

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"	по ОКПО	45218819		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716948832		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,123308,Г.Москва,,,,Мнёвники ул,6,,3 пом. V, ЧАСТЬ КОМН. №36,дом,,этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 706	96 603	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	177 274	183 482	-
	Финансовые вложения	1170	637 457	637 457	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 115	5 711	199
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	928 552	923 253	199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	380 583	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12101	90 583	-	-
	Недвижимость для строительства	12102	290 000	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	6
	Дебиторская задолженность	1230	80 986	189 072	10 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 618	476	86
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	4 982	-	-



	Расчеты по налогам и сборам	12304	1	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		74 385	188 042	10 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 102 483	1 102 483	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	688	141 364	110
	Прочие оборотные активы	1260	11	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 564 751	1 432 919	10 202
	БАЛАНС	1600	2 493 303	2 356 172	10 401



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100 100	1 100 100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(88 741)	(22 854)	(803)
	Итого по разделу III	1300	1 011 359	1 077 246	(703)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	75 720	1 275 911	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	73 895	1 251 294	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	1 825	24 617	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	365	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	76 086	1 275 911	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 383 854	-	11 093
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	1 256 094	-	11 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	127 761	-	93
	Кредиторская задолженность	1520	22 004	3 015	11
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 666	60	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	67	361	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 856	2 654	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	45	-	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	16 354	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 405 859	3 015	11 104
	БАЛАНС	1700	2 493 303	2 356 172	10 401

Руководитель

(подпись)

Костоломов Александр
Станиславович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"	по ОКПО	45218819		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716948832		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	7 226	2 475
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 757)	(10 949)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(531)	(8 474)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 699)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 230)	(8 474)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 250	23 608
	Проценты к уплате	2330	(103 144)	(13 801)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 802)	(8 153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(81 926)	(6 820)
	Налог на прибыль	2410	16 039	1 363
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 039	1 363
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 887)	(5 457)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65 887)	(5 457)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Костоломов Александр
Станиславович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ" КОСТОЛОМОВ АЛЕКСАНДР СТАНИСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01146A9D000BAFE0974B42399E8B05DA81 с 09.09.2022 12:23 по 09.12.2023 12:23 GMT+03:00	26.10.2022 15:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа