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p>	<p>3) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений:</p> <p>а) 5 м при осуществлении нового строительства;</p> <p>б) 25 м до зданий дощкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования.</p> <p>4) 15 м до зданий поликлиник.</p> <p>При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.</p> <p>Минимальные отступы от общих границ смежных земельных участков не устанавливаются с</p> <p>(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 №603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков»(с изменениями))</p>	<p>чем на 2 м (п.Г.8, СП 118.13330.2012. Свод правил. Общие требования к зданиям и сооружениям, п.В. 1.6 СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые и многоквартирные);</p> <p>2) для объектов дощкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>3) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>5) для магазинов не более 3 этажей;</p> <p>6) для гостиницы не более 3 этажей;</p> <p>7) для общественного питания не более 3 этажей.</p> <p>8) для объектов бытового обслуживания не более</p>	<p>установлению.</p>	<p>градостроительного проектирования</p>
--	---	--	----------------------	--

				2 этажей; 9) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.		
--	--	--	--	---	--	--

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельной участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:903 частично находится в границах территории общего пользования (в коридоре красных линий)	ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ	ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект незавершенного строительства, многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области. Жилой дом №2. (I этап строительства)	52:25:0010804:2572	-	-	11298.0	-
2	Сооружение коммунального хозяйства, теплотрасса	52:25:0000000:2067	-	-	-	-
3	Сооружение коммунального хозяйства, теплотрасса	52:25:0000000:1964	-	-	-	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон сособыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	52:25:0010804:903 - 11644, 52:25:0010804:901 - 416, 52:25:0010804:2573 - 2000, 52:25:0000000:5272 - 3193	-
3 пояс санитарной охраны источника водоснабжения (водозаборы №1 и №2 г. Кстово в районе земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010337:35)	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 10.02.2004 №52.НЦ.14000.Т.004693.02.04	полностью	52:25:0010804:903 - 11644, 52:25:0010804:901 - 416, 52:25:0010804:2573 - 2000, 52:25:0000000:5272 - 3193	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
Санитарно-защитная зона промышленных и коммунальных объектов	Правила землепользования и застройки городского поселения "Город Кстово" утверждены решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29.12.2009 №188 (с изменениями).	частично (52:25:0010804:903, 52:25:0000000:5272)	не установлена	Режим территории санитарно-защитной зоны установлен главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "сооружение (теплотрасса ул.Полевая)" (ресурсный номер 52:25-6.259)	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197	частично	52:25:0010804:903 - 490 52:25:0000000:5272 - 137	В соответствии с Правилами охраны тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197

Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "Теплограсса с кадастровым номером 52:25:0000000:2004" (реестровый номер 52:25-6.504)	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197	частично	52:25:0000000:5272 - 0.43	В соответствии с Правилами охраны тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197
Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "Теплограсса с кадастровым номером 52:25:0000000:1964" (реестровый номер 52:25-6.626)	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197	частично	52:25:0000000:5272 - 151	В соответствии с Правилами охраны тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197
Ипотека (номер государственной регистрации 52:25:0000000:5272-52/279/2022-3 от 03.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0000000:5272)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	
Ипотека (номер государственной регистрации 52:25:0000000:5272-52/279/2022-2 от 03.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0000000:5272)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	
Прочие ограничения и обременения объекта недвижимости (номер государственной регистрации: 52:25:0010804:903-52/287/2022-13 от 03.03.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:903)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.12.2022	-	-	
Ипотека (номер государственной регистрации 52:25:0010804:903-52/284/2021-12 от 27.08.2021) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:903)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.12.2022	-	-	
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-9 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	

Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-8 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-7 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-6 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-5 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-4 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-3 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-
Ипотека (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-23 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-

22 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)					
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-21 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-20 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-2 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-19 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-18 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-17 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-16 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер	Выписка из Единого государственного реестра	-	-	-	-

государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-15 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	недвижимости от 07.12.2022				
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-14 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-	-
Ипотека (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-13 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-	-
Прочие ограничения и обременения (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-12 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-11 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-	-
Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 52:25:0010804:2573-52/279/2022-10 от 02.12.2022) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:2573)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.12.2022	-	-	-	-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "сооружение (теплотрасса ул.Полевая)" (реестровый номер 52:25-6.259) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:903)	1	510142.17	2228909.62
	2	510141.24	2228916.11
	3	510067.30	2228904.43
	4	510068.39	2228897.97
Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "сооружение (теплотрасса ул.Полевая)" (реестровый номер 52:25-6.259) (земельный участок с кадастровым номером 52:25:0000000:5272)	1	510054.46	2228896.82
	2	510054.46	2228895.75
	3	510062.49	2228896.98
	4	510062.49	2228897.04
	5	510068.39	2228897.97
	6	510067.30	2228904.43
	7	510062.49	2228903.67
	8	510062.49	2228903.77
	9	510054.46	2228903.77
	10	510054.46	2228903.41
	11	510047.52	2228904.18
	12	510048.58	2228897.47
Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "Теплотрасса с кадастровым номером 52:25:0000000:2004" (реестровый номер 52:25-6.504)	1	510040.43	2228907.40
	2	510040.54	2228906.88
	3	510041.23	2228906.76
	4	510041.07	2228907.53
Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "Теплотрасса с кадастровым номером 52:25:0000000:1964" (реестровый номер 52:25-6.626)	1	510032.59	2228945.16
	2	510034.39	2228936.51
	3	510040.54	2228906.88
	4	510043.03	2228906.46
	5	510044.93	2228906.41
	6	510035.90	2228945.86

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Нижегородская, Сутырина, Полевая в г. Кстово Нижегородской области

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Исх-406-01-595760/22 от 12.12.22)	водоснабжение, водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Исх-406-01-595748/22 от 12.12.22)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Исх-406-01-595739/22 от 12.12.22)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Исх-406-01-595721/22 от 12.12.22)	Телефонизация, радиофикация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

4. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утверждены решением Городской Думы города Кстово Нижегородской области от 20.07.2017 №930.

5. Правила благоустройства города Кстово Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Кстово от 30.08.2012 №109.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510172.57	2228904.45
2	510143.50	2228899.94
3	510100.52	2228893.27
4	510069.93	2228888.50
5	510045.54	2228884.67
6	510040.50	2228906.82
7	510022.49	2228993.51
8	510020.20	2229003.29
9	510019.70	2229005.50
10	510018.99	2229008.69
11	510017.43	2229016.93
12	510013.91	2229031.48
13	510006.22	2229067.75
14	510008.19	2229068.11
15	510093.55	2229081.17
16	510123.36	2229085.74
17	510344.28	2229119.55

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

12.12.2022 Исх-406-01-595760/22
№ _____

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

МУП "Городской Водоканал"
г. Кстово

пер. Шохина, д.39
г. Кстово
607661

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительных планов земельных участков от ООО «Автотехника», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

Объект(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Сутырина, д. 15, уч.1

Кадастровый номер: 52:25:0000000:5272, 52:25:0010804:2573,
52:25:0010804:901,52:25:0010804:903

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: Ж-1-зона застройки многоэтажными жилыми домами

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не определен

Планируемая величина подключаемой нагрузки: не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб.271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

12.12.2022 Исх № 406-01-595748/22

на № _____ от _____

О предоставлении информации

ПАО «Т Плюс» филиал
«Нижегородский»

ул. Алексеевская, д. 10/16г.
Нижний Новгород, 603950

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительных планов земельных участков от ООО «Автотехника», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения:

Объект(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Сутырина, д. 15, уч.1

Кадастровый номер: 52:25:0000000:5272, 52:25:0010804:2573, 52:25:0010804:901, 52:25:0010804:903

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: Ж-1-зона застройки многоэтажными жилыми домами

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не определен

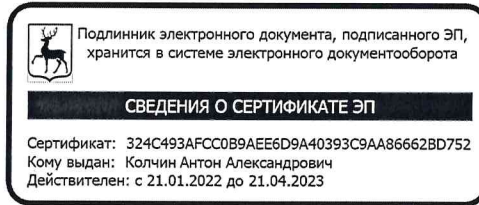
Планируемая величина подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб.271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

12.12.2022 № Исх-406-01-595739/22

на № _____ от _____

О предоставлении информации

ПАО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительных планов земельных участков от ООО «Автотехника», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Сутырина, д. 15, уч.1

Кадастровый номер: 52:25:0000000:5272, 52:25:0010804:2573, 52:25:0010804:901,52:25:0010804:903

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: Ж-1-зона застройки многоэтажными жилыми домами

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не определен

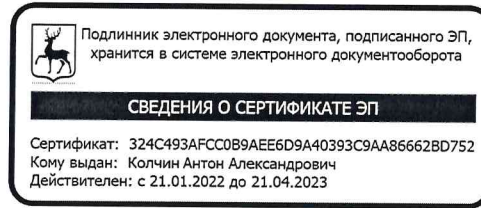
Планируемая величина подключаемой нагрузки: не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831)437-84-04 доб. 271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

12.12.2022 Исх № 406-01-595721/22

на № _____ от _____

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительных планов земельных участков от ООО «Автотехника», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации:

Объект(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Сутырина, д. 15, уч.1

Кадастровый номер: 52:25:0000000:5272, 52:25:0010804:2573, 52:25:0010804:901, 52:25:0010804:903

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: Ж-1-зона застройки многоэтажными жилыми домами

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не определен

Планируемая величина подключаемой нагрузки: не определена

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56
г.Н.Новгород

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	07.12.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	07.12.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	07.12.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	03.12.2022 9:18:36
Кадастровый номер	52:25:0000000:5272
Номер кадастрового квартала	52:25:0000000
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	52:25:0010804:904, 52:25:0010804:905, 52:25:0010804:906, 52:25:0010804:1320
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	52:25:0010804:2572, 52:25:0000000:1964
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	3193
Погрешность	20
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, г Кстово, ул Сутырина
Сведения о кадастровом инженере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010804:904, 52:25:0010804:905, 52:25:0010804:906, 52:25:0010804:1320
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Сулимова Нина Александровна
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	30688
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	б/н
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	05.10.2022
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	52:25-6.626, 52:25-6.259, 52:25-6.504
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
mpemopic	52:25-6.626-ЧЗУ1
Дата внесения	03.12.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	151
Номер	52:25-6.626
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
mpemopic	52:25-6.259-ЧЗУ2
Дата внесения	03.12.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	137
Номер	52:25-6.259

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
mpemopic	52:25-6.504-43У3
Дата внесения	03.12.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	0.43
Номер	52:25-6.504
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	99°35.4`
Горизонтальное проложение, м	8.1
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:903
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	10°2.0`
Горизонтальное проложение, м	3.79
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:903
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	101°59.5`
Горизонтальное проложение, м	36.63
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:903
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	101°59.7`
Горизонтальное проложение, м	34.11
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:903
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	101°59.3`
Горизонтальное проложение, м	34.08
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:903
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	192°48.2`
Горизонтальное проложение, м	0.23
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	190°32.0`
Горизонтальное проложение, м	22.7
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	193°49.1`
Горизонтальное проложение, м	6.41
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	283°9.9`
Горизонтальное проложение, м	10.05
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010884:33
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	281°43.2`
Горизонтальное проложение, м	24.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	281°45.7`
Горизонтальное проложение, м	34.15
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	281°43.6`
Горизонтальное проложение, м	30.26
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010884:33
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	350°25.6`
Горизонтальное проложение, м	2.53
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	358°37.2`
Горизонтальное проложение, м	4.15
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	278°59.0`
Горизонтальное проложение, м	11.59
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	8°43.7`
Горизонтальное проложение, м	19.64

Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 1992-08-17 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 1992-08-17 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 1992-08-17 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 1992-08-17 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:25-6.626
name_by_doc	Охранная зона коммунальных тепловых сетей:"Теплотрасса с кадастровым номером52:25:000000:1964"
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
other	Ограничения установлены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. № 197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

Содержание ограничения (обременения)	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", 197, 1992-08-17, Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
starting_date	2022-12-03
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:25-6.259

name_by_doc	Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "СООРУЖЕНИЕ (ТЕПЛОТРАССА ПО УЛ.ПОЛЕВАЯ)"
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
other	Ограничения установлены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. № 197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"
Содержание ограничения (обременения)	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; б) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; ж) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); з) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", 197, 1992-08-17, Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
starting_date	2022-12-03
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:25-6.504
name_by_doc	Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "Теплотрасса с кадастровым номером 52:25:0000000:2004"
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций

other	Ограничения установлены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. № 197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"
Содержание ограничения (обременения)	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", 197, 1992-08-17, Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
starting_date	2022-12-03

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановления на учет/ регистрации	03.12.2022 9:18:36
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	52:25:0000000:5272-52/279/2022-1
Сведения о правообладателе	Общество с ограниченной ответственностью "Автотехника" 5262128590, 1045207810889

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановления на учет/ регистрации	03.12.2022 9:18:36
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0000000:5272-52/279/2022-3
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022007000000, Ипотека
Дата начала действия	27.08.2021
Дата прекращения действия	18.05.2025
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	По Договору № 420B0075I об открытии невозобновляемой кредитной линии от «15» июля 2022 г. срок возврата кредита: «20» апреля 2023 г.
Номер реестровой записи	52:25:0000000:5272-52/279/2022-1
Номер регистрации вещного права	52:25:0000000:5272-52/279/2022-1
Сведения о правообладателе	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" 7707083893
Документ-основание	558401010210, Договор об ипотеке Договор об ипотеке , ДИ-6156/1, 2021-08-19
Документ-основание	558401010216, Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ-6156/1 дата формирования 19 августа 2021 г., 2, 2022-07-15
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановления на учет/ регистрации	03.12.2022 9:18:36
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0000000:5272-52/279/2022-2
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Номер реестровой записи	52:25:0000000:5272-52/279/2022-1
Номер регистрации вещного права	52:25:0000000:5272-52/279/2022-1
Сведения о правообладателе	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 02/02/01/2022, 2022-02-16, 52:25:0010804:902-52/287/2022-4, 52:25:0010804:902-52/287/2022-4 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Вачский район)
Документ-основание	558401060200, Разрешение на строительство Разрешение на строительство, 52-гп 52526101-360-2016, 2016-02-19, Администрация города Кстова Кстовского района Нижегородской области

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

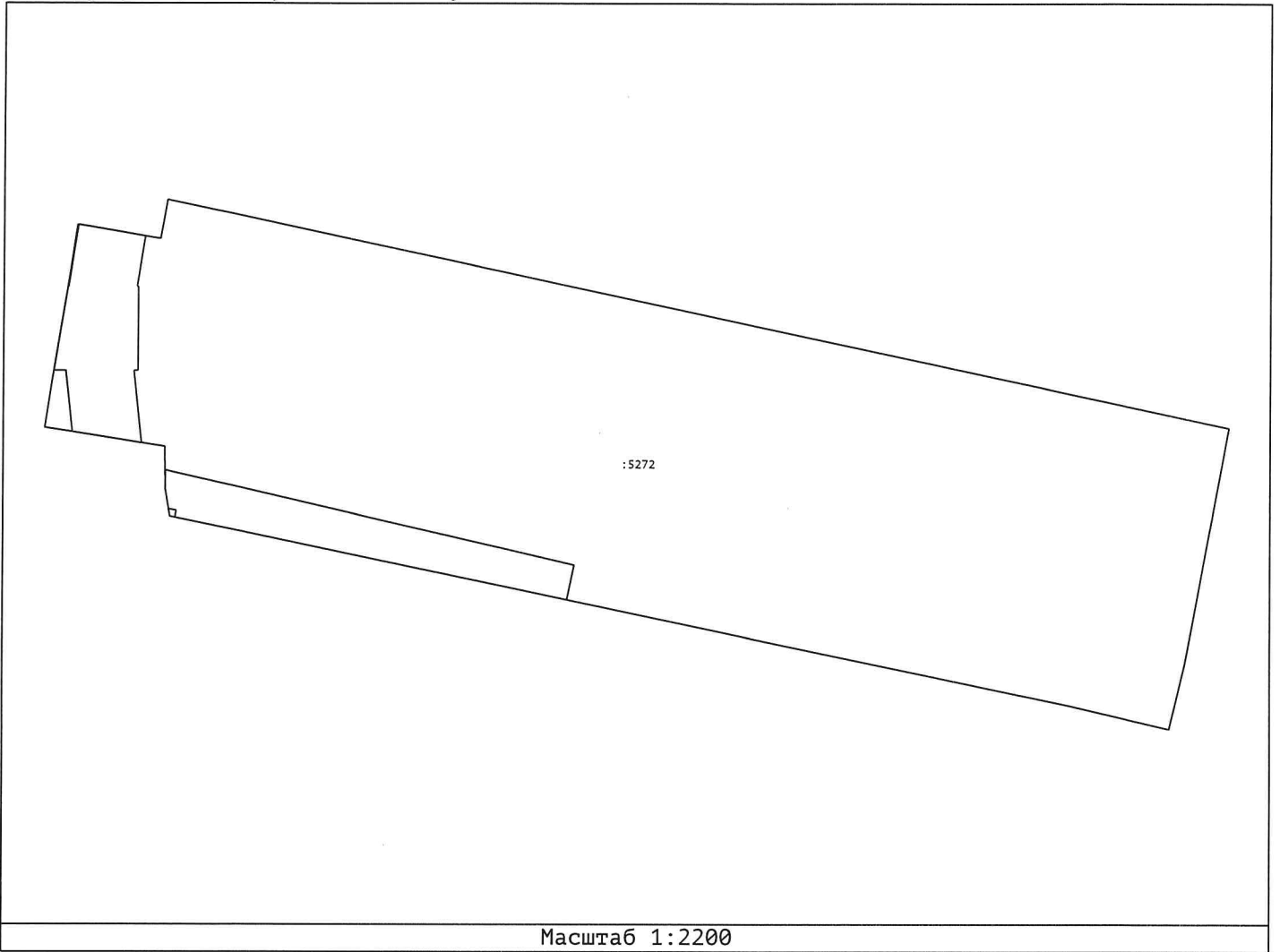
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

52:25:0000000:5272

Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
7	510068.40	2228897.89	-	0,1
8	510067.05	2228905.88	-	0,1
9	510070.78	2228906.54	-	0,1
10	510063.17	2228942.37	-	0,1
11	510056.08	2228975.74	-	0,1
12	510049.00	2229009.08	-	0,1
13	510048.78	2229009.03	-	0,1
14	510026.46	2229004.88	-	0,1
15	510020.24	2229003.35	-	0,1
16	510022.53	2228993.56	-	0,1
17	510027.43	2228969.94	-	0,1
18	510034.39	2228936.51	-	0,1
19	510040.54	2228906.88	-	0,1
20	510043.03	2228906.46	-	0,1
21	510047.18	2228906.36	-	0,1
22	510048.99	2228894.91	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	510032.59	2228945.16	-	0
2	510034.39	2228936.51	-	0
3	510040.54	2228906.88	-	0
4	510043.03	2228906.46	-	0
5	510044.93	2228906.41	-	0
6	510035.90	2228945.86	-	0
1				
1	510054.46	2228896.82	-	0
2	510054.46	2228895.75	-	0
3	510062.49	2228896.98	-	0
4	510062.49	2228897.04	-	0
5	510068.39	2228897.97	-	0
6	510067.30	2228904.43	-	0
7	510062.49	2228903.67	-	0
8	510062.49	2228903.77	-	0
9	510054.46	2228903.77	-	0
10	510054.46	2228903.41	-	0
11	510047.52	2228904.18	-	0
12	510048.58	2228897.47	-	0
1				
1	510040.43	2228907.40	-	0
2	510040.54	2228906.88	-	0
3	510041.23	2228906.76	-	0
4	510041.07	2228907.53	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	07.12.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	08.12.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	09.12.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Кадастровый номер	52:25:0010804:2573
Номер кадастрового квартала	52:25:0010804
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Дата постановки по документу	30.11.2022
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	52:25:0010804:902, 52:25:0010804:907
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	52:25:0010804:2572
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2000
Погрешность	16
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, г Кстово, ул Сутырина
Сведения о кадастровом инженере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010804:902, 52:25:0010804:907
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Сулимова Нина Александровна
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	б/н
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	05.10.2022

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	102°2.0`
Горизонтальное проложение, м	33.86
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:903
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	102°3.1`
Горизонтальное проложение, м	33.91
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:903
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	189°40.6`
Горизонтальное проложение, м	29.51
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:903
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	282°5.3`
Горизонтальное проложение, м	33.95
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:903
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	282°5.5`
Горизонтальное проложение, м	34.04
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:903
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	10°5.6`
Горизонтальное проложение, м	29.45
Кадастровые номера смежных участков	52:25:0010804:903
Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 52:25:0010804:903. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:2573-52/279/2022-1
Сведения о правообладателе	Общество с ограниченной ответственностью "Автотехника" 5262128590, 1045207810889

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-9
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	11.04.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Сведения о правообладателе	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве , 19/02/01/2022, 2022-04-06, 52:25:0010804:902-52/157/2022-35, 52:25:0010804:902-52/157/2022-35 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-8
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	15.04.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
Сведения о правообладателе	Акционерное общество "Альфа-Банк" 7728168971
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве , 02/02/02/2022, 2022-04-13, 52:25:0010804:902-52/157/2022-37, 52:25:0010804:902-52/157/2022-37 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-7
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	28.09.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Сведения о правообладателе	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 01/02/03/2022, 2022-09-27, 52:25:0010804:902-52/157/2022-62, 52:25:0010804:902-52/157/2022-62 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-6
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	04.10.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Сведения о правообладателе	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» 7725038124
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 03/02/03/2022, 2022-09-30, 52:25:0010804:902-52/157/2022-64, 52:25:0010804:902-52/157/2022-64 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-5
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	04.10.2022
Дата прекращения действия	22.09.2042
Сведения о правообладателе	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» 7725038124
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 02/02/03/2022, 2022-09-30, 52:25:0010804:902-52/157/2022-66, 52:25:0010804:902-52/157/2022-66 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-4
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	26.10.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Сведения о правообладателе	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие" 7706092528
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 01/02/04/2022, 2022-10-25, 52:25:0010804:902-52/157/2022-69, 52:25:0010804:902-52/157/2022-69 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вацкому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-3
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	15.11.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Сведения о правообладателе	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 03/02/04/2022, 2022-11-09, 52:25:0010804:902-52/157/2022-71, 52:25:0010804:902-52/157/2022-71 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вацкому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-23
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022007000000, Ипотека
Дата начала действия	27.08.2021
Дата прекращения действия	18.05.2025
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	По Договору № 420В0075I об открытии невозобновляемой кредитной линии от «15» июля 2022 г. срок возврата кредита: «20» апреля 2023 г.
Номер реестровой записи	52:25:0010804:902-52.RTRIGHTS.E.8417212000
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:902-52/114/2017-1
Сведения о правообладателе	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" 7707083893
Документ-основание	558401010210, Договор об ипотеке Договор об ипотеке , ДИ-6156/1, 2021-08-19
Документ-основание	558401010216, Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ-6156/1 дата формирования 19 августа 2021 г., 2, 2022-07-15
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-22
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	10.03.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 240 месяцев
Сведения о правообладателе	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 03/02/01/2022, 2022-02-24, 52:25:0010804:902-52/157/2022-6, 52:25:0010804:902-52/157/2022-6 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-21
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	10.03.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 48 месяцев
Сведения о правообладателе	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 06/02/01/2022, 2022-02-24, 52:25:0010804:902-52/157/2022-8, 52:25:0010804:902-52/157/2022-8 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-20
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	11.03.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	348 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Номер реестровой записи	52:25:0010804:904-52.RTRIGHTS.E.8417806000
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:904-52/114/2017-1
Номер реестровой записи	52:25:0010804:905-52.RTRIGHTS.E.8418017000
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:905-52/114/2017-1
Номер реестровой записи	52:25:0010804:906-52.RTRIGHTS.E.8418171000
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:906-52/114/2017-1
Номер реестровой записи	52:25:0010804:907-52.RTRIGHTS.E.8418422000
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:907-52/114/2017-1
Номер реестровой записи	52:25:0010804:903-52.RTRIGHTS.E.1174450012
Номер регистрации вещного права	52-52-14/809/2014-514
Номер реестровой записи	52:25:0010804:902-52.RTRIGHTS.E.8417212000
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:902-52/114/2017-1
Сведения о правообладателе	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 07/02/01/2022, 2022-02-26, 52:25:0010804:902-52/157/2022-10, 52:25:0010804:902-52/157/2022-10 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-2
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	17.11.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Сведения о правообладателе	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 02/02/04/2022, 2022-11-11, 52:25:0010804:902-52/157/2022-73, 52:25:0010804:902-52/157/2022-73 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-19
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	11.03.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	228 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Номер реестровой записи	52:25:0010804:903-52.RTRIGHTS.E.1174450012
Номер регистрации вещного права	52-52-14/809/2014-514
Номер реестровой записи	52:25:0010804:902-52.RTRIGHTS.E.8417212000
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:902-52/114/2017-1
Номер реестровой записи	52:25:0010804:904-52.RTRIGHTS.E.8417806000
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:904-52/114/2017-1
Номер реестровой записи	52:25:0010804:905-52.RTRIGHTS.E.8418017000
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:905-52/114/2017-1
Номер реестровой записи	52:25:0010804:906-52.RTRIGHTS.E.8418171000
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:906-52/114/2017-1
Номер реестровой записи	52:25:0010804:907-52.RTRIGHTS.E.8418422000
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:907-52/114/2017-1
Сведения о правообладателе	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 04/02/01/2022, 2022-02-24, 52:25:0010804:902-52/157/2022-12, 52:25:0010804:902-52/157/2022-12 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-18
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	14.03.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 60 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Сведения о правообладателе	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 09/02/01/2022, 2022-03-02, 52:25:0010804:902-52/157/2022-14, 52:25:0010804:902-52/157/2022-14 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-17
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	14.03.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Сведения о правообладателе	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 05/02/01/2022, 2022-02-24, 52:25:0010804:902-52/157/2022-16, 52:25:0010804:902-52/157/2022-16 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-16
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	29.03.2022
Дата прекращения действия	20.03.2037
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	с 29.03.2022 года по 20.03.2037 года
Сведения о правообладателе	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» 7725038124
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 12/02/01/2022, 2022-03-22, 52:25:0010804:902-52/157/2022-20, 52:25:0010804:902-52/157/2022-20 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-15
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	31.03.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Сведения о правообладателе	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 13/02/01/2022, 2022-03-29, 52:25:0010804:902-52/157/2022-24, 52:25:0010804:902-52/157/2022-24 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-14
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	05.04.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Сведения о правообладателе	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 18/02/01/2022, 2022-03-31, 52:25:0010804:902-52/157/2022-28, 52:25:0010804:902-52/157/2022-28 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-13
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022007000000, Ипотека
Дата начала действия	27.08.2021
Дата прекращения действия	18.05.2025
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	По Договору № 420B0075I об открытии невозобновляемой кредитной линии от «15» июля 2022 г. срок возврата кредита: «20» апреля 2023 г.
Номер реестровой записи	52:25:0010804:907-52.RTRIGHTS.E.8418422000
Номер регистрации вещного права	52:25:0010804:907-52/114/2017-1
Сведения о правообладателе	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" 7707083893
Документ-основание	558401010210, Договор об ипотеке Договор об ипотеке , ДИ-6156/1, 2021-08-19
Документ-основание	558401010216, Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ-6156/1 дата формирования 19 августа 2021 г., 2, 2022-07-15

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-12
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Сведения о правообладателе	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 02/02/01/2022, 2022-02-16, 52:25:0010804:902-52/287/2022-4, 52:25:0010804:902-52/287/2022-4 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Вачский район)
Документ-основание	558401060200, Разрешение на строительство Разрешение на строительство, 52-гу 52526101-360-2016, 2016-02-19, Администрация города Кстова Кстовского района Нижегородской области
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2022 15:41:03
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:25:0010804:2573-52/279/2022-11
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	05.04.2022
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Сведения о правообладателе	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" 7707083893
Документ-основание	558401010201, Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве, 14/02/01/2022, 2022-03-31, 52:25:0010804:902-52/157/2022-30, 52:25:0010804:902-52/157/2022-30 Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)

	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454003000000, Договор участия в долевом строительстве

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

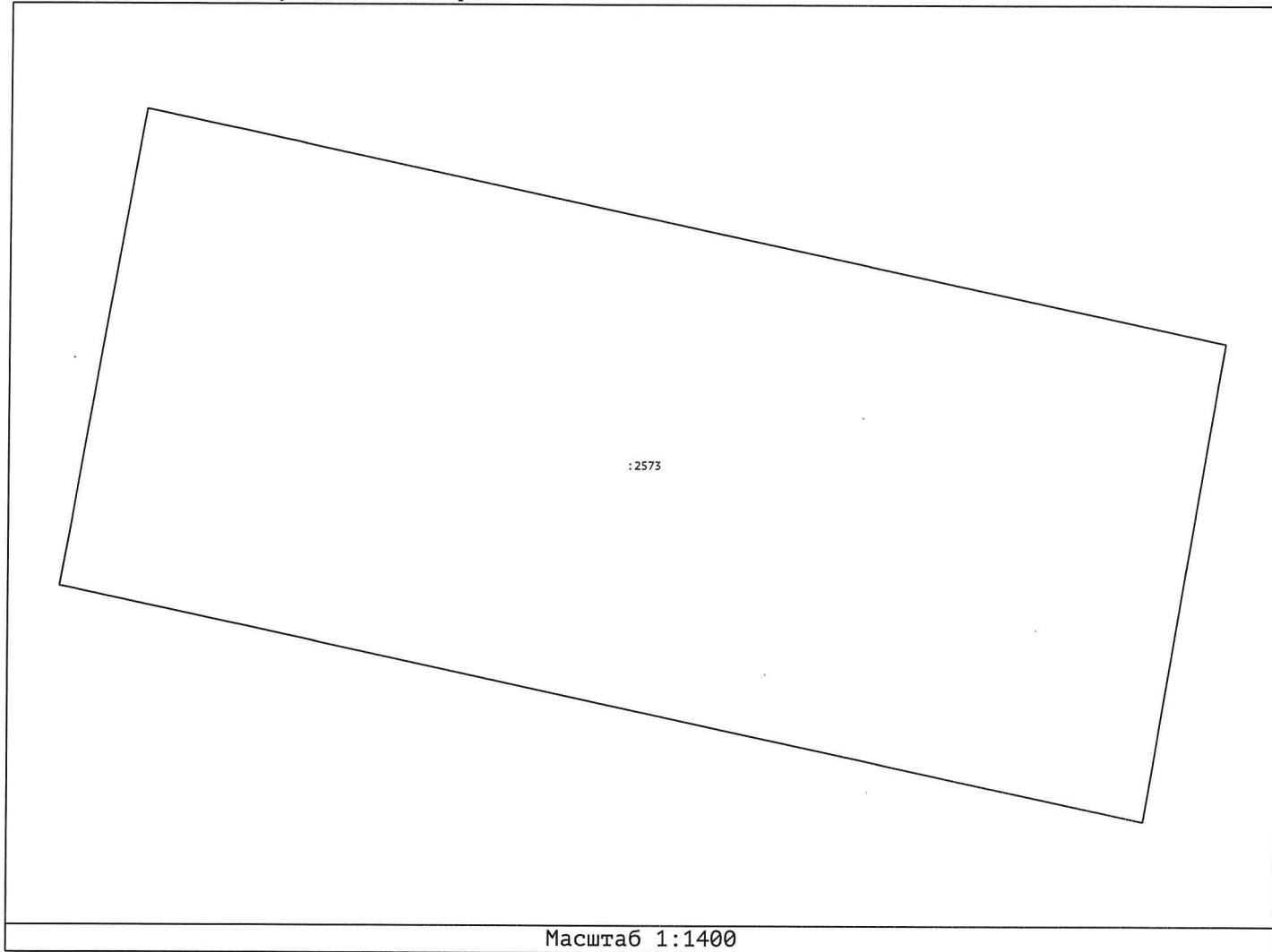
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

52:25:0010804:2573

Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	510120.53	2228917.87	-	0,1
2	510113.47	2228950.99	-	0,1
3	510106.39	2228984.15	-	0,1
4	510077.30	2228979.19	-	0,1
5	510084.41	2228945.99	-	0,1
6	510091.54	2228912.71	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
10.12.2022 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		52:25:0010804:903
Номер кадастрового квартала:	52:25:0010804	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Сутырина, уч. 1	
Площадь:	11644 +/- 38 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	54018728.36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:25:0000000:2067, 52:25:0010804:2572	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:25:0010804:42	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
10.12.2022 № **/****/*****	
Кадастровый номер: 52:25:0010804:903	
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Барахович Максим Аркадьевич №52-11-193
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.12.2022 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		52:25:0010804:903

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:25:0010804:2573. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
10.12.2022 № **/***/***/*****			
Кадастровый номер:		52:25:0010804:903	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Кстовский муниципальный район Нижегородской области			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 52-52-14/809/2014-514 от 16.04.2014			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации:			
21.01.2019			
номер государственной регистрации:			
52:25:0010804:903-52/114/2019-10			
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 16.01.2018 по 16.01.2023			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Общество с ограниченной ответственностью "Автотехника", ИНН: 5262128590			
основание государственной регистрации:			
'Договор аренды земельного участка' №А2016 от 16.01.2018			

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего листов выписки:

10.12.2022 № **/****/*****

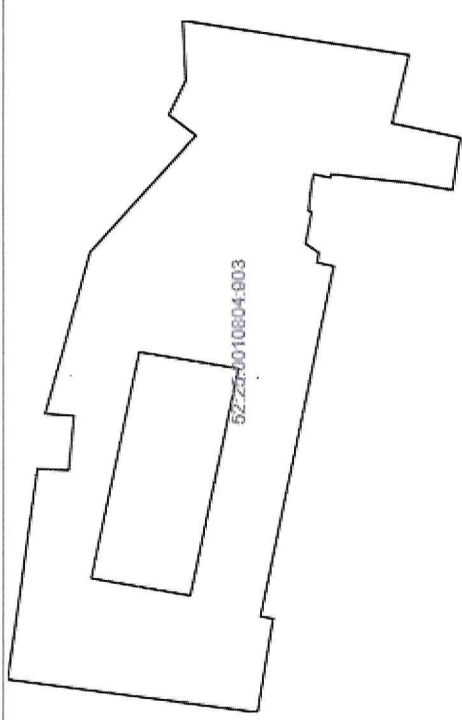
Кадастровый номер: **52:25:0010804:903**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	03.03.2022
	номер государственной регистрации:	52:25:0010804:903-52/287/2022-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
3.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №02/02/01/2022 от 16.02.2022; 'Разрешение на строительство' №52-гп 52526101-360-2016 от 19.02.2016, Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.08.2021
	номер государственной регистрации:	52:25:0010804:903-52/284/2021-12
3.2.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	По Договору № 420В00751 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «15» июля 2022 г. срок возврата кредита: «20» апреля 2023 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №ДИ-6156/1 от 19.08.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	---
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

органа:	
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	11.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
10.12.2022 № <u>**/**/**/**/**/**/**/**</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	52:25:0010804:903

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>
10.12.2022 № <u>**/*****/***/*****</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	52:25:0010804:903

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: ГСК 52			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	510145.22	2228888.26	данные отсутствуют
2	510136.68	2228948.08	данные отсутствуют
3	510136.41	2228949.95	данные отсутствуют
4	510127.25	2228949.5	данные отсутствуют
5	510125.65	2228965.44	данные отсутствуют
6	510134.16	2228966.02	данные отсутствуют
7	510120.82	2229013.58	данные отсутствуют
8	510089.74	2229047.6	данные отсутствуют
9	510097.68	2229053.66	данные отсутствуют
10	510092.7	2229063.72	данные отсутствуют
11	510093.59	2229081.23	данные отсутствуют
12	510026.8	2229071	данные отсутствуют
13	510031.66	2229050.97	данные отсутствуют
14	510011.59	2229046.63	данные отсутствуют
15	510013.95	2229031.54	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
10.12.2022 № **/****/*****	
Кадастровый номер:	52:25:0010804:903

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: ГСК 52			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	510015.39	2229031.65	данные отсутствуют
17	510026.57	2229033.59	данные отсутствуют
18	510034.23	2229034.43	данные отсутствуют
19	510047.81	2229036.03	данные отсутствуют
20	510049.74	2229036.09	данные отсутствуют
21	510049.88	2229035.18	данные отсутствуют
22	510054.82	2229036.2	данные отсутствуют
23	510055.51	2229032.83	данные отсутствуют
24	510055.77	2229030.66	данные отсутствуют
25	510056.4	2229025.46	данные отсутствуют
26	510055.45	2229025.23	данные отсутствуют
27	510057.27	2229015.83	данные отсутствуют
28	510053.35	2229013.09	данные отсутствуют
29	510053.78	2229010.12	данные отсутствуют
30	510049	2229009.08	данные отсутствуют

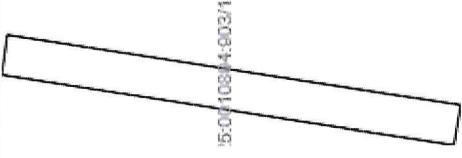
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
10.12.2022 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		52:25:0010804:903

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	510056.08	2228975.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	510063.17	2228942.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	510070.78	2228906.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	510067.05	2228905.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	510071.67	2228878.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	510120.53	2228917.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	510091.54	2228912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	510084.41	2228945.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	510077.3	2228979.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	510106.39	2228984.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	510113.47	2228950.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.12.2022 № **/**/**/**/**/**/**/**/**/**		
Кадастровый номер: 52:25:0010804:903		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 52:25:0010804:903/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____
10.12.2022 № <u>**/*****/*****</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 52:25:0010804:903	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	490	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" № 197 от 17.08.1992, срок действия: 08.07.2021

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>			
10.12.2022 № <u>**/*/**/*/**/*/**/*/**/*/**/*</u>	Всего разделов: <u> </u>			
Кадастровый номер: <u>52:25:0010804:903</u>				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	510142.17	2228909.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	510141.24	2228916.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	510067.3	2228904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	510068.39	2228897.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
10.12.2022 № <u> **/****/***** </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	52:25:0010804:901
Номер кадастрового квартала:	52:25:0010804
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Сутырина, д. 15
Площадь:	416 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1881880
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:25:0010804:42
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
10.12.2022 № <u>**/*****/*****</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	52:25:0010804:901

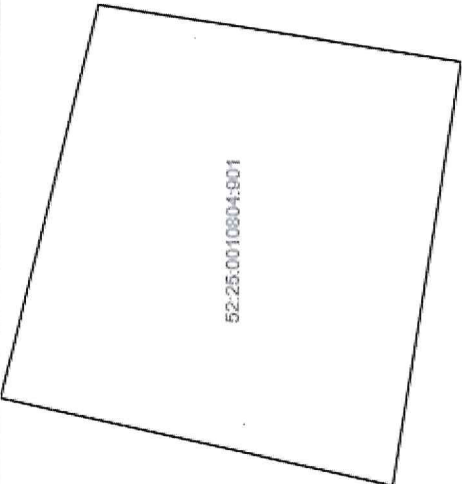
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Барахович Максим Аркадьевич №52-11-193
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>
10.12.2022 № <u>**/*****/*****</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>52:25:0010804:901</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.12.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		52:25:0010804:901	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
10.12.2022 № **/*****/*****	
Кадастровый номер: <u>52:25:0010804:901</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: ГСК 52			
Зона № <u> </u>			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	510011.59	2229046.63	данные отсутствуют
2	510031.66	2229050.97	данные отсутствуют
3	510026.8	2229071	данные отсутствуют
4	510008.23	2229068.17	данные отсутствуют