



09-1/12

№ _____

09 декабря 2022 года

Генеральному директору
ООО «СЗ «М11»
В.В. Семененко.

Уважаемый Вячеслав Васильевич!

В соответствии с договором №ПДИ/21.11.22/01 от 21.11.2022 ООО «Региональный центр экспертиз» оказывало услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 1-й этап строительства: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и детским дошкольным учреждением, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039005:3547» (далее – Объект).

Результатом оказания услуг является положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 47-2-1-2-082649-2022 от 25.11.2022. (далее – положительное заключение).

Информируем, что в положительном заключении обнаружена ошибка технического характера, а именно:

– Некорректно указан технико-экономические показатели количества квартир зданий.

С учетом вышеизложенного просим читать технико-экономические показатели в пункте 2.2. положительного заключения с учетом следующих изменений:

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 1 корпус 1

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общее количество квартир	шт.	114
Количество квартир студий	шт.	26
Количество однокомнатных квартир	шт.	22
Количество двухкомнатных квартир	шт.	44
Количество трехкомнатных квартир	шт.	-
Количество четырехкомнатных квартир	шт.	22

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 1 корпус 2

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общее количество квартир	шт.	64
Количество квартир студий	шт.	6
Количество однокомнатных квартир	шт.	12
Количество двухкомнатных квартир	шт.	19
Количество трехкомнатных квартир	шт.	18
Количество четырехкомнатных квартир	шт.	9

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 1 корпус 3

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общее количество квартир	шт.	197
Количество квартир студий	шт.	36
Количество однокомнатных квартир	шт.	23
Количество двухкомнатных квартир	шт.	80
Количество трехкомнатных квартир	шт.	58
Количество четырехкомнатных квартир	шт.	-

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 3 корпус 1

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общее количество квартир	шт.	112
Количество квартир студий	шт.	24
Количество однокомнатных квартир	шт.	22
Количество двухкомнатных квартир	шт.	44
Количество трехкомнатных квартир	шт.	-
Количество четырехкомнатных квартир	шт.	22

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 3 корпус 2

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общее количество квартир	шт.	55
Количество квартир студий	шт	5
Количество однокомнатных квартир	шт	11
Количество двухкомнатных квартир	шт	17
Количество трехкомнатных квартир	шт	15
Количество четырехкомнатных квартир	шт.	7

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 3 корпус 3

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общее количество квартир	шт.	194
Количество квартир студий	шт.	36
Количество однокомнатных квартир	шт.	25
Количество двухкомнатных квартир	шт.	78
Количество трехкомнатных квартир	шт.	55
Количество четырехкомнатных квартир	шт.	-

Руководитель отдела подготовки и выдачи экспертных заключений
ООО «Региональный центр экспертиз»
по доверенности №3/22 от 23.09.2022



А.С. Мотьева