

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.06.2022, поступившего на рассмотрение 06.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1	
<b>Земельный участок</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 5
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88148632	
Кадастровый номер: 52:25:0010804:903	

Номер кадастрового квартала:	52:25:0010804
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Сутырина, уч. 1
Площадь, м2:	11644 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб:	15124857.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:25:0000000:2067, 52:25:0010804:2572
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирных жилых домов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Городицкая Анна Анатольевна



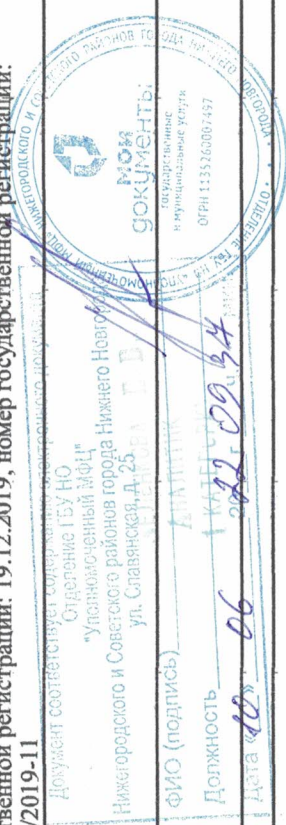
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>	
<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
СВЯЩЕННИК СЕРГИЙ КАТЕГЕВ	
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	
Инициалы, фамилия	

Сертификат: 987675713574М883515711381783445626050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88148632	
Кадастровый номер: 52:25:0010804:903	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кстовский муниципальный район Нижегородской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 52-52-14/809/2014-514 16.04.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.01.2019 11:32:12
	номер государственной регистрации:		52:25:0010804:903-52/14/2019-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.01.2018 по 16.01.2023 с 16.01.2018 по 16.01.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Автотехника", ИНН: 5262128590
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № А2016, выдан 16.01.2018, дата государственной регистрации: 21.01.2019, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:903-52/14/2019-9
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №А 2016 от 16.01.2018, выдан 09.12.2019, дата государственной регистрации: 19.12.2019, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:903-52/14/2019-11
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775713574883515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88148632	
Кадастровый номер: 52:25:0010804:903	

5.1	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 03.03.2022 12:15:16</p> <p>номер государственной регистрации: 52:25:0010804:903-52/287/2022-13</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № 02/02/01/2022, выдан 16.02.2022, дата государственной регистрации: 03.03.2022, номер государственной регистрации: 52:25:0010804:902-52/287/2022-4</p>
5.2	<p>Разрешение на строительство, № 52-гп 52526101-360-2016, выдан 19.02.2016, Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 27.08.2021 14:03:43</p> <p>номер государственной регистрации: 52:25:0010804:903-52/284/2021-12</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.08.2021 по 18.05.2025</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893</p> <p>основание государственной регистрации: Договор об ипотеке, № ДИ-6156/1, выдан 19.08.2021</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 27.08.2021 14:03:43</p> <p>номер государственной регистрации: 52:25:0010804:903-52/284/2021-12</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.08.2021 по 18.05.2025</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893</p> <p>основание государственной регистрации: Договор об ипотеке, № ДИ-6156/1, выдан 19.08.2021</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



Дата «10» 06 2022 г. 09:34

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 997677571357448851571138178344526050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88148632		52:25:0010804:903	
Кадастровый номер:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



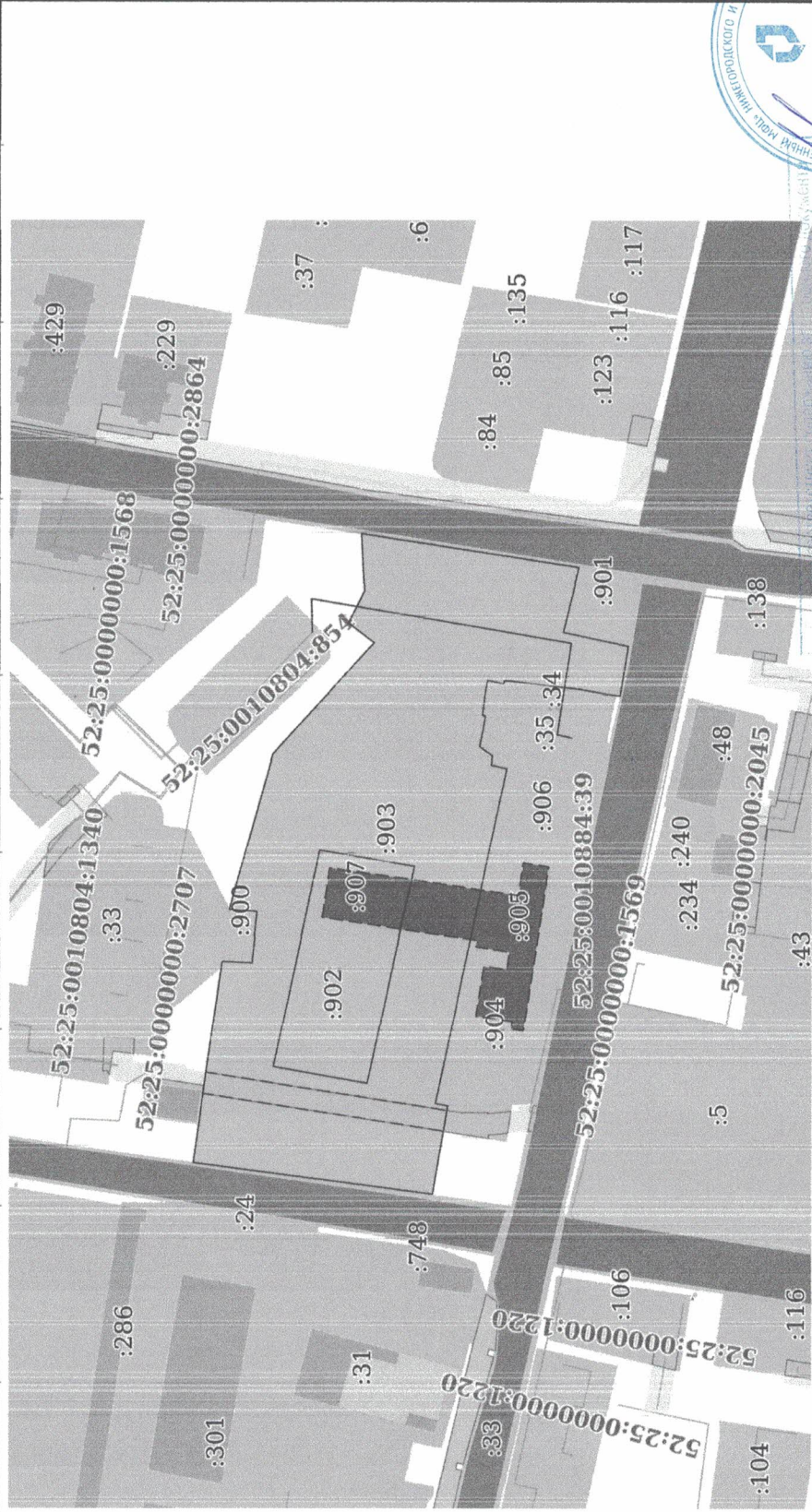
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 9976775713574  
 Владелец: Ростреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88148632			
Кадастровый номер: 52:25:0010804:903			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТЫ	
СНИП	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ЗАЯВЛЕНИЕ	
ДОЛЖНОСТЬ	
Дата: 10.06.2022 09:34 МИН.	



Сертификат: 997675713574  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022