

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Видное г, Мисайлово д Пригород Лесное мкр., Литературный б-р, д. № 4, пом. 629				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	441	472	594
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	441	472	594
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85 082	86 485	25 116
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22 002	23 405	20 850
	Приобретение объектов основных средств	11502	256	256	1 193
	Права пользования активами	11503	62 824	62 824	-
	Арендованное имущество	11504	-	-	3 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	295 284	300 165	315 003
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	295 284	300 165	315 003
	Финансовые вложения	1170	2 771 550	2 771 550	3 057 971
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Предоставленные займы	11702	1 271 550	1 271 550	1 557 971
	Отложенные налоговые активы	1180	60 358	59 297	22 651
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	в том числе:				



Расходы будущих периодов	11901	3 621	4 159	4 249
Итого по разделу I	1100	3 216 336	3 222 127	3 425 584
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	21 683 678	20 753 688	15 159 421
в том числе:				
Материалы	12101	83 751	8 346	9 911
Незавершенное строительство	12102	16 668 853	16 182 349	13 810 982
Товары	12103	281	281	-
Готовая продукция	12104	57 407	57 407	21 898
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12105	664 972	988 379	9 411
НДС по незавершенному строительству	12106	1 800 139	1 705 147	1 193 415
Основное производство	12107	11 266	42 432	113 803
Затраты Заказчика-Застройщика	12108	2 397 009	1 769 346	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211 544	266 988	64 019
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	13 360	13 409	23 510
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1 859	3 510	-
НДС по приобретенным услугам	12203	6 013	6 310	-
НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	35 024	29 590	-
НДС по строительству инвестиционных объектов	12205	39 253	40 894	38 681
НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12206	116 034	173 275	1 829
Дебиторская задолженность	1230	33 152 532	26 073 867	9 670 553
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	3 563 956	2 818 520	2 908 166
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	817 286	808 615	790 681
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 361	3 028	14 969
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	465	465	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	202	202	202
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	31	6	8
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	27 596 870	21 382 090	3 199 132
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 168 362	1 060 963	2 757 395
Оценочные обязательства	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 826	34 056	504 483
в том числе:				
Расчетные счета	12501	24 826	34 056	404 483
Депозитные счета		-	-	100 000
Прочие оборотные активы	1260	3 346	4 841	10 744
в том числе:				
Денежные документы	12601	41	-	-
Расходы будущих периодов	12602	3 305	4 841	10 130
НДС по арендным обязательствам	12603	-	-	614
Итого по разделу II	1200	55 075 925	47 133 440	25 409 220
БАЛАНС	1600	58 292 261	50 355 567	28 834 803



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 945 469	4 642 114	4 622 638
	в том числе:				
	- промежуточные дивиденды		-	(1 850 000)	-
	Итого по разделу III	1300	6 465 719	6 162 364	6 142 888
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 329 443	13 029 966	942 451
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11 906 847	9 595 674	942 451
	Долгосрочные займы	14102	4 208 294	3 322 353	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 524	1 262	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	212 777	110 677	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 920	42 165	2 476
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30 907 127	24 464 109	8 555 503
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность		3 075 697	3 075 697	5 530 541
	Арендные обязательства		-	-	3 687
	Целевое финансирование по ДДУ		27 549 833	21 326 140	3 021 275
	Прочее целевое финансирование		218 497	-	-
	Расчеты по аренде		63 101	62 273	-
	Итого по разделу IV	1400	47 280 489	37 536 240	9 500 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	2
	Кредиторская задолженность	1520	2 981 001	2 736 140	1 662 482
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	903 935	728 073	650 508
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 387	7 229	35 221
	Расчеты по налогам и сборам	15203	138 370	388 452	46 542
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	14 914	10 776	8 424
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	22 942	18	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	104	214	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 893 348	1 601 377	921 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49 438	38 179	23 359
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	49 438	38 179	23 359
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 515 613	3 882 644	11 505 642
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		1 515 613	3 882 644	11 505 642
	Итого по разделу V	1500	4 546 052	6 656 963	11 505 642

	БАЛАНС	1700	58 292 261	50 355 567	28 834 803
--	---------------	------	------------	------------	------------

Руководитель _____
(подпись)

Марканов Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 170 261	71 419
	Себестоимость продаж	2120	(501 925)	(99 974)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	668 336	(28 555)
	Коммерческие расходы	2210	(76 033)	-
	Управленческие расходы	2220	(76 210)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	516 093	(28 555)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 968	16 168
	Проценты к уплате	2330	(102 928)	(118)
	Прочие доходы	2340	20 669	1 902
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(61 162)	(6 937)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	381 640	(17 540)
	Налог на прибыль	2410	(77 854)	3 539
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(77 160)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(694)	3 539
	Прочее	2460	(431)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	303 355	(14 001)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	303 355	(14 001)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Марканов Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"
Марканов Денис Юрьевич, Генеральный директор

034D7DA20001AEF0BF4414E7CC2E2A4953
с 17.12.2021 12:46 по 17.12.2022 10:43
GMT+03:00

29.04.2022 23:45 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа