

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 17
02.12.2022г.	
Кадастровый номер:	52:25:0010804:2573
Номер кадастрового квартала:	52:25:0010804
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, г Кстово, ул Сутырина
Площадь, м2:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:25:0010804:2572
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Алексеев Алексей Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Автотехника", 5262128590



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 17		
02.12.2022г.		
Кадастровый номер: 52:25:0010804:2573		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Автотехника", ИНН: 5262128590, ОГРН: 1045207810889
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:25:0010804:2573-52/279/2022-1 02.12.2022 15:41:03
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 06.12.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		02.12.2022 15:41:03
	номер государственной регистрации:		52:25:0010804:2573-52/279/2022-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.04.2022 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевым строительстве, № 19/02/01/2022, выдан 06.04.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-35
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:		Ипотека в силу закона



полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

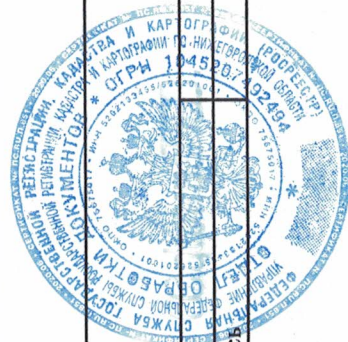
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
02.12.2022г.	Кадастровый номер: 52:25:0010804:2573		
дата государственной регистрации:	02.12.2022 15:41:03		
номер государственной регистрации:	52:25:0010804:2573-52/279/2022-8		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2022 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02/02/02/2022, выдан 13.04.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-37		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Ипотека в силу закона		
дата государственной регистрации:	02.12.2022 15:41:03		
номер государственной регистрации:	52:25:0010804:2573-52/279/2022-7		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2022 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01/02/03/2022, выдан 27.09.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-62		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	



Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	
Лист № 3 раздела 2		Всего разделов: 3	
02.12.2022г.		Всего листов выписки: 17	
Кадастровый номер: 52:25:0010804:2573			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		Ипотека в силу закона	
4.4	вид:	02.12.2022 15:41:03	
	дата государственной регистрации:	52:25:0010804:2573-52/279/2022-6	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 04.10.2022 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № 03/02/03/2022, выдан 30.09.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-64	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека в силу закона	
4.5	вид:	02.12.2022 15:41:03	
	дата государственной регистрации:	52:25:0010804:2573-52/279/2022-6	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 04.10.2022 по 22.09.2042	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	



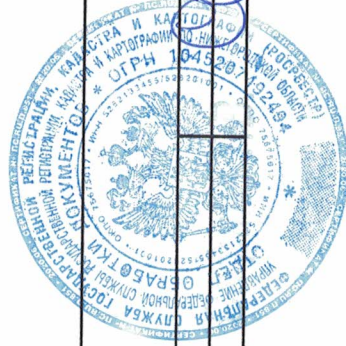
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
02.12.2022г.	Кадастровый номер: 52:25:0010804:2573		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 02/02/03/2022, выдан 30.09.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-66		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Ипотека в силу закона		
дата государственной регистрации:	02.12.2022 15:41:03		
номер государственной регистрации:	52:25:0010804:2573-52/279/2022-4		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01/02/04/2022, выдан 25.10.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-69		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		ПОДПИСА	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 17
02.12.2022г.	
Кадастровый номер: 52:25:0010804:2573	
4.7	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 02.12.2022 15:41:03</p> <p>номер государственной регистрации: 52:25:0010804:2573-52/279/2022-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 15.11.2022 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № 03/02/04/2022, выдан 09.11.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-71</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.8	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 02.12.2022 15:41:03</p> <p>номер государственной регистрации: 52:25:0010804:2573-52/279/2022-23</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.08.2021 по 18.05.2025 По Договору № 420В00751 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «15» июля 2022 г. срок возврата кредита: «20» апреля 2023 г.</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p>
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
02.12.2022г.	Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер: 52:25:0010804:2573	
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ-6156/1, выдан 19.08.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ-6156/1 дата формирования 19 августа 2021 г., № 2, выдан 15.07.2022 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	02.12.2022 15:41:03
номер государственной регистрации:	52:25:0010804:2573-52/279/2022-22
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2022 на 240 месяцев
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03/02/01/2022, выдан 24.02.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-6
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.9	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	



Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
02.12.2022г.	Кадастровый номер: 52:25:0010804:2573		
4.10	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона 02.12.2022 15:41:03 52:25:0010804:2573-52/279/2022-21 Срок действия с 10.03.2022 на 48 месяцев ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 Договор участия в долевом строительстве, № 06/02/01/2022, выдан 24.02.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804-902-52/157/2022-8 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Ипотека в силу закона 02.12.2022 15:41:03 52:25:0010804:2573-52/279/2022-20 Срок действия с 11.03.2022 348 месяцев с даты фактического предоставления кредита ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
4.11	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.




Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	
02.12.2022г.		Всего листов выписки: 17	
Кadaстровый номер: 52:25:0010804:2573			
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 07/02/01/2022, выдан 26.02.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-10		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека в силу закона		
вид:	02.12.2022 15:41:03		
дата государственной регистрации:	52:25:0010804:2573-52/279/2022-2		
номер государственной регистрации:	Срок действия с 17.11.2022 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № 02/02/04/2022, выдан 11.11.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-73		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 15	Всего листов выписки: 17
Лист № 9 раздела 2	
52:25:0010804:2573	
02.12.2022г.	
Кадастровый номер:	

4.13	<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 02.12.2022 15:41:03</p> <p>номер государственной регистрации: 52:25:0010804:2573-52/279/2022-19</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 11.03.2022 228 месяцев с даты фактического предоставления кредита</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № 04/02/01/2022, выдан 24.02.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-12</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.14	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 02.12.2022 15:41:03</p> <p>номер государственной регистрации: 52:25:0010804:2573-52/279/2022-18</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 14.03.2022 на 60 месяцев с даты фактического предоставления кредита</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № 09/02/01/2022, выдан 02.03.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-14</p>

	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 17

Всего разделов: 3

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 15

02.12.2022г.

52:25:0010804:2573

Кадастровый номер:

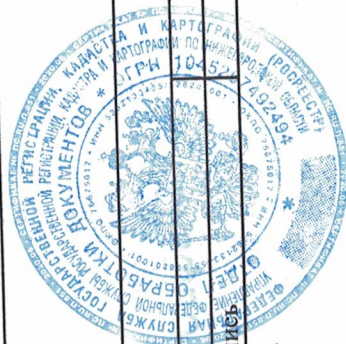
	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека в силу закона
вид:	02.12.2022 15:41:03
дата государственной регистрации:	52:25:0010804:2573-52/279/2022-17
номер государственной регистрации:	Срок действия с 14.03.2022 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № 05/02/01/2022, выдан 24.02.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-16
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека в силу закона
вид:	4.16

инициалы, фамилия

полное наименование должности



Земельный участок		Всего листов выписки: 17	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	
02.12.2022г.		52:25:0010804:2573	
Кадастровый номер:			
дата государственной регистрации:	02.12.2022 15:41:03		
номер государственной регистрации:	52:25:0010804:2573-52/279/2022-16		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2022 по 20.03.2037 с 29.03.2037 с 29.03.2022 года по 20.03.2037 года		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 12/02/01/2022, выдан 22.03.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-20		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека в силу закона		
вид:	02.12.2022 15:41:03		
дата государственной регистрации:	52:25:0010804:2573-52/279/2022-15		
номер государственной регистрации:	Срок действия с 31.03.2022 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № 13/02/01/2022, выдан 29.03.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-24		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 17

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 15

Лист № 12 раздела 2

02.12.2022г.

Кадастровый номер: 52:25:0010804:2573

	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.18	Ипотека в силу закона 02.12.2022 15:41:03 52:25:0010804:2573-52/279/2022-14	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Договор участия в долевом строительстве, № 18/02/01/2022, выдан 31.03.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-28	основание государственной регистрации:
	данные отсутствуют	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.19	Ипотека 02.12.2022 15:41:03 52:25:0010804:2573-52/279/2022-13	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:
	Срок действия с 27.08.2021 по 18.05.2025 №6 Договору № 420B0075I об открытии невозобновляемой кредитной линии от «15» июля 2022 г. срок возврата кредита: «20» апреля 2023 г.	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:




подпись

М.П.

инициалы, фамилия


полное наименование должности

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 17	
Вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3			
Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15			
02.12.2022г.		52:25:0010804:2573			
Кадастровый номер:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195			
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Договор об ипотеке, № ДИ-6156/1, выдан 19.08.2021			
основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ-6156/1 дата формирования 19 августа 2021 г., № 2, выдан 15.07.2022			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:					
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
4.20		02.12.2022 15:41:03			
дата государственной регистрации:		52:25:0010804:2573-52/279/2022-12			
номер государственной регистрации:		до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома			
срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве			
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Договор участия в долевом строительстве, № 02/02/01/2022, выдан 16.02.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/287/2022-4			
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 52-гу 52526101-360-2016, выдан 19.02.2016, Администрация города Кстовы Кстовского района Нижегородской области			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись			
		инициалы, фамилия			
		М.П.			



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Лист № 14 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 17	
02.12.2022г.	
Кадастровый номер: 52:25:0010804:2573	
4.21	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>вид: 02.12.2022 15:41:03</p> <p>дата государственной регистрации: 52:25:0010804:2573-52/279/2022-11</p> <p>номер государственной регистрации: 52:25:0010804:2573-52/279/2022-11</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Срок действия с 05.04.2022 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>Договор участия в долевом строительстве, № 14/02/01/2022, выдан 31.03.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-30</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>вид: 02.12.2022 15:41:03</p> <p>дата государственной регистрации: 52:25:0010804:2573-52/279/2022-10</p> <p>номер государственной регистрации: 52:25:0010804:2573-52/279/2022-10</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Срок действия с 05.04.2022 на 240 месяцев</p>
4.22	<p>полное наименование должности</p> <p>подпись</p> <p>М.П.</p> <p>инициалы, фамилия</p>



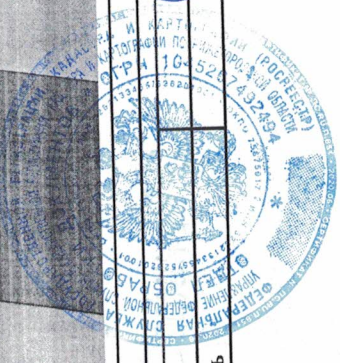
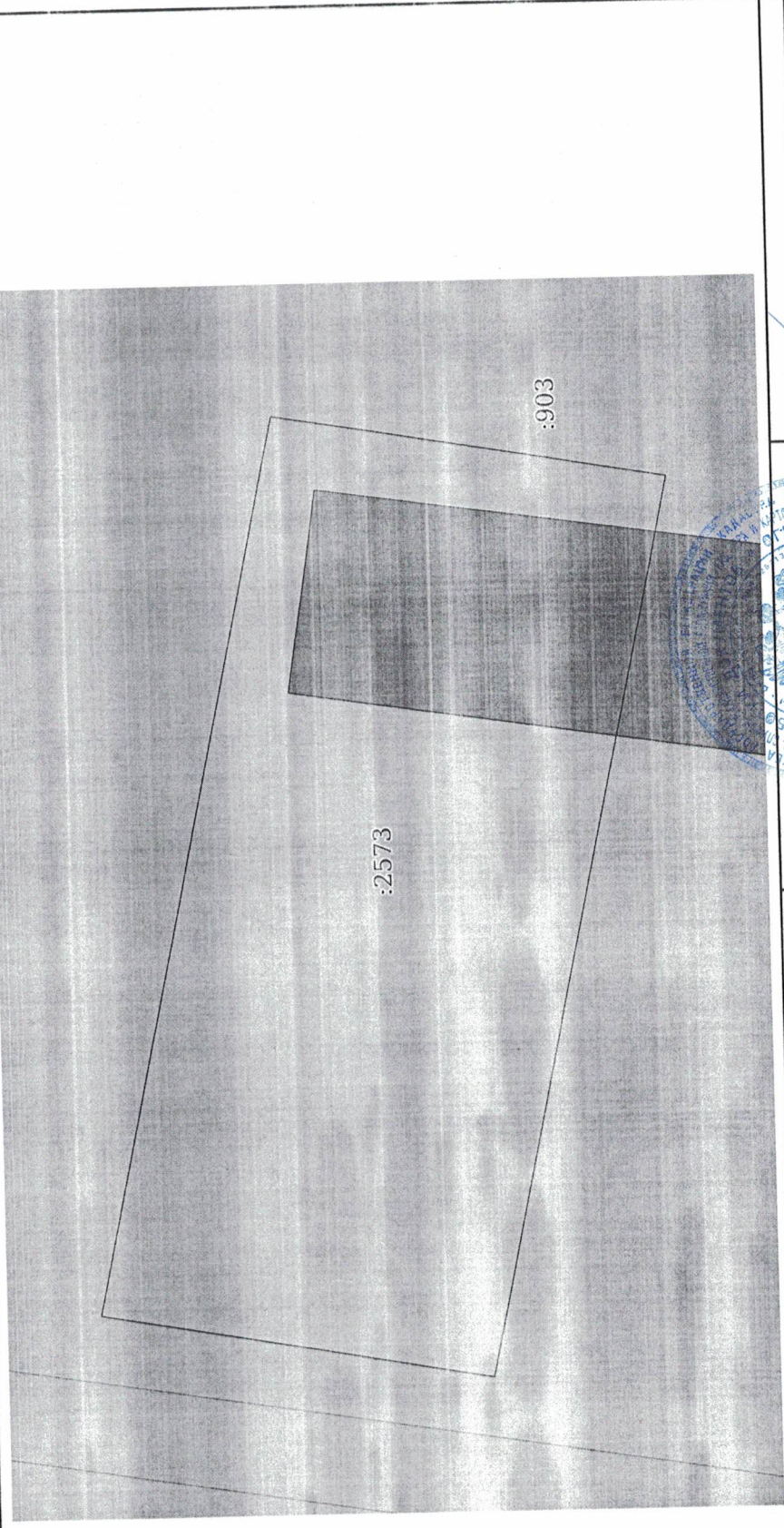
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
02.12.2022г.			
Кадастровый номер: 52:25:0010804:2573			
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 16/02/01/2022, выдан 30.03.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/157/2022-32		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют		
5 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			
			М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 17		
02.12.2022г.		
Кадастровый номер: 52:25:0010804:2573		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

М.П.

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ