

	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	3 178	4 159	4 249
	Итого по разделу I	1100	3 081 852	3 222 127	3 425 584
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 704 505	20 753 688	15 159 421
	в том числе:				
	Материалы	12101	83 670	8 346	9 911
	Незавершенное строительство	12102	20 230 438	16 182 349	13 810 982
	Товары	12103	281	281	-
	Готовая продукция	12104	57 407	57 407	21 898
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12105	64 372	988 379	9 411
	НДС по незавершенному строительству	12106	2 281 520	1 705 147	1 193 415
	Основное производство	12107	3 373	42 432	113 803
	Затраты Заказчика-Застройщика	12108	2 983 443	1 769 346	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 585	266 988	64 019
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	13 147	13 409	23 510
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	3 510	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	7 003	6 310	-
	НДС при строительстве ОС	12204	16	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12205	49 027	29 590	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12206	38 759	40 894	38 681
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12207	9 633	173 275	1 829
	Дебиторская задолженность	1230	37 306 268	26 073 867	9 670 553
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	3 081 274	2 818 498	2 908 166
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	665 163	808 615	790 681
	Расчеты по налогам и сборам	12303	19 419	3 028	14 969
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	94	465	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	224	202	202
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	32	6	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 404 531	1 060 963	2 757 395
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308	32 135 531	21 382 090	3 199 132
	- без учета счетов эскроу		47 192	55 971	177 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 350	34 056	504 483
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	123 350	34 056	404 483
	Депозитные счета	12502	-	-	100 000
	Прочие оборотные активы	1260	19 941	4 841	10 744
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	19 941	4 841	10 130
	Итого по разделу II	1200	63 271 650	47 133 440	25 409 220
	БАЛАНС	1600	66 353 502	50 355 567	28 834 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 807	4 735 266	4 622 638
	в том числе:				
	- дивиденды		(5 030 000)	(1 850 000)	-
	Итого по разделу III	1300	1 532 057	6 255 516	6 142 888
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 178 407	13 029 966	942 451
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	15 122 760	9 595 674	942 451
	Долгосрочные займы	14102	4 690 831	3 322 353	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 859	1 262	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	362 957	110 677	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 111	42 165	2 476
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 228 491	24 464 109	8 555 503
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	4 157 319	3 075 697	5 530 541
	Арендные обязательства	1452	-	-	3 687
	Целевое финансирование по ДДУ	1453	17 793 221	21 326 140	3 021 275
	Прочее целевое финансирование	1454	248 591	-	-
	Расчеты по аренде	1455	29 359	62 273	-
	Итого по разделу IV	1400	42 430 009	37 536 240	9 500 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	2
	Кредиторская задолженность	1520	7 962 101	2 642 988	1 662 482
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 141 098	728 073	650 508
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25 123	7 229	35 221
	Расчеты по налогам и сборам	15203	39 844	295 300	46 542
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 724	10 776	8 424
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13 050	18	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	39	214	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	1	1
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	5 030 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 707 222	1 601 377	921 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35 933	38 179	23 359
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	35 933	38 179	23 359
	Прочие обязательства	1550	14 393 401	3 882 644	11 505 642
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		14 393 401	3 882 644	11 505 642

	Итого по разделу V	1500	22 391 436	6 563 811	13 191 485
	БАЛАНС	1700	66 353 502	50 355 567	28 834 803

Руководитель

(подпись)

Марканов Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 191 988	122 821
	Себестоимость продаж	2120	(977 257)	(204 266)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 214 731	(81 445)
	Коммерческие расходы	2210	(134 496)	-
	Управленческие расходы	2220	(139 065)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	941 170	(81 445)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 523	48 547
	Проценты к уплате	2330	(252 280)	(9 699)
	Прочие доходы	2340	21 285	3 827
	в том числе: Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(334 572)	(14 643)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	393 126	(53 413)
	Налог на прибыль	2410	(86 156)	10 382
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(84 706)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 447)	10 382
	Прочее	2460	(429)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	306 541	(43 042)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	306 541	(43 042)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Марканов Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.

