

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"	по ОКПО	45218819	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716948832	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	123182, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО «АудитСтрой»			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7722611971	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5077746822346	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1.	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2.	Основные средства	1150	73 149	91 878	96 603
3.3.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	166 927	175 204	183 482
3.4.	Финансовые вложения	1170	2 431 797	1 739 707	637 457
3.5.	Отложенные налоговые активы	1180	64 447	28 689	5 711
3.6.	Прочие внеоборотные активы	1190	565	27 020	-
	Итого по разделу I	1100	2 736 885	2 062 498	923 253
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7.	Запасы	1210	7 649 051	640 974	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	7 649 051	640 974	-
3.8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 414	4 025	-
3.9.	Дебиторская задолженность	1230	194 383	92 542	189 072
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	954	601	476
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	17 455	4 762	555
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 655	4	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	174 318	87 175	188 042
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 277 821	2 483	1 102 483
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 156	3 202	141 364
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 124 826	743 226	1 432 919
	БАЛАНС	1600	12 861 711	2 805 724	2 356 172

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100 100	1 100 100	1 100 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 250	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(88 284)	(109 181)	(22 854)
	Итого по разделу III	1300	1 152 066	990 919	1 077 246
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	7 665 127	359 672	1 275 911
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 442 361	-	-
	Долгосрочные займы	14102	8 621	352 342	1 251 294
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	180 180	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	33 966	7 330	24 617
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 829	1 839	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	-	1 568	-
	Итого по разделу IV	1400	7 707 956	363 079	1 275 911
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	213 922	1 418 681	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	1 256 094	-
	Краткосрочные займы	15102	4 800	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	162 587	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	209 122	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	3 787 753	33 033	3 015
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 340	6 479	60
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	46	54	301
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 430	556	2 654
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	36	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 739 925	25 907	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	14	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 001 689	1 451 726	3 015
	БАЛАНС	1700	12 861 711	2 805 724	2 356 172

Руководитель



Костоломов Александр
Станиславович
(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"	ИНН	45218819		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7716948832		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1.	Выручка	2110	14 981	11 303
4.2.	Себестоимость продаж	2120	(106 355)	(10 613)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(91 374)	690
4.3.	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4.	Управленческие расходы	2220	(13 526)	(19 464)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(104 900)	(18 774)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5.	Проценты к получению	2320	178 332	51 041
4.5.	Проценты к уплате	2330	(46 534)	(137 983)
4.5.	Прочие доходы	2340	1 191 219	114
	в том числе:			
		23407	-	-
4.5.	Прочие расходы	2350	(1 191 986)	(1 864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 131	(107 466)
4.6.	Налог на прибыль	2410	(5 233)	21 139
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 232)	21 139
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 898	(86 327)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 898	(86 327)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Костоломов Александр
Станиславович**
(расшифровка подписи)

(подпись)

26 февраля 2024 г.