

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пригород Лесное"	по ОКПО 17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2 68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС 65 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	746	838	959
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 207	25 677	50 797
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	21 207	25 677	50 567
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	230
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	788 631	430 649	454 165
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	2 452 229
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Отложенные налоговые активы	1180	121 060	6 021	262 423
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 752 549	15 179 168	13 492 972
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	6 838	6 997	5 845
	Незавершенное строительство	11902	16 745 711	15 172 171	13 487 127
	Итого по разделу I	1100	19 184 192	17 142 351	16 713 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	165 815	556 066	511 494
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 321	1 220	1 205
	Готовая продукция	12102	12 785	54 052	-
	Основное производство	12103	151 709	500 794	510 289

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 352 839	1 058 043	1 428 959
Дебиторская задолженность	1230	2 785 025	2 605 725	1 871 649
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	8 257
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	363 146	337 669	15 866
Расчеты по налогам и сборам	12303	104 077	102 751	442
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	144	464	1 068
Расчеты с подотчетными лицами	12305	204	3	6
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	6	41	28
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 956 254	1 882 130	1 576 665
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	361 194	282 666	269 316
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 316 841	1 750 341	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 251 894	1 644 854	1 508 325
в том числе:				
Расчетные счета	12501	2 251 894	1 043 716	434 325
Депозитные счета	12502	-	601 138	1 074 000
Прочие оборотные активы	1260	22 714	77 046	41 125
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	22 714	77 046	41 125
Итого по разделу II	1200	7 895 127	7 692 074	5 361 552
БАЛАНС	1600	27 079 320	24 834 425	22 075 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 785 190	2 746 324	(1 086 623)
	Итого по разделу III	1300	3 305 440	4 266 574	433 627
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 471	3 893	6 964
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 104 319	8 104 319	4 740 888
	в том числе: Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	8 104 319	8 104 319	4 740 888
	Итого по разделу IV	1400	8 105 790	8 108 212	4 747 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 041 516	566 742	509 489
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	320 880	46 988	84 552
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18 488	11 346	27 214
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 528	13 152	21 197
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 607	5 228	513
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	14 059	-	16
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	9	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	780	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	662 174	489 994	375 992
	Доходы будущих периодов	1530	14 608 057	11 874 381	16 363 411
	в том числе: Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15301	14 608 057	11 874 381	16 363 411
	Оценочные обязательства	1540	18 516	18 516	20 718
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 668 089	12 459 639	16 893 618
	БАЛАНС	1700	27 079 320	24 834 425	22 075 098

Руководитель

Фисун Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710002
Дата (число, месяц, год)				30 09 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пригород Лесное"	по ОКПО			17497401
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7725790373
Вид экономической деятельности Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2			68.10.23
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 086 657	7 310 112
	в том числе:			
	Услуги застройщика по реализации Жилья, Паркинг, ВПП по ДДУ	21101	932 004	6 707 288
	Себестоимость продаж	2120	(1 032 762)	(1 692 320)
	в том числе:			
	Услуги застройщика-застройщика строительству объекта	21201	(512 983)	(905 025)
	Объекты социального назначения	21202	(381 758)	-
	Магистральные сети и сооружения	21203	-	(735 764)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 895	5 617 792
	Коммерческие расходы	2210	(226 058)	(271 851)
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	(444 567)	(413 084)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(616 730)	4 932 857
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	84 439	63 221
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	84 439	63 221
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	590 968	53 511
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	2	12 549
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23403	-	30 179
	Прочие операционные доходы	23404	255 000	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	259	642
	Прибыль прошлых лет	23406	-	6
	Курсовые разницы	23407	331 434	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23408	6	81
	Прочие внереализационные доходы	23409	4 268	10 055
	Прочие расходы	2350	(681 272)	(86 672)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(2)	(12 549)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23502	-	(22 042)

	Расходы на услуги банков	23503	(2 230)	(2 583)
	Прочие операционные расходы	23504	(254 251)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(13 374)	(2 396)
	Убытки прошлых лет	23506	-	(78)
	Курсовые разницы	23507	(406 420)	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23508	-	(166)
	Налоги и сборы	23509	-	(3)
	Прочие внереализационные расходы	23510	(4 995)	(46 788)
	Прочие косвенные расходы	23511	-	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(622 595)	4 962 917
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(659 351)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 058)	(12 150)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 422	2 852
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	115 039	(255 985)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(505 134)	4 050 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(505 134)	4 050 433
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Фисун Игорь Борисович
(расшифровка подписи)

