ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001063 от 04.03.2024

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 1 этап строительства: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и детским дошкольным учреждением.

Дата первичного размещения: 23.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "М11"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188692**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Всеволожский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Кудрово**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Европейский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **47;** Помещение: **10-Н**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 779-97-97**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **infospb@a101.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://spb.a101.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Семененко**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7811763052**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **А101**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811763052**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217800116380**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.07.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"М11"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811760453**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Горбатенко**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **137-257-297 77**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772765073176**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие через ООО"ИСА"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гудаева**
	3.4.2	Имя: **Заира**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Саид-Селимовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **75 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **101-348-007 93**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770505562005**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие через ООО"МастерСтройМонтаж"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027298721**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215000082373**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Лаголово-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706051212**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700014109**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВИНЬИН И ПАРТНЕРЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806138649**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037816019340**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДОМОК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751049570**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746565226**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИСА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751185781**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700348701**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Зорге 25"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751145098**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746583199**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КЛУБ ПАРТНЕРСКИХ ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7807104410**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847449275**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРАКТИС ПЛЮС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811608314**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847196550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРАКТИС УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810059157**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1069847125050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706042899**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214700016112**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛАГОЛОВО-АКТИВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706046981**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700004528**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ГАТЧИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4705095087**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700008763**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Гарда"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714466840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700459890**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811759000**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800063689**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МСМ-Инвестиции"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751179611**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700153704**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мастерстроймонтаж"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3123128790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1053107167376**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"М11-ЛО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706042610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214700015530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НГ-Актив"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706048033**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700006717**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МСМ-Актив"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751179555**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700152098**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Акварель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7734407321**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5177746063479**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕРЕВО-АКТИВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706053001**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700018245**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811707379**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847256277**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Манифест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751167670**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746487179**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Навиус"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842066982**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847338516**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Пальмира"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801230150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037800047537**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРЕВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706053315**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700018773**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛАГОЛОВО-АКТИВ 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706050988**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700013493**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строительный комплекс Ленинградской области**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7841290727**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **661**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **28.04.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-61 657,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **496 865,79 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **624 708,97 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство №47-07-125-2022 от 28.11.2022**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **-**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЗУ 47:07:1039005:3547**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 452,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **-**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЗУ 47:07:1039005:3547**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 168,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом: **-**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЗУ 47:07:1039005:3547**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 606,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом №3 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **-**
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЗУ 47:07:1039005:3547**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 458,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом №3 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **-**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЗУ 47:07:1039005:3547**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 364,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом №3 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **-**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЗУ 47:07:1039005:3547**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 629,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 891,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **264,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 155,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 157,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **120,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 277,50 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 895,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **418,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 313,70 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 825,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **262,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 087,80 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 707,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 475,10 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 182,80 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 680,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **604,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 284,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТехноТерра"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838318637**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПОИНТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813576570**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-062126-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-082649-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0012-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Региональный центр экспертиз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0013-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Региональный центр экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "А101 Всеволожск"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7811759000**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.05.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:1039005:3547**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **33 201,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **291**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **540**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка предусмотрены 3 игровые площадки.На детских площадках расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка предусмотрены 2 спортивные площадки.План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора осуществляется на трех площадках для мусорных контейнеров заглубленного типа, одна из которых предусмотрена вдоль прилегающей УДС, а также на площадке для крупногабаритных отходов, размещенной вдоль прилегающей УДС**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев на газонах многолетних трав; посадка деревьев и кустарников; набивное покрытие**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения, в т.ч.ДОО.Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности.Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями.Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах, на фасадах зданий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройством территории предусмотрено:строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и групповых площадок ДОО с покрытием «спортивный газон», установка урн и скамей, устройство теневых навесов на групповых площадках ДОО, устройство ограждения внутридворовой территории с воротами и калитками, а также ограждение территории ДОО с устройством калиток**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Всеволожские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703096470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Всеволожские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703096470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4700000109**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **798-1110-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **244 593,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-057170-100-046**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **108 604 469,47 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Северо-Запад Инжиниринг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703131332**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПр-00165/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 333 947,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **114**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира-студия	1	1	39.40	1	14.70	4.51
1-2	Квартира-студия	1	1	30.10	1	15.90	4.51
1-3	Квартира-студия	1	1	27.30	1	14.80	4.51
1-4	Квартира-студия	1	1	37.60	1	23.20	4.51
1-5	Квартира	2	1	36.50	2	21.00	2.86
1-6	Квартира	2	1	66.10	4	42.40	2.86
1-7	Квартира	2	1	78.30	4	46.80	2.86
1-8	Квартира	2	1	39.30	2	21.00	2.86
1-9	Квартира	2	1	37.40	1	13.80	2.86
1-10	Квартира	2	1	52.60	2	26.80	2.86
1-11	Квартира-студия	2	1	23.10	1	8.80	2.86
1-12	Квартира-студия	2	1	21.20	1	8.10	2.86
1-13	Квартира	2	1	49.00	2	22.80	2.86
1-14	Квартира	2	1	32.80	1	12.30	2.86
1-15	Квартира	3	1	36.30	2	21.00	2.86
1-16	Квартира	3	1	66.00	4	43.40	2.86
1-17	Квартира	3	1	78.00	4	48.80	2.86
1-18	Квартира	3	1	39.00	2	21.00	2.86
1-19	Квартира	3	1	37.30	1	13.80	2.86
1-20	Квартира	3	1	52.50	2	26.80	2.86
1-21	Квартира-студия	3	1	23.10	1	8.80	2.86
1-22	Квартира-студия	3	1	20.90	1	8.00	2.86
1-23	Квартира	3	1	48.90	2	22.80	2.86
1-24	Квартира	3	1	32.60	1	12.30	2.86
1-25	Квартира	4	1	36.20	2	21.00	2.86
1-26	Квартира	4	1	65.90	4	43.40	2.86
1-27	Квартира	4	1	77.80	4	48.80	2.86
1-28	Квартира	4	1	39.00	2	21.00	2.86
1-29	Квартира	4	1	37.10	1	13.80	2.86
1-30	Квартира	4	1	52.30	2	26.80	2.86
1-31	Квартира-студия	4	1	23.00	1	8.80	2.86
1-32	Квартира-студия	4	1	20.80	1	8.00	2.86
1-33	Квартира	4	1	48.70	2	22.80	2.86
1-34	Квартира	4	1	32.60	1	12.30	2.86
1-35	Квартира	5	1	36.10	2	21.00	2.86

1-36	Квартира	5	1	65.90	4	43.40	2.86
1-37	Квартира	5	1	77.80	4	48.80	2.86
1-38	Квартира	5	1	38.90	2	21.00	2.86
1-39	Квартира	5	1	37.10	1	13.80	2.86
1-40	Квартира	5	1	52.30	2	26.80	2.86
1-41	Квартира-студия	5	1	23.00	1	8.80	2.86
1-42	Квартира-студия	5	1	20.80	1	8.00	2.86
1-43	Квартира	5	1	48.70	2	22.80	2.86
1-44	Квартира	5	1	32.50	1	12.30	2.86
1-45	Квартира	6	1	36.10	2	21.00	2.86
1-46	Квартира	6	1	65.90	4	43.40	2.86
1-47	Квартира	6	1	77.80	4	48.80	2.86
1-48	Квартира	6	1	38.90	2	21.00	2.86
1-49	Квартира	6	1	37.00	1	13.80	2.86
1-50	Квартира	6	1	52.30	2	26.80	2.86
1-51	Квартира-студия	6	1	22.90	1	8.80	2.86
1-52	Квартира-студия	6	1	20.70	1	8.00	2.86
1-53	Квартира	6	1	48.70	2	22.80	2.86
1-54	Квартира	6	1	32.40	1	12.30	2.86
1-55	Квартира	7	1	36.10	2	21.00	2.86
1-56	Квартира	7	1	65.90	4	43.40	2.86
1-57	Квартира	7	1	77.60	4	48.80	2.86
1-58	Квартира	7	1	38.80	2	21.00	2.86
1-59	Квартира	7	1	36.90	1	13.80	2.86
1-60	Квартира	7	1	52.20	2	26.80	2.86
1-61	Квартира-студия	7	1	22.90	1	8.80	2.86
1-62	Квартира-студия	7	1	20.70	1	8.00	2.86
1-63	Квартира	7	1	48.60	2	22.80	2.86
1-64	Квартира	7	1	32.40	1	12.30	2.86
1-65	Квартира	8	1	36.10	2	21.00	2.86
1-66	Квартира	8	1	65.90	4	43.40	2.86
1-67	Квартира	8	1	77.60	4	48.80	2.86
1-68	Квартира	8	1	38.80	2	21.00	2.86
1-69	Квартира	8	1	36.90	1	13.80	2.86
1-70	Квартира	8	1	52.20	2	26.80	2.86
1-71	Квартира-студия	8	1	22.90	1	8.80	2.86
1-72	Квартира-студия	8	1	20.70	1	8.00	2.86
1-73	Квартира	8	1	48.60	2	22.80	2.86
1-74	Квартира	8	1	32.40	1	12.30	2.86

1-75	Квартира	9	1	36.00	2	21.00	2.86
1-76	Квартира	9	1	65.90	4	43.40	2.86
1-77	Квартира	9	1	77.60	4	48.80	2.86
1-78	Квартира	9	1	38.80	2	21.00	2.86
1-79	Квартира	9	1	36.90	1	13.80	2.86
1-80	Квартира	9	1	52.10	2	26.80	2.86
1-81	Квартира-студия	9	1	22.70	1	8.80	2.86
1-82	Квартира-студия	9	1	20.50	1	8.00	2.86
1-83	Квартира	9	1	48.50	2	22.80	2.86
1-84	Квартира	9	1	32.40	1	12.30	2.86
1-85	Квартира	10	1	36.00	2	21.00	2.86
1-86	Квартира	10	1	65.70	4	43.40	2.86
1-87	Квартира	10	1	77.50	4	48.80	2.86
1-88	Квартира	10	1	38.70	2	21.00	2.86
1-89	Квартира	10	1	36.90	1	13.80	2.86
1-90	Квартира	10	1	52.10	2	26.80	2.86
1-91	Квартира-студия	10	1	22.70	1	8.80	2.86
1-92	Квартира-студия	10	1	20.50	1	8.00	2.86
1-93	Квартира	10	1	48.50	2	22.80	2.86
1-94	Квартира	10	1	32.40	1	12.30	2.86
1-95	Квартира	11	1	35.80	2	21.00	2.86
1-96	Квартира	11	1	65.70	4	43.40	2.86
1-97	Квартира	11	1	77.50	4	48.80	2.86
1-98	Квартира	11	1	38.70	2	21.00	2.86
1-99	Квартира	11	1	36.90	1	13.80	2.86
1-100	Квартира	11	1	52.10	2	26.80	2.86
1-101	Квартира-студия	11	1	22.70	1	8.80	2.86
1-102	Квартира-студия	11	1	20.50	1	8.00	2.86
1-103	Квартира	11	1	48.50	2	22.80	2.86
1-104	Квартира	11	1	32.30	1	12.30	2.86
1-105	Квартира	12	1	35.90	2	21.00	3.01
1-106	Квартира	12	1	65.60	4	42.40	3.01
1-107	Квартира	12	1	77.30	4	46.80	3.01
1-108	Квартира	12	1	38.50	2	21.00	3.01
1-109	Квартира	12	1	36.80	1	13.80	3.01
1-110	Квартира	12	1	51.90	2	26.80	3.01
1-111	Квартира-студия	12	1	22.50	1	8.80	3.01
1-112	Квартира-студия	12	1	20.50	1	8.10	3.01
1-113	Квартира	12	1	48.30	2	22.80	3.01

1-114	Квартира	12	1	32.30	1	12.30	3.01

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.90	ВПП Торговля непродовольственными товарами	67.7	4.51
					Санузел	5.20	
1-02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.60	ВПП Торговля непродовольственными товарами	23.10	4.51
					Санузел	4.50	
1-03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.70	ВПП Торговля непродовольственными товарами	63.00	4.51
					Санузел	4.70	
1-04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.90	ВПП Торговля непродовольственными товарами	62.20	4.51
					Санузел	5.70	
1-05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.00	ВПП Торговля непродовольственными товарами	24.00	4.51
					Санузел	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
МОП-1	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	6
МОП-2	Техническое пространство	Подвал	Техническое	433.5
МОП-3	Водомерный узел	Подвал	Техническое	32.3
МОП-4	Пожарная насосная	Подвал	Техническое	20.3
МОП-34	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.7
МОП-35	Вестибюль	1 этаж	Общественное	52.4
МОП-36	Колясочная	1 этаж	Общественное	18.2
МОП-37	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	5.1
МОП-38	Санузел	1 этаж	Общественное	4.2

МОП-39	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13
МОП-40	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	20.9
МОП-68	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.2
МОП-69	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.7
МОП-70	Коридор	2 этаж	Общественное	16.6
МОП-71	Коридор	2 этаж	Общественное	12.2
МОП-87	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.2
МОП-88	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	11.7
МОП-89	Коридор	3 этаж	Общественное	16.6
МОП-90	Коридор	3 этаж	Общественное	12.2
МОП-106	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.2
МОП-107	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.7
МОП-108	Коридор	4 этаж	Общественное	16.6
МОП-109	Коридор	4 этаж	Общественное	12.2
МОП-125	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.2
МОП-126	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.7
МОП-127	Коридор	5 этаж	Общественное	16.6
МОП-128	Коридор	5 этаж	Общественное	12.2
МОП-144	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.2
МОП-145	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.7
МОП-146	Коридор	6 этаж	Общественное	16.6
МОП-147	Коридор	6 этаж	Общественное	12.2
МОП-163	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.2
МОП-164	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.7
МОП-165	Коридор	7 этаж	Общественное	16.6
МОП-166	Коридор	7 этаж	Общественное	12.2
МОП-182	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.2
МОП-183	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.7
МОП-184	Коридор	8 этаж	Общественное	16.6
МОП-185	Коридор	8 этаж	Общественное	12.2
МОП-195	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.2
МОП-196	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.7
МОП-197	Коридор	9 этаж	Общественное	16.6
МОП-198	Коридор	9 этаж	Общественное	12.2
МОП-208	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.2
МОП-209	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	11.7
МОП-210	Коридор	10 этаж	Общественное	16.6
МОП-211	Коридор	10 этаж	Общественное	12.2
МОП-221	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.2
МОП-222	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.7
МОП-223	Коридор	11 этаж	Общественное	16.6
МОП-224	Коридор	11 этаж	Общественное	12.2
МОП-234	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.2
МОП-235	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.7
МОП-236	Коридор	12 этаж	Общественное	16.6
МОП-237	Коридор	12 этаж	Общественное	12.2

МОП-247	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12
МОП-248	Машинное помещение	Кровля	Общественное	16.8
МОП-264	ИТП жилой части	Подвал	Техническое	34.10
МОП-265	ИТП ВПП	Подвал	Техническое	21.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	ВРУ1.1	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-ВПП1.1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения жилой части	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система внутреннего пожаротушения жилой части и помещений ВПП	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения помещений ВПП	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения внутреннего водостока	Водоотведение
14	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов воздушно-тепловых завес ВПП	Теплоснабжение
15	Надземная часть	Система общеобменной вентиляции жилой части	Вентиляция
16	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции технических помещений	Вентиляция
17	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции ВПП	Вентиляция
18	Надземная часть	Система противодымной вентиляции жилой части	Вентиляция
19	Подземная часть	Абонентские трансформаторы	Проводное радиовещание
20	Надземная часть, Секция 1	Радиорозетки	Проводное радиовещание
21	Надземная часть	Оповещатели РАСЦО	Оповещение РАСЦО
22	Подземная часть	ОРШ	Сети связи

23	Надземная часть	Абонентские розетки	Сети связи
24	Подземная часть	Оптические ТВ приемники	Сети связи
25	Надземная часть	Делители и ответвители абонентские ТВ	Сети связи
26	Подземная часть	Приемно-контрольные приборы, блоки питания, пожарные извещатели, блоки управления, оповещатели	Пожарная сигнализация, оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 124 508 260,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810825100000864**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**

		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 954 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 185 044 269,44 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 768 955 730,56 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **952,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **125 343 788,76 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7–81* Строительство в сейсмических районах»).Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор купли-продажи земельных участков, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 08.12.2021 за №47:07:1039005:605-47/050/2021-2.После образования земельного участка путем объединения земельных участков в единый за кадастровым номером 47:07:1039005:3547 внесена запись о регистрации 47:07:1039005:3547-47/053/2022–1 от 23.05.2022.В разделе 14.1(5) внесена запись о технологическом присоединении по трехстороннему договору, заключенному между ОАО"Вт сети", ООО"СЗ"М11"и ООО"Северо-Запад Инжиниринг".Размер платы за электроснабжение, указанный в разделах 14.1.8 (4) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально нагрузке, указанной в технических условиях.Размер платы за холодное водоснабжение, указанный в разделах 14.1.8 (5) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально тепловой нагрузке, указанной в технических условиях.Технические условия подключения к сетям связи выданы Макрорегиональным филиалом"Северо-Запад"ПАО"Ростелеком"(МРФ СЗ ПАО"Ростелеком").Так как у МФР СЗ ПАО «Ростелеком» нет отдельного ИНН, то в разделе указан ПАО"Ростелеком".В разделе 13 проектной декларации указаны данные в отношении всего 1-го этапа строительства.Количество и расположение машино-мест, указанное в разделе 13.1 проектной декларации, может быть уточнено Застройщиком в соответствии с правилами землепользования и застройки и/или иными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию.В разделе 18 проектной декларации указаны данные о планируемой стоимости строительства в отношении всего 1-го этапа строительства.Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка.Сведения в разделе 19.6 указаны для всего 1-го этапа строительства, без разбивки по корпусам**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТехноТерра"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838318637**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПОИНТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813576570**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-062126-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-082649-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0012-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Региональный центр экспертиз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0013-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Региональный центр экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "А101 Всеволожск"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7811759000**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.05.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:1039005:3547**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **33 201,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **291**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **540**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка предусмотрены 3 игровые площадки.На детских площадках расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка предусмотрены 2 спортивные площадки.План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора осуществляется на трех площадках для мусорных контейнеров заглубленного типа, одна из которых предусмотрена вдоль прилегающей УДС, а также на площадке для крупногабаритных отходов, размещенной вдоль прилегающей УДС**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев на газонах многолетних трав; посадка деревьев и кустарников; набивное покрытие**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения, в т.ч.ДОО.Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности.Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями.Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение.Приближение к препятствиям (спуску на проезжую часть) оповещается изменением фактуры поверхностного слоя тротуаров и имеет яркую контрастную окраску.Предусмотрена подсветка в темное время суток пешеходных путей.Полы на путях движения ММГН имеют противоскользящее покрытие.Доступные для МГН элементы зданий и территории идентифицируются символами доступности в следующих местах:парковочные места; входы; лифты; зоны безопасности; проходы в других местах обслуживания МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах, на фасадах зданий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройством территории предусмотрено:строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и групповых площадок ДОО с покрытием «спортивный газон», установка урн и скамей, устройство теневых навесов на групповых площадках ДОО, устройство ограждения внутридворовой территории с воротами и калитками, а также ограждение территории ДОО с устройством калиток**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Всеволожските тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703096470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Всеволожските тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703096470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4700000109**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **798-1110-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **244 593,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-057170-100-046**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **108 604 469,47 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Северо-Запад Инжиниринг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703131332**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПр-00165/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 333 947,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-115	Квартира	1	2	93.10	4	58.60	4.51
1-116	Квартира	2	2	63.00	3	37.20	2.71
1-117	Квартира	2	2	38.50	2	21.90	2.71
1-118	Квартира	2	2	34.00	1	12.00	2.71
1-119	Квартира	2	2	48.50	2	23.70	2.71
1-120	Квартира	2	2	57.80	3	38.20	2.71
1-121	Квартира	3	2	62.80	3	37.20	2.71
1-122	Квартира	3	2	38.40	2	21.90	2.71
1-123	Квартира	3	2	33.90	1	12.00	2.71
1-124	Квартира	3	2	48.40	2	23.70	2.71
1-125	Квартира	3	2	57.60	3	38.20	2.71
1-126	Квартира	4	2	62.80	3	37.20	2.71
1-127	Квартира	4	2	38.30	2	21.90	2.71
1-128	Квартира	4	2	33.60	1	12.00	2.71
1-129	Квартира	4	2	48.20	2	23.70	2.71
1-130	Квартира	4	2	57.50	3	38.20	2.71
1-131	Квартира	5	2	62.60	3	37.20	2.71
1-132	Квартира	5	2	38.30	2	21.90	2.71
1-133	Квартира	5	2	33.60	1	12.00	2.71
1-134	Квартира	5	2	48.20	2	23.70	2.71
1-135	Квартира	5	2	57.50	3	38.20	2.71
1-136	Квартира	6	2	62.60	3	37.20	2.71
1-137	Квартира	6	2	38.10	2	21.90	2.71
1-138	Квартира	6	2	33.50	1	12.00	2.71
1-139	Квартира	6	2	48.10	2	23.70	2.71
1-140	Квартира	6	2	57.50	3	38.20	2.71
1-141	Квартира	7	2	62.60	3	37.20	2.86
1-142	Квартира	7	2	38.10	2	21.90	2.86
1-143	Квартира	7	2	33.50	1	12.00	2.86

1-144	Квартира	7	2	48.10	2	23.70	2.86
1-145	Квартира	7	2	57.40	3	38.20	2.86
1-146	Квартира	1	3	83.50	4	54.40	4.51
1-147	Квартира	1	3	43.70	2	27.50	4.51
1-148	Квартира	1	3	86.90	4	49.40	4.51
1-149	Квартира	2	3	77.10	4	49.30	2.71
1-150	Квартира	2	3	37.70	2	21.70	2.71
1-151	Квартира-студия	2	3	27.90	1	13.40	2.71
1-152	Квартира	2	3	34.60	1	13.30	2.71
1-153	Квартира	2	3	58.30	3	34.70	2.71
1-154	Квартира	3	3	76.90	4	49.30	2.71
1-155	Квартира	3	3	37.60	2	21.70	2.71
1-156	Квартира-студия	3	3	27.70	1	13.40	2.71
1-157	Квартира	3	3	34.40	1	13.30	2.71
1-158	Квартира	3	3	58.20	3	34.70	2.71
1-159	Квартира	4	3	76.90	4	49.30	2.71
1-160	Квартира	4	3	37.50	2	21.70	2.71
1-161	Квартира-студия	4	3	27.60	1	13.40	2.71
1-162	Квартира	4	3	34.30	1	13.30	2.71
1-163	Квартира	4	3	58.10	3	34.70	2.71
1-164	Квартира	5	3	76.90	4	49.30	2.71
1-165	Квартира	5	3	37.50	2	21.70	2.71
1-166	Квартира-студия	5	3	27.50	1	13.40	2.71
1-167	Квартира	5	3	34.30	1	13.30	2.71
1-168	Квартира	5	3	58.10	3	34.70	2.71
1-169	Квартира	6	3	76.80	4	49.30	2.71
1-170	Квартира	6	3	37.40	2	21.70	2.71
1-171	Квартира-студия	6	3	27.50	1	13.40	2.71
1-172	Квартира	6	3	34.20	1	13.30	2.71
1-173	Квартира	6	3	58.00	3	34.70	2.71
1-174	Квартира	7	3	76.80	4	49.30	2.86
1-175	Квартира	7	3	37.40	2	21.70	2.86
1-176	Квартира-студия	7	3	27.40	1	13.40	2.86
1-177	Квартира	7	3	34.20	1	13.30	2.86
1-178	Квартира	7	3	58.00	3	34.70	2.86

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1-06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.80	ВПП Торговля непродовльственными товарами	68.00	4.51
					Санузел	4.80	
1-07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.70	ВПП Торговля непродовльственными товарами	41.80	4.51
					Санузел	5.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
МОП-5	Лестничная клетка	Этаж Подвал Секция 2	Общественное	14.9
МОП-6	В/У с насосной	Этаж Подвал Секция 2	Техническое	30.2
МОП-7	Помещение подвала	Этаж Подвал Секция 2	Техническое	192.1
МОП-8	Лестничная клетка	Этаж Подвал Секция 3	Общественное	14.9
МОП-9	Дворницкая	Этаж Подвал Секция 3	Общественное	21.6
МОП-10	Помещение подвала	Этаж Подвал Секция 3	Техническое	260.4
МОП-41	Колясочная	Этаж 1 Секция 2	Общественное	16.1
МОП-42	Вестибюль	Этаж 1 Секция 2	Общественное	30.4
МОП-43	Тамбур	Этаж 1 Секция 2	Общественное	6.8
МОП-44	Санузел	Этаж 1 Секция 2	Общественное	2.3
МОП-45	Лестничная клетка	Этаж 1 Секция 2	Общественное	14.5
МОП-46	Электрощитовая	Этаж 1 Секция 2	Техническое	14.9
МОП-47	Вестибюль	Этаж 1 Секция 3	Общественное	35.5
МОП-48	Тамбур	Этаж 1 Секция 3	Общественное	6.5
МОП-49	Колясочная	Этаж 1 Секция 3	Общественное	20.7
МОП-50	Санузел	Этаж 1 Секция 3	Общественное	2.9
МОП-51	Лестничная клетка	Этаж 1 Секция 3	Общественное	14.5
МОП-72	Коридор	Этаж 2 Секция 2	Общественное	14.9
МОП-73	Лифтовой холл	Этаж 2 Секция 2	Общественное	5.7
МОП-74	Лестничная клетка	Этаж 2 Секция 2	Общественное	15.2
МОП-75	Коридор	Этаж 2 Секция 3	Общественное	15.5
МОП-76	Лифтовой холл	Этаж 2 Секция 3	Общественное	5
МОП-77	Лестничная клетка	Этаж 2 Секция 3	Общественное	15.2
МОП-91	Коридор	Этаж 3 Секция 2	Общественное	14.9
МОП-92	Лифтовой холл	Этаж 3 Секция 2	Общественное	5.7
МОП-93	Лестничная клетка	Этаж 3 Секция 2	Общественное	15.2
МОП-94	Коридор	Этаж 3 Секция 3	Общественное	15.5
МОП-95	Лифтовой холл	Этаж 3 Секция 3	Общественное	5
МОП-96	Лестничная клетка	Этаж 3 Секция 3	Общественное	15.2
МОП-110	Коридор	Этаж 4 Секция 2	Общественное	14.9

МОП-111	Лифтовой холл	Этаж 4 Секция 2	Общественное	5.7
МОП-112	Лестничная клетка	Этаж 4 Секция 2	Общественное	15.2
МОП-113	Коридор	Этаж 4 Секция 3	Общественное	15.5
МОП-114	Лифтовой холл	Этаж 4 Секция 3	Общественное	5
МОП-115	Лестничная клетка	Этаж 4 Секция 3	Общественное	15.2
МОП-129	Коридор	Этаж 5 Секция 2	Общественное	14.9
МОП-130	Лифтовой холл	Этаж 5 Секция 2	Общественное	5.7
МОП-131	Лестничная клетка	Этаж 5 Секция 2	Общественное	15.2
МОП-132	Коридор	Этаж 5 Секция 3	Общественное	15.5
МОП-133	Лифтовой холл	Этаж 5 Секция 3	Общественное	5
МОП-134	Лестничная клетка	Этаж 5 Секция 3	Общественное	15.2
МОП-148	Коридор	Этаж 6 Секция 2	Общественное	14.9
МОП-149	Лифтовой холл	Этаж 6 Секция 2	Общественное	5.7
МОП-150	Лестничная клетка	Этаж 6 Секция 2	Общественное	15.2
МОП-151	Коридор	Этаж 6 Секция 3	Общественное	15.5
МОП-152	Лифтовой холл	Этаж 6 Секция 3	Общественное	5
МОП-153	Лестничная клетка	Этаж 6 Секция 3	Общественное	15.2
МОП-167	Коридор	Этаж 7 Секция 2	Общественное	14.9
МОП-168	Лифтовой холл	Этаж 7 Секция 2	Общественное	5.7
МОП-169	Лестничная клетка	Этаж 7 Секция 2	Общественное	15.2
МОП-170	Коридор	Этаж 7 Секция 3	Общественное	15.5
МОП-171	Лифтовой холл	Этаж 7 Секция 3	Общественное	5
МОП-172	Лестничная клетка	Этаж 7 Секция 3	Общественное	15.2
МОП-249	Венткамера	Этаж Кровля Секция 2	Техническое	7.2
МОП-250	Машинное помещение	Этаж Кровля Секция 2	Общественное	15.4
МОП-251	Лестничная клетка	Этаж Кровля Секция 2	Общественное	15.2
МОП-252	Венткамера	Этаж Кровля Секция 3	Техническое	5.6
МОП-253	Машинное помещение	Этаж Кровля Секция 3	Общественное	15.3
МОП-254	Лестничная клетка	Этаж Кровля Секция 3	Общественное	15
МОП-266	ИТП жилой части	Подвал	Техническое	36.20
МОП-267	ИТП ВПП	Подвал	Техническое	19.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1,2	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	ВРУ1.2	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-ВПП1.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения жилой части	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система внутреннего пожаротушения помещений ВПП	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения помещений ВПП	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения внутреннего водостока	Водоотведение
14	Подземная и надземная части	Система отопления жилой части и МОП	Отопление
15	Подземная и надземная части	Система отопления ВПП	Отопление
16	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов приточных установок ВПП	Теплоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов воздушно-тепловых завес ВПП	Теплоснабжение
18	Надземная часть	Система общеобменной вентиляции жилой части	Вентиляция
19	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции технических помещений	Вентиляция
20	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции ВПП	Вентиляция
21	Надземная часть	Система противодымной вентиляции жилой части	Вентиляция
22	Подземная часть	Абонентские трансформаторы	Проводное радиовещание
23	Надземная часть	Радиорозетки	Проводное радиовещание
24	Надземная часть	Оповещатели РАСЦО	Оповещение РАСЦО
25	Подземная часть	ОРШ	Сети связи
26	Надземная часть	Абонентские розетки	Сети связи
27	Подземная часть	Оптические ТВ приемники	Сети связи
28	Надземная часть	Делители и ответвители абонентские ТВ	Сети связи
29	Подземная часть	Приемно-контрольные приборы, блоки питания, пожарные извещатели, блоки управления, оповещатели	Пожарная сигнализация, оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 124 508 260,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810825100000864**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 954 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 185 044 269,44 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 768 955 730,56 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 361,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **142 799 975,44 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7–81* Строительство в сейсмических районах»).Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор купли-продажи земельных участков, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 08.12.2021 за №47:07:1039005:605-47/050/2021-2.После образования земельного участка путем объединения земельных участков в единый за кадастровым номером 47:07:1039005:3547 внесена запись о регистрации 47:07:1039005:3547-47/053/2022–1 от 23.05.2022.В разделе 14.1(5) внесена запись о технологическом присоединении по трехстороннему договору, заключенному между ОАО"Вт сети", ООО"СЗ"М11"и ООО"Северо-Запад Инжиниринг".Размер платы за электроснабжение, указанный в разделах 14.1.8 (4) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально нагрузке, указанной в технических условиях.Размер платы за холодное водоснабжение, указанный в разделах 14.1.8 (5) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально тепловой нагрузке, указанной в технических условиях.Технические условия подключения к сетям связи выданы Макрорегиональным филиалом"Северо-Запад"ПАО"Ростелеком"(МРФ СЗ ПАО"Ростелеком").Так как у МФР СЗ ПАО «Ростелеком» нет отдельного ИНН, то в разделе указан ПАО"Ростелеком".В разделе 13 проектной декларации указаны данные в отношении всего 1-го этапа строительства.Количество и расположение машино-мест, указанное в разделе 13.1 проектной декларации, может быть уточнено Застройщиком в соответствии с правилами землепользования и застройки и/или иными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию.В разделе 18 проектной декларации указаны данные о планируемой стоимости строительства в отношении всего 1-го этапа строительства.Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка.Сведения в разделе 19.6 указаны для всего 1-го этапа строительства, без разбивки по корпусам**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТехноТерра"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838318637**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПОИНТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813576570**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-062126-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-082649-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0012-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Региональный центр экспертиз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0013-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Региональный центр экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "А101 Всеволожск"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7811759000**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.05.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:1039005:3547**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **33 201,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **291**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **540**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка предусмотрены 3 игровые площадки.На детских площадках расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка предусмотрены 2 спортивные площадки.План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора осуществляется на трех площадках для мусорных контейнеров заглубленного типа, одна из которых предусмотрена вдоль прилегающей УДС, а также на площадке для крупногабаритных отходов, размещенной вдоль прилегающей УДС**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев на газонах многолетних трав; посадка деревьев и кустарников; набивное покрытие**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения, в т.ч.ДОО.Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности.Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями.Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение.Приближение к препятствиям (спуску на проезжую часть) оповещается изменением фактуры поверхностного слоя тротуаров и имеет яркую контрастную окраску.Предусмотрена подсветка в темное время суток пешеходных путей.Полы на путях движения ММГН имеют противоскользящее покрытие.Доступные для МГН элементы зданий и территории идентифицируются символами доступности в следующих местах:парковочные места; входы; лифты; зоны безопасности; проходы в других местах обслуживания МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах, на фасадах зданий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройством территории предусмотрено:строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и групповых площадок ДОО с покрытием «спортивный газон», установка урн и скамей, устройство теневых навесов на групповых площадках ДОО, устройство ограждения внутридворовой территории с воротами и калитками, а также ограждение территории ДОО с устройством калиток**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Всеволожските тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703096470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Всеволожските тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703096470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4700000109**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **798-1110-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **244 593,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-057170-100-046**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **108 604 469,47 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Северо-Запад Инжиниринг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703131332**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПр-00165/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 333 947,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **197**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **54**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **54**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-179	Квартира	1	4	61.90	3	39.10	4.51
1-180	Квартира	1	4	39.40	1	11.70	4.51
1-181	Квартира	1	4	52.80	2	26.50	4.51
1-182	Квартира	1	4	56.20	3	38.20	4.51
1-183	Квартира	2	4	57.40	3	34.10	2.71
1-184	Квартира	2	4	40.30	2	22.90	2.71
1-185	Квартира	2	4	33.10	1	11.90	2.71
1-186	Квартира	2	4	46.30	2	21.00	2.71
1-187	Квартира	2	4	50.10	3	33.00	2.71
1-188	Квартира	3	4	57.20	3	34.10	2.71
1-189	Квартира	3	4	40.10	2	22.90	2.71
1-190	Квартира	3	4	33.10	1	11.90	2.71
1-191	Квартира	3	4	46.20	2	21.00	2.71
1-192	Квартира	3	4	50.00	3	33.00	2.71
1-193	Квартира	4	4	57.20	3	34.10	2.71
1-194	Квартира	4	4	40.00	2	22.90	2.71
1-195	Квартира	4	4	33.10	1	11.90	2.71
1-196	Квартира	4	4	46.20	2	21.00	2.71
1-197	Квартира	4	4	50.00	3	33.00	2.71
1-198	Квартира	5	4	57.10	3	34.10	2.71
1-199	Квартира	5	4	39.90	2	22.90	2.71
1-200	Квартира	5	4	33.00	1	11.90	2.71
1-201	Квартира	5	4	46.10	2	21.00	2.71
1-202	Квартира	5	4	50.00	3	33.00	2.71
1-203	Квартира	6	4	57.10	3	34.10	2.71
1-204	Квартира	6	4	39.90	2	22.90	2.71
1-205	Квартира	6	4	33.00	1	11.90	2.71
1-206	Квартира	6	4	46.00	2	21.00	2.71
1-207	Квартира	6	4	49.90	3	33.00	2.71

1-208	Квартира	7	4	57.10	3	34.10	2.71
1-209	Квартира	7	4	39.80	2	22.90	2.71
1-210	Квартира	7	4	33.00	1	11.90	2.71
1-211	Квартира	7	4	46.00	2	21.00	2.71
1-212	Квартира	7	4	49.90	3	33.00	2.71
1-213	Квартира	8	4	56.90	3	34.10	2.71
1-214	Квартира	8	4	39.80	2	22.90	2.71
1-215	Квартира	8	4	33.00	1	11.90	2.71
1-216	Квартира	8	4	46.00	2	21.00	2.71
1-217	Квартира	8	4	49.80	3	33.00	2.71
1-218	Квартира	9	4	56.90	3	34.10	2.71
1-219	Квартира	9	4	39.70	2	22.90	2.71
1-220	Квартира	9	4	33.00	1	11.90	2.71
1-221	Квартира	9	4	46.00	2	21.00	2.71
1-222	Квартира	9	4	49.80	3	33.00	2.71
1-223	Квартира	10	4	56.90	3	34.10	2.71
1-224	Квартира	10	4	39.60	2	22.90	2.71
1-225	Квартира	10	4	33.00	1	11.90	2.71
1-226	Квартира	10	4	46.00	2	21.00	2.71
1-227	Квартира	10	4	49.80	3	33.00	2.71
1-228	Квартира	11	4	56.70	3	34.10	2.71
1-229	Квартира	11	4	39.60	2	22.90	2.71
1-230	Квартира	11	4	32.90	1	11.90	2.71
1-231	Квартира	11	4	45.90	2	21.00	2.71
1-232	Квартира	11	4	49.70	3	33.00	2.71
1-233	Квартира	12	4	56.70	3	34.10	2.86
1-234	Квартира	12	4	39.50	2	22.90	2.86
1-235	Квартира	12	4	32.90	1	11.90	2.86
1-236	Квартира	12	4	45.80	2	21.40	2.86
1-237	Квартира	12	4	49.80	3	33.20	2.86
1-238	Квартира	1	5	60.20	2	31.10	4.51
1-239	Квартира-студия	1	5	24.00	1	11.00	4.51
1-240	Квартира-студия	1	5	25.00	1	11.30	4.51
1-241	Квартира	1	5	58.90	2	29.80	4.51
1-242	Квартира	2	5	55.90	2	26.50	2.71
1-243	Квартира-студия	2	5	20.80	1	7.20	2.71
1-244	Квартира	2	5	37.50	1	14.80	2.71
1-245	Квартира-студия	2	5	21.40	1	7.40	2.71
1-246	Квартира	2	5	54.60	2	26.30	2.71
1-247	Квартира	3	5	55.60	2	26.50	2.71
1-248	Квартира-студия	3	5	20.60	1	7.20	2.71
1-249	Квартира	3	5	37.30	1	14.80	2.71

1-250	Квартира-студия	3	5	21.40	1	7.40	2.71
1-251	Квартира	3	5	54.40	2	26.30	2.71
1-252	Квартира	4	5	55.60	2	26.50	2.71
1-253	Квартира-студия	4	5	20.60	1	7.20	2.71
1-254	Квартира	4	5	37.20	1	14.80	2.71
1-255	Квартира-студия	4	5	21.40	1	7.40	2.71
1-256	Квартира	4	5	54.40	2	26.30	2.71
1-257	Квартира	5	5	55.50	2	26.50	2.71
1-258	Квартира-студия	5	5	20.60	1	7.20	2.71
1-259	Квартира	5	5	37.20	1	14.80	2.71
1-260	Квартира-студия	5	5	21.30	1	7.40	2.71
1-261	Квартира	5	5	54.40	2	26.30	2.71
1-262	Квартира	6	5	55.50	2	26.50	2.71
1-263	Квартира-студия	6	5	20.50	1	7.20	2.71
1-264	Квартира	6	5	37.10	1	14.80	2.71
1-265	Квартира-студия	6	5	21.30	1	7.40	2.71
1-266	Квартира	6	5	54.30	2	26.30	2.71
1-267	Квартира	7	5	55.50	2	26.50	2.71
1-268	Квартира-студия	7	5	20.50	1	7.20	2.71
1-269	Квартира	7	5	37.10	1	14.80	2.71
1-270	Квартира-студия	7	5	21.30	1	7.40	2.71
1-271	Квартира	7	5	54.30	2	26.30	2.71
1-272	Квартира	8	5	55.50	2	26.50	2.71
1-273	Квартира-студия	8	5	20.50	1	7.20	2.71
1-274	Квартира	8	5	37.00	1	14.80	2.71
1-275	Квартира-студия	8	5	21.20	1	7.40	2.71
1-276	Квартира	8	5	54.30	2	26.30	2.71
1-277	Квартира	9	5	55.10	2	26.50	2.71
1-278	Квартира-студия	9	5	20.50	1	7.20	2.71
1-279	Квартира	9	5	37.00	1	14.80	2.71
1-280	Квартира-студия	9	5	21.20	1	7.40	2.71
1-281	Квартира	9	5	54.10	2	26.30	2.71
1-282	Квартира	10	5	55.20	2	26.50	2.71
1-283	Квартира-студия	10	5	20.50	1	7.20	2.71

1-284	Квартира	10	5	37.00	1	14.80	2.71
1-285	Квартира-студия	10	5	21.20	1	7.40	2.71
1-286	Квартира	10	5	54.10	2	26.30	2.71
1-287	Квартира	11	5	55.20	2	26.50	2.71
1-288	Квартира-студия	11	5	20.30	1	7.20	2.71
1-289	Квартира	11	5	37.00	1	14.80	2.71
1-290	Квартира-студия	11	5	21.00	1	7.40	2.71
1-291	Квартира	11	5	54.00	2	26.30	2.71
1-292	Квартира	12	5	55.00	2	26.50	2.86
1-293	Квартира-студия	12	5	20.30	1	7.20	2.86
1-294	Квартира	12	5	36.80	1	14.80	2.86
1-295	Квартира-студия	12	5	21.00	1	7.40	2.86
1-296	Квартира	12	5	53.80	2	26.20	2.86
1-297	Квартира-студия	1	6	31.00	1	17.60	4.51
1-298	Квартира	1	6	80.60	3	42.00	4.51
1-299	Квартира-студия	2	6	27.20	1	13.70	2.71
1-300	Квартира	2	6	76.20	3	37.30	2.71
1-301	Квартира	2	6	67.40	3	36.60	2.71
1-302	Квартира	2	6	38.60	2	21.20	2.71
1-303	Квартира	2	6	38.60	2	21.70	2.71
1-304	Квартира	2	6	47.50	2	23.30	2.71
1-305	Квартира	2	6	57.90	3	33.80	2.71
1-306	Квартира-студия	3	6	27.10	1	13.70	2.71
1-307	Квартира	3	6	75.80	3	37.30	2.71
1-308	Квартира	3	6	67.00	3	36.50	2.71
1-309	Квартира	3	6	38.20	2	21.20	2.71
1-310	Квартира	3	6	38.50	2	21.70	2.71
1-311	Квартира	3	6	47.20	2	23.30	2.71
1-312	Квартира	3	6	57.80	3	33.80	2.71
1-313	Квартира-студия	4	6	27.10	1	13.70	2.71
1-314	Квартира	4	6	75.80	3	37.30	2.71
1-315	Квартира	4	6	66.70	3	36.50	2.71
1-316	Квартира	4	6	38.10	2	21.20	2.71
1-317	Квартира	4	6	38.20	2	21.70	2.71
1-318	Квартира	4	6	47.00	2	23.30	2.71
1-319	Квартира	4	6	57.50	3	33.80	2.71
1-320	Квартира-студия	5	6	27.00	1	13.70	2.71
1-321	Квартира	5	6	75.80	3	37.30	2.71

1-322	Квартира	5	6	66.60	3	36.50	2.71
1-323	Квартира	5	6	38.10	2	21.20	2.71
1-324	Квартира	5	6	38.20	2	21.70	2.71
1-325	Квартира	5	6	47.00	2	23.30	2.71
1-326	Квартира	5	6	57.50	3	33.80	2.71
1-327	Квартира-студия	6	6	27.00	1	13.70	2.71
1-328	Квартира	6	6	75.80	3	37.30	2.71
1-329	Квартира	6	6	66.60	3	36.50	2.71
1-330	Квартира	6	6	38.00	2	21.20	2.71
1-331	Квартира	6	6	37.90	2	21.70	2.71
1-332	Квартира	6	6	46.90	2	23.30	2.71
1-333	Квартира	6	6	57.40	3	33.80	2.71
1-334	Квартира-студия	7	6	27.00	1	13.70	2.71
1-335	Квартира	7	6	75.80	3	37.30	2.71
1-336	Квартира	7	6	66.50	3	36.50	2.71
1-337	Квартира	7	6	38.00	2	21.20	2.71
1-338	Квартира	7	6	37.90	2	21.70	2.71
1-339	Квартира	7	6	46.90	2	23.30	2.71
1-340	Квартира	7	6	57.30	3	33.80	2.71
1-341	Квартира-студия	8	6	26.80	1	13.70	2.71
1-342	Квартира	8	6	75.70	3	37.30	2.71
1-343	Квартира	8	6	66.50	3	36.50	2.71
1-344	Квартира	8	6	38.00	2	21.20	2.71
1-345	Квартира	8	6	37.90	2	21.70	2.71
1-346	Квартира	8	6	46.90	2	23.30	2.71
1-347	Квартира	8	6	57.20	3	33.80	2.71
1-348	Квартира-студия	9	6	26.80	1	13.70	2.71
1-349	Квартира	9	6	75.60	3	37.30	2.71
1-350	Квартира	9	6	66.50	3	36.50	2.71
1-351	Квартира	9	6	38.00	2	21.20	2.71
1-352	Квартира	9	6	37.90	2	21.70	2.71
1-353	Квартира	9	6	46.80	2	23.30	2.71
1-354	Квартира	9	6	57.20	3	33.80	2.71
1-355	Квартира-студия	10	6	26.80	1	13.70	2.71
1-356	Квартира	10	6	75.60	3	37.30	2.71
1-357	Квартира	10	6	66.40	3	36.50	2.71
1-358	Квартира	10	6	38.00	2	21.20	2.71
1-359	Квартира	10	6	37.90	2	21.70	2.71
1-360	Квартира	10	6	46.80	2	23.30	2.71
1-361	Квартира	10	6	57.20	3	33.80	2.71
1-362	Квартира-студия	11	6	26.70	1	13.70	2.71

1-363	Квартира	11	6	75.60	3	37.30	2.71
1-364	Квартира	11	6	66.40	3	36.50	2.71
1-365	Квартира	11	6	38.00	2	21.20	2.71
1-366	Квартира	11	6	37.90	2	21.70	2.71
1-367	Квартира	11	6	46.80	2	23.30	2.71
1-368	Квартира	11	6	57.20	3	33.80	2.71
1-369	Квартира-студия	12	6	26.70	1	13.70	2.86
1-370	Квартира	12	6	75.50	3	37.30	2.86
1-371	Квартира	12	6	66.20	3	36.50	2.86
1-372	Квартира	12	6	38.00	2	21.20	2.86
1-373	Квартира	12	6	37.90	2	21.70	2.86
1-374	Квартира	12	6	46.80	2	23.30	2.86
1-375	Квартира	12	6	57.00	3	33.80	2.86

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	90.00	ВПП Торговля непродовольственными товарами	85.20	4.51
					Санузел	4.80	
1-09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	38.90	ВПП Торговля непродовольственными товарами	33.80	4.51
					Санузел	5.10	
1-010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	65.80	ВПП Торговля непродовольственными товарами	61.10	4.51
					Санузел	4.70	
НХП-1	Кладовая	-1	0	5.90	Хозяйственная кладовая жильцов	5.90	
НХП-2	Кладовая	-1	0	3.50	Хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
НХП-3	Кладовая	-1	0	5.10	Хозяйственная кладовая жильцов	5.10	
НХП-4	Кладовая	-1	0	3.50	Хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
НХП-5	Кладовая	-1	0	3.80	Хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
НХП-6	Кладовая	-1	0	3.80	Хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
НХП-7	Кладовая	-1	0	3.90	Хозяйственная кладовая жильцов	3.90	

НХП-8	Кладовая	-1	0	6.00	Хозяйственная кладовая жильцов	6.00	
НХП-9	Кладовая	-1	0	3.30	Хозяйственная кладовая жильцов	3.30	
НХП-10	Кладовая	-1	0	3.50	Хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
НХП-11	Кладовая	-1	0	5.00	Хозяйственная кладовая жильцов	5.00	
НХП-12	Кладовая	-1	0	2.90	Хозяйственная кладовая жильцов	2.90	
НХП-13	Кладовая	-1	0	3.30	Хозяйственная кладовая жильцов	3.30	
НХП-14	Кладовая	-1	0	3.40	Хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
НХП-15	Кладовая	-1	0	3.70	Хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
НХП-16	Кладовая	-1	0	3.00	Хозяйственная кладовая жильцов	3.00	
НХП-17	Кладовая	-1	0	3.80	Хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
НХП-18	Кладовая	-1	0	3.80	Хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
НХП-19	Кладовая	-1	0	3.00	Хозяйственная кладовая жильцов	3.00	
НХП-20	Кладовая	-1	0	3.80	Хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
НХП-21	Кладовая	-1	0	3.70	Хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
НХП-22	Кладовая	-1	0	4.50	Хозяйственная кладовая жильцов	4.50	
НХП-23	Кладовая	-1	0	6.70	Хозяйственная кладовая жильцов	6.70	
НХП-24	Кладовая	-1	0	4.20	Хозяйственная кладовая жильцов	4.20	
НХП-25	Кладовая	-1	0	4.30	Хозяйственная кладовая жильцов	4.30	
НХП-26	Кладовая	-1	0	6.10	Хозяйственная кладовая жильцов	6.10	
НХП-27	Кладовая	-1	0	3.60	Хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
НХП-28	Кладовая	-1	0	3.60	Хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
НХП-29	Кладовая	-1	0	5.60	Хозяйственная кладовая жильцов	5.60	
НХП-30	Кладовая	-1	0	3.50	Хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
НХП-31	Кладовая	-1	0	3.40	Хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
НХП-32	Кладовая	-1	0	5.30	Хозяйственная кладовая жильцов	5.30	

НХП-33	Кладовая	-1	0	3.60	Хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
НХП-34	Кладовая	-1	0	4.40	Хозяйственная кладовая жильцов	4.40	
НХП-35	Кладовая	-1	0	3.60	Хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
НХП-36	Кладовая	-1	0	3.30	Хозяйственная кладовая жильцов	3.30	
НХП-37	Кладовая	-1	0	3.60	Хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
НХП-38	Кладовая	-1	0	5.50	Хозяйственная кладовая жильцов	5.50	
НХП-39	Кладовая	-1	0	3.70	Хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
НХП-40	Кладовая	-1	0	3.40	Хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
НХП-41	Кладовая	-1	0	3.40	Хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
НХП-42	Кладовая	-1	0	3.70	Хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
НХП-43	Кладовая	-1	0	6.20	Хозяйственная кладовая жильцов	6.20	
НХП-44	Кладовая	-1	0	4.60	Хозяйственная кладовая жильцов	4.60	
НХП-45	Кладовая	-1	0	5.80	Хозяйственная кладовая жильцов	5.80	
НХП-46	Кладовая	-1	0	6.50	Хозяйственная кладовая жильцов	6.50	
НХП-47	Кладовая	-1	0	6.40	Хозяйственная кладовая жильцов	6.40	
НХП-48	Кладовая	-1	0	6.10	Хозяйственная кладовая жильцов	6.10	
НХП-49	Кладовая	-1	0	6.00	Хозяйственная кладовая жильцов	6.00	
НХП-50	Кладовая	-1	0	5.70	Хозяйственная кладовая жильцов	5.70	
НХП-51	Кладовая	-1	0	5.50	Хозяйственная кладовая жильцов	5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
МОП-11	Помещение подвала	Подвал секция 4	Техническое	172.6
МОП-12	Лестничная клетка	Подвал секция 4	Общественное	14.3
МОП-13	ПУИ	Подвал секция 4	Общественное	3.6

МОП-14	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал секция 4	Общественное	3.9
МОП-15	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал секция 4	Общественное	2.5
МОП-16	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал секция 4	Общественное	11.6
МОП-17	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал секция 4	Общественное	2.2
МОП-18	ПУИ	Подвал секция 5	Общественное	3.9
МОП-19	Помещение подвала	Подвал секция 5	Техническое	119.1
МОП-20	Лестничная клетка	Подвал секция 5	Общественное	14.4
МОП-21	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал секция 5	Общественное	2.2
МОП-22	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал секция 5	Общественное	5.6
МОП-23	Водомерный узел	Подвал секция 5	Техническое	14.6
МОП-24	Пож.насосная	Подвал секция 5	Техническое	10.4
МОП-25	Помещение насосной	Подвал секция 5	Техническое	15.5
МОП-26	Лестничная клетка	Подвал секция 6	Общественное	14.4
МОП-27	Помещение подвала	Подвал секция 6	Техническое	202.6
МОП-28	ПУИ	Подвал секция 6	Общественное	3.9
МОП-29	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал секция 6	Общественное	7.5
МОП-30	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал секция 6	Общественное	7.5
МОП-31	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал секция 6	Общественное	8
МОП-32	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал секция 6	Общественное	4.7
МОП-33	Кабельное пом.	Подвал секция 6	Техническое	11.8
МОП-52	Колясочная	Этаж 1 секция 4	Общественное	18.2
МОП-53	Лестничная клетка	Этаж 1 секция 4	Общественное	14.4
МОП-54	Тамбур	Этаж 1 секция 4	Общественное	8
МОП-55	Вестибюль	Этаж 1 секция 4	Общественное	34.2
МОП-56	Санузел	Этаж 1 секция 4	Общественное	3.3
МОП-57	Колясочная	Этаж 1 секция 5	Общественное	18.7
МОП-58	Вестибюль	Этаж 1 секция 5	Общественное	34.7
МОП-59	Лестничная клетка	Этаж 1 секция 5	Общественное	14.4
МОП-60	Санузел	Этаж 1 секция 5	Общественное	2.8
МОП-61	Тамбур	Этаж 1 секция 5	Общественное	7
МОП-62	Колясочная	Этаж 1 секция 6	Общественное	23
МОП-63	Лестничная клетка	Этаж 1 секция 6	Общественное	14.2
МОП-64	Тамбур	Этаж 1 секция 6	Общественное	10.4
МОП-65	Вестибюль	Этаж 1 секция 6	Общественное	38.3
МОП-66	Санузел	Этаж 1 секция 6	Общественное	3.9
МОП-67	Электрощитовая	Этаж 1 секция 6	Техническое	18.3
МОП-78	Тамбур-шлюз	Этаж 2 секция 4	Общественное	3.7
МОП-79	Лестничная клетка	Этаж 2 секция 4	Общественное	14

МОП-80	Коридор	Этаж 2 секция 4	Общественное	16.1
МОП-81	Лестничная клетка	Этаж 2 секция 5	Общественное	14.1
МОП-82	Тамбур-шлюз	Этаж 2 секция 5	Общественное	3.7
МОП-83	Коридор	Этаж 2 секция 5	Общественное	16.8
МОП-84	Коридор	Этаж 2 секция 6	Общественное	29.5
МОП-85	Лестничная клетка	Этаж 2 секция 6	Общественное	14
МОП-86	Тамбур-шлюз	Этаж 2 секция 6	Общественное	4
МОП-97	Тамбур-шлюз	Этаж 3 секция 4	Общественное	3.7
МОП-98	Лестничная клетка	Этаж 3 секция 4	Общественное	14
МОП-99	Коридор	Этаж 3 секция 4	Общественное	16.1
МОП-100	Лестничная клетка	Этаж 3 секция 5	Общественное	14.1
МОП-101	Тамбур-шлюз	Этаж 3 секция 5	Общественное	3.7
МОП-102	Коридор	Этаж 3 секция 5	Общественное	16.8
МОП-103	Коридор	Этаж 3 секция 6	Общественное	29.5
МОП-104	Лестничная клетка	Этаж 3 секция 6	Общественное	14
МОП-105	Тамбур-шлюз	Этаж 3 секция 6	Общественное	4
МОП-116	Тамбур-шлюз	Этаж 4 секция 4	Общественное	3.7
МОП-117	Лестничная клетка	Этаж 4 секция 4	Общественное	14
МОП-118	Коридор	Этаж 4 секция 4	Общественное	16.1
МОП-119	Лестничная клетка	Этаж 4 секция 5	Общественное	14.1
МОП-120	Тамбур-шлюз	Этаж 4 секция 5	Общественное	3.7
МОП-121	Коридор	Этаж 4 секция 5	Общественное	16.8
МОП-122	Коридор	Этаж 4 секция 6	Общественное	29.5
МОП-123	Лестничная клетка	Этаж 4 секция 6	Общественное	14
МОП-124	Тамбур-шлюз	Этаж 4 секция 6	Общественное	4
МОП-135	Тамбур-шлюз	Этаж 5 секция 4	Общественное	3.7
МОП-136	Лестничная клетка	Этаж 5 секция 4	Общественное	14
МОП-137	Коридор	Этаж 5 секция 4	Общественное	16.1
МОП-138	Лестничная клетка	Этаж 5 секция 5	Общественное	14.1
МОП-139	Тамбур-шлюз	Этаж 5 секция 5	Общественное	3.7
МОП-140	Коридор	Этаж 5 секция 5	Общественное	16.8
МОП-141	Коридор	Этаж 5 секция 6	Общественное	29.5
МОП-142	Лестничная клетка	Этаж 5 секция 6	Общественное	14
МОП-143	Тамбур-шлюз	Этаж 5 секция 6	Общественное	4
МОП-154	Тамбур-шлюз	Этаж 6 секция 4	Общественное	3.7
МОП-155	Лестничная клетка	Этаж 6 секция 4	Общественное	14
МОП-156	Коридор	Этаж 6 секция 4	Общественное	16.1
МОП-157	Лестничная клетка	Этаж 6 секция 5	Общественное	14.1
МОП-158	Тамбур-шлюз	Этаж 6 секция 5	Общественное	3.7
МОП-159	Коридор	Этаж 6 секция 5	Общественное	16.8
МОП-160	Коридор	Этаж 6 секция 6	Общественное	29.5
МОП-161	Лестничная клетка	Этаж 6 секция 6	Общественное	14
МОП-162	Тамбур-шлюз	Этаж 6 секция 6	Общественное	4
МОП-173	Тамбур-шлюз	Этаж 7 секция 4	Общественное	3.7
МОП-174	Лестничная клетка	Этаж 7 секция 4	Общественное	14
МОП-175	Коридор	Этаж 7 секция 4	Общественное	16.1

МОП-176	Лестничная клетка	Этаж 7 секция 5	Общественное	14.1
МОП-177	Тамбур-шлюз	Этаж 7 секция 5	Общественное	3.7
МОП-178	Коридор	Этаж 7 секция 5	Общественное	16.8
МОП-179	Коридор	Этаж 7 секция 6	Общественное	29.5
МОП-180	Лестничная клетка	Этаж 7 секция 6	Общественное	14
МОП-181	Тамбур-шлюз	Этаж 7 секция 6	Общественное	4
МОП-186	Тамбур-шлюз	Этаж 8 секция 4	Общественное	3.7
МОП-187	Лестничная клетка	Этаж 8 секция 4	Общественное	14
МОП-188	Коридор	Этаж 8 секция 4	Общественное	16.1
МОП-189	Лестничная клетка	Этаж 8 секция 5	Общественное	14.1
МОП-190	Тамбур-шлюз	Этаж 8 секция 5	Общественное	3.7
МОП-191	Коридор	Этаж 8 секция 5	Общественное	16.8
МОП-192	Коридор	Этаж 8 секция 6	Общественное	29.5
МОП-193	Лестничная клетка	Этаж 8 секция 6	Общественное	14
МОП-194	Тамбур-шлюз	Этаж 8 секция 6	Общественное	4
МОП-199	Тамбур-шлюз	Этаж 9 секция 4	Общественное	3.7
МОП-200	Лестничная клетка	Этаж 9 секция 4	Общественное	14
МОП-201	Коридор	Этаж 9 секция 4	Общественное	16.1
МОП-202	Лестничная клетка	Этаж 9 секция 5	Общественное	14.1
МОП-203	Тамбур-шлюз	Этаж 9 секция 5	Общественное	3.7
МОП-204	Коридор	Этаж 9 секция 5	Общественное	16.8
МОП-205	Коридор	Этаж 9 секция 6	Общественное	29.5
МОП-206	Лестничная клетка	Этаж 9 секция 6	Общественное	14
МОП-207	Тамбур-шлюз	Этаж 9 секция 6	Общественное	4
МОП-212	Тамбур-шлюз	Этаж 10 секция 4	Общественное	3.7
МОП-213	Лестничная клетка	Этаж 10 секция 4	Общественное	14
МОП-214	Коридор	Этаж 10 секция 4	Общественное	16.1
МОП-215	Лестничная клетка	Этаж 10 секция 5	Общественное	14.1
МОП-216	Тамбур-шлюз	Этаж 10 секция 5	Общественное	3.7
МОП-217	Коридор	Этаж 10 секция 5	Общественное	16.8
МОП-218	Коридор	Этаж 10 секция 6	Общественное	29.5
МОП-219	Лестничная клетка	Этаж 10 секция 6	Общественное	14
МОП-220	Тамбур-шлюз	Этаж 10 секция 6	Общественное	4
МОП-225	Тамбур-шлюз	Этаж 11 секция 4	Общественное	3.7
МОП-226	Лестничная клетка	Этаж 11 секция 4	Общественное	14
МОП-227	Коридор	Этаж 11 секция 4	Общественное	16.1
МОП-228	Лестничная клетка	Этаж 11 секция 5	Общественное	14.1
МОП-229	Тамбур-шлюз	Этаж 11 секция 5	Общественное	3.7
МОП-230	Коридор	Этаж 11 секция 5	Общественное	16.8
МОП-231	Коридор	Этаж 11 секция 6	Общественное	29.5
МОП-232	Лестничная клетка	Этаж 11 секция 6	Общественное	14
МОП-233	Тамбур-шлюз	Этаж 11 секция 6	Общественное	4
МОП-238	Тамбур-шлюз	Этаж 12 секция 4	Общественное	3.8
МОП-239	Лестничная клетка	Этаж 12 секция 4	Общественное	13
МОП-240	Коридор	Этаж 12 секция 4	Общественное	16.4
МОП-241	Лестничная клетка	Этаж 12 секция 5	Общественное	13

МОП-242	Тамбур-шлюз	Этаж 12 секция 5	Общественное	3.7
МОП-243	Коридор	Этаж 12 секция 5	Общественное	16.7
МОП-244	Коридор	Этаж 12 секция 6	Общественное	29.5
МОП-245	Лестничная клетка	Этаж 12 секция 6	Общественное	13
МОП-246	Тамбур-шлюз	Этаж 12 секция 6	Общественное	4
МОП-255	Лестничная клетка	Кровля Секция 4	Общественное	15.5
МОП-256	Машинное помещение	Кровля Секция 4	Общественное	22.6
МОП-257	Венткамера	Кровля Секция 4	Техническое	5.6
МОП-258	Венткамера	Кровля Секция 5	Техническое	6.1
МОП-259	Машинное помещение	Кровля Секция 5	Общественное	20.7
МОП-260	Лестничная клетка	Кровля Секция 5	Общественное	15.6
МОП-261	Машинное помещение	Кровля Секция 6	Общественное	22.2
МОП-262	Венткамера	Кровля Секция 6	Техническое	6.7
МОП-263	Лестничная клетка	Кровля Секция 6	Общественное	14
МОП-268	ИТП жилой части	Подвал	Техническое	32.00
МОП-269	ИТП ВПП	Подвал	Техническое	22.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1,2,3	Лифт, 6шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	ВРУ1.2	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-ВПП1.3	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения жилой части	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система внутреннего пожаротушения жилой части, кладовых и помещений ВПП	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения помещений ВПП	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения внутреннего водостока	Водоотведение

14	Подземная и надземная части	Система отопления жилой части и МОП	Отопление
15	Подземная и надземная части	Система отопления ВПП	Отопление
16	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов приточных установок ВПП	Теплоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов воздушно-тепловых завес ВПП	Теплоснабжение
18	Надземная часть	Система общеобменной вентиляции жилой части	Вентиляция
19	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции технических помещений	Вентиляция
20	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции ВПП	Вентиляция
21	Надземная часть	Система противодымной вентиляции жилой части	Вентиляция
22	Подземная часть	Абонентские трансформаторы	Проводное радиовещание
23	Надземная часть	Радиорозетки	Проводное радиовещание
24	Надземная часть	Оповещатели РАСЦО	Оповещение РАСЦО
25	Подземная часть	ОРШ	Сети связи
26	Надземная часть	Абонентские розетки	Сети связи
27	Подземная часть	Оптические ТВ приемники	Сети связи
28	Надземная часть	Делители и ответвители абонентские ТВ	Сети связи
29	Подземная часть	Приемно-контрольные приборы, блоки питания, пожарные извещатели, блоки управления, оповещатели	Пожарная сигнализация, оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 124 508 260,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810825100000864**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 954 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 185 044 269,44 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 768 955 730,56 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 698,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **38,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **324 200 589,29 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 797 303,75 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7–81* Строительство в сейсмических районах»).Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор купли-продажи земельных участков, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 08.12.2021 за №47:07:1039005:605-47/050/2021-2.После образования земельного участка путем объединения земельных участков в единый за кадастровым номером 47:07:1039005:3547 внесена запись о регистрации 47:07:1039005:3547-47/053/2022–1 от 23.05.2022.В разделе 14.1(5) внесена запись о технологическом присоединении по трехстороннему договору, заключенному между ОАО"Вт сети", ООО"СЗ"М11"и ООО"Северо-Запад Инжиниринг".Размер платы за электроснабжение, указанный в разделах 14.1.8 (4) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально нагрузке, указанной в технических условиях.Размер платы за холодное водоснабжение, указанный в разделах 14.1.8 (5) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально тепловой нагрузке, указанной в технических условиях.Технические условия подключения к сетям связи выданы Макрорегиональным филиалом"Северо-Запад"ПАО"Ростелеком"(МРФ СЗ ПАО"Ростелеком").Так как у МФР СЗ ПАО «Ростелеком» нет отдельного ИНН, то в разделе указан ПАО"Ростелеком".В разделе 13 проектной декларации указаны данные в отношении всего 1-го этапа строительства.Количество и расположение машино-мест, указанное в разделе 13.1 проектной декларации, может быть уточнено Застройщиком в соответствии с правилами землепользования и застройки и/или иными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию.В разделе 18 проектной декларации указаны данные о планируемой стоимости строительства в отношении всего 1-го этапа строительства.Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка.Сведения в разделе 19.6 указаны для всего 1-го этапа строительства, без разбивки по корпусам**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТехноТерра"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838318637**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПОИНТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813576570**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-062126-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-082649-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0012-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Региональный центр экспертиз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0013-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Региональный центр экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "А101 Всеволожск"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7811759000**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.05.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:1039005:3547**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **33 201,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **291**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **540**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка предусмотрены 3 игровые площадки.На детских площадках расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка предусмотрены 2 спортивные площадки.План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора осуществляется на трех площадках для мусорных контейнеров заглубленного типа, одна из которых предусмотрена вдоль прилегающей УДС, а также на площадке для крупногабаритных отходов, размещенной вдоль прилегающей УДС**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев на газонах многолетних трав; посадка деревьев и кустарников; набивное покрытие**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения, в т.ч.ДОО.Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности.Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями.Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение.Приближение к препятствиям (спуску на проезжую часть) оповещается изменением фактуры поверхностного слоя тротуаров и имеет яркую контрастную окраску.Предусмотрена подсветка в темное время суток пешеходных путей.Полы на путях движения ММГН имеют противоскользящее покрытие.Доступные для МГН элементы зданий и территории идентифицируются символами доступности в следующих местах:парковочные места; входы; лифты; зоны безопасности; проходы в других местах обслуживания МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах, на фасадах зданий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройством территории предусмотрено:строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и групповых площадок ДОО с покрытием «спортивный газон», установка урн и скамей, устройство теневых навесов на групповых площадках ДОО, устройство ограждения внутридворовой территории с воротами и калитками, а также ограждение территории ДОО с устройством калиток**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Всеволожските тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703096470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Всеволожските тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703096470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4700000109**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **798-1110-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **244 593,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-057170-100-046**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **108 604 469,47 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Северо-Запад Инжиниринг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703131332**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПр-00165/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 333 947,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **112**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1	Квартира-студия	1	1	29.90	1	16.30	4.51
3-2	Квартира-студия	1	1	37.60	1	23.20	4.51
3-3	Квартира	2	1	36.50	2	21.00	2.71
3-4	Квартира	2	1	66.10	4	42.40	2.71
3-5	Квартира	2	1	78.30	4	46.80	2.71
3-6	Квартира	2	1	39.30	2	21.00	2.71
3-7	Квартира	2	1	37.40	1	13.80	2.71
3-8	Квартира	2	1	52.60	2	26.80	2.71
3-9	Квартира-студия	2	1	23.10	1	8.80	2.71
3-10	Квартира-студия	2	1	21.20	1	8.10	2.71
3-11	Квартира	2	1	49.00	2	22.80	2.71
3-12	Квартира	2	1	32.90	1	12.30	2.71
3-13	Квартира	3	1	36.30	2	21.00	2.86
3-14	Квартира	3	1	66.00	4	43.40	2.86
3-15	Квартира	3	1	78.00	4	48.80	2.86
3-16	Квартира	3	1	39.00	2	21.00	2.86
3-17	Квартира	3	1	37.30	1	13.80	2.86
3-18	Квартира	3	1	52.50	2	26.80	2.86
3-19	Квартира-студия	3	1	23.10	1	8.80	2.86
3-20	Квартира-студия	3	1	20.90	1	8.00	2.86
3-21	Квартира	3	1	48.90	2	22.80	2.86
3-22	Квартира	3	1	32.80	1	12.30	2.86
3-23	Квартира	4	1	36.30	2	21.00	2.86
3-24	Квартира	4	1	65.90	4	43.40	2.86

3-25	Квартира	4	1	77.80	4	48.80	2.86
3-26	Квартира	4	1	39.00	2	21.00	2.86
3-27	Квартира	4	1	37.10	1	13.80	2.86
3-28	Квартира	4	1	52.30	2	26.80	2.86
3-29	Квартира-студия	4	1	23.00	1	8.80	2.86
3-30	Квартира-студия	4	1	20.80	1	8.00	2.86
3-31	Квартира	4	1	48.70	2	22.80	2.86
3-32	Квартира	4	1	32.60	1	12.30	2.86
3-33	Квартира	5	1	36.10	2	21.00	2.86
3-34	Квартира	5	1	65.90	4	43.40	2.86
3-35	Квартира	5	1	77.80	4	48.80	2.86
3-36	Квартира	5	1	38.90	2	21.00	2.86
3-37	Квартира	5	1	37.10	1	13.80	2.86
3-38	Квартира	5	1	52.30	2	26.80	2.86
3-39	Квартира-студия	5	1	23.00	1	8.80	2.86
3-40	Квартира-студия	5	1	20.80	1	8.00	2.86
3-41	Квартира	5	1	48.70	2	22.80	2.86
3-42	Квартира	5	1	32.60	1	12.30	2.86
3-43	Квартира	6	1	36.10	2	21.00	2.86
3-44	Квартира	6	1	65.90	4	43.40	2.86
3-45	Квартира	6	1	77.80	4	48.80	2.86
3-46	Квартира	6	1	38.90	2	21.00	2.86
3-47	Квартира	6	1	37.00	1	13.80	2.86
3-48	Квартира	6	1	52.30	2	26.80	2.86
3-49	Квартира-студия	6	1	22.90	1	8.80	2.86
3-50	Квартира-студия	6	1	20.70	1	8.00	2.86
3-51	Квартира	6	1	48.70	2	22.80	2.86
3-52	Квартира	6	1	32.50	1	12.30	2.86
3-53	Квартира	7	1	36.10	2	21.00	2.86
3-54	Квартира	7	1	65.90	4	43.40	2.86
3-55	Квартира	7	1	77.60	4	48.80	2.86
3-56	Квартира	7	1	38.80	2	21.00	2.86
3-57	Квартира	7	1	36.90	1	13.80	2.86
3-58	Квартира	7	1	52.20	2	26.80	2.86
3-59	Квартира-студия	7	1	22.90	1	8.80	2.86
3-60	Квартира-студия	7	1	20.70	1	8.00	2.86
3-61	Квартира	7	1	48.60	2	22.80	2.86
3-62	Квартира	7	1	32.40	1	12.30	2.86
3-63	Квартира	8	1	36.10	2	21.00	2.86

3-64	Квартира	8	1	65.90	4	43.40	2.86
3-65	Квартира	8	1	77.60	4	48.80	2.86
3-66	Квартира	8	1	38.80	2	21.00	2.86
3-67	Квартира	8	1	36.90	1	13.80	2.86
3-68	Квартира	8	1	52.20	2	26.80	2.86
3-69	Квартира-студия	8	1	22.90	1	8.80	2.86
3-70	Квартира-студия	8	1	20.70	1	8.00	2.86
3-71	Квартира	8	1	48.60	2	22.80	2.86
3-72	Квартира	8	1	32.40	1	12.30	2.86
3-73	Квартира	9	1	36.00	2	21.00	2.86
3-74	Квартира	9	1	65.90	4	43.40	2.86
3-75	Квартира	9	1	77.60	4	48.80	2.86
3-76	Квартира	9	1	38.80	2	21.00	2.86
3-77	Квартира	9	1	36.90	1	13.80	2.86
3-78	Квартира	9	1	52.10	2	26.80	2.86
3-79	Квартира-студия	9	1	22.70	1	8.80	2.86
3-80	Квартира-студия	9	1	20.50	1	8.00	2.86
3-81	Квартира	9	1	48.50	2	22.80	2.86
3-82	Квартира	9	1	32.40	1	12.30	2.86
3-83	Квартира	10	1	36.00	2	21.00	2.86
3-84	Квартира	10	1	65.70	4	43.40	2.86
3-85	Квартира	10	1	77.50	4	48.80	2.86
3-86	Квартира	10	1	38.70	2	21.00	2.86
3-87	Квартира	10	1	36.90	1	13.80	2.86
3-88	Квартира	10	1	52.10	2	26.80	2.86
3-89	Квартира-студия	10	1	22.70	1	8.80	2.86
3-90	Квартира-студия	10	1	20.50	1	8.00	2.86
3-91	Квартира	10	1	48.50	2	22.80	2.86
3-92	Квартира	10	1	32.40	1	12.30	2.86
3-93	Квартира	11	1	35.90	2	21.00	2.86
3-94	Квартира	11	1	65.70	4	43.40	2.86
3-95	Квартира	11	1	77.50	4	48.80	2.86
3-96	Квартира	11	1	38.70	2	21.00	2.86
3-97	Квартира	11	1	36.90	1	13.80	2.86
3-98	Квартира	11	1	52.10	2	26.80	2.86
3-99	Квартира-студия	11	1	22.70	1	8.80	2.86
3-100	Квартира-студия	11	1	20.50	1	8.00	2.86
3-101	Квартира	11	1	48.50	2	22.80	2.86
3-102	Квартира	11	1	32.40	1	12.30	2.86

3-103	Квартира	12	1	35.90	2	21.00	3.01
3-104	Квартира	12	1	65.60	4	42.40	3.01
3-105	Квартира	12	1	77.30	4	46.80	3.01
3-106	Квартира	12	1	38.50	2	21.00	3.01
3-107	Квартира	12	1	36.80	1	13.80	3.01
3-108	Квартира	12	1	51.90	2	26.80	3.01
3-109	Квартира-студия	12	1	22.50	1	8.80	3.01
3-110	Квартира-студия	12	1	20.50	1	8.10	3.01
3-111	Квартира	12	1	48.30	2	22.80	3.01
3-112	Квартира	12	1	32.30	1	12.30	3.01

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.30	ВПП Торговля непродовольственными товарами	21.8	4.51
					Санузел	5.50	
3-02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.10	ВПП Торговля непродовольственными товарами	67.00	4.51
					Санузел	5.10	
3-03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.50	ВПП Торговля непродовольственными товарами	62.80	4.51
					Санузел	4.70	
3-04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.70	ВПП Торговля непродовольственными товарами	62.00	4.51
					Санузел	5.70	
3-05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.90	ВПП Торговля непродовольственными товарами	24.00	4.51
					Санузел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
МОП-1	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	6
МОП-2	Техническое пространство	Подвал	Техническое	433.5
МОП-3	Пожарная насосная	Подвал	Техническое	20.3
МОП-4	Водомерный узел	Подвал	Техническое	32.3
МОП-34	Тамбур	этаж 1	Общественное	6.9
МОП-35	Вестибюль	этаж 1	Общественное	48.4
МОП-36	Колясочная	этаж 1	Общественное	21.3
МОП-37	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	5.1
МОП-38	Санузел	этаж 1	Коммерция	4.2
МОП-39	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	13
МОП-40	Помещение охраны	этаж 1	Общественное	21.4
МОП-41	Диспетчеркая	этаж 1	Общественное	26
МОП-42	Санузел	этаж 1	Коммерция	4.3
МОП-43	ПУИ	этаж 1	Общественное	2.5
МОП-44	Тамбур	этаж 1	Общественное	2.5
МОП-45	Коридор	этаж 1	Общественное	7.3
МОП-46	Электрощитовая	этаж 1	Техническое	20.5
МОП-74	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	13.2
МОП-75	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	11.7
МОП-76	Коридор	этаж 2	Общественное	16.6
МОП-77	Коридор	этаж 2	Общественное	12.2
МОП-91	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	13.2
МОП-92	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	11.7
МОП-93	Коридор	этаж 3	Общественное	16.6
МОП-94	Коридор	этаж 3	Общественное	12.2
МОП-110	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	13.2
МОП-111	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	11.7
МОП-112	Коридор	этаж 4	Общественное	16.6
МОП-113	Коридор	этаж 4	Общественное	12.2
МОП-129	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	13.2
МОП-130	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	11.7
МОП-131	Коридор	этаж 5	Общественное	16.6
МОП-132	Коридор	этаж 5	Общественное	12.2
МОП-148	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	13.2
МОП-149	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	11.7
МОП-150	Коридор	этаж 6	Общественное	16.6
МОП-151	Коридор	этаж 6	Общественное	12.2
МОП-167	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	13.2
МОП-168	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	11.7
МОП-169	Коридор	этаж 7	Общественное	16.6
МОП-170	Коридор	этаж 7	Общественное	12.2
МОП-186	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	13.2
МОП-187	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	11.7
МОП-188	Коридор	этаж 8	Общественное	16.6

МОП-189	Коридор	этаж 8	Общественное	12.2
МОП-199	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	13.2
МОП-200	Лифтовой холл	этаж 9	Общественное	11.7
МОП-201	Коридор	этаж 9	Общественное	16.6
МОП-202	Коридор	этаж 9	Общественное	12.2
МОП-212	Лестничная клетка	этаж 10	Общественное	13.2
МОП-213	Лифтовой холл	этаж 10	Общественное	11.7
МОП-214	Коридор	этаж 10	Общественное	16.6
МОП-215	Коридор	этаж 10	Общественное	12.2
МОП-225	Лестничная клетка	этаж 11	Общественное	13.2
МОП-226	Лифтовой холл	этаж 11	Общественное	11.7
МОП-227	Коридор	этаж 11	Общественное	16.6
МОП-228	Коридор	этаж 11	Общественное	12.2
МОП-238	Лестничная клетка	этаж 12	Общественное	13.2
МОП-239	Лифтовой холл	этаж 12	Общественное	11.7
МОП-240	Коридор	этаж 12	Общественное	16.6
МОП-241	Коридор	этаж 12	Общественное	12.2
МОП-251	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12
МОП-252	Машинное помещение	Кровля	Общественное	16.8
МОП-268	ИТП жилой части	Подвал	Техническое	34.10
МОП-269	ИТП ВПП	Подвал	Техническое	21.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	ВРУ3.1	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-ВПП3.1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения жилой части	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система внутреннего пожаротушения жилой части и помещений ВПП	Водоснабжение

11	Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения помещений ВПП	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения внутреннего водостока	Водоотведение
14	Подземная и надземная части	Система отопления жилой части и МОП	Отопление
15	Подземная и надземная части	Система отопления ВПП	Отопление
16	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов приточных установок ВПП	Теплоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов воздушно-тепловых завес ВПП	Теплоснабжение
18	Надземная часть	Система общеобменной вентиляции жилой части	Вентиляция
19	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции технических помещений	Вентиляция
20	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции ВПП	Вентиляция
21	Надземная часть	Система противодымной вентиляции жилой части	Вентиляция
22	Подземная часть	Абонентские трансформаторы	Проводное радиовещание
23	Надземная часть	Стойка РТС-2000, Радиорозетки	Проводное радиовещание
24	Надземная часть	Оповещатели РАСЦО	Оповещение РАСЦО
25	Подземная часть	ОРШ	Сети связи
26	Надземная часть	Абонентские розетки	Сети связи
27	Подземная часть	Оптические ТВ приемники	Сети связи
28	Надземная часть	Делители и ответвители абонентские ТВ	Сети связи
29	Подземная часть	Центральный прибор управления, приемно-контрольные приборы, блоки питания, пожарные извещатели, блоки управления, оповещатели	Пожарная сигнализация, оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 124 508 260,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810825100000864**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 954 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 185 044 269,44 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 768 955 730,56 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 201,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **99,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **144 467 088,91 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 863 500,71 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7–81* Строительство в сейсмических районах»).Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор купли-продажи земельных участков, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 08.12.2021 за №47:07:1039005:605-47/050/2021-2.После образования земельного участка путем объединения земельных участков в единый за кадастровым номером 47:07:1039005:3547 внесена запись о регистрации 47:07:1039005:3547-47/053/2022–1 от 23.05.2022.В разделе 14.1(5) внесена запись о технологическом присоединении по трехстороннему договору, заключенному между ОАО"Вт сети", ООО"СЗ"М11"и ООО"Северо-Запад Инжиниринг".Размер платы за электроснабжение, указанный в разделах 14.1.8 (4) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально нагрузке, указанной в технических условиях.Размер платы за холодное водоснабжение, указанный в разделах 14.1.8 (5) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально тепловой нагрузке, указанной в технических условиях.Технические условия подключения к сетям связи выданы Макрорегиональным филиалом"Северо-Запад"ПАО"Ростелеком"(МРФ СЗ ПАО"Ростелеком").Так как у МФР СЗ ПАО «Ростелеком» нет отдельного ИНН, то в разделе указан ПАО"Ростелеком".В разделе 13 проектной декларации указаны данные в отношении всего 1-го этапа строительства.Количество и расположение машино-мест, указанное в разделе 13.1 проектной декларации, может быть уточнено Застройщиком в соответствии с правилами землепользования и застройки и/или иными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию.В разделе 18 проектной декларации указаны данные о планируемой стоимости строительства в отношении всего 1-го этапа строительства.Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка.Сведения в разделе 19.6 указаны для всего 1-го этапа строительства, без разбивки по корпусам**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТехноТерра"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838318637**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПОИНТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813576570**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-062126-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-082649-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0012-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Региональный центр экспертиз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0013-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Региональный центр экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "А101 Всеволожск"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7811759000**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.05.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:1039005:3547**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **33 201,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **291**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **540**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка предусмотрены 3 игровые площадки.На детских площадках расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка предусмотрены 2 спортивные площадки.План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора осуществляется на трех площадках для мусорных контейнеров заглубленного типа, одна из которых предусмотрена вдоль прилегающей УДС, а также на площадке для крупногабаритных отходов, размещенной вдоль прилегающей УДС**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев на газонах многолетних трав; посадка деревьев и кустарников; набивное покрытие**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения, в т.ч.ДОО.Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности.Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями.Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение.Приближение к препятствиям (спуску на проезжую часть) оповещается изменением фактуры поверхностного слоя тротуаров и имеет яркую контрастную окраску.Предусмотрена подсветка в темное время суток пешеходных путей.Полы на путях движения ММГН имеют противоскользящее покрытие.Доступные для МГН элементы зданий и территории идентифицируются символами доступности в следующих местах:парковочные места; входы; лифты; зоны безопасности; проходы в других местах обслуживания МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах, на фасадах зданий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройством территории предусмотрено:строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и групповых площадок ДОО с покрытием «спортивный газон», установка урн и скамей, устройство теневых навесов на групповых площадках ДОО, устройство ограждения внутридворовой территории с воротами и калитками, а также ограждение территории ДОО с устройством калиток**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Всеволожските тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703096470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Всеволожските тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703096470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4700000109**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **798-1110-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **244 593,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-057170-100-046**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **108 604 469,47 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Северо-Запад Инжиниринг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703131332**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПр-00165/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 333 947,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **55**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-113	Квартира	3	2	57.80	3	39.60	2.71
3-114	Квартира	3	2	46.00	2	24.80	2.86
3-115	Квартира	3	2	35.20	1	12.00	2.71
3-116	Квартира	3	2	38.00	2	22.60	2.86
3-117	Квартира	3	2	65.50	3	41.40	2.71
3-118	Квартира	4	2	57.90	3	39.60	2.71
3-119	Квартира	4	2	46.10	2	24.80	2.71
3-120	Квартира	4	2	35.40	1	12.00	2.71
3-121	Квартира	4	2	38.40	2	22.60	2.71
3-122	Квартира	4	2	65.70	3	41.40	2.71
3-123	Квартира	5	2	57.60	3	39.60	2.71
3-124	Квартира	5	2	45.80	2	24.80	2.71
3-125	Квартира	5	2	34.80	1	12.00	2.71
3-126	Квартира	5	2	37.80	2	22.60	2.71
3-127	Квартира	5	2	65.20	3	41.40	2.71
3-128	Квартира	6	2	57.50	3	39.60	2.71
3-129	Квартира	6	2	45.70	2	24.80	2.71
3-130	Квартира	6	2	34.70	1	12.00	2.71
3-131	Квартира	6	2	37.70	2	22.60	2.71
3-132	Квартира	6	2	65.10	3	41.40	2.71
3-133	Квартира	7	2	57.40	3	39.60	2.86
3-134	Квартира	7	2	45.60	2	24.80	2.86
3-135	Квартира	7	2	34.70	1	12.00	2.86
3-136	Квартира	7	2	37.70	2	22.60	2.86
3-137	Квартира	7	2	65.00	3	41.40	2.86
3-138	Квартира	1	3	85.40	4	55.30	4.51
3-139	Квартира	1	3	44.50	2	28.70	4.51
3-140	Квартира	2	3	78.10	4	50.50	2.71
3-141	Квартира	2	3	38.50	2	23.90	2.71

3-142	Квартира	2	3	46.20	1	16.40	2.71
3-143	Квартира	3	3	77.70	4	50.30	2.71
3-144	Квартира	3	3	38.50	2	22.40	2.71
3-145	Квартира-студия	3	3	29.20	1	16.50	2.71
3-146	Квартира	3	3	36.90	1	13.20	2.71
3-147	Квартира	3	3	59.40	3	35.50	2.86
3-148	Квартира	4	3	78.00	4	50.30	2.71
3-149	Квартира	4	3	38.90	2	22.40	2.71
3-150	Квартира-студия	4	3	29.60	1	16.50	2.71
3-151	Квартира	4	3	37.20	1	13.20	2.71
3-152	Квартира	4	3	59.50	3	35.50	2.71
3-153	Квартира	5	3	78.00	4	50.30	2.71
3-154	Квартира	5	3	38.40	2	22.40	2.71
3-155	Квартира-студия	5	3	29.10	1	16.50	2.71
3-156	Квартира	5	3	36.80	1	13.20	2.71
3-157	Квартира	5	3	59.10	3	35.50	2.71
3-158	Квартира	6	3	77.60	4	50.30	2.71
3-159	Квартира	6	3	38.40	2	22.40	2.71
3-160	Квартира-студия	6	3	29.00	1	16.50	2.71
3-161	Квартира	6	3	36.70	1	13.20	2.71
3-162	Квартира	6	3	59.00	3	35.50	2.71
3-163	Квартира	7	3	76.80	4	50.40	2.86
3-164	Квартира	7	3	38.30	2	22.40	2.86
3-165	Квартира-студия	7	3	29.00	1	16.50	2.86
3-166	Квартира	7	3	36.70	1	13.20	2.86
3-167	Квартира	7	3	58.90	3	35.50	2.86

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-06	Нежилое помещение	1	0	1475.10	ДОО	1,475.10	3.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
МОП-5	Лестничная клетка	Подвал секция 2	Общественное	21.1

МОП-6	Лестничная клетка	Подвал секция 2	Общественное	21.7
МОП-7	Водомерный узел	Подвал секция 2	Техническое	18.9
МОП-8	Техническое пространство	Подвал секция 2	Техническое	15
МОП-9	Техническое пространство	Подвал секция 2	Техническое	479
МОП-10	Лестничная клетка	Подвал секция 3	Общественное	14.7
МОП-11	Техническое пространство	Подвал секция 3	Техническое	263.8
МОП-47	Лестничная клетка	Этаж 1 секция 2	Общественное	15.2
МОП-48	Тамбур	Этаж 1 секция 2	Общественное	14
МОП-49	Тамбур	Этаж 1 секция 2	Общественное	8
МОП-50	Колясочная	Этаж 1 секция 2	Общественное	11.4
МОП-51	Санузел	Этаж 1 секция 2	Коммерция	2.3
МОП-52	Электрощитовая	Этаж 1 секция 2	Техническое	15.5
МОП-53	Лестничная клетка	Этаж 1 секция 3	Общественное	14.8
МОП-54	Тамбур	Этаж 1 секция 3	Общественное	36.7
МОП-55	Тамбур	Этаж 1 секция 3	Общественное	9.1
МОП-56	Колясочная	Этаж 1 секция 3	Общественное	22
МОП-57	Санузел	Этаж 1 секция 3	Коммерция	3.2
МОП-78	Коридор	Этаж 2 секция 3	Общественное	15.7
МОП-79	Лифтовой холл	Этаж 2 секция 3	Общественное	5
МОП-80	Лестничная клетка	Этаж 2 секция 3	Общественное	15.2
МОП-81	Лестничная клетка	Этаж 2 секция 3	Общественное	15.2
МОП-95	Коридор	Этаж 3 секция 2	Общественное	19.4
МОП-96	Лифтовой холл	Этаж 3 секция 2	Общественное	4.3
МОП-97	Лестничная клетка	Этаж 3 секция 2	Общественное	15.2
МОП-98	Коридор	Этаж 3 секция 3	Общественное	15.6
МОП-99	Лифтовой холл	Этаж 3 секция 3	Общественное	5
МОП-100	Лестничная клетка	Этаж 3 секция 3	Общественное	15.2
МОП-114	Коридор	Этаж 4 секция 2	Общественное	19.4
МОП-115	Лифтовой холл	Этаж 4 секция 2	Общественное	4.3
МОП-116	Лестничная клетка	Этаж 4 секция 2	Общественное	15.2
МОП-117	Коридор	Этаж 4 секция 3	Общественное	15.6
МОП-118	Лифтовой холл	Этаж 4 секция 3	Общественное	5
МОП-119	Лестничная клетка	Этаж 4 секция 3	Общественное	15.2
МОП-133	Коридор	Этаж 5 секция 2	Общественное	19.4
МОП-134	Лифтовой холл	Этаж 5 секция 2	Общественное	4.3
МОП-135	Лестничная клетка	Этаж 5 секция 2	Общественное	15.2
МОП-136	Коридор	Этаж 5 секция 3	Общественное	15.6
МОП-137	Лифтовой холл	Этаж 5 секция 3	Общественное	5
МОП-138	Лестничная клетка	Этаж 5 секция 3	Общественное	15.2
МОП-152	Коридор	Этаж 6 секция 2	Общественное	19.4
МОП-153	Лифтовой холл	Этаж 6 секция 2	Общественное	4.3
МОП-154	Лестничная клетка	Этаж 6 секция 2	Общественное	15.2
МОП-155	Коридор	Этаж 6 секция 3	Общественное	15.6
МОП-156	Лифтовой холл	Этаж 6 секция 3	Общественное	5

МОП-157	Лестничная клетка	Этаж 6 секция 3	Общественное	15.2
МОП-171	Коридор	Этаж 7 секция 2	Общественное	19.4
МОП-172	Лифтовой холл	Этаж 7 секция 2	Общественное	4.3
МОП-173	Лестничная клетка	Этаж 7 секция 2	Общественное	15.2
МОП-174	Коридор	Этаж 7 секция 3	Общественное	15.6
МОП-175	Лифтовой холл	Этаж 7 секция 3	Общественное	5
МОП-176	Лестничная клетка	Этаж 7 секция 3	Общественное	15.2
МОП-253	Машинное помещение	Кровля секция 2	Общественное	16.2
МОП-254	Венткамера	Кровля секция 2	Техническое	9
МОП-255	Лестничная клетка	Кровля секция 2	Общественное	15.2
МОП-256	Лестничная клетка	Кровля секция 3	Общественное	15.9
МОП-257	Машинное помещение	Кровля секция 3	Общественное	15.3
МОП-258	Венткамера	Кровля секция 3	Техническое	6
МОП-270	ИТП жилой части	Подвал	Техническое	30.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1,2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	Встроенно-пристроенный ДОО	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	ВРУ3.2	Электроснабжение
4	Надземная часть	ВРУ-ДОО	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ДОУ	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ДОУ	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения жилой части	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения помещений ДОУ	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения помещений ДОУ	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система производтсвенного водоотведения помещений ДОУ	Водоотведение

14	Подземная и надземная части	Система водоотведения внутреннего водостока	Водоотведение
15	Подземная и надземная части	Система отопления жилой части и МОП	Отопление
16	Подземная и надземная части	Система радиаторного отопления ДОО	Отопление
17	Подземная и надземная части	Система напольного отопления ДОО	Отопление
18	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов приточных установок ДОО	Теплоснабжение
19	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов воздушно-тепловых завес ДОО	Теплоснабжение
20	Надземная часть	Система общеобменной вентиляции жилой части	Вентиляция
21	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции технических помещений	Вентиляция
22	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции ДОО	Вентиляция
23	Надземная часть	Система противодымной вентиляции жилой части	Вентиляция
24	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции ДОО	Вентиляция
25	Подземная часть	Абонентские трансформаторы	Проводное радиовещание
26	Надземная часть	Стойка РТС-2000, Радиорозетки	Проводное радиовещание
27	Надземная часть	Оповещатели РАСЦО	Оповещение РАСЦО
28	Надземная часть, ДОО	Стойка РТС-2000, Радиорозетки	Проводное радиовещание
29	Надземная часть, ДОО	Оповещатели РАСЦО	Оповещение РАСЦО
30	Подземная часть	ОРШ	Сети связи
31	Надземная часть	Абонентские розетки	Сети связи
32	Подземная часть	Оптические ТВ приемники	Сети связи
33	Надземная часть	Делители и ответвители абонентские ТВ	Сети связи
34	Надземная часть, ДОО	Абонентские розетки	Сети связи
35	Надземная часть, ДОО	ТВ розетки	Сети связи
36	Надземная часть, ДОО	Часовая станция, вторичные часы	Сети связи
37	Подземная часть	Центральный прибор управления, приемно-контрольные приборы, блоки питания, пожарные извещатели, блоки управления, оповещатели	Пожарная сигнализация, оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 124 508 260,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810825100000864**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 954 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 185 044 269,44 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 768 955 730,56 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 127,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **142 662 799,21 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7–81* Строительство в сейсмических районах»).Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор купли-продажи земельных участков, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 08.12.2021 за №47:07:1039005:605-47/050/2021-2.После образования земельного участка путем объединения земельных участков в единый за кадастровым номером 47:07:1039005:3547 внесена запись о регистрации 47:07:1039005:3547-47/053/2022–1 от 23.05.2022.В разделе 14.1(5) внесена запись о технологическом присоединении по трехстороннему договору, заключенному между ОАО"Вт сети", ООО"СЗ"М11"и ООО"Северо-Запад Инжиниринг".Размер платы за электроснабжение, указанный в разделах 14.1.8 (4) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально нагрузке, указанной в технических условиях.Размер платы за холодное водоснабжение, указанный в разделах 14.1.8 (5) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально тепловой нагрузке, указанной в технических условиях.Технические условия подключения к сетям связи выданы Макрорегиональным филиалом"Северо-Запад"ПАО"Ростелеком"(МРФ СЗ ПАО"Ростелеком").Так как у МФР СЗ ПАО «Ростелеком» нет отдельного ИНН, то в разделе указан ПАО"Ростелеком".В разделе 13 проектной декларации указаны данные в отношении всего 1-го этапа строительства.Количество и расположение машино-мест, указанное в разделе 13.1 проектной декларации, может быть уточнено Застройщиком в соответствии с правилами землепользования и застройки и/или иными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию.В разделе 18 проектной декларации указаны данные о планируемой стоимости строительства в отношении всего 1-го этапа строительства.Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка.Сведения в разделе 19.6 указаны для всего 1-го этапа строительства, без разбивки по корпусам**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТехноТерра"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838318637**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПОИНТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813576570**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-062126-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-082649-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0012-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Региональный центр экспертиз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0013-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Региональный центр экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "А101 Всеволожск"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7811759000**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.05.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:1039005:3547**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **33 201,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **291**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **540**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка предусмотрены 3 игровые площадки.На детских площадках расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка предусмотрены 2 спортивные площадки.План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора осуществляется на трех площадках для мусорных контейнеров заглубленного типа, одна из которых предусмотрена вдоль прилегающей УДС, а также на площадке для крупногабаритных отходов, размещенной вдоль прилегающей УДС**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев на газонах многолетних трав; посадка деревьев и кустарников; набивное покрытие**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения, в т.ч.ДОО.Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности.Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями.Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение.Приближение к препятствиям (спуску на проезжую часть) оповещается изменением фактуры поверхностного слоя тротуаров и имеет яркую контрастную окраску.Предусмотрена подсветка в темное время суток пешеходных путей.Полы на путях движения ММГН имеют противоскользящее покрытие.Доступные для МГН элементы зданий и территории идентифицируются символами доступности в следующих местах:парковочные места; входы; лифты; зоны безопасности; проходы в других местах обслуживания МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах, на фасадах зданий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройством территории предусмотрено:строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и групповых площадок ДОО с покрытием «спортивный газон», установка урн и скамей, устройство теневых навесов на групповых площадках ДОО, устройство ограждения внутридворовой территории с воротами и калитками, а также ограждение территории ДОО с устройством калиток**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Всеволожските тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703096470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Всеволожските тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703096470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4700000109**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **798-1110-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **244 593,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-057170-100-046**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **108 604 469,47 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Северо-Запад Инжиниринг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703131332**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПр-00165/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 333 947,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **194**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **54**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **54**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-168	Квартира-студия	1	4	23.40	1	7.00	4.51
3-169	Квартира	1	4	38.90	1	11.90	4.51
3-170	Квартира	1	4	53.20	2	26.90	4.51
3-171	Квартира	2	4	57.70	3	34.10	2.71
3-172	Квартира	2	4	40.20	2	22.90	2.71
3-173	Квартира	2	4	33.40	1	11.90	2.71
3-174	Квартира	2	4	46.30	2	21.00	2.71
3-175	Квартира	2	4	50.20	3	33.00	2.71
3-176	Квартира	3	4	57.40	3	34.10	2.71
3-177	Квартира	3	4	40.10	2	22.90	2.71
3-178	Квартира	3	4	33.30	1	11.90	2.71
3-179	Квартира	3	4	46.20	2	21.00	2.71
3-180	Квартира	3	4	50.20	3	33.00	2.71
3-181	Квартира	4	4	57.20	3	34.10	2.71
3-182	Квартира	4	4	39.70	2	22.90	2.71
3-183	Квартира	4	4	33.50	1	11.90	2.71
3-184	Квартира	4	4	46.20	2	21.00	2.71
3-185	Квартира	4	4	50.00	3	33.00	2.71
3-186	Квартира	5	4	57.20	3	34.10	2.71
3-187	Квартира	5	4	39.60	2	22.90	2.71
3-188	Квартира	5	4	33.10	1	11.90	2.71
3-189	Квартира	5	4	46.10	2	21.00	2.71
3-190	Квартира	5	4	50.00	3	33.00	2.71
3-191	Квартира	6	4	57.10	3	34.10	2.71
3-192	Квартира	6	4	39.60	2	22.90	2.71
3-193	Квартира	6	4	33.10	1	11.90	2.71
3-194	Квартира	6	4	46.00	2	21.00	2.71
3-195	Квартира	6	4	50.00	3	33.00	2.71

3-196	Квартира	7	4	57.10	3	34.10	2.71
3-197	Квартира	7	4	39.60	2	22.90	2.71
3-198	Квартира	7	4	33.10	1	11.90	2.71
3-199	Квартира	7	4	46.00	2	21.00	2.71
3-200	Квартира	7	4	49.90	3	33.00	2.71
3-201	Квартира	8	4	56.90	3	34.10	2.71
3-202	Квартира	8	4	39.50	2	22.90	2.71
3-203	Квартира	8	4	33.10	1	11.90	2.71
3-204	Квартира	8	4	46.00	2	21.00	2.71
3-205	Квартира	8	4	49.80	3	33.00	2.71
3-206	Квартира	9	4	56.90	3	34.10	2.71
3-207	Квартира	9	4	39.50	2	22.90	2.71
3-208	Квартира	9	4	33.10	1	11.90	2.71
3-209	Квартира	9	4	46.00	2	21.00	2.71
3-210	Квартира	9	4	49.80	3	33.00	2.71
3-211	Квартира	10	4	56.90	3	34.10	2.71
3-212	Квартира	10	4	39.50	2	22.90	2.71
3-213	Квартира	10	4	33.10	1	11.90	2.71
3-214	Квартира	10	4	46.00	2	21.00	2.71
3-215	Квартира	10	4	49.80	3	33.00	2.71
3-216	Квартира	11	4	56.90	3	34.10	2.71
3-217	Квартира	11	4	39.50	2	22.90	2.71
3-218	Квартира	11	4	33.10	1	11.90	2.71
3-219	Квартира	11	4	45.90	2	21.00	2.71
3-220	Квартира	11	4	49.80	3	33.00	2.71
3-221	Квартира	12	4	56.70	3	34.10	2.86
3-222	Квартира	12	4	39.50	2	22.90	2.86
3-223	Квартира	12	4	33.10	1	11.90	2.86
3-224	Квартира	12	4	45.80	2	21.40	2.86
3-225	Квартира	12	4	49.80	3	33.20	2.86
3-226	Квартира-студия	1	5	32.00	1	11.40	4.51
3-227	Квартира-студия	1	5	25.20	1	11.00	4.51
3-228	Квартира	1	5	44.70	1	14.70	4.51
3-229	Квартира	2	5	55.90	2	26.50	2.71
3-230	Квартира-студия	2	5	20.80	1	7.20	2.71
3-231	Квартира	2	5	37.30	1	14.80	2.71
3-232	Квартира-студия	2	5	21.60	1	7.40	2.71
3-233	Квартира	2	5	54.80	2	26.30	2.71
3-234	Квартира	3	5	55.70	2	26.50	2.71
3-235	Квартира-студия	3	5	20.60	1	7.20	2.71
3-236	Квартира	3	5	37.20	1	14.80	2.71

3-237	Квартира-студия	3	5	21.50	1	7.40	2.71
3-238	Квартира	3	5	54.70	2	26.30	2.71
3-239	Квартира	4	5	55.60	2	26.50	2.71
3-240	Квартира-студия	4	5	20.60	1	7.20	2.71
3-241	Квартира	4	5	37.20	1	14.80	2.71
3-242	Квартира-студия	4	5	21.40	1	7.40	2.71
3-243	Квартира	4	5	54.40	2	26.30	2.71
3-244	Квартира	5	5	55.60	2	26.50	2.71
3-245	Квартира-студия	5	5	20.60	1	7.20	2.71
3-246	Квартира	5	5	37.10	1	14.80	2.71
3-247	Квартира-студия	5	5	21.40	1	7.40	2.71
3-248	Квартира	5	5	54.40	2	26.30	2.71
3-249	Квартира	6	5	55.50	2	26.50	2.71
3-250	Квартира-студия	6	5	20.50	1	7.20	2.71
3-251	Квартира	6	5	37.10	1	14.80	2.71
3-252	Квартира-студия	6	5	21.30	1	7.40	2.71
3-253	Квартира	6	5	54.40	2	26.30	2.71
3-254	Квартира	7	5	55.50	2	26.50	2.71
3-255	Квартира-студия	7	5	20.50	1	7.20	2.71
3-256	Квартира	7	5	37.10	1	14.80	2.71
3-257	Квартира-студия	7	5	21.30	1	7.40	2.71
3-258	Квартира	7	5	54.30	2	26.30	2.71
3-259	Квартира	8	5	55.50	2	26.50	2.71
3-260	Квартира-студия	8	5	20.50	1	7.20	2.71
3-261	Квартира	8	5	37.00	1	14.80	2.71
3-262	Квартира-студия	8	5	21.20	1	7.40	2.71
3-263	Квартира	8	5	54.30	2	26.30	2.71
3-264	Квартира	9	5	55.10	2	26.50	2.71
3-265	Квартира-студия	9	5	20.50	1	7.20	2.71
3-266	Квартира	9	5	37.00	1	14.80	2.71
3-267	Квартира-студия	9	5	21.20	1	7.40	2.71
3-268	Квартира	9	5	54.30	2	26.30	2.71
3-269	Квартира	10	5	55.10	2	26.50	2.71
3-270	Квартира-студия	10	5	20.50	1	7.20	2.71

3-271	Квартира	10	5	37.00	1	14.80	2.71
3-272	Квартира-студия	10	5	21.20	1	7.40	2.71
3-273	Квартира	10	5	54.10	2	26.30	2.71
3-274	Квартира	11	5	55.20	2	26.50	2.71
3-275	Квартира-студия	11	5	20.30	1	7.20	2.71
3-276	Квартира	11	5	36.80	1	14.80	2.71
3-277	Квартира-студия	11	5	21.20	1	7.40	2.71
3-278	Квартира	11	5	54.00	2	26.30	2.71
3-279	Квартира	12	5	55.00	2	26.50	2.86
3-280	Квартира-студия	12	5	20.30	1	7.20	2.86
3-281	Квартира	12	5	36.80	1	14.80	2.86
3-282	Квартира-студия	12	5	21.00	1	7.40	2.86
3-283	Квартира	12	5	53.80	2	26.20	2.86
3-284	Квартира	1	6	54.90	1	15.80	4.51
3-285	Квартира-студия	2	6	27.20	1	13.70	2.71
3-286	Квартира	2	6	76.60	3	37.30	2.71
3-287	Квартира	2	6	67.40	3	36.60	2.71
3-288	Квартира	2	6	38.60	2	21.20	2.71
3-289	Квартира	2	6	38.60	2	21.70	2.71
3-290	Квартира	2	6	47.50	2	23.30	2.71
3-291	Квартира	2	6	57.90	3	33.80	2.71
3-292	Квартира-студия	3	6	27.10	1	13.70	2.71
3-293	Квартира	3	6	75.90	3	37.30	2.71
3-294	Квартира	3	6	67.00	3	36.50	2.71
3-295	Квартира	3	6	38.20	2	21.20	2.71
3-296	Квартира	3	6	38.50	2	21.70	2.71
3-297	Квартира	3	6	47.20	2	23.30	2.71
3-298	Квартира	3	6	57.80	3	33.80	2.71
3-299	Квартира-студия	4	6	27.10	1	13.70	2.71
3-300	Квартира	4	6	75.80	3	37.30	2.71
3-301	Квартира	4	6	66.70	3	36.50	2.71
3-302	Квартира	4	6	38.10	2	21.20	2.71
3-303	Квартира	4	6	38.20	2	21.70	2.71
3-304	Квартира	4	6	47.00	2	23.30	2.71
3-305	Квартира	4	6	57.50	3	33.80	2.71
3-306	Квартира-студия	5	6	27.00	1	13.70	2.71
3-307	Квартира	5	6	75.80	3	37.30	2.71
3-308	Квартира	5	6	66.60	3	36.50	2.71
3-309	Квартира	5	6	38.10	2	21.20	2.71

3-310	Квартира	5	6	38.20	2	21.70	2.71
3-311	Квартира	5	6	47.00	2	23.30	2.71
3-312	Квартира	5	6	57.50	3	33.80	2.71
3-313	Квартира-студия	6	6	27.00	1	13.70	2.71
3-314	Квартира	6	6	75.80	3	37.30	2.71
3-315	Квартира	6	6	66.60	3	36.50	2.71
3-316	Квартира	6	6	38.00	2	21.20	2.71
3-317	Квартира	6	6	37.90	2	21.70	2.71
3-318	Квартира	6	6	46.90	2	23.30	2.71
3-319	Квартира	6	6	57.40	3	33.80	2.71
3-320	Квартира-студия	7	6	27.00	1	13.70	2.71
3-321	Квартира	7	6	75.80	3	37.30	2.71
3-322	Квартира	7	6	66.50	3	36.50	2.71
3-323	Квартира	7	6	38.00	2	21.20	2.71
3-324	Квартира	7	6	37.90	2	21.70	2.71
3-325	Квартира	7	6	46.90	2	23.30	2.71
3-326	Квартира	7	6	57.30	3	33.80	2.71
3-327	Квартира-студия	8	6	26.80	1	13.70	2.71
3-328	Квартира	8	6	75.80	3	37.30	2.71
3-329	Квартира	8	6	66.50	3	36.50	2.71
3-330	Квартира	8	6	38.00	2	21.20	2.71
3-331	Квартира	8	6	37.90	2	21.70	2.71
3-332	Квартира	8	6	46.90	2	23.30	2.71
3-333	Квартира	8	6	57.20	3	33.80	2.71
3-334	Квартира-студия	9	6	26.80	1	13.70	2.71
3-335	Квартира	9	6	75.60	3	37.30	2.71
3-336	Квартира	9	6	66.50	3	36.50	2.71
3-337	Квартира	9	6	38.00	2	21.20	2.71
3-338	Квартира	9	6	37.90	2	21.70	2.71
3-339	Квартира	9	6	46.80	2	23.30	2.71
3-340	Квартира	9	6	57.20	3	33.80	2.71
3-341	Квартира-студия	10	6	26.80	1	13.70	2.71
3-342	Квартира	10	6	75.60	3	37.30	2.71
3-343	Квартира	10	6	66.40	3	36.50	2.71
3-344	Квартира	10	6	38.00	2	21.20	2.71
3-345	Квартира	10	6	37.90	2	21.70	2.71
3-346	Квартира	10	6	46.80	2	23.30	2.71
3-347	Квартира	10	6	57.20	3	33.80	2.71
3-348	Квартира-студия	11	6	26.70	1	13.70	2.71
3-349	Квартира	11	6	75.70	3	37.30	2.71
3-350	Квартира	11	6	66.40	3	36.50	2.71

3-351	Квартира	11	6	38.00	2	21.20	2.71
3-352	Квартира	11	6	37.90	2	21.70	2.71
3-353	Квартира	11	6	46.80	2	23.30	2.71
3-354	Квартира	11	6	57.20	3	33.80	2.71
3-355	Квартира-студия	12	6	26.70	1	13.70	2.86
3-356	Квартира	12	6	75.50	3	37.30	2.86
3-357	Квартира	12	6	66.20	3	36.50	2.86
3-358	Квартира	12	6	38.00	2	21.20	2.86
3-359	Квартира	12	6	37.90	2	21.70	2.86
3-360	Квартира	12	6	46.80	2	23.30	2.86
3-361	Квартира	12	6	57.00	3	33.80	2.86

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.80	ВПП Торговля непродовольственными товарами	48.70	4.51
					Санузел	4.10	
3-08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	32.80	ВПП Торговля непродовольственными товарами	27.10	4.51
					Санузел	5.70	
3-09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	33.60	ВПП Торговля непродовольственными товарами	28.80	4.51
					Санузел	4.80	
3-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	27.70	ВПП Торговля непродовольственными товарами	23.40	4.51
					Санузел	4.30	
3-011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	56.70	ВПП Торговля непродовольственными товарами	51.80	4.51
					Санузел	4.90	
3-012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	90.80	ВПП Торговля непродовольственными товарами	86.20	4.51
					Санузел	4.60	

3-013	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	107.60	ВПП Торговля непродовольственными товарами	102.70	4.51
					Санузел	4.90	
НХП-1	Кладовая	-1	0	5.10	Хозяйственная кладовая жильцов	5.10	
НХП-2	Кладовая	-1	0	3.50	Хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
НХП-3	Кладовая	-1	0	5.60	Хозяйственная кладовая жильцов	5.60	
НХП-4	Кладовая	-1	0	3.80	Хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
НХП-5	Кладовая	-1	0	3.90	Хозяйственная кладовая жильцов	3.90	
НХП-6	Кладовая	-1	0	3.80	Хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
НХП-7	Кладовая	-1	0	4.90	Хозяйственная кладовая жильцов	4.90	
НХП-8	Кладовая	-1	0	3.10	Хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
НХП-9	Кладовая	-1	0	3.50	Хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
НХП-10	Кладовая	-1	0	3.30	Хозяйственная кладовая жильцов	3.30	
НХП-11	Кладовая	-1	0	3.30	Хозяйственная кладовая жильцов	3.30	
НХП-12	Кладовая	-1	0	3.40	Хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
НХП-13	Кладовая	-1	0	3.70	Хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
НХП-14	Кладовая	-1	0	5.90	Хозяйственная кладовая жильцов	5.90	
НХП-15	Кладовая	-1	0	3.00	Хозяйственная кладовая жильцов	3.00	
НХП-16	Кладовая	-1	0	3.80	Хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
НХП-17	Кладовая	-1	0	3.70	Хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
НХП-18	Кладовая	-1	0	5.90	Хозяйственная кладовая жильцов	5.90	
НХП-19	Кладовая	-1	0	3.80	Хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
НХП-20	Кладовая	-1	0	3.60	Хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
НХП-21	Кладовая	-1	0	5.70	Хозяйственная кладовая жильцов	5.70	
НХП-22	Кладовая	-1	0	3.00	Хозяйственная кладовая жильцов	3.00	

НХП-23	Кладовая	-1	0	3.60	Хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
НХП-24	Кладовая	-1	0	3.70	Хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
НХП-25	Кладовая	-1	0	3.90	Хозяйственная кладовая жильцов	3.90	
НХП-26	Кладовая	-1	0	3.60	Хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
НХП-27	Кладовая	-1	0	6.10	Хозяйственная кладовая жильцов	6.10	
НХП-28	Кладовая	-1	0	3.40	Хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
НХП-29	Кладовая	-1	0	5.60	Хозяйственная кладовая жильцов	5.60	
НХП-30	Кладовая	-1	0	5.60	Хозяйственная кладовая жильцов	5.60	
НХП-31	Кладовая	-1	0	5.60	Хозяйственная кладовая жильцов	5.60	
НХП-32	Кладовая	-1	0	3.60	Хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
НХП-33	Кладовая	-1	0	3.40	Хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
НХП-34	Кладовая	-1	0	5.60	Хозяйственная кладовая жильцов	5.60	
НХП-35	Кладовая	-1	0	3.40	Хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
НХП-36	Кладовая	-1	0	5.30	Хозяйственная кладовая жильцов	5.30	
НХП-37	Кладовая	-1	0	3.50	Хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
НХП-38	Кладовая	-1	0	3.60	Хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
НХП-39	Кладовая	-1	0	4.40	Хозяйственная кладовая жильцов	4.40	
НХП-40	Кладовая	-1	0	3.60	Хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
НХП-41	Кладовая	-1	0	3.30	Хозяйственная кладовая жильцов	3.30	
НХП-42	Кладовая	-1	0	3.60	Хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
НХП-43	Кладовая	-1	0	5.50	Хозяйственная кладовая жильцов	5.50	
НХП-44	Кладовая	-1	0	4.60	Хозяйственная кладовая жильцов	4.60	
НХП-45	Кладовая	-1	0	5.90	Хозяйственная кладовая жильцов	5.90	
НХП-46	Кладовая	-1	0	6.30	Хозяйственная кладовая жильцов	6.30	
НХП-47	Кладовая	-1	0	6.10	Хозяйственная кладовая жильцов	6.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
МОП-12	Лестничная клетка	Подвал Секция 4	Общественное	14.5
МОП-13	ПУИ	Подвал Секция 4	Общественное	3.7
МОП-14	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал Секция 4	Общественное	2.2
МОП-15	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал Секция 4	Общественное	2.6
МОП-16	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал Секция 4	Общественное	11.7
МОП-17	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал Секция 4	Общественное	1.9
МОП-18	Помещение подвала	Подвал Секция 4	Техническое	178
МОП-19	Лестничная клетка	Подвал Секция 4	Общественное	14.4
МОП-20	ПУИ	Подвал Секция 5	Общественное	3.7
МОП-21	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал Секция 5	Общественное	2.2
МОП-22	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал Секция 5	Общественное	3.9
МОП-23	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал Секция 5	Общественное	7.2
МОП-24	Помещение подвала	Подвал Секция 5	Техническое	140.9
МОП-25	Пожарная насосная	Подвал Секция 6	Техническое	10.3
МОП-26	Лестничная клетка	Подвал Секция 6	Общественное	14.4
МОП-27	ПУИ	Подвал Секция 6	Общественное	4.1
МОП-28	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал Секция 6	Общественное	7.5
МОП-29	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал Секция 6	Общественное	7.5
МОП-30	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвал Секция 6	Общественное	4.1
МОП-31	Водомерный узел	Подвал Секция 6	Техническое	24.6
МОП-32	Помещение подвала	Подвал Секция 6	Техническое	209.8
МОП-33	Кабельное пом.	Подвал Секция 6	Техническое	11.7
МОП-58	Тамбур	Этаж 1 Секция 4	Общественное	7.4
МОП-59	Вестибюль	Этаж 1 Секция 4	Общественное	41.3
МОП-60	Лестничная клетка	Этаж 1 Секция 4	Общественное	14.4
МОП-61	Колясочная	Этаж 1 Секция 4	Общественное	18.2
МОП-62	Санузел	Этаж 1 Секция 4	Коммерция	3
МОП-63	Вестибюль	Этаж 1 Секция 5	Общественное	37.5
МОП-64	Тамбур	Этаж 1 Секция 5	Общественное	6.9
МОП-65	Лестничная клетка	Этаж 1 Секция 5	Общественное	14.4

МОП-66	Колясочная	Этаж 1 Секция 5	Общественное	19.5
МОП-67	Санузел	Этаж 1 Секция 5	Коммерция	3.3
МОП-68	Колясочная	Этаж 1 Секция 6	Общественное	21.2
МОП-69	Лестничная клетка	Этаж 1 Секция 6	Общественное	14.1
МОП-70	Тамбур	Этаж 1 Секция 6	Общественное	9.2
МОП-71	Вестибюль	Этаж 1 Секция 6	Общественное	40
МОП-72	Санузел	Этаж 1 Секция 6	Коммерция	4.4
МОП-73	Электрощитовая	Этаж 1 Секция 6	Техническое	18.4
МОП-82	Тамбур-шлюз	Этаж 2 Секция 4	Общественное	3.7
МОП-83	Лестничная клетка	Этаж 2 Секция 4	Общественное	14
МОП-84	Коридор	Этаж 2 Секция 4	Общественное	16.1
МОП-85	Лестничная клетка	Этаж 2 Секция 5	Общественное	14.1
МОП-86	Тамбур-шлюз	Этаж 2 Секция 5	Общественное	3.7
МОП-87	Коридор	Этаж 2 Секция 5	Общественное	16.8
МОП-88	Коридор	Этаж 2 Секция 6	Общественное	29.5
МОП-89	Лестничная клетка	Этаж 2 Секция 6	Общественное	14
МОП-90	Тамбур-шлюз	Этаж 2 Секция 6	Общественное	4
МОП-101	Тамбур-шлюз	Этаж 3 Секция 4	Общественное	3.7
МОП-102	Лестничная клетка	Этаж 3 Секция 4	Общественное	14
МОП-103	Коридор	Этаж 3 Секция 4	Общественное	16.1
МОП-104	Лестничная клетка	Этаж 3 Секция 5	Общественное	14.1
МОП-105	Тамбур-шлюз	Этаж 3 Секция 5	Общественное	3.7
МОП-106	Коридор	Этаж 3 Секция 5	Общественное	16.8
МОП-107	Коридор	Этаж 3 Секция 6	Общественное	29.5
МОП-108	Лестничная клетка	Этаж 3 Секция 6	Общественное	14
МОП-109	Тамбур-шлюз	Этаж 3 Секция 6	Общественное	4
МОП-120	Тамбур-шлюз	Этаж 4 Секция 4	Общественное	3.7
МОП-121	Лестничная клетка	Этаж 4 Секция 4	Общественное	14
МОП-122	Коридор	Этаж 4 Секция 4	Общественное	16.1
МОП-123	Лестничная клетка	Этаж 4 Секция 5	Общественное	14.1
МОП-124	Тамбур-шлюз	Этаж 4 Секция 5	Общественное	3.7
МОП-125	Коридор	Этаж 4 Секция 5	Общественное	16.8
МОП-126	Коридор	Этаж 4 Секция 5	Общественное	29.5
МОП-127	Лестничная клетка	Этаж 4 Секция 6	Общественное	14
МОП-128	Тамбур-шлюз	Этаж 4 Секция 6	Общественное	4
МОП-139	Тамбур-шлюз	Этаж 5 Секция 4	Общественное	3.7
МОП-140	Лестничная клетка	Этаж 5 Секция 4	Общественное	14
МОП-141	Коридор	Этаж 5 Секция 4	Общественное	16.1
МОП-142	Лестничная клетка	Этаж 5 Секция 5	Общественное	14.1
МОП-143	Тамбур-шлюз	Этаж 5 Секция 5	Общественное	3.7
МОП-144	Коридор	Этаж 5 Секция 5	Общественное	16.8
МОП-145	Коридор	Этаж 5 Секция 6	Общественное	29.5
МОП-146	Лестничная клетка	Этаж 5 Секция 6	Общественное	14
МОП-147	Тамбур-шлюз	Этаж 5 Секция 6	Общественное	4
МОП-158	Тамбур-шлюз	Этаж 6 Секция 4	Общественное	3.7
МОП-159	Лестничная клетка	Этаж 6 Секция 4	Общественное	14

МОП-160	Коридор	Этаж 6 Секция 4	Общественное	16.1
МОП-161	Лестничная клетка	Этаж 6 Секция 5	Общественное	14.1
МОП-162	Тамбур-шлюз	Этаж 6 Секция 5	Общественное	3.7
МОП-163	Коридор	Этаж 6 Секция 5	Общественное	16.8
МОП-164	Коридор	Этаж 6 Секция 6	Общественное	29.5
МОП-165	Лестничная клетка	Этаж 6 Секция 6	Общественное	14
МОП-166	Тамбур-шлюз	Этаж 6 Секция 6	Общественное	4
МОП-177	Тамбур-шлюз	Этаж 7 Секция 4	Общественное	3.7
МОП-178	Лестничная клетка	Этаж 7 Секция 4	Общественное	14
МОП-179	Коридор	Этаж 7 Секция 4	Общественное	16.1
МОП-180	Лестничная клетка	Этаж 7 Секция 5	Общественное	14.1
МОП-181	Тамбур-шлюз	Этаж 7 Секция 5	Общественное	3.7
МОП-182	Коридор	Этаж 7 Секция 5	Общественное	16.8
МОП-183	Коридор	Этаж 7 Секция 6	Общественное	29.5
МОП-184	Лестничная клетка	Этаж 7 Секция 6	Общественное	14
МОП-185	Тамбур-шлюз	Этаж 7 Секция 6	Общественное	4
МОП-190	Тамбур-шлюз	Этаж 8 Секция 4	Общественное	3.7
МОП-191	Лестничная клетка	Этаж 8 Секция 4	Общественное	14
МОП-192	Коридор	Этаж 8 Секция 4	Общественное	16.1
МОП-193	Лестничная клетка	Этаж 8 Секция 5	Общественное	14.1
МОП-194	Тамбур-шлюз	Этаж 8 Секция 5	Общественное	3.7
МОП-195	Коридор	Этаж 8 Секция 5	Общественное	16.8
МОП-196	Коридор	Этаж 8 Секция 6	Общественное	29.5
МОП-197	Лестничная клетка	Этаж 8 Секция 6	Общественное	14
МОП-198	Тамбур-шлюз	Этаж 8 Секция 6	Общественное	4
МОП-203	Тамбур-шлюз	Этаж 9 Секция 4	Общественное	3.7
МОП-204	Лестничная клетка	Этаж 9 Секция 4	Общественное	14
МОП-205	Коридор	Этаж 9 Секция 4	Общественное	16.1
МОП-206	Лестничная клетка	Этаж 9 Секция 5	Общественное	14.1
МОП-207	Тамбур-шлюз	Этаж 9 Секция 5	Общественное	3.7
МОП-208	Коридор	Этаж 9 Секция 5	Общественное	16.8
МОП-209	Коридор	Этаж 9 Секция 6	Общественное	29.5
МОП-210	Лестничная клетка	Этаж 9 Секция 6	Общественное	14
МОП-211	Тамбур-шлюз	Этаж 9 Секция 6	Общественное	4
МОП-216	Тамбур-шлюз	Этаж 10 Секция 4	Общественное	3.7
МОП-217	Лестничная клетка	Этаж 10 Секция 4	Общественное	14
МОП-218	Коридор	Этаж 10 Секция 4	Общественное	16.1
МОП-219	Лестничная клетка	Этаж 10 Секция 5	Общественное	14.1
МОП-220	Тамбур-шлюз	Этаж 10 Секция 5	Общественное	3.7
МОП-221	Коридор	Этаж 10 Секция 5	Общественное	16.8
МОП-222	Коридор	Этаж 10 Секция 6	Общественное	29.5
МОП-223	Лестничная клетка	Этаж 10 Секция 6	Общественное	14
МОП-224	Тамбур-шлюз	Этаж 10 Секция 6	Общественное	4
МОП-229	Тамбур-шлюз	Этаж 11 Секция 4	Общественное	3.7
МОП-230	Лестничная клетка	Этаж 11 Секция 4	Общественное	14
МОП-231	Коридор	Этаж 11 Секция 4	Общественное	16.1

МОП-232	Лестничная клетка	Этаж 11 Секция 5	Общественное	14.1
МОП-233	Тамбур-шлюз	Этаж 11 Секция 5	Общественное	3.7
МОП-234	Коридор	Этаж 11 Секция 5	Общественное	16.8
МОП-235	Коридор	Этаж 11 Секция 6	Общественное	29.5
МОП-236	Лестничная клетка	Этаж 11 Секция 6	Общественное	14
МОП-237	Тамбур-шлюз	Этаж 11 Секция 6	Общественное	4
МОП-242	Тамбур-шлюз	Этаж 12 Секция 4	Общественное	3.8
МОП-243	Лестничная клетка	Этаж 12 Секция 4	Общественное	13
МОП-244	Коридор	Этаж 12 Секция 4	Общественное	16.4
МОП-245	Лестничная клетка	Этаж 12 Секция 5	Общественное	13
МОП-246	Тамбур-шлюз	Этаж 12 Секция 5	Общественное	3.7
МОП-247	Коридор	Этаж 12 Секция 5	Общественное	16.7
МОП-248	Коридор	Этаж 12 Секция 6	Общественное	29.5
МОП-249	Лестничная клетка	Этаж 12 Секция 6	Общественное	13
МОП-250	Тамбур-шлюз	Этаж 12 Секция 6	Общественное	4
МОП-259	Лестничная клетка	Кровля Секция 4	Общественное	15.5
МОП-260	Машинное помещение	Кровля Секция 4	Общественное	22.6
МОП-261	Венткамера	Кровля Секция 4	Техническое	5.6
МОП-262	Венткамера	Кровля Секция 5	Техническое	6.1
МОП-263	Машинное помещение	Кровля Секция 5	Общественное	20.7
МОП-264	Лестничная клетка	Кровля Секция 5	Общественное	15.6
МОП-265	Машинное помещение	Кровля Секция 6	Общественное	22.2
МОП-266	Венткамера	Кровля Секция 6	Техническое	6.7
МОП-267	Лестничная клетка	Кровля Секция 6	Общественное	14
МОП-275	ИТП жилой части	Подвал	Техническое	32.00
МОП-276	ИТП ВПП	Подвал	Техническое	22.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1,2,3	лифт, 6шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	ВРУ3.2	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-ВПП3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения жилой части	Водоснабжение

9	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система внутреннего пожаротушения жилой части, кладовых и помещений ВПП	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения помещений ВПП	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения внутреннего водостока	Водоотведение
14	Подземная и надземная части	Система отопления жилой части и МОП	Отопление
15	Подземная и надземная части	Система отопления ВПП	Отопление
16	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов приточных установок ВПП	Теплоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов воздушно-тепловых завес ВПП	Теплоснабжение
18	Надземная часть	Система общеобменной вентиляции жилой части	Вентиляция
19	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции технических помещений	Вентиляция
20	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции ВПП	Вентиляция
21	Надземная часть	Система противодымной вентиляции жилой части	Вентиляция
22	Подземная часть	Абонентские трансформаторы	Проводное радиовещание
23	Надземная часть	Стойка РТС-2000, Радиорозетки	Проводное радиовещание
24	Надземная часть	Оповещатели РАСЦО	Оповещение РАСЦО
25	Подземная часть	ОРШ	Сети связи
26	Надземная часть	Абонентские розетки	Сети связи
27	Подземная часть	Оптические ТВ приемники	Сети связи
28	Надземная часть	Делители и ответвители абонентские ТВ	Сети связи
29	Подземная часть	Центральный прибор управления, приемно-контрольные приборы, блоки питания, пожарные извещатели, блоки управления, оповещатели	Пожарная сигнализация, оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 124 508 260,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810825100000864**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 954 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 185 044 269,44 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 768 955 730,56 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 405,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **209,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **168 280 161,96 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29 907 373,84 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7–81* Строительство в сейсмических районах»).Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор купли-продажи земельных участков, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 08.12.2021 за №47:07:1039005:605-47/050/2021-2.После образования земельного участка путем объединения земельных участков в единый за кадастровым номером 47:07:1039005:3547 внесена запись о регистрации 47:07:1039005:3547-47/053/2022–1 от 23.05.2022.В разделе 14.1(5) внесена запись о технологическом присоединении по трехстороннему договору, заключенному между ОАО"Вт сети", ООО"СЗ"М11"и ООО"Северо-Запад Инжиниринг".Размер платы за электроснабжение, указанный в разделах 14.1.8 (4) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально нагрузке, указанной в технических условиях.Размер платы за холодное водоснабжение, указанный в разделах 14.1.8 (5) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально тепловой нагрузке, указанной в технических условиях.Технические условия подключения к сетям связи выданы Макрорегиональным филиалом"Северо-Запад"ПАО"Ростелеком"(МРФ СЗ ПАО"Ростелеком").Так как у МФР СЗ ПАО «Ростелеком» нет отдельного ИНН, то в разделе указан ПАО"Ростелеком".В разделе 13 проектной декларации указаны данные в отношении всего 1-го этапа строительства.Количество и расположение машино-мест, указанное в разделе 13.1 проектной декларации, может быть уточнено Застройщиком в соответствии с правилами землепользования и застройки и/или иными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию.В разделе 18 проектной декларации указаны данные о планируемой стоимости строительства в отношении всего 1-го этапа строительства.Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка.Сведения в разделе 19.6 указаны для всего 1-го этапа строительства, без разбивки по корпусам**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2023	О результатах экспертизы проектной документации и инженерных изыскани	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации №0013-2023 от 10.11.2023

2	26.12.2023	О планируемом подключении инженерно-технического обеспечения	Заменена сетевая организация, выдавшая тхнические условия на подключения к электроснабжению на ПАО "Россети Ленэнерго"
3	28.02.2024	О планируемом подключении инженерно-технического обеспечения	Продлены сроки действия технических условий на газоснабжение.
4	28.02.2024	О планируемом подключении инженерно-технического обеспечения	Изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжение.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 434931326629109532330415968412970312832

Владелец: **ООО "СЗ "М11", СЕМЕНЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬЕВИЧ, Г. КУДРОВО**

Действителен: с 13.01.2023 по 13.04.2024