

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"</b>	по ОКПО <b>45218819</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7716948832</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>		<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**123182, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88 442	91 878	96 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	173 135	175 204	183 482
	Финансовые вложения	1170	640 547	1 739 707	637 457
	Отложенные налоговые активы	1180	36 325	28 689	5 711
	Прочие внеоборотные активы	1190	326 851	27 020	-
	Итого по разделу I	1100	1 265 300	2 062 498	923 253
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 330 619	640 974	-
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	110	-	-
	Незавершенное производство	12102	1 330 509	640 974	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 341	4 025	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 711	92 542	189 072
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	969	601	476
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	8 601	4 762	555
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	7 137	87 175	188 042
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 193 702	2 483	1 102 483
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	459	3 202	141 364
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 545 832	743 226	1 432 919
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 811 133	2 805 724	2 356 172



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100 100	1 100 100	1 100 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(130 134)	(109 181)	(22 854)
	Итого по разделу III	1300	969 966	990 919	1 077 246
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	507 429	359 672	1 275 911
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	486 241	352 342	1 251 294
	Проценты по долгосрочным займам	14105	21 188	7 330	24 617
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 238	1 839	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 568	-
	Итого по разделу IV	1400	511 667	363 079	1 275 911
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 452 750	1 418 681	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	1 256 094	-
	Краткосрочные займы	15102	1 256 094	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	162 587	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	196 657	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	876 724	33 033	3 015
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 010	6 479	60
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	113	54	301
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 880	556	2 654
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36	36	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	19	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	866 665	25 907	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 329 499	1 451 726	3 015
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 811 133	2 805 724	2 356 172

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Костоломов Александр  
Станиславович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"</b>	ИНН	<b>45218819</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7716948832</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3 997	1 191
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 064)	(2 166)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	933	(975)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 965)	(5 759)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 032)	(6 734)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 933	12 514
	Проценты к уплате	2330	(34 069)	(33 939)
	Прочие доходы	2340	1 191 219	-
	Прочие расходы	2350	(1 191 241)	(1 621)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 190)	(29 780)
	Налог на прибыль	2410	5 238	5 640
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 238	5 640
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 952)	(24 140)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 952)	(24 140)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Костоломов Александр  
Станиславович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "СОЗВЕЗДИЕ"  
КОСТОЛОМОВ АЛЕКСАНДР СТАНИСЛАВОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01790FC30093AF5EAF4598B0C22666D1CA  
с 23.01.2023 14:40 по 23.04.2024 14:40  
GMT+03:00

25.04.2023 14:00 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа