

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «М11»**

188693, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское г.п.,
г. Кудрово, Европейский проспект, дом 2, стр. 1, оф. 47, пом. 10-Н
ИНН 7811763052, КПП 470601001, ОГРН 1217800116380,

Исх. № 52 от 27.04.2023

**Председателю комитета
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

А. В. Семчанкову

Извещение о начале строительства

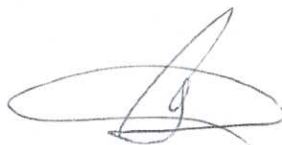
Уважаемый Андрей Васильевич!

Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «СМ11» уведомляет Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о начале строительства объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроено-пристроенным объектом дошкольного образования, встроено-пристроенным подземным паркингом. I этап строительства: многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и детским дошкольным учреждением», на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039005:3547, имеющим адресные ориентиры: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск., и направляет соответствующее извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Приложения:

1. Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства №1 от 26.04.2023 на 4 л. в 1 экз.

Генеральный директор



Семененко В.В.

Исполнитель:
Валов В.Г.

Борущий В. Борущий 28.04.23

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

"26" апрель 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М11» ОГРН 1217800116380 ИНН 7811763052 188693, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское г.п., г. Кудрово, Европейский пр-т, д. 2, стр. 1, оф. 47, пом. 10-Н, +7 (812) 779-97-97, infospb@a101.ru

2. Объект капитального строительства Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 1-й этап строительства: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и детским дошкольным учреждением, строительство которого планируется осуществить на участке с кадастровым номером 47:07:1039005:3547

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства		
1.1.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 1 этап строительства: многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и детским дошкольным учреждением. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 1 корпус 1
1.1.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
1.1.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
1.1.4.	Площадь застройки (кв. м):	649,0
1.1.5.	Площадь (кв. м):	7 452,1
1.1.6.	Строительный объем (куб.м):	26 945,10
1.1.7.	Количество этажей:	13
1.1.8.	в том числе, количество подземных этажей:	1
1.1.9.	Высота (м):	40,864
1.2.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 1 этап строительства: многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и детским дошкольным учреждением. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 1 корпус 2
1.2.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
1.2.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
1.2.3.	Площадь застройки (кв. м):	754,0
1.2.4.	Площадь (кв. м):	5 168,6

1.2.5.	Строительный объем (куб.м):	18 841,40
1.2.6.	Количество этажей:	8
1.2.7.	в том числе, количество подземных этажей:	1
1.2.8.	Высота (м):	23,874
1.3.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 1 этап строительства: многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и детским дошкольным учреждением. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 1 корпус 3
1.3.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
1.3.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
1.3.3.	Площадь застройки (кв. м):	1 186,0
1.3.4.	Площадь (кв. м):	13 606,4
1.3.5.	Строительный объем (куб.м):	47 474,00
1.3.6.	Количество этажей:	13
1.3.7.	в том числе, количество подземных этажей:	1
1.3.8.	Высота (м):	39,214
1.4.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 1 этап строительства: многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и детским дошкольным учреждением. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 3 корпус 1
1.4.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
1.4.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
1.4.3.	Площадь застройки (кв. м):	632,0
1.4.4.	Площадь (кв. м):	7 458,5
1.4.5.	Строительный объем (куб.м):	26 945,10
1.4.6.	Количество этажей:	13
1.4.7.	в том числе, количество подземных этажей:	1
1.4.8.	Высота (м):	40,864
1.5.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 1 этап строительства: многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и детским дошкольным учреждением. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 3 корпус 2
1.5.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
1.5.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом

1.5.3.	Площадь застройки (кв. м):	1 189,0
1.5.4.	Площадь (кв. м):	6 364,1
1.5.5.	Строительный объем (куб.м):	24868,7
1.5.6.	Количество этажей:	3 / 8
1.5.7.	в том числе, количество подземных этажей:	1
1.5.8.	Высота (м):	23,874
1.6.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 1 этап строительства: многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и детским дошкольным учреждением. Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями 3 корпус 3
1.6.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
1.6.2.	Назначение объекта:	Многokвартирный дом
1.6.3.	Площадь застройки (кв. м):	1 176,0
1.6.4.	Площадь (кв. м):	13 629,6
1.6.5.	Строительный объем (куб.м):	47 474,00
1.6.6.	Количество этажей:	13
1.6.7.	в том числе, количество подземных этажей:	1
1.6.8.	Высота (м):	39,214

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск

4. Разрешение на строительство

№ 47-07-125-2022, дата выдачи 28.11.2022 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№47-2-1-3-062126-2022 дата выдачи 30.08.2022г., выдано Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз»

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№47-2-1-2-082649-2022 дата выдачи 25.11.2022г., Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз»

8. Начало строительства, реконструкции

03.05.2023г.
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции:

30.09.2025г.
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Дом №1	
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	04.07.2023г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	25.09.2023г.
Монтаж конструкций надземной части	20.06.2024г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	28.11.2024г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	07.10.2024г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	28.11.2024г.
Дом №3	
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	04.07.2023г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	15.09.2023г.
Монтаж конструкций надземной части	10.06.2024г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	13.11.2024г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	07.10.2024г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	27.11.2024г.

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «М11 – ДЕВЕЛОПМЕНТ», ИНН 7811759000, ОГРН 1217800063689, инд. 192019, РФ, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 24, литера А, помещение 11-Н, офис № 15

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «М11»
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)



(подпись)

Семенов В.В.
(фамилия, инициалы)



Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство № 47-07-125-2022, дата выдачи 28.11.2022 г	8л. 1 экз.	-
2	Проектная документация	-	Пректная документация
2.1	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-	-
2.1.1	Копия приказа №10 от 25.04.2023г. ООО «М11-Девелопмент»	1л, 1 экз.	-
2.1.2	Копия приказа №6 от 25.04.2023г. ООО «СЗ М11»	1л.,1 экз.	-
2.1.3	Копия приказа №9 от 25.04.2023г. ООО «СЗ М11»	1л., 1 экз.	-
2.1.4	Копия приказа №7 от 25.11.2022г. ООО «СЗ М11» Об утверждении проектной документации.	-	Приказ №7 от 25.11.2022г об утверждении ПД pdf 5 709 Кбайт
2.1.5	Копия ДОГОВОРА №СМ230000035 генерального подряда от 28.02.2023г.	4л., 1 экз.	-
3	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий. Акт №1 от 24.04.2023г.	2л. 1экз.	-
4	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ №1	226стр. 1 экз.	-
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации №47-2-1-3-062126-2022 дата выдачи 30.08.2022г	-	ПЗЭ 47-2-1-2-082649-2022 от 25.11.2022 pdf 950 Кбайт
6	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика №10 от 11.08.2022г. ООО «СЗ М11» (копия)	1л. 1 экз.	-

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «М11»
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)


(подпись)

Семененко В.В.
(фамилия, инициалы)

