

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО 17497401
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7725790373
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2 68.10.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 142714, Московская обл, Видное г, Мисайлово д, Литературный (пригород Лесное Мкр.) б-р, д. № 4, пом. 629		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	533	594	716
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	533	594	716
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 723	25 116	19 752
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23 530	20 850	19 752
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 193	1 193	-
	Арендованное имущество	11503	-	3 072	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	305 534	315 003	698 678
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	305 534	315 003	698 678
	Финансовые вложения	1170	2 771 550	3 057 971	1 500 000
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Предоставленные займы		1 271 550	1 557 971	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 574	22 651	6 555
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 180 868	17 966 733	15 787 123
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	21 315 229	17 962 484	15 780 932
	Расходы будущих периодов	11902	3 904	4 249	6 191

	Затраты заказчика-застройщика	11903	861 735	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 319 782	21 388 067	18 012 823
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	132 568	145 613	128 627
	в том числе:				
	Материалы	12101	10 186	9 911	4 304
	Готовая продукция	12102	8 578	21 898	34 088
	Основное производство	12103	113 803	113 803	90 235
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 374	23 510	1 224 259
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	9 474	23 510	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	10 488	-	1 224 259
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	19 412	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 403 944	6 762 386	2 654 118
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	823 563	790 681	449 154
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16 599	14 969	249
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	158
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	223	202	202
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	83	8	6
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12307	9 456 881	3 199 132	219 658
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 106 594	2 757 395	1 984 691
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 575 808
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	1 575 808
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 843	504 483	990 387
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	40 843	404 483	990 387
	Депозитные счета		-	100 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	7 141	10 744	12 042
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	137	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	7 004	10 130	12 042
	НДС по арендным обязательствам	12603	-	614	-
	Итого по разделу II	1200	11 623 869	7 446 736	6 585 242
	БАЛАНС	1600	36 943 651	28 834 803	24 598 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 729 596	4 622 638	2 796 543
	в том числе:				
	- промежуточные дивиденды	1371	(1 850 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 249 846	6 142 888	4 316 793
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 432 172	942 451	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 455 681	942 451	-
	Долгосрочные займы	14102	965 820	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	972	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	9 699	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 017	2 476	951
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 672 135	8 555 503	6 487 319
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	4 323 979	5 530 541	6 487 319
	Арендные обязательства	14502	-	3 687	-
	Целевое финансирование	14503	9 348 156	3 021 275	-
	Итого по разделу IV	1400	18 110 324	9 500 430	6 488 270
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	2	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 779 790	1 662 482	828 771
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	613 732	650 508	46 244
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	28 682	35 221	77 302
	Расчеты по налогам и сборам	15203	26 419	46 542	52 136
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8 663	8 424	7 598
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13 198	9	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	25	-	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	41	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 089 030	921 776	645 477
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	12 951 503
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	12 951 503
	Оценочные обязательства	1540	35 344	23 359	12 729
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	35 344	23 359	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	12 729
	Прочие обязательства	1550	12 768 346	11 505 642	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		12 768 346	11 505 642	-
	Итого по разделу V	1500	14 583 481	13 191 485	13 793 002

	БАЛАНС	1700	36 943 651	28 834 803	24 598 065
--	--------	------	------------	------------	------------



Руководитель
(подпись)

Марканов Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
			30	06 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"		по ОКПО	17497401	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа земельных участков		по ОКВЭД 2	68.10.23	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	122 821	2 782 977
	Себестоимость продаж	2120	(204 266)	(799 580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(81 445)	1 983 397
	Коммерческие расходы	2210	-	(153 893)
	Управленческие расходы	2220	-	(229 558)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(81 445)	1 599 946
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 547	48 282
	Проценты к уплате	2330	(9 699)	-
	Прочие доходы	2340	3 827	999
	Прочие расходы	2350	(14 643)	(12 492)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 413)	1 636 735
	Налог на прибыль	2410	10 382	(283 679)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(285 282)
	отложенный налог на прибыль	2412	10 382	1 142
	Прочее	2460	(11)	(462)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 042)	1 352 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 042)	1 352 594
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Марканов Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.