

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав

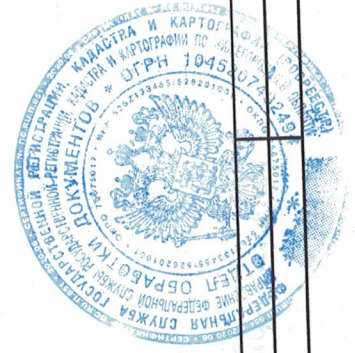
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 5
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	
05.12.2022г.	52:25:0000000:5272
Кадастровый номер:	52:25:0000000
Номер кадастрового квартала:	03.12.2022
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, г Кстово, ул Сутырина
Местоположение:	3193 +/- 20
Площадь, м2:	не определена
Кадастровая стоимость, руб:	52:25:0010804:2572, 52:25:0000000:1964
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов
Категория земель:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Алексеев Алексей Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель; от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Автотехника", 5262128590
Получатель выписки:	



полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 5
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	
05.12.2022г.	52:25:0000000:5272
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Автотехника", ИНН: 5262128590, ОГРН: 1045207810889
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:25:0000000:5272-52/279/2022-1 03.12.2022 09:18:36
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 06.12.2017 Договор купли-продажи, выдан 15.01.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Ипотека		
	вид:		03.12.2022 09:18:36
	дата государственной регистрации:		52:25:0000000:5272-52/279/2022-3
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 27.08.2021 по 18.05.2025 По Договору № 420В00751 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «15» июля 2022 г. срок возврата кредита: «20» апреля 2023 г.
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор об ипотеке, № ДИ-6156/1, выдан 19.08.2021
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ-6156/1 дата формирования 19 августа 2021 г., № 2, выдан 15.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ПОДПИСЬ  
И.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 5

Всего разделов: 3

Лист № 2 раздела 2

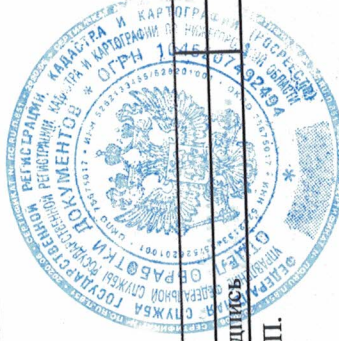
Всего листов раздела 2: 3

05.12.2022г.

52:25:0000000:5272

Кадастровый номер:

	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>	
<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p>	
<p>вид:</p>	<p>03.12.2022 09:18:36</p>	
<p>дата государственной регистрации:</p>	<p>52:25:0000000:5272-52/279/2022-2</p>	
<p>номер государственной регистрации:</p>	<p>до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома</p>	
<p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве</p>	
<p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве, № 02/02/01/2022, выдан 16.02.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/287/2022-4</p>	
<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Разрешение на строительство, № 52-гп 52526101-360-2016, выдан 19.02.2016, Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области</p>	
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p>	
<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p>	
<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>		
<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>		



*[Handwritten signature]*  
инициалы, фамилия

ПОДПИСЬ

М.П.

полное наименование должности

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего листов выписки: 5

05.12.2022г.	
Кадастровый номер: 52:25:0000000:5272	
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



*[Handwritten Signature]*  
инициалы, фамилия

полное наименование должности

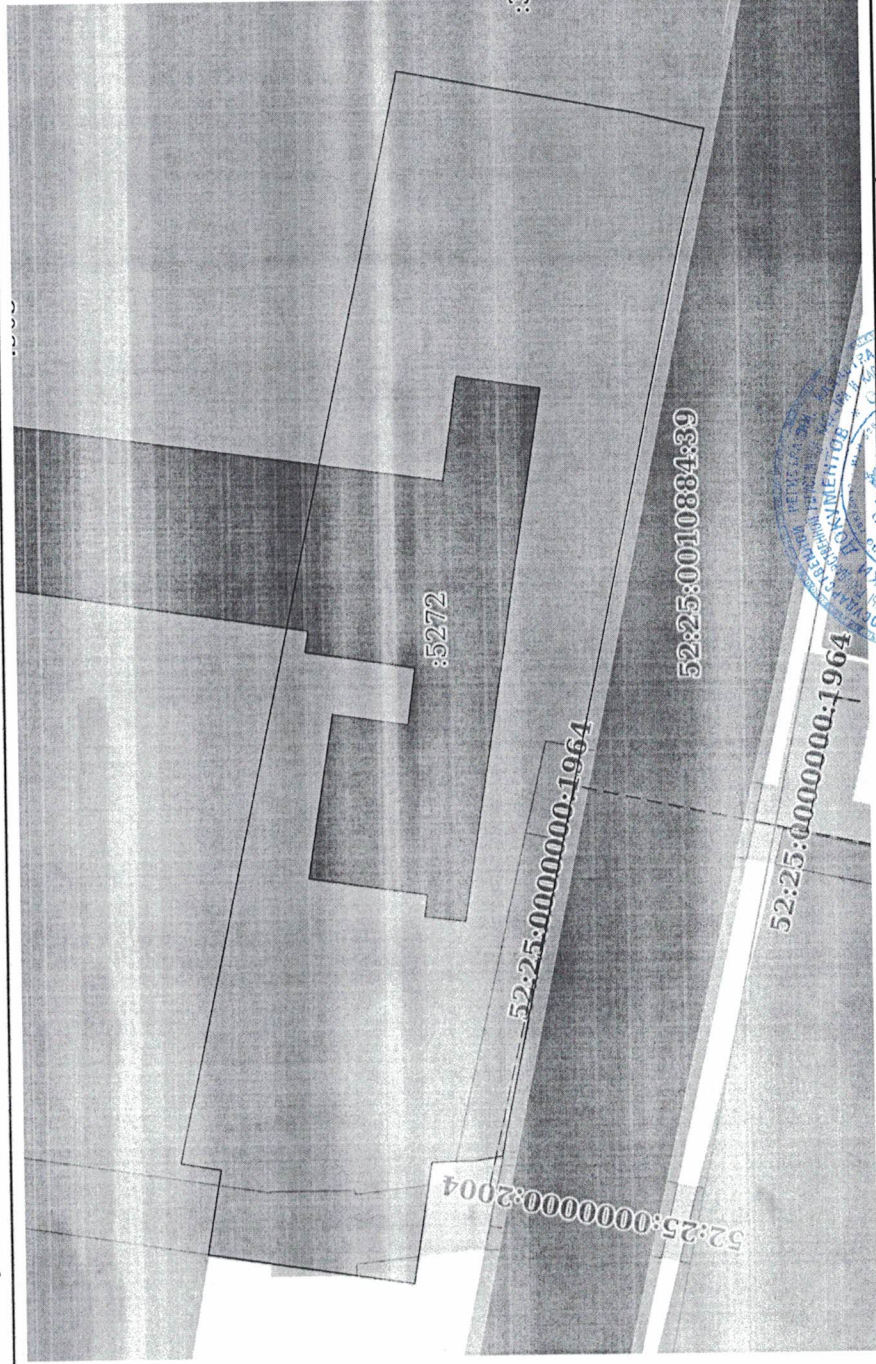
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.12.2022г.			
Кадастровый номер: 52:25:0000000:5272			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

подпись \_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

полное наименование должности

МП

