

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

Градостроительный план земельного участка

N

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 4 | 2 | 3 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | - | 7 | 3 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ОАО «Томская домостроительная компания» 23.10.2019

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

область Кемеровская

(субъект Российской Федерации)

Кемеровский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 619210.36 | 1338902.35 |
| 2 | 619192.65 | 1338919.09 |
| 3 | 619252.69 | 1338983.49 |
| 4 | 619251.63 | 1339014.24 |
| 5 | 619235.32 | 1339029.45 |
| 6 | 619232.76 | 1339031.84 |
| 7 | 619204.27 | 1339058.41 |
| 8 | 619217.3 | 1339072.39 |
| 9 | 619228.04 | 1339062.3 |
| 10 | 619275.07 | 1339112.04 |
| 11 | 619250.62 | 1339136.02 |
| 12 | 619315.31 | 1339204.27 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 13 | 619318.55 | 1339201.88 |
| 14 | 619342.2 | 1339179.49 |
| 15 | 619347.06 | 1339174.88 |
| 16 | 619448.74 | 1339078.64 |
| 17 | 619453.09 | 1339074.52 |
| 18 | 619460.33 | 1339067.67 |
| 19 | 619266.35 | 1338849.88 |
| 20 | 619253.8 | 1338861.53 |
| 21 | 619249.77 | 1338865.27 |
| 22 | 619225.53 | 1338887.76 |
| 23 | 619217.84 | 1338895.06 |
| 24 | 619216.51 | 1338896.47 |
| 25 | 619263.31 | 1338859.63 |
| 26 | 619269.59 | 1338866.35 |
| 27 | 619263.56 | 1338871.98 |
| 28 | 619262.78 | 1338871.15 |
| 29 | 619257.28 | 1338865.25 |
| 30 | 619375.86 | 1338976.96 |
| 31 | 619382.13 | 1338983.69 |
| 32 | 619376.1 | 1338989.32 |
| 33 | 619375.08 | 1338988.22 |
| 34 | 619369.83 | 1338982.59 |
| 35 | 619328.09 | 1339164.36 |
| 36 | 619333.72 | 1339170.39 |
| 37 | 619326.99 | 1339176.67 |
| 38 | 619321.36 | 1339170.64 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
№ 42:24:0101030:18013

Площадь земельного участка
45069 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства: кол. 15

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) .

Проект планировки территории не утвержден:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-------|
| | X | Y |
| ----- | ----- | ----- |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по проекту планировки не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П. _____
(при наличии) (подпись)

И.О. Начальника УАиГ
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

/С.В. Барыков /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 06.11.2019 _____
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами. Предназначена для преимущественного размещения жилого фонда: многоквартирных жилых домов основной этажности от 9 до 16 этажей, выполненных по типовым и индивидуальным проектам.), с ограниченным использованием земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории (ПАТ) аэродрома гражданской авиации Кемерово
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида <*> |
|---|---|--------------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов | 3.1.1 |

| | | |
|---|---|-------|
| | недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Оказание социальной помощи населению | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, | 3.4.1 |

| | | |
|---|--|--------|
| | диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов | 2.5 |

| | | |
|--|--|--------|
| | обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | |
| Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Осуществление религиозных обрядов | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
|--|----------------|---|-------------------------|--|--|---|--|---|--|---|--|-----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| Длина, м | Ширина, м | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь, м2 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | Требования к архитектурным объектам капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | | Иные показатели | |
| Не установлена | Не установлена | 2.5 | 2000 | 3 < * > | | 5-8 | | % | | -- | | 8 | |
| | | 2.6 | 3000 | | | | | | | | | | |
| | | 2.7.1 | 600 | | | | | | | | | | |
| | | 3.1.1 | 18 | | | | | | | | | | |
| 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2 | 600 | 3 < * > | | 9 | | 9 | | 60 | | -- | | 8 | |
| | | 1 < * > | | | | | | | | | | | |
| | | 3 < * > | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|------|--------------------------|-------|----|--|
| | | Не подлежат установлению | | | |
| 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2 | 10 | | | | |
| 3.2.4 | 2000 | 16 | 3.2.4 | 40 | |
| 3.5.1 | 3200 | 5 | 3.5.1 | 60 | |
| 3.7.1 | 150 | | 3.7.1 | 50 | |
| 4.7 | 200 | 16 | 4.7 | 80 | |

<*> При соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства |
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
| | | | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

2 - 16,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

объекты капитального строительства
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, высота, высота,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

42:24:0101030:14124; 42:24:0101030:14126; 42:24:0101030:14992;
42:24:0101030:16097; 42:24:0101030:16117; 42:24:0101030:16121;
42:24:0101030:16119; 42:24:0101030:16099; 42:24:0101030:16115;
42:24:0101030:16118; 42:24:0101030:16120; 42:24:0101030:16122;
42:24:0101030:16114; 42:24:0101030:16116; 42:24:0000000:831

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует.
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре
(дата)

информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

5.1. а) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории (ПАТ) аэродрома гражданской авиации Кемерово, установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2018 № 1024-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово»:

- **Подзона 3** Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, предусмотренные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации» и Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262.

Допустимые высоты сооружений. Сектор 3.2.2а

| Номер сектора | Допустимая высота сооружений в пределах подзоны <1> |
|---------------|---|
| 3.2.2а | от 341.13 до 366.13 |

<1> Абсолютная высота сооружений в пределах подзоны с диапазоном высот рассчитывается в соответствии с формулами, представленными в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» к приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262 согласно письму Федерального агентства воздушного транспорта от 09.11.2015 № 6.04-2464.

- **Подзона 5.** Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации»
- **Подзона 6.** Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в радиусе 15 км от контрольной точки аэропорта в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации»
- **Подзона 7.** В границах санитарно-защитной зоны аэропорта Кемерово запрещается размещать объекты жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74. В зонах воздействия авиационного шума (зоны А, Б, В, Г) предусматриваются ограничения для застройки на перспективу развития приаэродромной территории. Параметры или функциональное значение зон ограничения застройки представлены в таблице

Зона воздействия авиационного шума: зона А.

| Жилые здания, детские дошкольные учреждения | Разрешается |
|---|---|
| Поликлиники | Разрешается в части зоны с уровнями в дневное время $L_{Aэкв}$ менее 55дБА без ограничения Гдэкв 56-60 дБА с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $DL_a=25$ дБА |
| Школы и другие учебные заведения | Разрешается |
| Гостиницы, общежития | Разрешается |
| Административные здания, проектные и научно-исследовательские организации | Разрешается |

б) Земельный участок полностью расположен в охранной зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, подзоны 3, 5, 6, 7. Площадь покрытия 45069 кв. м

в) Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ)

5.2. а) Сервитут (учетный номер части 1)

б) Земельный участок частично расположен в зоне установленного сервитута, площадь покрытия 2105 кв. м

в) Зона с особыми условиями территории

5.3. а) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения установлены согласно п.8-10 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160., Охранная зона объекта: воздушная линия-0.4 кВ Тп145-оп.1, инвентарный номер 864015368, адрес объекта: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, зона с особыми условиями использования территорий, № зона 1, 42.24.2.353, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; № 160 от 24.02.2009

б) Земельный участок частично расположен в охранной зоне электросетевого хозяйства, площадь покрытия -723 кв. м (учетный номер части 2)

в) Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого хозяйства

5.4. а) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009г. №160.

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

б) Земельный участок частично расположен в охранной зоне электросетевого хозяйства, площадь покрытия -1480кв. м (учетный номер части 3)

в) Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона электросетевого хозяйства

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ) | 1 | 619210.36 | 1338902.35 |
| | 2 | 619192.65 | 1338919.09 |
| | 3 | 619252.69 | 1338983.49 |
| | 4 | 619251.63 | 1339014.24 |
| | 5 | 619235.32 | 1339029.45 |
| | 6 | 619232.76 | 1339031.84 |
| | 7 | 619204.27 | 1339058.41 |
| | 8 | 619217.3 | 1339072.39 |
| | 9 | 619228.04 | 1339062.3 |
| | 10 | 619275.07 | 1339112.04 |
| | 11 | 619250.62 | 1339136.02 |
| | 12 | 619315.31 | 1339204.27 |
| | 13 | 619318.55 | 1339201.88 |
| | 14 | 619342.2 | 1339179.49 |
| | 15 | 619347.06 | 1339174.88 |
| | 16 | 619448.74 | 1339078.64 |
| | 17 | 619453.09 | 1339074.52 |

| | | | |
|---|----|-----------|------------|
| | 18 | 619460.33 | 1339067.67 |
| | 19 | 619266.35 | 1338849.88 |
| | 20 | 619253.8 | 1338861.53 |
| | 21 | 619249.77 | 1338865.27 |
| | 22 | 619225.53 | 1338887.76 |
| | 23 | 619217.84 | 1338895.06 |
| | 24 | 619216.51 | 1338896.47 |
| | 25 | 619263.31 | 1338859.63 |
| | 26 | 619269.59 | 1338866.35 |
| | 27 | 619263.56 | 1338871.98 |
| | 28 | 619262.78 | 1338871.15 |
| | 29 | 619257.28 | 1338865.25 |
| | 30 | 619375.86 | 1338976.96 |
| | 31 | 619382.13 | 1338983.69 |
| | 32 | 619376.1 | 1338989.32 |
| | 33 | 619375.08 | 1338988.22 |
| | 34 | 619369.83 | 1338982.59 |
| | 35 | 619328.09 | 1339164.36 |
| | 36 | 619333.72 | 1339170.39 |
| | 37 | 619326.99 | 1339176.67 |
| | 38 | 619321.36 | 1339170.64 |
| Охранная зона электросетевого хозяйства (учетный номер части 2) | 88 | 619246.7 | 1338900.37 |
| | 89 | 619242.82 | 1338899.4 |
| | 90 | 619236.92 | 1338922.96 |
| | 91 | 619215.8 | 1338943.55 |

| | | | |
|---|-----|-----------|------------|
| | 92 | 619215.62 | 1338943.73 |
| | 93 | 619218.35 | 1338946.65 |
| | 94 | 619218.59 | 1338946.42 |
| | 95 | 619238.69 | 1338926.83 |
| | 96 | 619257.19 | 1338945.93 |
| | 97 | 619278.47 | 1338967.56 |
| | 98 | 619264.69 | 1338980.2 |
| | 99 | 619258.88 | 1338990.95 |
| | 100 | 619262.4 | 1338992.85 |
| | 101 | 619267.89 | 1338982.69 |
| | 102 | 619281.32 | 1338970.37 |
| | 103 | 619305.91 | 1338994.03 |
| | 104 | 619308.68 | 1338991.15 |
| | 105 | 619282.76 | 1338966.21 |
| | 106 | 619260.06 | 1338943.13 |
| | 107 | 619240.94 | 1338923.4 |
| Охранная зона электросетевого хозяйства (учетный номер части 3) | 32 | 619376.1 | 1338989.32 |
| | 33 | 619375.08 | 1338988.22 |
| | 46 | 619383.58 | 1338981.5 |
| | 47 | 619382.25 | 1338980 |
| | 48 | 619380.47 | 1338981.91 |
| | 49 | 619381.83 | 1338983.37 |
| | 50 | 619260.8 | 1338977.36 |
| | 51 | 619252.64 | 1338984.82 |
| | 52 | 619251.97 | 1339004.43 |

| | | | |
|--|----|-----------|------------|
| | 53 | 619258.55 | 1339011.64 |
| | 54 | 619266.96 | 1339003.96 |
| | 55 | 619308.52 | 1339049.2 |
| | 56 | 619330.23 | 1339073.84 |
| | 57 | 619258.18 | 1339142.34 |
| | 58 | 619257.37 | 1339143.14 |
| | 59 | 619258.75 | 1339144.59 |
| | 60 | 619259.58 | 1339143.77 |
| | 61 | 619321.04 | 1339085.32 |
| | 62 | 619404.1 | 1339005.59 |
| | 63 | 619404.61 | 1339005.11 |
| | 64 | 619403.28 | 1339003.62 |
| | 65 | 619402.73 | 1339004.14 |
| | 66 | 619331.63 | 1339072.4 |
| | 67 | 619310.01 | 1339047.87 |
| | 68 | 619268.44 | 1339002.62 |
| | 69 | 619273.08 | 1338998.38 |
| | 70 | 619292.59 | 1339018.9 |
| | 71 | 619305.31 | 1339007.16 |
| | 72 | 619331.86 | 1339036.21 |
| | 73 | 619336.55 | 1339031.91 |
| | 74 | 619377.55 | 1338987.97 |
| | 75 | 619374.83 | 1338987.95 |
| | 76 | 619335.14 | 1339030.5 |
| | 77 | 619331.99 | 1339033.38 |
| | 78 | 619305.43 | 1339004.33 |

| | | | |
|--|----|-----------|------------|
| | 79 | 619292.68 | 1339016.1 |
| | 80 | 619274.56 | 1338997.03 |
| | 81 | 619276.85 | 1338994.95 |
| | 82 | 619194.89 | 1338916.97 |
| | 83 | 619193.43 | 1338918.35 |
| | 84 | 619195.44 | 1338920.36 |
| | 85 | 619211.29 | 1338939.08 |
| | 86 | 619239.75 | 1338969.61 |
| | 87 | 619196.92 | 1338919 |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 5 | 619235.32 | 1339029.45 |
| 6 | 619232.76 | 1339031.84 |
| 14 | 619342.2 | 1339179.49 |
| 15 | 619347.06 | 1339174.88 |
| 16 | 619448.74 | 1339078.64 |
| 17 | 619453.09 | 1339074.52 |
| 20 | 619253.8 | 1338861.53 |
| 21 | 619249.77 | 1338865.27 |
| 27 | 619263.56 | 1338871.98 |
| 28 | 619262.78 | 1338871.15 |
| 29 | 619257.28 | 1338865.25 |
| 32 | 619376.1 | 1338989.32 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 33 | 619375.08 | 1338988.22 |
| 34 | 619369.83 | 1338982.59 |
| 35 | 619328.09 | 1339164.36 |
| 36 | 619333.72 | 1339170.39 |
| 39 | 619259.54 | 1338875.73 |
| 40 | 619364.13 | 1338987.9 |
| 41 | 619373.77 | 1338989.44 |
| 42 | 619245.71 | 1339045.73 |
| 43 | 619230.54 | 1339059.74 |
| 44 | 619239.6 | 1339059.63 |
| 45 | 619252.36 | 1339047.73 |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

9.1 а) ОАО «СКЭК»;

б) Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения № 251 от 29.05.2019г.;

в) Водоснабжение и водоотведение;

г) Разрешаемый отбор объема холодной воды $Q_{\text{общ}}=685,91$ кубм/сут;

Норматив водоотведения: $Q_{\text{общ}}=685,91$ кубм/сут, круглосуточно;

д) Точка подключения водопроводной сети в проектируемый водопровод на границе;

земельного участка;

Точка подключения канализационной сети в проектируемую канализацию на границе;

земельного участка;

е) Срок действия ТУ: 3 года

9.2 а) АО «Кемсровская теплосетевая компания»;

б) Технические условия на установку узлов учета, Условия подключения к договору

№КТСИ-ИЭ-19/154 от 20.05.2019;

в) Отопление, горячее водоснабжение;

г) Разрешенный максимум потребления $7,133088$ Гкал/час;

д) Точка присоединения в ТК-7/1 на тепловых сетях исполнителя (см. Приложение 2.1 к Приложению 2 к настоящему договору;

е) Срок действия ТУ на установку узлов учета: 2 года.

9.3 а) МБУ «Кемеровские автодороги»;

б) Технические условия № 2219 от 22.11.2018;

- в) Ливневая канализация;
- г) Годовой объем дождевых и талых вод: 10589 м3/год;
- д) Подключение к городским сетям ливневой канализации по ул. Радищева, (см. схему точка «К»);
- е) Срок действия ТУ : 2 года
- 9.4 а) ОАО «СКЭК»;
- б) Технические условия №ТО-13 от 18.02.2019;
- в) Присоединение к электрическим сетям;
- г) Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 2070,12кВт;
- д) Точка присоединения РУ-04Кв проектируемых трансформаторных пунктов 10/0,4 Кв
- е) Срок действия ТУ : 2 года
- 9.5 а) МП «Кемеровогорсвет»;
- б) Технические условия ТУ№ 19 от 19.08.2019;
- в) Наружное освещение территории;
- г) Подключение к опорам от существующей линии наружного освещения со стороны ул. 1-я Линия и ул. Веры Волошиной путем прокладки кабеля в земле на нормативную глубину;
- д) Срок действия ТУ : 2 года
- 9.6 а) ПАО «Ростелеком»;
- б) Технические условия № 0705/17/357-18 09.10.2018;
- в) Телефонизация;
- г) Нагрузка: 1392-квартиры;
- д) Точка подключения к ССОП (кросс, РЩ, КРТ)
- е) Срок действия ТУ не оговорен

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов №91 от 27.10.2017г. «О правилах благоустройства города Кемерово»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-------|
| | X | Y |
| ----- | ----- | ----- |