

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"	по ОКПО 45218819		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7716948832		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300		16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

123182, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 265	73 149	91 878
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	164 858	166 927	175 204
	Финансовые вложения	1170	2 434 986	2 431 797	1 739 707
	Отложенные налоговые активы	1180	73 186	64 447	28 689
	Прочие внеоборотные активы	1190	290 000	565	27 020
	Итого по разделу I	1100	3 041 294	2 736 885	2 062 498
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	8 261 731	7 649 051	640 974
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	8 261 731	7 649 051	640 974
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	888	1 414	4 025
	Дебиторская задолженность	1230	256 535	194 383	92 542
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	792	954	601
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	21 042	17 455	4 762
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 161	1 655	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307			



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 277 821	2 277 821	2 483
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 351	2 156	3 202
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	10 799 326	10 124 826	743 226
БАЛАНС	1600	13 840 621	12 861 711	2 805 724



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100 100	1 100 100	1 100 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 250	140 250	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(88 160)	(88 284)	(109 181)
	Итого по разделу III	1300	1 152 190	1 152 066	990 919
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 528 578	7 665 127	359 672
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 252 099	7 442 361	-
	Долгосрочные займы	14102	18 485	8 621	352 342
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	223 677	180 180	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	34 317	33 966	7 330
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51 599	42 829	1 839
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 568
	Итого по разделу IV	1400	8 580 177	7 707 956	363 079
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	214 053	213 922	1 418 681
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	1 256 094
	Краткосрочные займы	15102	4 800	4 800	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	162 587
	Проценты по краткосрочным займам	15104	209 253	209 122	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 894 176	3 787 753	33 033
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 138	46 340	6 479
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	73	46	54
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 072	1 430	556
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	36
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 837 864	3 739 925	25 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	14	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 108 253	4 001 689	1 451 726
	БАЛАНС	1700	13 840 621	12 861 711	2 805 724

Руководитель

(подпись)

Костоломов Александр
Станиславович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"	ИНН	45218819		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7716948832		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 762	3 997
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(58 774)	(3 064)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(55 012)	933
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 187)	(3 965)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 199)	(3 032)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	58 222	10 933
	Проценты к уплате	2330	(131)	(34 069)
	Прочие доходы	2340	3	1 191 219
	Прочие расходы	2350	(740)	(1 191 241)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	155	(26 190)
	Налог на прибыль	2410	(31)	5 238
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(31)	5 238
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	124	(20 952)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	124	(20 952)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Костоломов Александр
Станиславович**

(расшифровка подписи)



Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	78 265	73 149	91 878
Доходные вложения в материальные ценности	1160	164 858	166 927	175 204
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 434 986	2 431 797	1 739 707
Отложенные налоговые активы	1180	73 186	64 447	28 689
Прочие внеоборотные активы	1190	290 000	565	27 020
Запасы	1210	8 261 731	7 649 051	640 974
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	888	1 414	4 025
Дебиторская задолженность*	1230	256 535	194 383	92 542
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 277 821	2 277 821	2 483
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 351	2 156	3 202
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	13 840 621	12 861 711	2 805 724
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	8 528 578	7 665 127	359 672
Отложенные налоговые обязательства	1420	51 599	42 829	1 839
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	1 568
Заемные средства краткосрочные	1510	214 053	213 922	1 418 681
Кредиторская задолженность	1520	3 894 176	3 787 753	33 033
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	25	14	12
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	12 688 430	11 709 645	1 814 805
Стоимость чистых активов	-	1 152 190	1 152 066	990 919





* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" Костоломов Александр Станиславович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	017A0FC800AFB0AC934327FA6B 5EF974BF с 03.11.2023 14:58 по 03.02.2025 14:58 GMT+03:00	26.04.2024 12:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" Костоломов Александр Станиславович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	017A0FC800AFB0AC934327FA6B 5EF974BF с 03.11.2023 14:58 по 03.02.2025 14:58 GMT+03:00	26.04.2024 12:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа