

ООО Проектная Мастерская «Центр»

Заказчик: ООО «Импакс»

Объект: «Многоквартирные жилые дома со
встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения по ул. Сутырина в
г.Кстово Нижегородской области.
Жилой дом №1»

Заказ 121-13-01-ПЗУ

Схема планировочной организации
земельного участка.

Главный инженер проекта

Дегтярев С.В.

*Изменения 1 внесены
№30 от 7.12.2022*



Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Свидетельство НП «ЦентрСтройПроект» № 0095.02-2010-
5250022503-П-107 от 07.09.2013 г.
Телефон (883145) 7-13-50, 8(8831)2788-744.

г. Кстово 2015г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	Изм.1
1.1	Общие данные. Пояснительная часть(начало).	Изм.1
1.2	Общие данные. Пояснительная часть(окончание).	Изм.1
2	Таблицы объемов работ.	Изм.1
3	Генплан, благоустройство и озеленение.	Изм.1
4	Разбивочный чертеж зданий со схемой землепользования.	Аннул (Зам Л10).
5	Разбивочный чертеж благоустройства.	Изм.1
6	План организации рельефа.	Изм.1
7	План земляных масс.	
8	Сводный план инженерных сетей.	Изм.1
9	Разбивочный чертеж зданий со схемой землепользования	Изм.1 (Зам.)
10	Фрагмент 1; Фрагмент 2	Изм.1 (нов.)
11	Фрагмент 3; Фрагмент 4	Изм.1 (нов.)
12	Схема размещения паркинга	Изм.1 (нов.)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
N RU52526101-278 кад. N 52:250010804:42	Градостроительный план земельного участка, утвержденный распоряжением главы администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 19.11.2012г. N1234-р	
6 января 2014г.	Топографическая съемка М 1:500	000 "ГеоСервис"
6 января 2014 г.	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	000 "Геосервис"
N РФ-52-4-23-1-01-2022-Б660 арх.номер 10-01-4623/22	Технические условия на инженерное обеспечение выданные эксл. службами Градостроительный план земельного участка, подготовленный Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области".	
556-22-ИГДИ, 2022г.	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	000 "ГеоСервис-Кста"



Проектируемый жилой дом N1

Проектируемый многоуровневый паркинг

Изменение 1 внесено по приказу ООО "Автотехника" N30 от 07.12.2022г.

						121-13-00- ПЗУ			
1	2					Множквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области.			
Изм	Колуч	Лист	Нгод	Подпись	Дата				
					02.23				
Директор	Дегтярев					Жилой дом N1	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дегтярев						П	1	8
Рук.гр.	Ярова					Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	ПМ	"Центр"	
Разраб.	Левина								

1.2

Пояснительная часть(начало).

Характеристика земельного участка

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1, Ж-1А – Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (7–14 Этажей)/проектные. 1.1
 12–14–ти этажный жилой дом N1 разработан в составе группы из 4–х жилых домов. Площадь земельных участков жилой группы составляет 17203м2 17253м2
 С северо–восточной стороны проектируемой жилой группы находятся существующие жилые дома. С восточной стороны участок жилой группы ограничен ул. Полевой. С юго–западной стороны участок ограничен ул. Сутырина. С западной стороны – ограничен ул. Нижегородской.
 Подъезды к жилым домам запроектированы с ул. Нижегородской и с улицы Полевой. Рельеф участка спокойный с уклоном в юго–восточном направлении. Отметки поверхности колеблются от 124.58 до 125.28м БС.

Инженерно–геологические характеристики участка строительства приведены на основании изысканий и технического отчета, выполненных ООО «ГеоСервис» в январе 2014г.
 Климат Нижегородской области, расположенной в средней части умеренного пояса, умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сравнительно коротким летом.
 Согласно климатическому районированию для строительства территории России (СНиП 23–01–99 «Строительная климатология») дом N1 в составе жилой группы находится в подрайоне IIВ.
 Грунты основания – насыпной грунт, суглинок лессовый, слюдистый.
 Система координат – местная.
 Система высот – Балтийская.

Обоснование границ санитарно–защитных зон.

Земельный участок для группы жилых домов находится в перспективно–развивающейся зоне города Кстово.
 Земельные участки расположены в границе санитарно–защитной зоны промышленных и коммунальных объектов (частично). Жилые дома, детские и спортивные площадки запроектированы за границей СЗЗ.

Обоснование планировочной организации земельного участка.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» жилой группы разработан на основании следующих материалов: 1.3
 – Распоряжения главы администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 19.11.2012г. N1234–р;
 – Задания на проектирование;
 – Технических отчетов об инженерно–геодезических и геологических изысканиях, выполненных ООО «ГеоСервис» в январе 2014г. 1.4
 Раздел ПЗУ жилого дома N1 откорректирован на основании документов:
 – Градостроительного плана земельного участка N РФ–52–4–23–1–01–2022–Б660, подготовленный Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области".
 – Технического отчета об инженерно–геодезических изысканиях, выполненных ООО "ГеоСервис–Кста" в сентябре 2022г.

Технико–экономические показатели земельного участка.

Таблица 1

№/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Количество
1	Площадь земельного участка группы	м. кв.	17203 17253
2	Площадь благоустраиваемого участка дома N1	га	0.77 0.71
3	Площадь застройки	м. кв.	1702 1629.65
4	Площадь покрытий	м. кв.	4710 4249
5	Площадь зеленой зоны	м. кв.	1238 1216
6	Процент озеленения	%	16 17

Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Согласно отчета об инженерно–геологических изысканиях, на участке строительства жилых домов опасные геологические и инженерно–геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Район не сейсмичен.
 Первый от поверхности водоносный горизонт вскрыт повсеместно на глубине 0,5–1,5 м от устья скважины, что соответствует отметкам 123,30–125,4м БС. Подземные воды вскрыты на глубине 4,5м на отметке 120,0мБ. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, и утечек из водонесущих коммуникаций. Водопором служат пермские глины. Воды напорно–безнапорные, величина напора составляет 1,0–1,3м.
 Площадка строительства находится в зоне жилой застройки с условиями естественного стока талых и дождевых вод.

Организация рельефа.

Организация рельефа решена с учетом:
 – отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку,
 – поверхностного водоотвода с территории участка.
 Нулевая отметка жилого дома N1 принята 126,60 в Балтийской системе. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 22%, что соответствует нормам вертикальной планировки.
 Баланс земляных масс показан на листе 7–ПЗУ.
 Отсыпка грунта производится в пределах 0,12–0,92м.

Благоустройство территории.

Проектом благоустройства территории предусмотрено:
 – проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, площадки при входах в подъезды.
 – возможность проезда пожарных машин.
 Покрытие проездов и автостоянок принято из асфальтобетона типа В. 1.6
 Покрытие тротуаров и площадок принято тротуарной плиткой «Бессер».
 – газон устойчивый к вытаптыванию.

Озеленение участка осуществляется, посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов с посевом трав местных сортов и подсыпкой плодородного слоя 0,15м (смотри лист 10–ПЗУ).

Зонирование территории.

Жилая группа запроектирована в жилой зоне города Кстово Нижегородской области, согласно технических регламентов, охранных зон от существующих инженерных коммуникаций, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил.

Взам. инв. N

Подпись. Дата.

Инв. N подл.

						121–13–00– ПЗУ			
1	6				02.23	Многоквартирные жилые дома со встроенно–пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области.			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом N1	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дегтярев						П	1.1	8
ГИП	Дегтярев					Общие данные. Пояснительная часть (начало)	ПМ	"Центр"	
Рук гр.	Ярова								
Разраб.	Левина								

Пояснительная часть(продолжение).

1.1

Расчет парковочных мест для автомашин.

Расчет выполнен в соответствии с местными нормами градостроительного проектирования города Кстово, утвержденными решением Городской Думы города Кстово Нижегородской области от 20.07.2017года N930

Открытые автостоянки предусмотрены отдельно для жильцов дома и для помещений общественного назначения.

Для жилого дома N1:

Общая площадь квартир – 8759,61м.кв.

Количество жителей в доме при обеспеченности жилой площадью 38м.кв. на 1 человека составляет:

$(8760:38=230\text{чел.})$

Расчетное число жителей – 230 человек

1.2

Согласно Решения Городской думы города Кстово Нижегородской области N366 от 19 декабря 2013 года п.4.12 предусматриваем 100% для постоянного хранения:

$230 \times 306 : 1000 = 70 \text{ м/место}$

25%, то есть 17 машино-мест необходимо предусмотреть открытыми (А3) около дома, проектом предусматриваем 22м/места
48 парковочных мест для жильцов жилого дома N1 (для постоянного хранения) предусмотрено разместить в пешеходной доступности до 800 метров на участке с кадастровым номером 52:25:0010805:164. (Схему размещения парковочных мест смотри на листе 12-ПЗУ).

Для продовольственного магазина площадью 329,45 кв.м. предусматриваем:
 $329 \times 6 : 100 = 20 \text{ м/мест}$

Для непродовольственного магазина площадью ~~332,53~~ 248,09кв.м. предусматриваем:

~~$333 \times 6 : 100 = 20 \text{ маш/мест}$~~ $248,09 \times 6 : 100 = 15 \text{ м/мест}$

итого для двух магазинов предусматриваем ~~40~~ 35 м/места (20+15=35).

1.3

Расчет потребности в мусоросборниках.

Для магазинов в жилом доме N1:

Согласно Распоряжения Правительства Нижегородской области от 14 декабря 2005 года N877-р накопления твердых отходов:

– от магазинов принимаем 362 кг в сутки

торговая площадь продовольственного магазина – 329,45 м.кв.

– торговая площадь непродовольственного магазина – ~~332,53~~ 248,09м.кв.

$329,45 \times 200 : 365 = 180 \text{ кг/сут. } (329,45 \times 1 : 365 = 0,9 \text{ куб.})$

~~$332,53 \times 200 : 365 = 182 \text{ кг/сут. } (332,53 \times 1 : 365 = 0,9 \text{ куб.})$~~

$248,09 \times 200 : 365 = 136 \text{ кг/сут. } (248,09 \times 1 : 365 = 0,7 \text{ куб.})$

Проектируем площадку, на которой размещаем 2 контейнера по 1100л.

1.4

Расчет коэффициентов застройки.

Площади участков:

52: 25: 0010804: 2573 – 2000кв.м.

52: 25: 0010804: 903 – 11644кв.м.

52: 25: 0010804: 901 – 416кв.м.

52: 25: 0000000: 5272 – 3193кв.м.

Итого: – 17253кв.м.

$K = 5867.63 : 17253 = 0.34$

Площадь застройки от площади участков составляет 34%

Площадь застройки:

Жилой дом N1 – 1629.65кв.м.

Жилой дом N2 – 1476.55кв.м.

Жилой дом N3 – 1295.24кв.м.

Жилой дом N4 – 1466.19кв.м.

Итого: – 5867.63кв.м.

1.5

Расчет потребности в площадках.

Площадь квартир – 31965м.кв. (на 4 дома)

Расчетное число жителей – 841 человек (на 4 дома)

Потребность в площадках составит согласно СНиП 2.07.01–89* п.2.13 табл.2:

– для детей – из расчета 0,7м.кв. на человека

$841 \times 0,7 = 589 \text{ м.кв. (запроектировано на участке площадь} = 850 \text{ м}^2 \text{ на 4 дома)}$

– для отдыха взрослых – из расчета 0,1 м.кв. на человека

$841 \times 0,1 = 84 \text{ м.кв. (запроектировано на участке площадь} = 90 \text{ м}^2 \text{ на 4 дома)}$

– для занятий физкультурой – из расчета 2,0 м.кв. на человека

Количество жителей квартала по данным КДУК – 2396 человек

Расчетное количество жителей во вновь построенных домах по ул. Полевая – 230 человек

Общее количество жителей квартала с учетом проектируемых 4 домов $2396 + 230 + 841 = 3467$ человек

Требуемая площадь для занятий физкультурой $3467 \times 2 = 6934 \text{ м}^2$

Площадь существующих площадок для занятий физкультурой в границах квартала ориентировочно 7500 м².

Требуемая площадь для 4 проектируемых домов $841 \times 2 \times 0,5 = 841 \text{ м}^2$.

При этом используются существующие площадки квартала, а также предусматривается установка тренажеров на проектируемой благоустраиваемой территории между проектируемыми домами N2 и N3.

Дизайн-проект по благоустройству с установкой малых форм, выполненный специализированной организацией, в обязательном порядке согласовать с ООО ПМ "Центр".

Взам. инб.Н
Дата.
Подпись.
Инв.№подл.

						121-13-00- ПЗУ				
1	5				02.23	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области.				
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата					
Директор	Дегтярев					Жилой дом N1		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дегтярев							П	1.2	8
Рук гр.	Ярова					Общие данные.				
Разраб.	Левина					Пояснительная часть (окончание).		ПМ "Центр"		

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

1.1

Условные обозначения	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Количество
	отмостка	 песчаный асфальтобетон щебень известняковый уплотненный грунт	м. кв.	90 0
	тротуары и площадки	 песчаный асфальтобетон щебень известняковый песок среднезернистый уплотненный грунт	м. кв.	4 0
	проезды, автостоянки.	 мелкозернистая горячая асф. бетонная смесь марки типа В, E = 700 МПа крупнозернистая пористая асф. бетонная смесь E = 600 МПа щебень М-800 E = 250 МПа среднезернистый песок E = 100 МПа уплотненный грунт	м. кв.	2826 2327
	камень тротуарный 216x136x80 "БЕССЕР" цветной	 тротуарные плиты среднезернистый песок щебень М-800 E = 250 МПа среднезернистый песок уплотненный грунт	м. кв.	1750 1922
	бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	 раст. грунт	м. п.	462 528
	бетонный бортовой камень БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91	 раст. грунт	м. п.	370 235
	газон	внесение растительного грунта 0,15 м.куб. на 1 м.кв.	м. кв.	1238 1216
	цветники	внесение растительного грунта 0,15 м.куб. на 1 м.кв.	м. кв.	144 40
	граница благоустраиваемой территории	площадь благоустраиваемого участка дома N1	м. кв.	7650 7095
	ограждение	ограждение высотой 90 см	м. п.	102 179
	водоотводной канал на пешеходной зоне с чугунной решеткой 100x13x10 см класс нагрузки "А" ООО "Стройпарк" тел.(8312)34-87-90, 63-76-94	 бетон решетка чугунная плетеная песок	м. п.	76

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1.2

N по плану	Наименование	Возраст лет	Количество	
			Посадоч. матер-ла шт	Объем растит. земли м.куб
I	Деревья лиственные:	6-11		
1	Клен красный		1	0.5
2	Береза бородавчатая		2	1
	Итого:		3	2
II	Кустарник средних размеров			
3	Смородина золотистая (ряд.)		156	22
	Итого:		156	22
4	Цветы многолетние		22	6
5	Газон		186	120
	Итого:		208	126
	Всего:		210	146

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ.

1.3

N по плану	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	га	0.77 0.71
2	Площадь застройки	м. кв.	1702 1629,65
3	Проезды, тротуары, отмостки	м. кв.	4666 4249
4	Дорожки и площадки	м. кв.	44 0
5	Газон с насаждениями	м. кв.	1238 1216
6	Процент озеленения	%	16 17


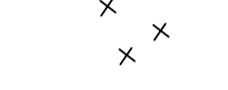
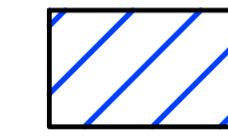

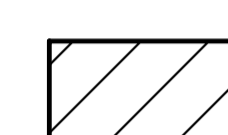




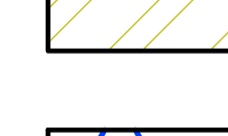
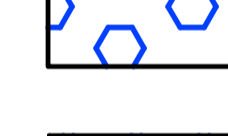
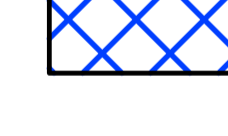
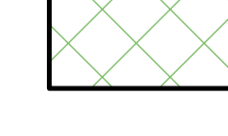
						121-13-00- ПЗУ					
						Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области.					
1	3				02.23	Изм	Колуч	Лист	Листов		
Директор	Дегтярев					ГИП	Дегтярев	Жилой дом N1	Стация	Лист	Листов
									П	2	8
Рук.гр.	Ярова							Таблицы объемов работ.	ПМ	"Центр"	
Разраб.	Левина										

Взам. инв. N
Подпись. Дата.
Инв. N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ по вентилу	Наименование	Типовая проект	Примечание
1	12-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивид.	Проектируемый
2	10-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивид.	Проектируемый
3	10-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивид.	Проектируемый
4	12-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивид.	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция		Существующая
6	Трансформаторная подстанция		Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

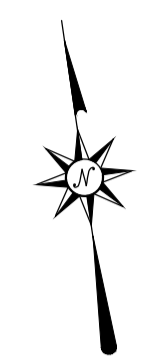
-  красная линия
-  снос
-  земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:900 (под трансформаторную подстанцию)
-  земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:902 в собственности "Автотехника"
-  земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:903 (договор аренды NA2016 от 16.01.2018г)
-  земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:904 в собственности "Автотехника"
-  земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:905 в собственности "Автотехника"
-  земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:906 в собственности "Автотехника"
-  земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:907 в собственности "Автотехника"
-  земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:1320 в собственности "Автотехника"
-  земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010804:901 (под домом N15 ул. Сутирина)
-  аренда земельного участка для благоустройства и инфраструктуры (договор N16 от 05 февраля 2016г)
-  под домом N13 ул. Сутирина

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Проект разработан на топографической съемке участка, выполненной ООО "ГеоСервис" в январе 2014 года.
- Разбивка ведется по осям стен зданий и дана в метрах

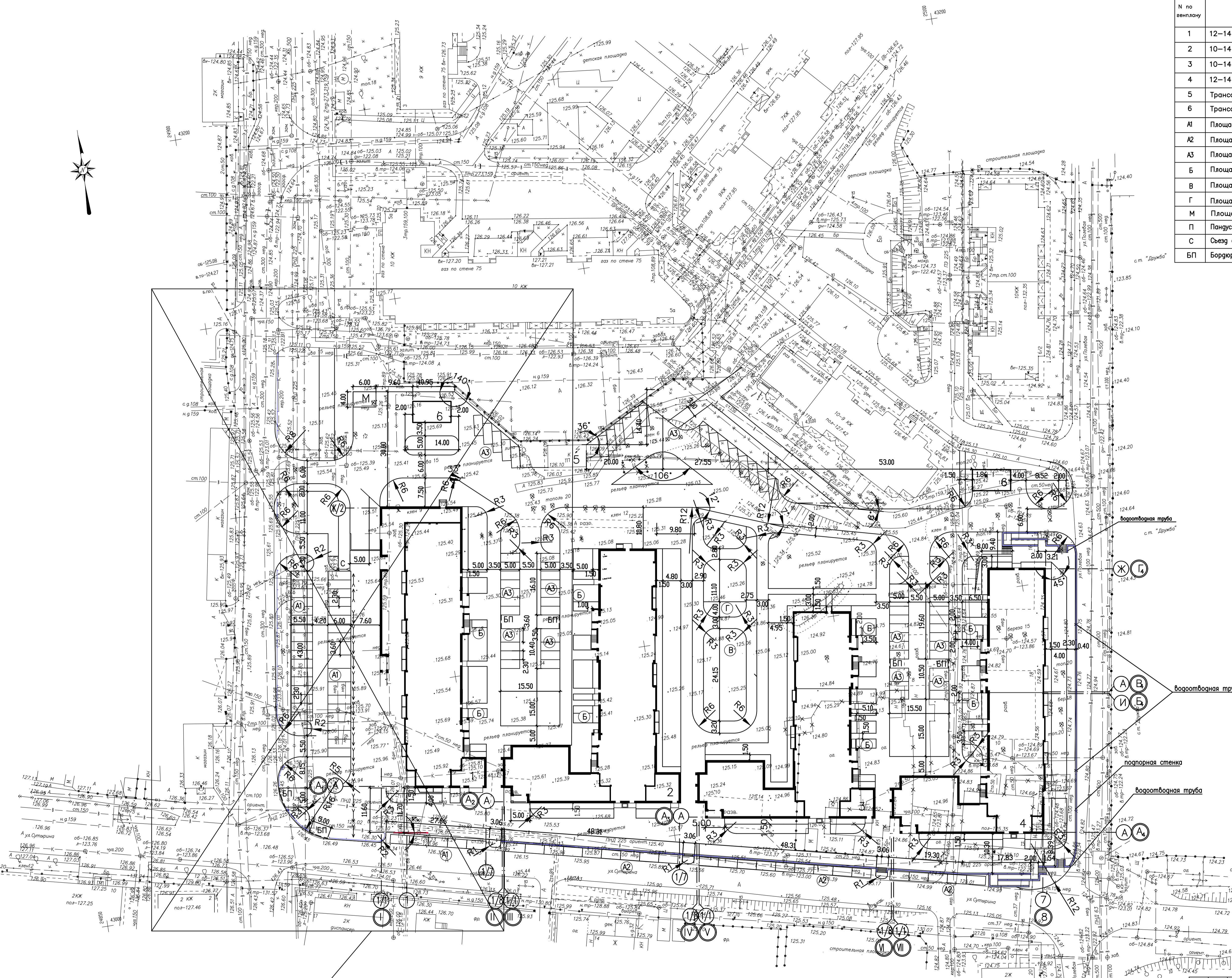
Изменение 1 Аннулирован. Заменен листом 9-ПЗУ.

				121-13-00- ПЗУ		
				Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутирина в г. Кстово Нижегородской области.		
Изм	Коды	Лист	№кор	Подпись	Дата	
Директор	Деятарев					Страница
ГИП	Деятарев					Лист
				Жилой дом N1		
Рук.пр.	Ярва					Листов
Разработчик	Левина					ПМ "Центр"
				Разбивочный чертеж зданий со схемой землепользования М 1:500.		



Составлено:	Гр. АС	Зинина
Согласовано:	Гр. ВК	Губава
	Гр. СВ	Малашкина
	Гр. ЭЛ	Шелева
Ин.в.н.подл.	Взак.ин.в.	Дата.

N по плану	Наименование	Типовая проект	Примечание
1	12-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивид.	Проектируемый
2	10-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивид.	Проектируемый
3	10-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивид.	Проектируемый
4	12-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивид.	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция		Существующая
6	Трансформаторная подстанция		Проектируемая
A1	Площадка для стоянки автомашин (для магазинов)	Индивид.	Проектируемая
A2	Площадка для стоянки автомашин (для офисов)	Индивид.	Проектируемая
A3	Площадка для стоянки автомашин (для жильцов)	Индивид.	Проектируемая
Б	Площадка при входе дома	Индивид.	Проектируемая
В	Площадка для игр детей	Индивид.	Проектируемая
Г	Площадка для отдыха взрослых	Индивид.	Проектируемая
М	Площадка для мусороконтейнеров	Индивид.	Проектируемая
П	Паннус для малообильной группы населения	Индивид.	Проектируемый
С	Съезд для малообильной группы населения	Индивид.	Проектируемый
БП	Бордюрный паннус	Индивид.	Проектируемый



1.17 Взамен перерезанного
смотри фрагмент 2 лист 10.

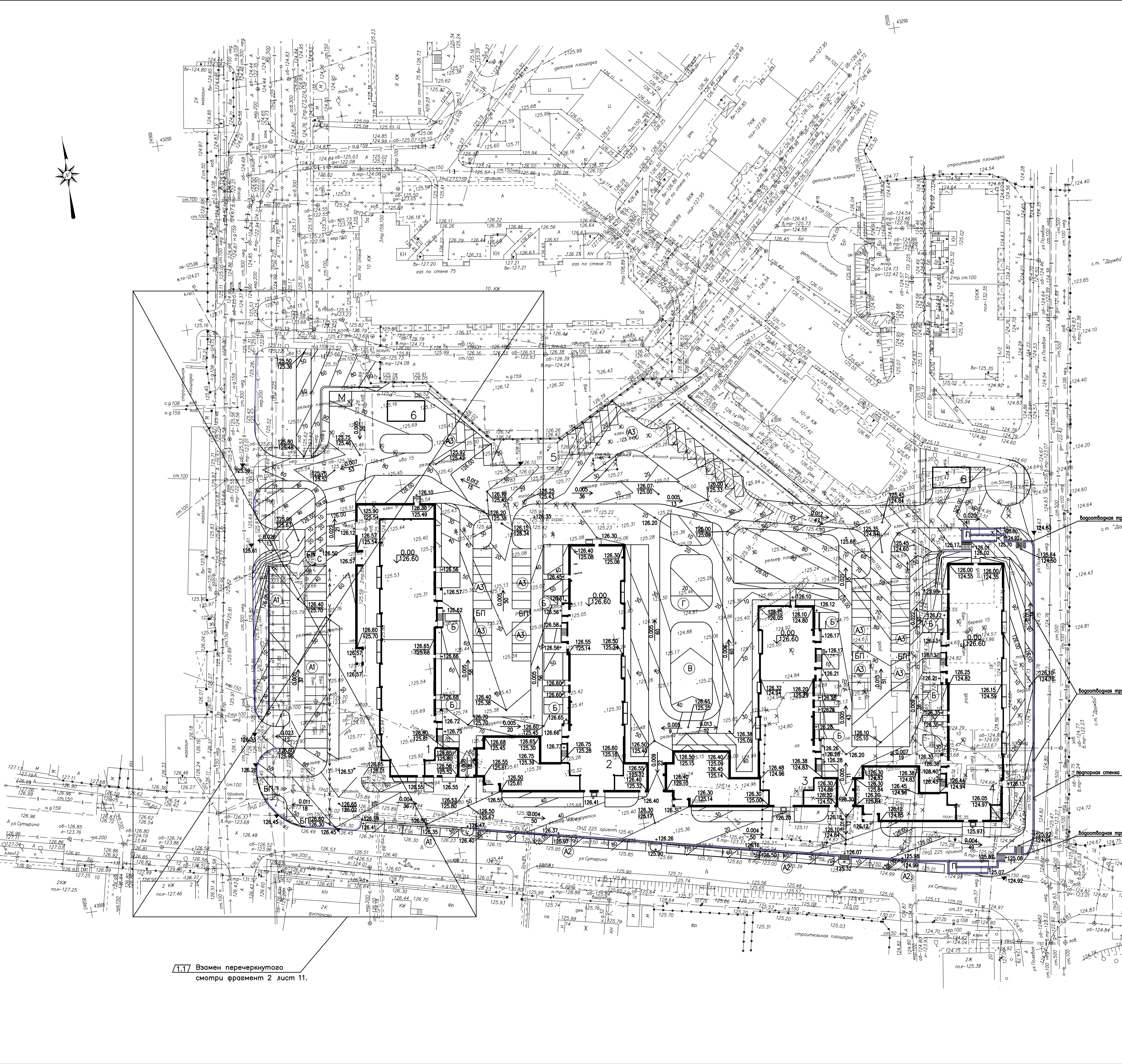
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект разработан на топографической съемке участка, выполненной ООО "ГеоСервис" в январе 2014 года.
2. Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней стен и от существующих элементов благоустройства и гана в метрах.
3. Детальная разбивка и приписка лестниц, пандусов и погребных стенок смотри листы 9-15 ПЗУ.

Согласовано:	Гр. АС	Зинина
Составлено:	Гр. ВК	Машаева
	Гр. СВ	Шкелева
	Гр. ЭЛ	
	Взак. инж.Н	
	Подпись. Дата.	
	Ин.б.н.подл.	

		121-13-00- ПЗУ		
1	12.22	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутирина в г. Кстово Нижегородской области.		
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись
Директор	Деятарев			
ГИП	Деятарев			
		Жилой дом N1	Стадия	Лист
			П	5
		Разбивочный чертеш благоустройства М 1:500.	ПМ	"Центр"
Рук.р.	Ярова			
Разраб.	Левина			
				Листов 8

№ по плану	Наименование	Типовой проект	Примечание
1	12-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивидуальный	Проектируемый
2	10-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивидуальный	Проектируемый
3	10-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивидуальный	Проектируемый
4	12-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивидуальный	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	Существующая	
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемая	
A1	Площадка для стоянки автомашин (для магазинов)	Индивидуальный	Проектируемая
A2	Площадка для стоянки автомашин (для офисов)	Индивидуальный	Проектируемая
A3	Площадка для стоянки автомашин (для жильцов)	Индивидуальный	Проектируемая
Б	Площадка при входе дома	Индивидуальный	Проектируемая
В	Площадка для игр детей	Индивидуальный	Проектируемая
Г	Площадка для отдыха взрослых	Индивидуальный	Проектируемая
М	Площадка для мусороконтейнеров	Индивидуальный	Проектируемая
П	Паннус для малообильной группы населения	Индивидуальный	Проектируемый
С	Съезд для малообильной группы населения	Индивидуальный	Проектируемый
БП	Бордюрный паннус	Индивидуальный	Проектируемый



1.1 Взят перерезку смотри фрагмент 2 лист 11.

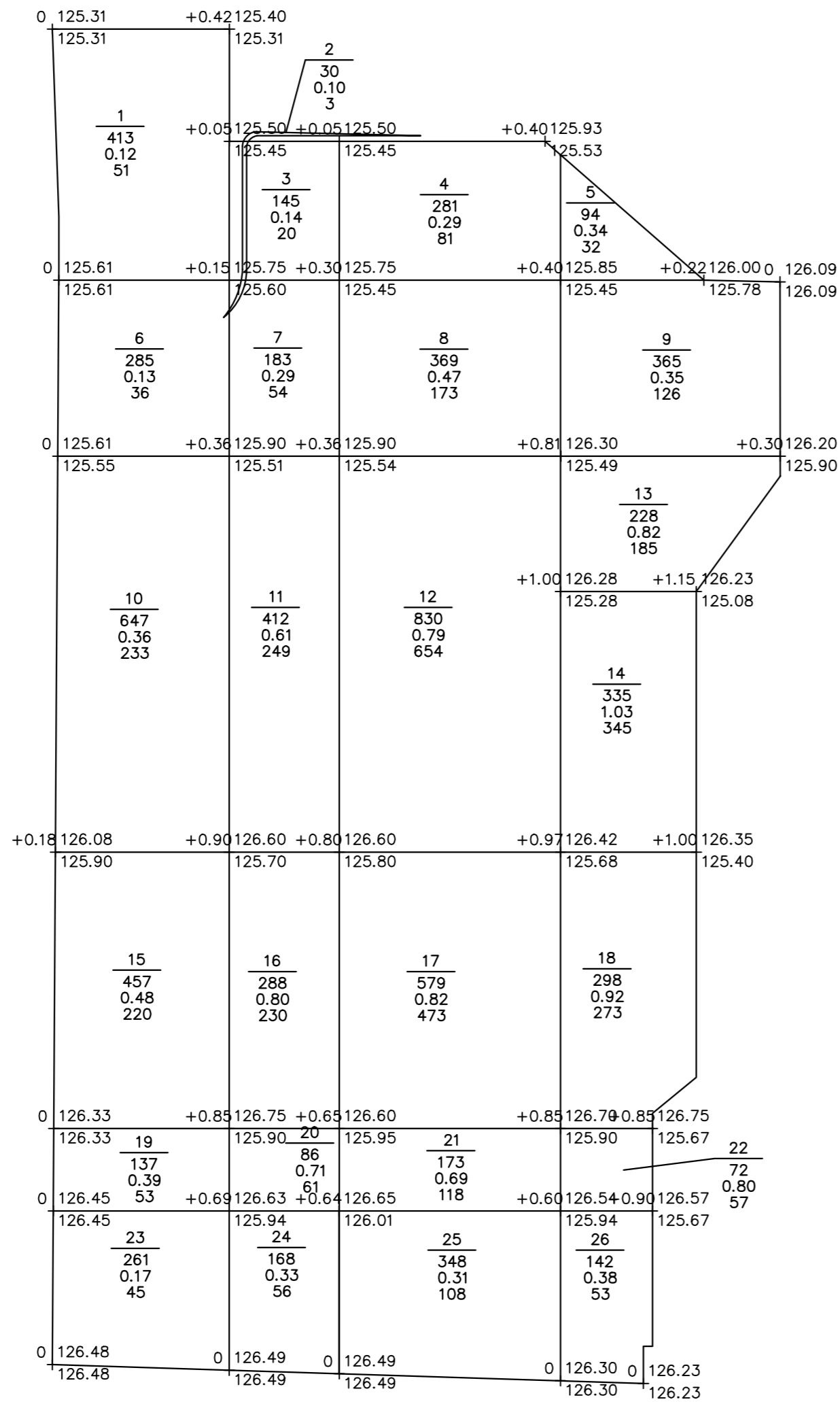
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект разработан на топографической съемке участка, выполненной ООО "ГеоСервис" в январе 2014 года.

Согласовано:	Гр.АС	Зинина
Согласовано:	Гр.ВК	Гусева
Инв.№ подл.	Полуись Д.А.	Полуись Д.А.
	Гр.ОБ	Машурова
	Гр.эл.	Шверба
	Взак инв.№	

				121-13-00- ПЗУ	
				Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Суварина в г. Кстово Нижегородской области.	
Изм	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор		Деятарев			
ГИП		Деятарев			
		Жилой дом N1		Стация	Лист
				П	8
		План организации рельефа М 1:500.		ПМ	"Центр"
Рук.вр.	Ярба				
Разраб.	Лебина				
Формат А1					

Жилой дом N1



Итого:	Насыпь	+638	+673	+1607	+1071	Всего:	3989
	Выемка	0	0	0	0		0

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3989	-	ПЗУ(6)
2. Вытесненный грунт		4161	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		1120	
б) автодорожных покрытий		2801	ПЗУ(2)
в) ж.д. путей		-	
г) подземных сетей		30	
д) водоотводных сооружений		-	
е) плодородной почвы на участках озеленения		210	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		-	
4. Поправка на уплотнение	399		
Всего пригодного грунта	4388	4161	
5. Недостаток пригодного грунта		227	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	210	600	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	390		
8. Итого переработанного грунта	4988	4988	

Инв.№, подл. Дата. Подпись. Имя, инд.№

121-13-00- ПЗУ						
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области.						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор	Десярев					
ГИП	Десярев					
Жилой дом N1						Стадия
						Лист
						Листов
Рук.гр. Ярова						П
Разраб. Левина						7
План земляных масс М 1:500.						8
						ПМ "Центр"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

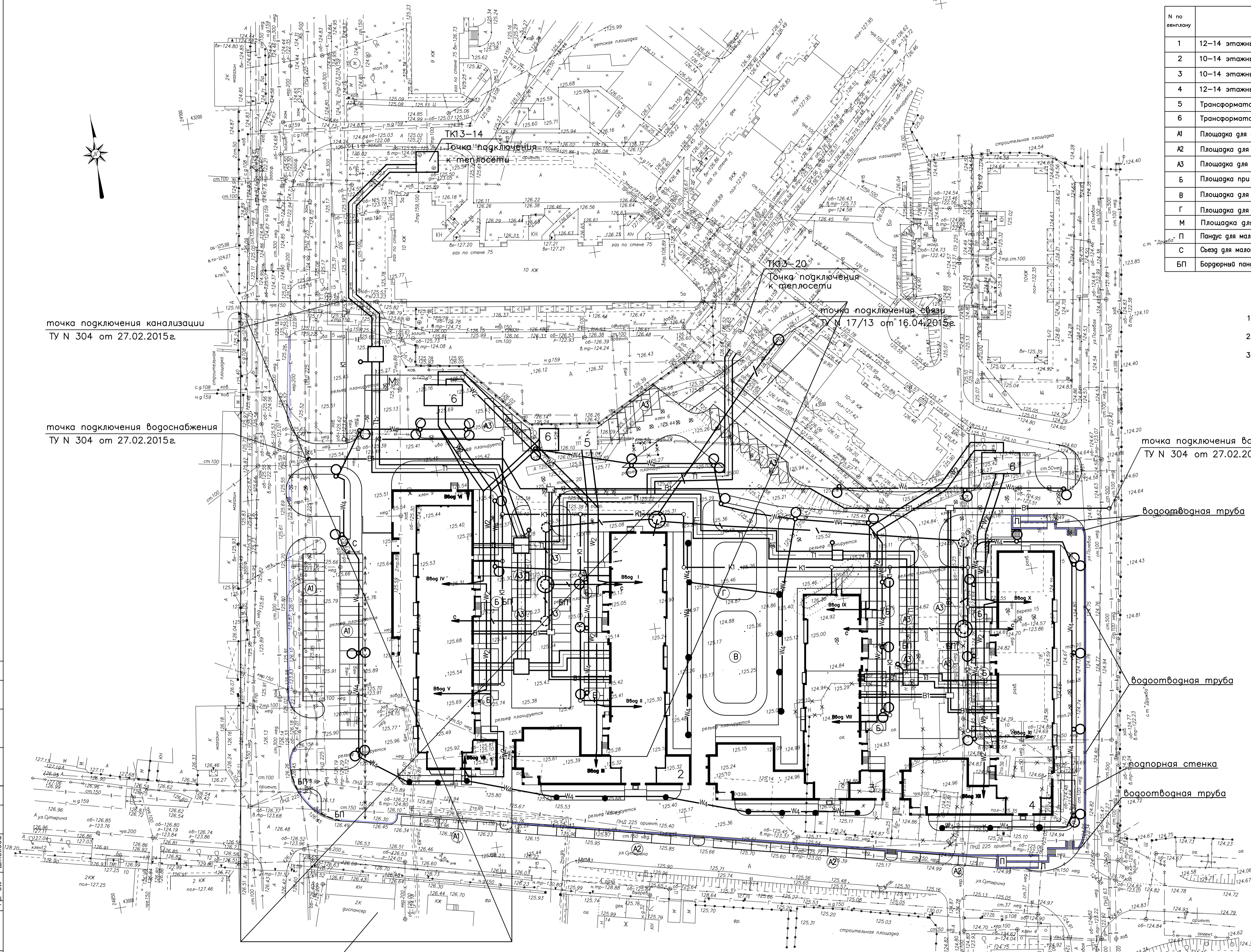
N по плану	Наименование	Типовой проект	Примечание
1	12-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивид.	Проектируемый
2	10-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивид.	Проектируемый
3	10-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивид.	Проектируемый
4	12-14 этажный жилой дом с пристроем	Индивид.	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция		Существующая
6	Трансформаторная подстанция		Существующая
A1	Площадка для стоянки автомашин (для магазинов)	Индивид.	Проектируемая
A2	Площадка для стоянки автомашин (для офисов)	Индивид.	Проектируемая
A3	Площадка для стоянки автомашин (для жильцов)	Индивид.	Проектируемая
Б	Площадка при входе дома	Индивид.	Проектируемая
В	Площадка для игр детей	Индивид.	Проектируемая
Г	Площадка для отдыха взрослых	Индивид.	Проектируемая
М	Площадка для мусороконтэйнеров	Индивид.	Проектируемая
П	Панус для маломобильной группы населения	Индивид.	Проектируемый
С	Съезд для маломобильной группы населения	Индивид.	Проектируемый
БП	Бордюрный панус	Индивид.	Проектируемый

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Проект разработан на топографической съемке участка, выполненной ООО "ГеоСервис" в январе 2014 года.
- Данный лист не является рабочим чертежом для прокладки.
- Разбивка всех коммуникаций осуществляется по рабочим чертежам соответствующих инженерных сетей.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ==T1== проектируемая битовая теплотруба
- K1— проектируемая битовая канализация
- B1— проектируемый водопровод
- W2— проектируемая кабельная линия 0.4кВ
- W4— проектируемая сеть наружного освещения
- ⊙ проектируемая опора со светильником наружного освещения
- проектируемая телефонная канализация



точка подключения канализации
ТУ N 304 от 27.02.2015г.

точка подключения водоснабжения
ТУ N 304 от 27.02.2015г.

точка подключения водоснабжения
ТУ N 304 от 27.02.2015г.

водоотводная труба

водоотводная труба

подпорная стенка

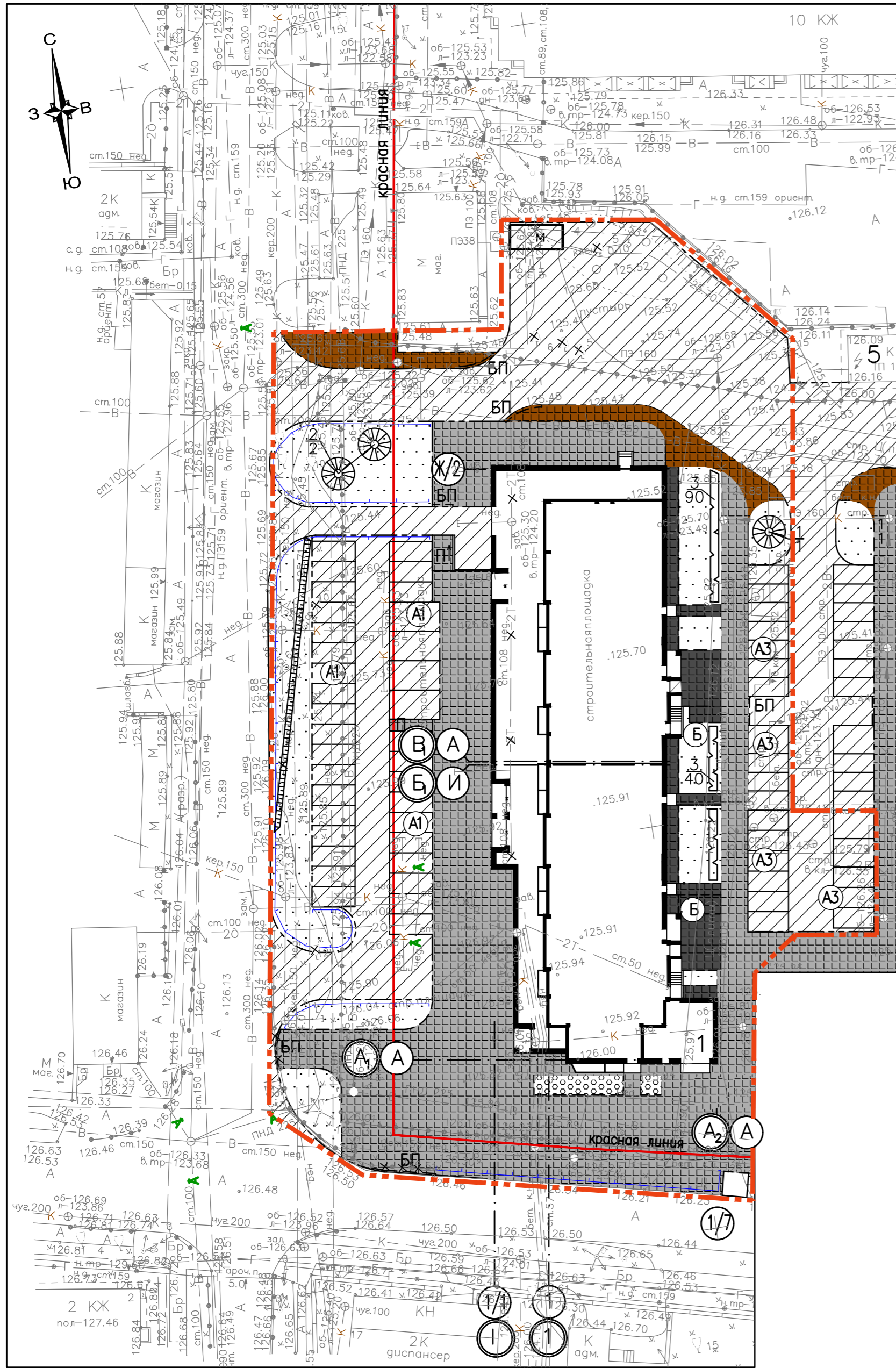
водоотводная труба

1.17 Взамен перечернутого
смотри фрагмент 2 лист 11.

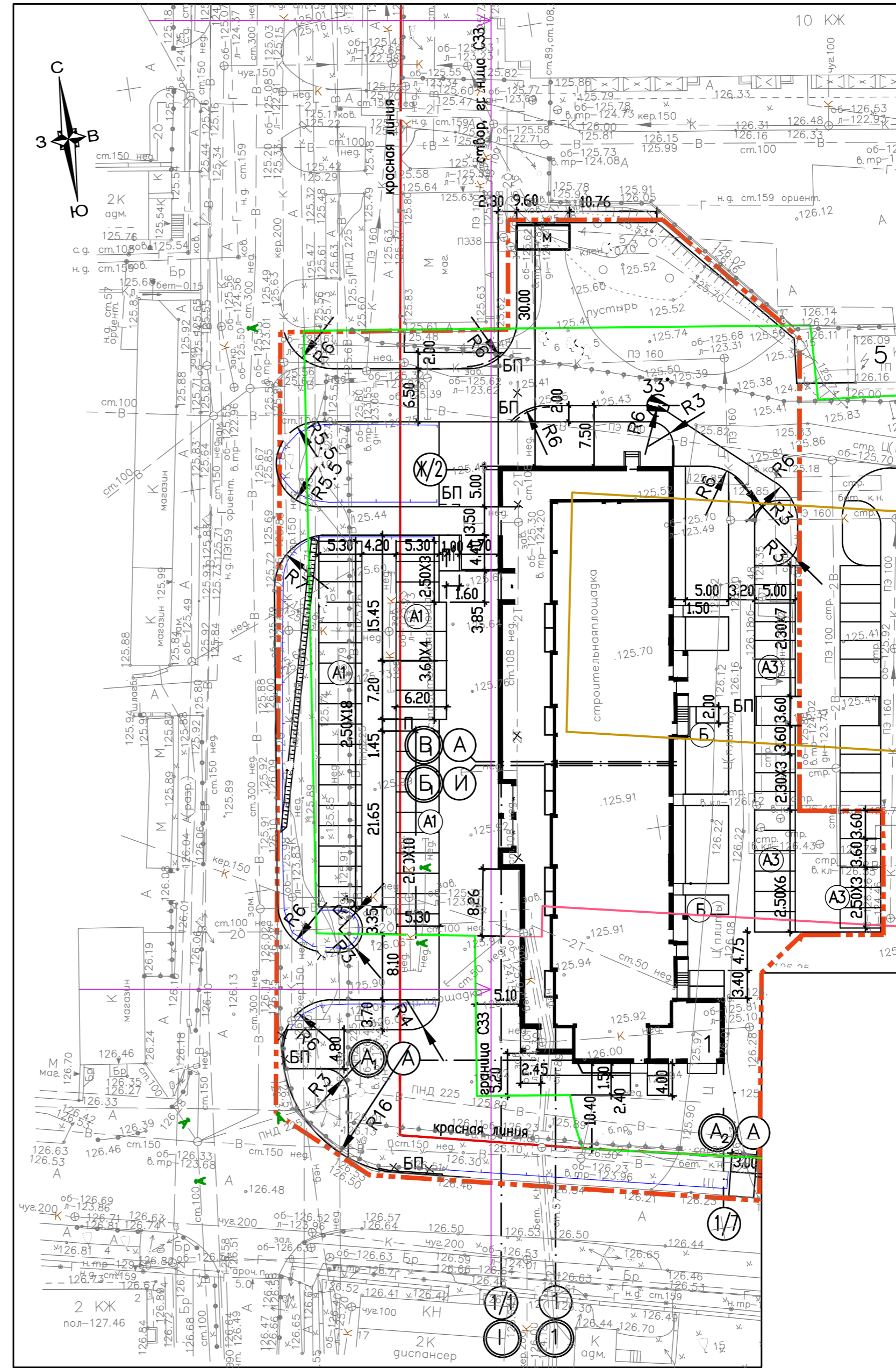
Составил:	Зыкина
Гр.АС.	
Составил:	Усобо
Гр.ВК	
Составил:	Кашкина
Гр.ОВ	
Составил:	Шелеба
Гр.ЭЛ	
Взломщик:	
Имя/подл.	

		121-13-00- ПЗУ		
1	12.22	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутягина в а. Кстово Нижегородской области.		
Изм.	Колуч.	Лист	№	Дата
Директор	Деятарев	Жилой дом N1	Страница	Листов
ГИП	Деятарев		П	8 8
Рук.вр.	Ярова	Сводный план инженерных сетей М 1:500.	ПМ	"Центр"
Разраб.	Левина			Формат А1

Фрагмент 1



Фрагмент 2



Условные обозначения:

- Серый
- Черный
- Коричневый (Шоколад)
- Красная линия
- Граница ориентировочной санитарно-защитной зоны промышленных и коммунальных объектов – 50м
- ограждение высотой 0.90м
- граница земельного участка с кадастр. номером 52:25:0010804:903 в собственности Кстовского муниципального района. Аренда ООО "Автотехника". (договор N A2016 от 16.01.2018).
- граница земельного участка с кадастр. номером 52:25:0010804:2573 в собственности ООО "Автотехника".
- граница земельного участка с кадастр. номером 52:25:0000000:5272 в собственности ООО "Автотехника".
- Граница благоустройства дома N1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Фрагменты выполнены на топографической съемке участка, откорректированной ООО "ГеоСервис-Кста" в 2022 году.

				121-13-00- ПЗУ		
1	Нов.			02.23	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области.	
Изм	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
ГИП	Десяряев			Жилой дом N1		
				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Левина			П	10	
				Фрагмент 1; Фрагмент 2 М 1:500		ПМ "Центр"

Составлено:

Взам. ин.б.н.

Ин.б.н.подл. Подпись. Дата.

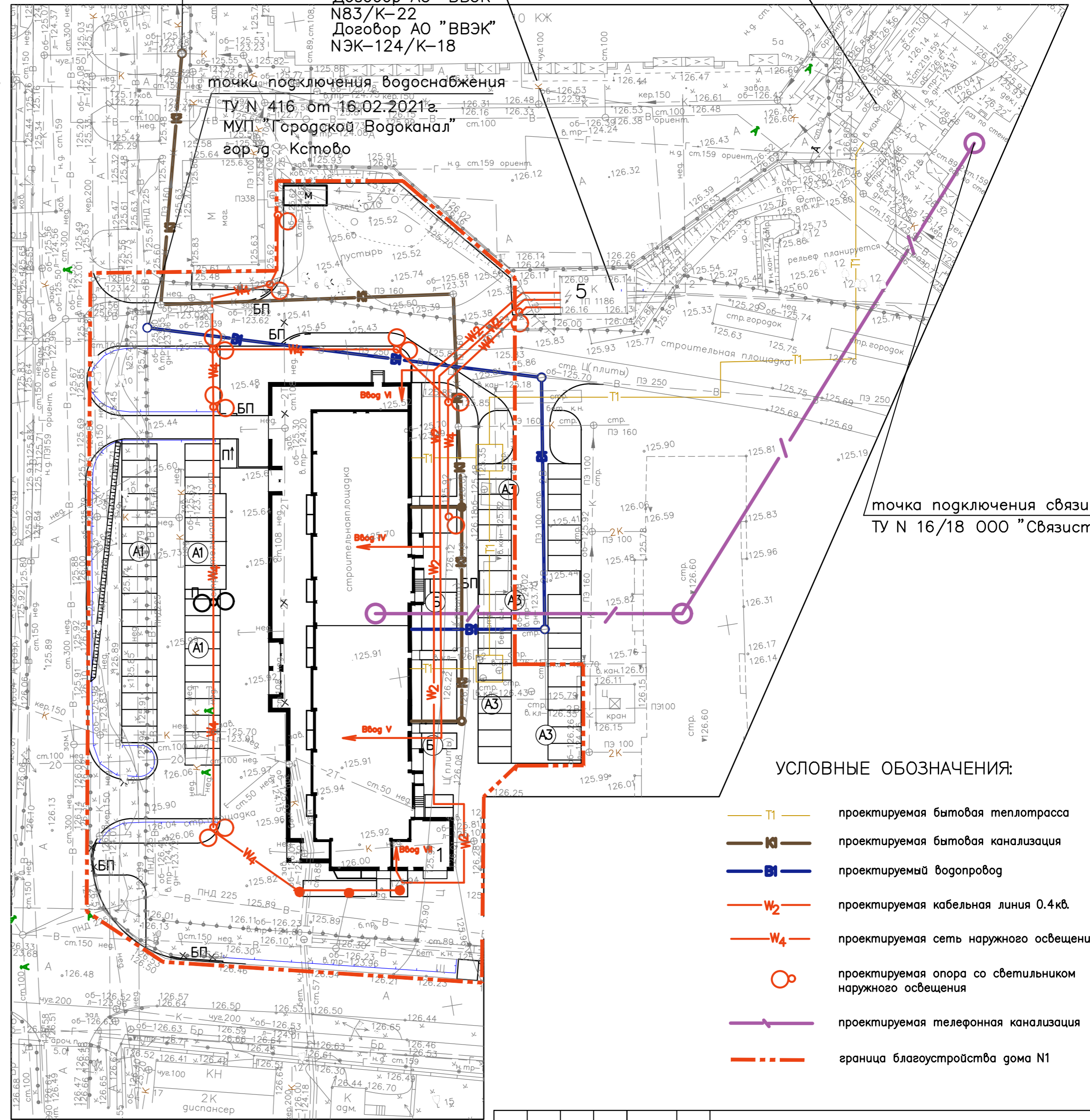
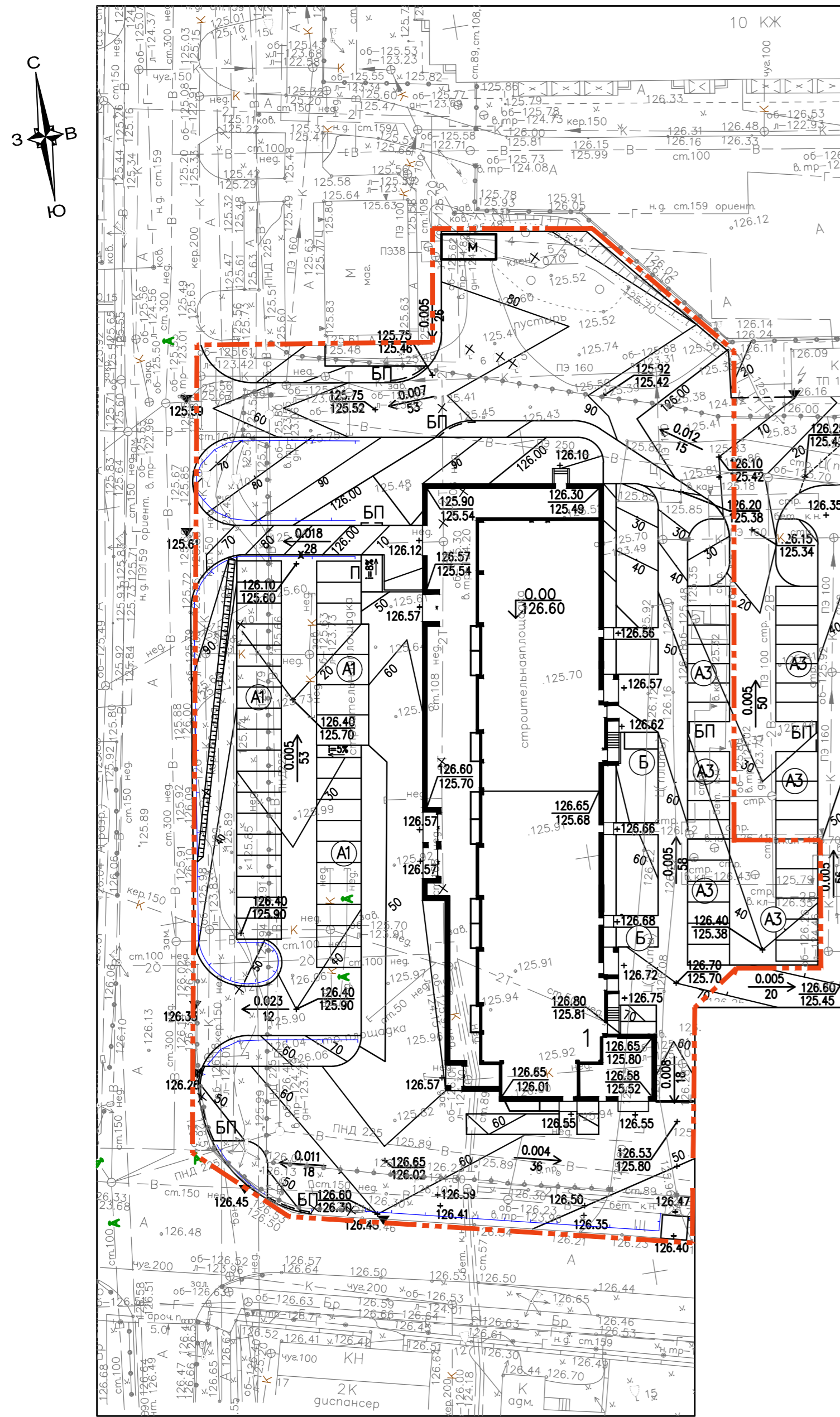
Фрагмент 3

точка подключения канализации
ТУ N 416 от 16.02.2021г.
МУП "Городской Водоканал"
города Кстово

Точка подключения
электроснабжения
Договор АО "ВВЭК"
N83/К-22
Договор АО "ВВЭК"
NЭК-124/К-18

Фрагмент 4

Точка подключения теплоснабжения
Договор ПАО "Т Плюс"
N7Q00-FA057/01-013/0012-2020



точка подключения связи
ТУ N 16/18 ООО "Связист"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- П1 — проектируемая бытовая теплотрасса
 - К — проектируемая бытовая канализация
 - В1 — проектируемый водопровод
 - W2 — проектируемая кабельная линия 0.4кВ
 - W4 — проектируемая сеть наружного освещения
 - — проектируемая опора со светильником наружного освещения
 - — проектируемая телефонная канализация
 - - - — граница благоустройства дома N1

ПРИМЕЧАНИЕ

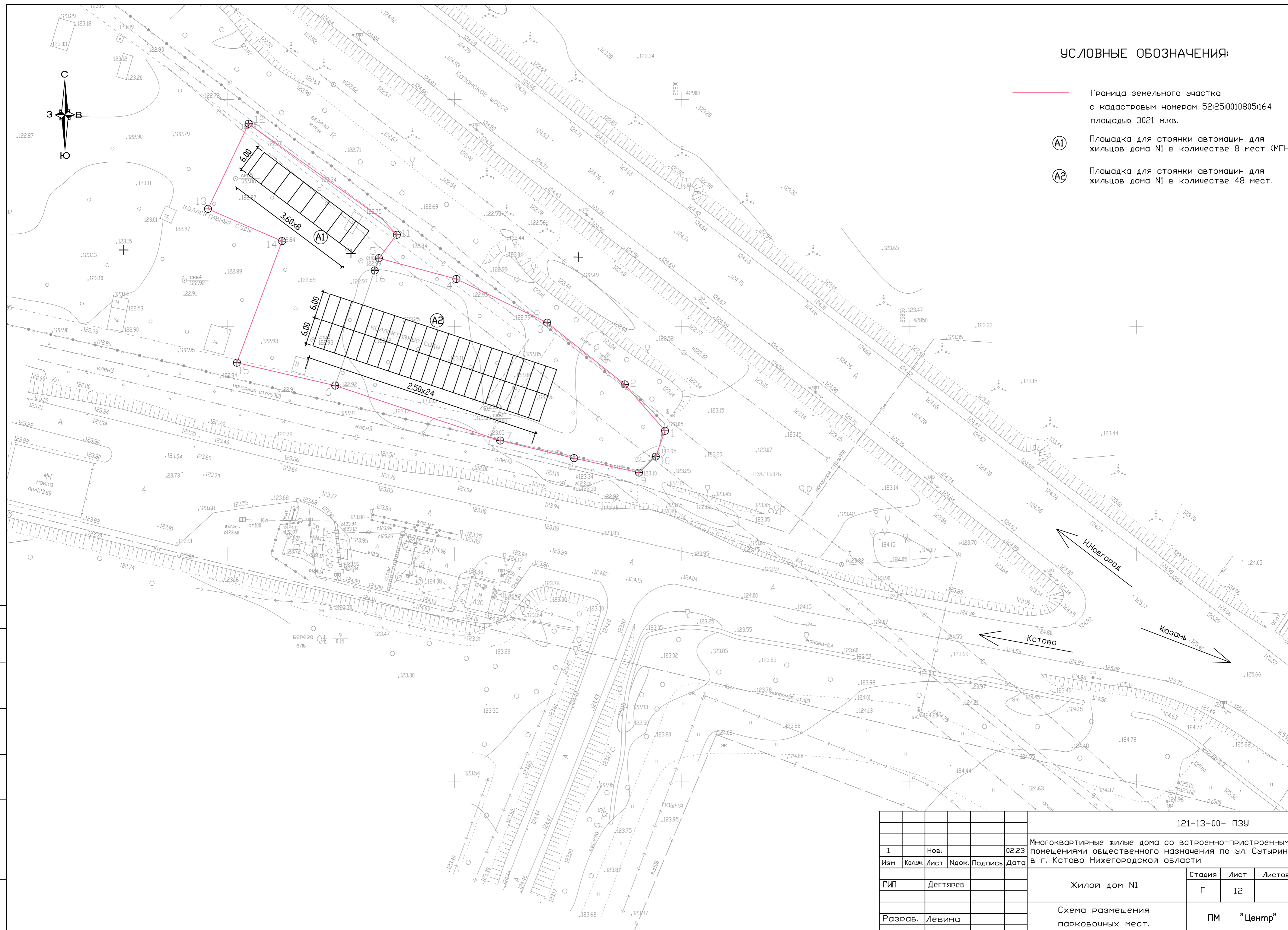
1. Фрагменты выполнены на топографической съемке участка, откорректированной ООО "ГеоСервис-Кста" в 2022 году.

Создана:	
Инв.№подл.	Взам.инв.№
Подпись, Дата.	

					121-13-00- ПЗУ			
1	Ноф.			02.23	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области			
Изм	Колуч	Лист	Нгод	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Десярев					Жилой дом N1	П	11
Разраб.	Левина					Фрагмент 3; Фрагмент 4 М 1:500	ПМ	"Центр"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010805:164 площадью 3021 м.кв.
- A1 Площадка для стоянки автомашин для жильцов дома N1 в количестве 8 мест (МГН).
- A2 Площадка для стоянки автомашин для жильцов дома N1 в количестве 48 мест.



Согласовано:				
Изм. Исполн. Подпись. Дата.				
Изм. Исполн. Подпись. Дата.				

						121-13-00- ПЗУ			
1	Нов.				02.23	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области.			
Изм	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Жилой дом N1	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дегтярев						П	12	
Разраб.	Левина					Схема размещения парковочных мест.	ПМ	"Центр"	