



ИНН 7725790373

КПП 500301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ПРИГОРО
 Д ЛЕСНОЕ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.10.23

Код по ОКПО 17497401

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ЛЕНИНСКИЙ Р-Н, М
 ОЛОКОВСКОЕ С/П, МИСАЙЛОВО Д., ЛИТЕРАТУРНЫ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**
1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Ф И С У Н
 И Г О Р Ь
 Б О Р И С О В И Ч

фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 29.07.2020

**Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя**
Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

142714, Московская обл, Ленинский р-н, Молоковское с/п, Мисайлово д, Литературный (Пригород Лесное Мкр.) б-р, д. № 4, пом. 629

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	655	716	838
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 491	19 752	25 677
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 297	19 752	25 677
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 193	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	648 476	698 678	430 649
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	648 476	698 678	430 649
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Отложенные налоговые активы	1180	13 647	6 555	6 021
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 055 834	15 787 123	15 179 168
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	4 902	6 191	6 997
	Незавершенное строительство		16 050 932	15 780 932	15 172 171
	Итого по разделу I	1100	18 238 102	18 012 823	17 142 351
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	202 713	128 627	556 066
	в том числе:				

	Материалы	12101	9 399	4 304	1 220
	Готовая продукция	12102	114 744	34 088	54 052
	Основное производство	12103	78 570	90 235	500 794
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 168 828	1 224 259	1 058 043
	Дебиторская задолженность	1230	3 223 167	2 654 118	2 605 725
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	505 332	449 154	337 669
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 236	249	102 751
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	158	464
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	202	202	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	6	41
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 461 512	1 984 691	1 882 130
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		243 878	219 658	282 666
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 576 158	1 575 808	1 750 341
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 576 158	1 575 808	1 750 341
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 129 654	990 387	1 644 854
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 129 654	990 387	1 043 716
	Депозитные счета		-	-	601 138
	Прочие оборотные активы	1260	3 958	12 042	77 046
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3 958	12 042	77 046
	Итого по разделу II	1200	8 304 477	6 585 242	7 692 074
	БАЛАНС	1600	26 542 578	24 598 065	24 834 425

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 149 137	2 796 543	2 746 324
	Итого по разделу III	1300	5 669 387	4 316 793	4 266 574
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 901	951	3 893
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 487 319	6 487 319	8 104 319
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность		6 487 319	6 487 319	8 104 319
	Итого по разделу IV	1400	6 494 220	6 488 270	8 108 212
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 118 326	828 771	566 742
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	906 984	46 244	46 988
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	133 021	77 302	11 346
	Расчеты по налогам и сборам	15203	320 317	52 136	13 152
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 360	7 598	5 228
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	11 776	9	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	4	9
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	-	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	738 866	645 477	489 994
	Доходы будущих периодов	1530	12 241 935	12 951 503	11 874 381
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	12 241 935	12 951 503	11 874 381
	Оценочные обязательства	1540	18 711	12 729	18 516
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	18 711	12 729	18 516
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 378 972	13 793 002	12 459 639
	БАЛАНС	1700	26 542 578	24 598 065	24 834 425

Руководитель _____
(подпись)

Фисун Игорь Борисович
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	2 782 977	126 340
	Себестоимость продаж	2120	(799 580)	(634 850)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 983 397	(508 510)
	Коммерческие расходы	2210	(153 893)	(149 359)
	Управленческие расходы	2220	(229 558)	(275 773)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 599 946	(933 642)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 282	61 353
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	999	148 194
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	1	1
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	156	223
	Курсовые разницы	23403	-	144 328
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23404	-	6
	Прочие внереализационные доходы	23405	842	3 636
	Прочие расходы	2350	(12 492)	(263 392)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1)	(1)
	Расходы на услуги банков	23502	(670)	(1 879)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(7 157)	(8 140)
	Курсовые разницы	23504	-	(248 566)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23505	(80)	-
	Налоги и сборы	23506	(120)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(4 464)	(4 805)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 636 735	(987 487)
	Налог на прибыль	2410	(283 679)	194 823
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(285 282)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 142	194 823
	Прочее	2460	(462)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 352 594	(792 664)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 352 594	(792 664)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Фисун Игорь Борисович
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.