

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000837 от 07.03.2024

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1,2, 3, 4 (3-й этап строительства). Жилой дом Литер 3 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 3 корпус 4 (этап строительства 1.1).**

**Дата первичного размещения: 23.03.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙ-ИНВЕСТ"</b> |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ-20 "ЮСИ"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>355045</b>                                                                                                     |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                                                  |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                         |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                      |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>                                                                        |
|                                                                                  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                |
|                                                                                  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Павла Буравцева</b>                                                        |
|                                                                                  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д42</b> ; Корпус: <b>к1</b>                                                              |
|                                                                                  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Квартира: <b>пом12</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                        |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (865) 255-04-00</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>yur26@usimail.ru</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.gk-usi.ru</b>                                                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙ-ИНВЕСТ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2635224470</b>                                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                              |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224470</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079381</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.12.2016</b>                                                                                                                           |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-692-869 11</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>159-139-425 89</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>                                                                                  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-692-869 11</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол учредителей об учреждении № 1</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Иванов</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>159-139-425 89</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол учредителей об учреждении № 1</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635816772</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122651034010</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213140</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023183</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224504</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079458</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224494</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079403</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213171</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023238</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224487</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079392</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209633</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010005</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |



|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209640</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010038</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213164</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023216</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213132</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023172</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|  |         |                                                                                                                                                               |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                         |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209665</b>                                                                                               |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010104</b>                                                                                       |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                  |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2634083547</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                           |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>758 802,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 203 760,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 630 013,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство № 26-12-45с-2022 от 30.12.2022 года, выдано: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Российский</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/У 17</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>25 228,4 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                 |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Российский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/У 17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 949,5 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные железобетонные несущие стены толщиной 250 мм с пределом огнестойкости R 150. Наружные стены въездного павильона и надземных выходов из эвакуационных лестниц приняты из керамического лицевого кирпича. Толщина стен 250 мм. Кровля павильонов выходов из лестниц, мягкая рулонная с наружным неорганизованным водостоком. )</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 351,60 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 657,60 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 009,20 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 074,00 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 074,00 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>6</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>                                                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                               |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2635106130</b>                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2023</b>                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-020609-2023</b>                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Концептуальный район Кварталы 1777; КР Кварталы 1777; Район Кварталы 1777; "Кварталы 1777"</b>                            |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2635248209</b>                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-45с-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2027</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-45с-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2027</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>    |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-45с-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2027</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>                                    |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-45с-2022</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.09.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.10.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:011503:37985</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 167,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>453</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |



|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок</b>                                                                      |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия от 18.04.2022 г.№ 05/1-18/05-4981.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИБ-2305/8729-и</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2026</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636045699</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2022</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05/1-18/05-4993</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-009466-01-2</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 353,49 руб.</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-009469-01-2</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 353,49 руб.</b>                                                                                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636042440</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2022</b>                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2026</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>525 024 143,83 руб.</b>                                                                                                        |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИК-2305/8729-и</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2026</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕЛКО"</b>                               |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2636033069</b>                                                  |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>274</b>        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>74</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>74</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                                | 67.70                | 2                 | 31.10                      | 2.74                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                                | 34.90                | 1                 | 13.70                      | 2.74                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                                | 34.30                | 1                 | 13.20                      | 2.74                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                                | 49.60                | 2                 | 27.70                      | 2.74                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                                | 74.00                | 2                 | 30.50                      | 2.74                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                                | 67.60                | 2                 | 31.40                      | 2.74                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                                | 35.00                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                                | 34.30                | 1                 | 13.30                      | 2.74                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                                | 49.50                | 2                 | 27.80                      | 2.74                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                                | 74.00                | 2                 | 30.80                      | 2.74                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                                | 67.60                | 2                 | 31.40                      | 2.74                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                                | 35.00                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                                | 34.30                | 1                 | 13.30                      | 2.74                |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                                | 49.50                | 2                 | 27.80                      | 2.74                |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                                | 74.00                | 2                 | 30.80                      | 2.74                |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 5                 | 1                                                | 67.60                | 2                 | 31.40                      | 2.74                |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 5                 | 1                                                | 35.00                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 5                 | 1                                                | 34.30                | 1                 | 13.30                      | 2.74                |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 5                 | 1                                                | 49.50                | 2                 | 27.80                      | 2.74                |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 5                 | 1                                                | 74.00                | 2                 | 30.80                      | 2.74                |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 6                 | 1                                                | 67.60                | 2                 | 31.40                      | 2.74                |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 6                 | 1                                                | 35.00                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 6                 | 1                                                | 34.30                | 1                 | 13.30                      | 2.74                |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 6                 | 1                                                | 49.50                | 2                 | 27.80                      | 2.74                |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 6                 | 1                                                | 74.00                | 2                 | 30.80                      | 2.74                |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 7                 | 1                                                | 67.60                | 2                 | 31.40                      | 2.74                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 35.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 49.50 | 2 | 27.80 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 74.00 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 67.60 | 2 | 31.40 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 35.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 49.50 | 2 | 27.80 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 74.00 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 67.60 | 2 | 31.40 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 35.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 49.50 | 2 | 27.80 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 74.00 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 67.60 | 2 | 31.40 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 35.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 49.50 | 2 | 27.80 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 74.00 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 67.40 | 2 | 31.40 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 34.20 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 49.30 | 2 | 27.80 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 73.70 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 67.40 | 2 | 31.40 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 34.90 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 34.20 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 49.30 | 2 | 27.80 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 73.70 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 2  | 2 | 75.10 | 2 | 27.80 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 2  | 2 | 39.80 | 1 | 13.20 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 2  | 2 | 37.00 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 2  | 2 | 50.00 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 2  | 2 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 2  | 2 | 36.10 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 2  | 2 | 88.40 | 3 | 49.90 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 3  | 2 | 75.50 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 3  | 2 | 39.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 3  | 2 | 37.20 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 3  | 2 | 49.70 | 1 | 19.40 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 3  | 2 | 38.40 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 3  | 2 | 36.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 3  | 2 | 87.90 | 3 | 50.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 4  | 2 | 75.50 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 4  | 2 | 39.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 4  | 2 | 37.20 | 1 | 14.60 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73  | Квартира | 4  | 2 | 49.70 | 1 | 19.40 | 2.74 |
| 74  | Квартира | 4  | 2 | 38.40 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 75  | Квартира | 4  | 2 | 36.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 76  | Квартира | 4  | 2 | 87.90 | 3 | 50.00 | 2.74 |
| 77  | Квартира | 5  | 2 | 75.50 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 5  | 2 | 39.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 5  | 2 | 37.20 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 80  | Квартира | 5  | 2 | 49.70 | 1 | 19.40 | 2.74 |
| 81  | Квартира | 5  | 2 | 38.40 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 5  | 2 | 36.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 5  | 2 | 87.90 | 3 | 50.00 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 6  | 2 | 75.50 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 6  | 2 | 39.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 6  | 2 | 37.20 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 6  | 2 | 49.70 | 1 | 19.40 | 2.74 |
| 88  | Квартира | 6  | 2 | 38.40 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 6  | 2 | 36.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 6  | 2 | 87.90 | 3 | 50.00 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 7  | 2 | 75.50 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 7  | 2 | 39.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 7  | 2 | 37.20 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 7  | 2 | 49.70 | 1 | 19.40 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 7  | 2 | 38.40 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 7  | 2 | 36.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 7  | 2 | 87.90 | 3 | 50.00 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 8  | 2 | 75.50 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 8  | 2 | 39.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 8  | 2 | 37.20 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 8  | 2 | 49.70 | 1 | 19.40 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 8  | 2 | 38.40 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 8  | 2 | 36.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 8  | 2 | 87.90 | 3 | 50.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 9  | 2 | 75.50 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 9  | 2 | 39.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 9  | 2 | 37.20 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 9  | 2 | 49.70 | 1 | 19.40 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 9  | 2 | 38.40 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 9  | 2 | 36.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 9  | 2 | 87.90 | 3 | 50.00 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 10 | 2 | 75.50 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 10 | 2 | 39.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 10 | 2 | 37.20 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 10 | 2 | 49.70 | 1 | 19.40 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 10 | 2 | 38.40 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 36.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 | 87.90 | 3 | 50.00 | 2.74 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 11 | 2 | 73.10 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 11 | 2 | 39.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 36.50 | 1 | 14.50 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 49.60 | 1 | 19.40 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 11 | 2 | 38.40 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 | 35.80 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 87.80 | 3 | 50.00 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 | 73.10 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 | 39.50 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 12 | 2 | 36.50 | 1 | 14.50 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 12 | 2 | 49.60 | 1 | 19.40 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 12 | 2 | 38.40 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 12 | 2 | 35.80 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 12 | 2 | 87.80 | 3 | 50.00 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 2  | 3 | 65.60 | 2 | 33.20 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 2  | 3 | 36.50 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 2  | 3 | 36.40 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 2  | 3 | 62.80 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 3  | 3 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 3  | 3 | 36.40 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 3  | 3 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 3  | 3 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 4  | 3 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 4  | 3 | 36.40 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 4  | 3 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 4  | 3 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 5  | 3 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 5  | 3 | 36.40 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 5  | 3 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 5  | 3 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 6  | 3 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 6  | 3 | 36.40 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 6  | 3 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 6  | 3 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 7  | 3 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 7  | 3 | 36.40 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 7  | 3 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 7  | 3 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 8  | 3 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 8  | 3 | 36.40 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 8  | 3 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 8  | 3 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 9  | 3 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 9  | 3 | 36.40 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 9  | 3 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 9  | 3 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 10 | 3 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 10 | 3 | 36.40 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 10 | 3 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 10 | 3 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 11 | 3 | 64.90 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 11 | 3 | 35.90 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 11 | 3 | 35.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 11 | 3 | 62.30 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 12 | 3 | 64.90 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 12 | 3 | 35.90 | 1 | 14.60 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 12 | 3 | 35.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 12 | 3 | 62.30 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 2  | 4 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 2  | 4 | 36.80 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 2  | 4 | 36.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 2  | 4 | 62.80 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 3  | 4 | 65.20 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 3  | 4 | 36.60 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 3  | 4 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 3  | 4 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 4  | 4 | 65.20 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 4  | 4 | 36.60 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 4  | 4 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 4  | 4 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 5  | 4 | 65.20 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 5  | 4 | 36.60 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 5  | 4 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 5  | 4 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 6  | 4 | 65.20 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 6  | 4 | 36.60 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 6  | 4 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 6  | 4 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 7  | 4 | 65.20 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 7  | 4 | 36.60 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 7  | 4 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 7  | 4 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 8  | 4 | 65.20 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 8  | 4 | 36.60 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 8  | 4 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 8  | 4 | 62.40 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 2  | 5 | 81.70 | 2 | 33.90 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 2  | 5 | 40.10 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 2  | 5 | 70.80 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 2  | 5 | 36.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 2  | 5 | 34.70 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 2  | 5 | 90.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 3 | 5 | 82.00 | 2 | 33.90 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 3 | 5 | 40.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 3 | 5 | 70.80 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 3 | 5 | 36.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 3 | 5 | 34.70 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 3 | 5 | 90.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 4 | 5 | 82.00 | 2 | 33.90 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 4 | 5 | 40.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 4 | 5 | 70.80 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 4 | 5 | 36.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 4 | 5 | 34.70 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 4 | 5 | 90.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 5 | 5 | 82.00 | 2 | 33.90 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 5 | 5 | 40.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 5 | 5 | 70.80 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 5 | 5 | 36.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 5 | 5 | 34.70 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 5 | 5 | 90.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 6 | 5 | 82.00 | 2 | 33.90 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 6 | 5 | 40.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 6 | 5 | 70.80 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 6 | 5 | 36.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 6 | 5 | 34.70 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 6 | 5 | 90.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 7 | 5 | 82.00 | 2 | 33.90 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 7 | 5 | 40.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 7 | 5 | 70.80 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 7 | 5 | 36.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 7 | 5 | 34.70 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 7 | 5 | 90.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 8 | 5 | 82.00 | 2 | 33.90 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 8 | 5 | 40.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 8 | 5 | 70.80 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 8 | 5 | 36.10 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 8 | 5 | 34.70 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 8 | 5 | 90.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 2 | 6 | 65.90 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 2 | 6 | 37.50 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 2 | 6 | 36.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 2 | 6 | 63.30 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 3 | 6 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 3 | 6 | 36.60 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 3 | 6 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 3 | 6 | 62.50 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 4 | 6 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 4 | 6 | 36.60 | 1 | 14.70 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 257 | Квартира | 4 | 6 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 4 | 6 | 62.50 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 5 | 6 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 5 | 6 | 36.60 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 5 | 6 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 5 | 6 | 62.50 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 6 | 6 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 6 | 6 | 36.60 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 6 | 6 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 6 | 6 | 62.50 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 267 | Квартира | 7 | 6 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 7 | 6 | 36.60 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 7 | 6 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 7 | 6 | 62.50 | 2 | 32.40 | 2.74 |
| 271 | Квартира | 8 | 6 | 65.30 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 8 | 6 | 36.60 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 8 | 6 | 36.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 8 | 6 | 62.50 | 2 | 32.40 | 2.74 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 8.90           | Кладовая                          | 8.9            | 4.20                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 10.00          | Кладовая                          | 10.00          | 4.20                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 12.00          | Кладовая                          | 12.00          | 4.20                |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 12.60          | Кладовая                          | 12.60          | 4.20                |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 8.40           | Кладовая                          | 8.40           | 4.20                |
| 6              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 8.50           | Кладовая                          | 8.50           | 4.20                |
| 7              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.20           | Кладовая                          | 9.20           | 4.20                |
| 8              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 8.90           | Кладовая                          | 8.90           | 4.20                |
| 9              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 11.90          | Кладовая                          | 11.90          | 4.20                |
| 10             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 11.50          | Кладовая                          | 11.50          | 4.20                |
| 11             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 11.00          | Кладовая                          | 11.00          | 4.20                |
| 12             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.20           | Кладовая                          | 9.20           | 4.20                |

|       |                                                   |    |   |        |                                                               |       |      |
|-------|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------------------------------------------------|-------|------|
| 13-16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 51.50  | Нежилое помещение                                             | 25.50 | 4.20 |
|       |                                                   |    |   |        | Зона для размещения сан.узлов и кладовых уборочного инвентаря | 7.50  |      |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 3.70  |      |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 14.80 |      |
| 17-20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 118.10 | Офисное помещение                                             | 76.60 | 4.24 |
|       |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 1.80  |      |
|       |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 1.80  |      |
|       |                                                   |    |   |        | Офисное помещение                                             | 37.90 |      |
| 21-24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 139.70 | Офисное помещение                                             | 47.80 | 4.24 |
|       |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 4.80  |      |
|       |                                                   |    |   |        | Офисное помещение                                             | 35.80 |      |
|       |                                                   |    |   |        | Офисное помещение                                             | 51.30 |      |
| 25    | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 8.40   | Кладовая                                                      | 8.40  | 4.20 |
| 26    | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 8.30   | Кладовая                                                      | 8.30  | 4.20 |
| 27    | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 12.60  | Кладовая                                                      | 12.60 | 4.20 |
| 28    | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 12.60  | Кладовая                                                      | 12.60 | 4.20 |
| 29    | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 12.70  | Кладовая                                                      | 12.70 | 4.20 |
| 30    | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 15.50  | Кладовая                                                      | 15.50 | 4.20 |
| 31    | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 8.90   | Кладовая                                                      | 8.90  | 4.20 |
| 32    | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 9.00   | Кладовая                                                      | 9.00  | 4.20 |
| 33    | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 10.10  | Кладовая                                                      | 10.10 | 4.20 |

|       |                                                   |    |   |        |                                                               |       |      |
|-------|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------------------------------------------------|-------|------|
| 34    | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 10.10  | Кладовая                                                      | 10.10 | 4.20 |
| 35-39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 112.70 | Нежилое помещение                                             | 62.20 | 4.20 |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 20.60 |      |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 19.40 |      |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 4.60  |      |
|       |                                                   |    |   |        | Зона для размещения сан.узлов и кладовых уборочного инвентаря | 5.90  |      |
| 40-43 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 87.00  | Нежилое помещение                                             | 55.10 | 4.20 |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 4.10  |      |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 17.20 |      |
|       |                                                   |    |   |        | Зона для размещения сан.узлов и кладовых уборочного инвентаря | 10.60 |      |
| 44-47 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 86.50  | Нежилое помещение                                             | 40.10 | 4.20 |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 4.40  |      |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 18.30 |      |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 23.70 |      |
| 48-52 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 98.20  | Офисное помещение                                             | 66.40 | 4.24 |
|       |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 2.30  |      |
|       |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 1.90  |      |
|       |                                                   |    |   |        | Офисное помещение                                             | 23.70 |      |
|       |                                                   |    |   |        | КУИ                                                           | 3.90  |      |

|       |                                                   |    |   |        |                   |       |      |
|-------|---------------------------------------------------|----|---|--------|-------------------|-------|------|
| 53-58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 145.80 | Офисное помещение | 40.10 | 4.24 |
|       |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 6.50  |      |
|       |                                                   |    |   |        | КУИ               | 2.80  |      |
|       |                                                   |    |   |        | С/У               | 4.20  |      |
|       |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 60.00 |      |
|       |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 32.20 |      |
| 59-63 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 131.00 | Офисное помещение | 39.30 | 4.24 |
|       |                                                   |    |   |        | С/У               | 1.90  |      |
|       |                                                   |    |   |        | С/У               | 1.90  |      |
|       |                                                   |    |   |        | КУИ               | 2.00  |      |
|       |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 85.90 |      |
| 64    | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 15.00  | Кладовая          | 15.00 | 4.20 |
| 65    | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 13.70  | Кладовая          | 13.70 | 4.20 |
| 66    | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 13.30  | Кладовая          | 13.30 | 4.20 |
| 67    | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 13.70  | Кладовая          | 13.70 | 4.20 |
| 68-71 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 88.60  | Нежилое помещение | 38.70 | 4.20 |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 17.30 |      |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 4.70  |      |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 27.90 |      |
| 72-74 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 115.70 | Нежилое помещение | 96.60 | 4.20 |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 4.10  |      |
|       |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 15.00 |      |

|        |                                                   |    |   |        |                                                               |        |      |
|--------|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------------------------------------------------|--------|------|
| 75-77  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 132.60 | Нежилое помещение                                             | 113.10 | 4.20 |
|        |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 15.30  |      |
|        |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 4.20   |      |
| 78-81  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 100.60 | Офисное помещение                                             | 50.70  | 4.24 |
|        |                                                   |    |   |        | КУИ                                                           | 7.10   |      |
|        |                                                   |    |   |        | Офисное помещение                                             | 38.80  |      |
|        |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 4.00   |      |
| 82-86  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 81.50  | Офисное помещение                                             | 56.40  | 4.24 |
|        |                                                   |    |   |        | КУИ                                                           | 2.80   |      |
|        |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 1.70   |      |
|        |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 1.70   |      |
|        |                                                   |    |   |        | Офисное помещение                                             | 18.90  |      |
| 87-90  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 175.10 | Офисное помещение                                             | 169.60 | 4.24 |
|        |                                                   |    |   |        | КУИ                                                           | 2.40   |      |
|        |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 1.50   |      |
|        |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 1.60   |      |
| 91     | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 9.00   | Кладовая                                                      | 9.00   | 4.20 |
| 92     | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 10.50  | Кладовая                                                      | 10.50  | 4.20 |
| 93     | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 13.60  | Кладовая                                                      | 13.60  | 4.20 |
| 94     | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 12.90  | Кладовая                                                      | 12.90  | 4.20 |
| 95     | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 12.40  | Кладовая                                                      | 12.40  | 4.20 |
| 96     | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 13.10  | Кладовая                                                      | 13.10  | 4.20 |
| 97-101 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 112.90 | Зона для размещения сан.узлов и кладовых уборочного инвентаря | 10.80  | 4.20 |



|         |                                                   |    |   |        |                   |       |      |
|---------|---------------------------------------------------|----|---|--------|-------------------|-------|------|
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 38.90 |      |
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 4.60  |      |
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 18.20 |      |
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 40.40 |      |
| 102-104 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 105.60 | Офисное помещение | 62.50 | 4.24 |
|         |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 4.10  |      |
|         |                                                   |    |   |        | С/У               | 39.00 |      |
| 105-107 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 91.30  | Офисное помещение | 18.70 | 4.24 |
|         |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 69.50 |      |
|         |                                                   |    |   |        | С/У               | 3.10  |      |
| 108     | Нежилое помещение                                 | -1 | 5 | 10.00  | Кладовая          | 10.00 | 4.20 |
| 109     | Нежилое помещение                                 | -1 | 5 | 10.40  | Кладовая          | 10.40 | 4.20 |
| 110     | Нежилое помещение                                 | -1 | 5 | 11.30  | Кладовая          | 11.30 | 4.20 |
| 111     | Нежилое помещение                                 | -1 | 5 | 11.10  | Кладовая          | 11.10 | 4.20 |
| 112     | Нежилое помещение                                 | -1 | 5 | 10.10  | Кладовая          | 10.10 | 4.20 |
| 113     | Нежилое помещение                                 | -1 | 5 | 10.10  | Кладовая          | 10.10 | 4.20 |
| 114     | Нежилое помещение                                 | -1 | 5 | 16.50  | Кладовая          | 16.50 | 4.20 |
| 115     | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 40.40  | Нежилое помещение | 40.40 | 4.20 |
| 116-117 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 95.70  | Нежилое помещение | 20.50 | 4.20 |
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 75.20 |      |
| 118-121 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 68.50  | Нежилое помещение | 28.60 | 4.20 |

|         |                                                   |    |   |        |                   |       |      |
|---------|---------------------------------------------------|----|---|--------|-------------------|-------|------|
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 16.70 |      |
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 4.40  |      |
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение | 18.80 |      |
| 122-126 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 76.30  | Офисное помещение | 14.70 | 4.24 |
|         |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 25.30 |      |
|         |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 32.30 |      |
|         |                                                   |    |   |        | С/У               | 2.20  |      |
|         |                                                   |    |   |        | С/У               | 1.80  |      |
| 127-131 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 94.80  | Офисное помещение | 20.80 | 4.24 |
|         |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 67.70 |      |
|         |                                                   |    |   |        | КУИ               | 2.20  |      |
|         |                                                   |    |   |        | С/У               | 2.30  |      |
|         |                                                   |    |   |        | С/У               | 1.80  |      |
| 132-134 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 45.40  | Офисное помещение | 38.40 | 4.24 |
|         |                                                   |    |   |        | С/У               | 3.90  |      |
|         |                                                   |    |   |        | КУИ               | 3.10  |      |
| 135-139 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 127.30 | С/У               | 4.50  | 4.24 |
|         |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 10.00 |      |
|         |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 19.00 |      |
|         |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 59.80 |      |
|         |                                                   |    |   |        | Офисное помещение | 34.00 |      |
| 140     | Нежилое помещение                                 | -1 | 6 | 11.90  | Кладовая          | 11.90 | 4.20 |
| 141     | Нежилое помещение                                 | -1 | 6 | 15.00  | Кладовая          | 15.00 | 4.20 |
| 142     | Нежилое помещение                                 | -1 | 6 | 12.90  | Кладовая          | 12.90 | 4.20 |

|         |                                                   |    |   |        |                                                               |        |      |
|---------|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------------------------------------------------|--------|------|
| 143     | Нежилое помещение                                 | -1 | 6 | 12.40  | Кладовая                                                      | 12.40  | 4.20 |
| 144     | Нежилое помещение                                 | -1 | 6 | 14.90  | Кладовая                                                      | 14.90  | 4.20 |
| 145-149 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 90.50  | Нежилое помещение                                             | 39.30  | 4.20 |
|         |                                                   |    |   |        | Зона для размещения сан.узлов и кладовых уборочного инвентаря | 9.00   |      |
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 4.70   |      |
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 18.80  |      |
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 18.70  |      |
| 150-152 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 153.30 | Нежилое помещение                                             | 133.80 | 4.20 |
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 15.30  |      |
|         |                                                   |    |   |        | Нежилое помещение                                             | 4.20   |      |
| 153-155 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 6 | 110.50 | Офисное помещение                                             | 67.70  | 4.24 |
|         |                                                   |    |   |        | Офисное помещение                                             | 38.70  |      |
|         |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 4.10   |      |
| 156-158 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 6 | 79.80  | С/У                                                           | 3.10   | 4.24 |
|         |                                                   |    |   |        | Офисное помещение                                             | 18.70  |      |
|         |                                                   |    |   |        | Офисное помещение                                             | 58.00  |      |
| 159-162 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 6 | 196.60 | Офисное помещение                                             | 190.20 | 4.24 |
|         |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 2.20   |      |
|         |                                                   |    |   |        | С/У                                                           | 2.10   |      |
|         |                                                   |    |   |        | КУИ                                                           | 2.10   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тех. подполье            | подвал                                | нежилое              | 14.80          |
| 2     | Коммуникационный коридор | подвал                                | нежилое              | 37.80          |
| 3     | Коммуникационный коридор | подвал                                | нежилое              | 12.20          |
| 4     | Лифтовой холл            | подвал                                | нежилое              | 22.00          |
| 5     | Тамбур-шлюз              | подвал                                | нежилое              | 5.00           |
| 6     | Лестница                 | подвал                                | нежилое              | 7.20           |
| 7     | Водомерный узел          | подвал                                | нежилое              | 10.40          |
| 8     | Лестница                 | 1                                     | нежилое              | 14.50          |
| 9     | Вестибюль                | 1                                     | нежилое              | 44.40          |
| 10    | Теплогенераторная        | 1                                     | нежилое              | 5.40           |
| 11    | Лестница                 | 2                                     | нежилое              | 14.80          |
| 12    | Лифтовой холл            | 2                                     | нежилое              | 12.40          |
| 13    | Коридор                  | 2                                     | нежилое              | 23.00          |
| 14    | Лестница                 | 3                                     | нежилое              | 14.50          |
| 15    | Лифтовой холл            | 3                                     | нежилое              | 12.40          |
| 16    | Коридор                  | 3                                     | нежилое              | 22.70          |
| 17    | Лестница                 | 4                                     | нежилое              | 14.50          |
| 18    | Лифтовой холл            | 4                                     | нежилое              | 12.40          |
| 19    | Коридор                  | 4                                     | нежилое              | 22.70          |
| 20    | Лестница                 | 5                                     | нежилое              | 14.50          |
| 21    | Лифтовой холл            | 5                                     | нежилое              | 12.40          |
| 22    | Коридор                  | 5                                     | нежилое              | 22.70          |
| 23    | Лестница                 | 6                                     | нежилое              | 14.50          |
| 24    | Лифтовой холл            | 6                                     | нежилое              | 12.40          |
| 25    | Коридор                  | 6                                     | нежилое              | 22.70          |
| 26    | Лестница                 | 7                                     | нежилое              | 14.50          |
| 27    | Лифтовой холл            | 7                                     | нежилое              | 12.40          |
| 28    | Коридор                  | 7                                     | нежилое              | 22.70          |
| 29    | Лестница                 | 8                                     | нежилое              | 14.50          |
| 30    | Лифтовой холл            | 8                                     | нежилое              | 12.40          |
| 31    | Коридор                  | 8                                     | нежилое              | 22.70          |
| 32    | Лестница                 | 9                                     | нежилое              | 14.50          |
| 33    | Лифтовой холл            | 9                                     | нежилое              | 12.40          |
| 34    | Коридор                  | 9                                     | нежилое              | 22.70          |
| 35    | Лестница                 | 10                                    | нежилое              | 14.50          |
| 36    | Лифтовой холл            | 10                                    | нежилое              | 12.40          |
| 37    | Коридор                  | 10                                    | нежилое              | 22.70          |

|    |                            |        |         |        |
|----|----------------------------|--------|---------|--------|
| 38 | Лестница                   | 11     | нежилое | 14.50  |
| 39 | Лифтовой холл              | 11     | нежилое | 12.40  |
| 40 | Коридор                    | 11     | нежилое | 22.70  |
| 41 | Лестница                   | 12     | нежилое | 14.50  |
| 42 | Лифтовой холл              | 12     | нежилое | 12.40  |
| 43 | Коридор                    | 12     | нежилое | 22.70  |
| 44 | лестница                   | чердак | нежилое | 14.60  |
| 45 | машинное отделение         | чердак | нежилое | 21.30  |
| 46 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 319.80 |
| 47 | Коммуникационный коридор   | подвал | нежилое | 80.00  |
| 48 | Лифтовой холл              | подвал | нежилое | 8.30   |
| 49 | Тамбур-шлюз                | подвал | нежилое | 5.90   |
| 50 | Электрощитовая             | подвал | нежилое | 17.10  |
| 51 | Коммуникационный коридор   | подвал | нежилое | 10.00  |
| 52 | Лестница                   | 1      | нежилое | 16.90  |
| 53 | Коридор                    | 1      | нежилое | 37.10  |
| 54 | Тех. помещение             | 1      | нежилое | 10.20  |
| 55 | Лестница                   | 2      | нежилое | 16.90  |
| 56 | Тамбур                     | 2      | нежилое | 4.40   |
| 57 | Коридор                    | 2      | нежилое | 41.40  |
| 58 | Лифтовой холл              | 2      | нежилое | 7.80   |
| 59 | Лестница                   | 3      | нежилое | 16.90  |
| 60 | Тамбур                     | 3      | нежилое | 4.40   |
| 61 | Коридор                    | 3      | нежилое | 41.70  |
| 62 | Лифтовой холл              | 3      | нежилое | 7.90   |
| 63 | Лестница                   | 4      | нежилое | 16.90  |
| 64 | Тамбур                     | 4      | нежилое | 4.40   |
| 65 | Коридор                    | 4      | нежилое | 41.70  |
| 66 | Лифтовой холл              | 4      | нежилое | 7.90   |
| 67 | Лестница                   | 5      | нежилое | 16.90  |
| 68 | Тамбур                     | 5      | нежилое | 4.40   |
| 69 | Коридор                    | 5      | нежилое | 41.70  |
| 70 | Лифтовой холл              | 5      | нежилое | 7.90   |
| 71 | Лестница                   | 6      | нежилое | 16.90  |
| 72 | Тамбур                     | 6      | нежилое | 4.40   |
| 73 | Коридор                    | 6      | нежилое | 41.70  |
| 74 | Лифтовой холл              | 6      | нежилое | 7.90   |
| 75 | Лестница                   | 7      | нежилое | 16.90  |
| 76 | Тамбур                     | 7      | нежилое | 4.40   |
| 77 | Коридор                    | 7      | нежилое | 41.70  |
| 78 | Лифтовой холл              | 7      | нежилое | 7.90   |
| 79 | Лестница                   | 8      | нежилое | 16.90  |
| 80 | Тамбур                     | 8      | нежилое | 4.40   |
| 81 | Коридор                    | 8      | нежилое | 41.70  |

|     |                            |        |         |        |
|-----|----------------------------|--------|---------|--------|
| 82  | Лифтовой холл              | 8      | нежилое | 7.90   |
| 83  | Лестница                   | 9      | нежилое | 16.90  |
| 84  | Тамбур                     | 9      | нежилое | 4.40   |
| 85  | Коридор                    | 9      | нежилое | 41.70  |
| 86  | Лифтовой холл              | 9      | нежилое | 7.90   |
| 87  | Лестница                   | 10     | нежилое | 16.90  |
| 88  | Тамбур                     | 10     | нежилое | 4.40   |
| 89  | Коридор                    | 10     | нежилое | 41.70  |
| 90  | Лифтовой холл              | 10     | нежилое | 7.90   |
| 91  | Лестница                   | 11     | нежилое | 16.90  |
| 92  | Тамбур                     | 11     | нежилое | 4.40   |
| 93  | Коридор                    | 11     | нежилое | 41.70  |
| 94  | Лифтовой холл              | 11     | нежилое | 7.90   |
| 95  | Лестница                   | 12     | нежилое | 16.90  |
| 96  | Тамбур                     | 12     | нежилое | 4.40   |
| 97  | Коридор                    | 12     | нежилое | 41.70  |
| 98  | Лифтовой холл              | 12     | нежилое | 7.90   |
| 99  | Лестница                   | чердак | нежилое | 16.80  |
| 100 | Коридор                    | чердак | нежилое | 18.20  |
| 101 | машинное отделение         | чердак | нежилое | 16.70  |
| 102 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 140.50 |
| 103 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 291.50 |
| 104 | Коммуникационный коридор   | подвал | нежилое | 32.70  |
| 105 | Коммуникационный коридор   | подвал | нежилое | 9.60   |
| 106 | Лифтовой холл              | подвал | нежилое | 6.30   |
| 107 | Тамбур-шлюз                | подвал | нежилое | 4.00   |
| 108 | Лестница                   | подвал | нежилое | 7.60   |
| 109 | Лестница                   | 1      | нежилое | 14.70  |
| 110 | Вестибюль                  | 1      | нежилое | 40.30  |
| 111 | Теплогенераторная          | 1      | нежилое | 6.80   |
| 112 | Лестница                   | 2      | нежилое | 14.70  |
| 113 | Лифтовой холл              | 2      | нежилое | 12.00  |
| 114 | Коридор                    | 2      | нежилое | 11.90  |
| 115 | Лестница                   | 3      | нежилое | 14.70  |
| 116 | Лифтовой холл              | 3      | нежилое | 12.00  |
| 117 | Коридор                    | 3      | нежилое | 12.00  |
| 118 | Лестница                   | 4      | нежилое | 14.70  |
| 119 | Лифтовой холл              | 4      | нежилое | 12.00  |
| 120 | Коридор                    | 4      | нежилое | 12.00  |
| 121 | Лестница                   | 5      | нежилое | 14.70  |
| 122 | Лифтовой холл              | 5      | нежилое | 12.00  |
| 123 | Коридор                    | 5      | нежилое | 12.00  |
| 124 | Лестница                   | 6      | нежилое | 14.70  |

|     |                            |        |         |        |
|-----|----------------------------|--------|---------|--------|
| 125 | Лифтовой холл              | 6      | нежилое | 12.00  |
| 126 | Коридор                    | 6      | нежилое | 12.00  |
| 127 | Лестница                   | 7      | нежилое | 14.70  |
| 128 | Лифтовой холл              | 7      | нежилое | 12.00  |
| 129 | Коридор                    | 7      | нежилое | 12.00  |
| 130 | Лестница                   | 8      | нежилое | 14.70  |
| 131 | Лифтовой холл              | 8      | нежилое | 12.00  |
| 132 | Коридор                    | 8      | нежилое | 12.00  |
| 133 | Лестница                   | 9      | нежилое | 14.70  |
| 134 | Лифтовой холл              | 9      | нежилое | 12.00  |
| 135 | Коридор                    | 9      | нежилое | 12.00  |
| 136 | Лестница                   | 10     | нежилое | 14.70  |
| 137 | Лифтовой холл              | 10     | нежилое | 12.00  |
| 138 | Коридор                    | 10     | нежилое | 12.00  |
| 139 | Лестница                   | 11     | нежилое | 14.70  |
| 140 | Лифтовой холл              | 11     | нежилое | 12.00  |
| 141 | Коридор                    | 11     | нежилое | 12.00  |
| 142 | Лестница                   | 12     | нежилое | 14.70  |
| 143 | Лифтовой холл              | 12     | нежилое | 12.00  |
| 144 | Коридор                    | 12     | нежилое | 12.00  |
| 145 | лестница                   | чердак | нежилое | 14.70  |
| 146 | машинное отделение         | чердак | нежилое | 20.10  |
| 147 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 240.60 |
| 148 | Коммуникационный коридор   | подвал | нежилое | 47.40  |
| 149 | Коммуникационный коридор   | подвал | нежилое | 10.70  |
| 150 | Лифтовой холл              | подвал | нежилое | 4.50   |
| 151 | Тамбур-шлюз                | подвал | нежилое | 4.00   |
| 152 | Лестница                   | подвал | нежилое | 14.80  |
| 153 | Лестница                   | 1      | нежилое | 14.80  |
| 154 | Вестибюль                  | 1      | нежилое | 28.90  |
| 155 | теплогенераторная          | 1      | нежилое | 6.60   |
| 156 | КУИ                        | 1      | нежилое | 3.00   |
| 157 | лестница                   | 2      | нежилое | 19.60  |
| 158 | Коридор                    | 2      | нежилое | 16.80  |
| 159 | Лифтовой холл              | 2      | нежилое | 6.10   |
| 160 | лестница                   | 3      | нежилое | 19.60  |
| 161 | Коридор                    | 3      | нежилое | 16.80  |
| 162 | Лифтовой холл              | 3      | нежилое | 6.10   |
| 163 | лестница                   | 4      | нежилое | 19.60  |
| 164 | Коридор                    | 4      | нежилое | 16.80  |
| 165 | Лифтовой холл              | 4      | нежилое | 6.10   |
| 166 | лестница                   | 5      | нежилое | 19.60  |
| 167 | Коридор                    | 5      | нежилое | 16.80  |
| 168 | Лифтовой холл              | 5      | нежилое | 6.10   |

|     |                            |        |         |        |
|-----|----------------------------|--------|---------|--------|
| 169 | лестница                   | 6      | нежилое | 19.60  |
| 170 | Коридор                    | 6      | нежилое | 16.80  |
| 171 | Лифтовой холл              | 6      | нежилое | 6.10   |
| 172 | лестница                   | 7      | нежилое | 19.60  |
| 173 | Коридор                    | 7      | нежилое | 16.80  |
| 174 | Лифтовой холл              | 7      | нежилое | 6.10   |
| 175 | лестница                   | 8      | нежилое | 19.60  |
| 176 | Коридор                    | 8      | нежилое | 16.80  |
| 177 | Лифтовой холл              | 8      | нежилое | 6.10   |
| 178 | лестница                   | чердак | нежилое | 14.70  |
| 179 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 257.50 |
| 180 | Коммуникационный коридор   | подвал | нежилое | 78.50  |
| 181 | Коммуникационный коридор   | подвал | нежилое | 10.70  |
| 182 | Коммуникационный коридор   | подвал | нежилое | 8.70   |
| 183 | Лифтовой холл              | подвал | нежилое | 6.20   |
| 184 | Тамбур-шлюз                | подвал | нежилое | 9.10   |
| 185 | Электрощитовая             | подвал | нежилое | 16.90  |
| 186 | Лестница                   | подвал | нежилое | 20.00  |
| 187 | Коридор                    | подвал | нежилое | 5.50   |
| 188 | Лестница                   | 1      | нежилое | 16.10  |
| 189 | Вестибюль                  | 1      | нежилое | 50.20  |
| 190 | Теплогенераторная          | 1      | нежилое | 6.60   |
| 191 | Лестница                   | 2      | нежилое | 16.10  |
| 192 | Лифтовой холл              | 2      | нежилое | 44.40  |
| 193 | Ниша ВК                    | 2      | нежилое | 1.30   |
| 194 | Лестница                   | 3      | нежилое | 16.10  |
| 195 | Лифтовой холл              | 3      | нежилое | 44.50  |
| 196 | Ниша ВК                    | 3      | нежилое | 1.30   |
| 197 | Лестница                   | 4      | нежилое | 16.10  |
| 198 | Лифтовой холл              | 4      | нежилое | 44.50  |
| 199 | Ниша ВК                    | 4      | нежилое | 1.30   |
| 200 | Лестница                   | 5      | нежилое | 16.10  |
| 201 | Лифтовой холл              | 5      | нежилое | 44.50  |
| 202 | Ниша ВК                    | 5      | нежилое | 1.30   |
| 203 | Лестница                   | 6      | нежилое | 16.10  |
| 204 | Лифтовой холл              | 6      | нежилое | 44.50  |
| 205 | Ниша ВК                    | 6      | нежилое | 1.30   |
| 206 | Лестница                   | 7      | нежилое | 16.10  |
| 207 | Лифтовой холл              | 7      | нежилое | 44.50  |
| 208 | Ниша ВК                    | 7      | нежилое | 1.30   |
| 209 | Лестница                   | 8      | нежилое | 16.10  |
| 210 | Лифтовой холл              | 8      | нежилое | 44.50  |
| 211 | Ниша ВК                    | 8      | нежилое | 1.30   |



|     |                            |        |         |        |
|-----|----------------------------|--------|---------|--------|
| 212 | лестница                   | чердак | нежилое | 16.10  |
| 213 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 420.40 |
| 214 | Коммуникационный коридор   | подвал | нежилое | 68.50  |
| 215 | Водомерный узел            | подвал | нежилое | 18.70  |
| 216 | Лифтовой холл              | подвал | нежилое | 4.50   |
| 217 | Тамбур-шлюз                | подвал | нежилое | 3.00   |
| 218 | Венткамера                 | подвал | нежилое | 51.40  |
| 219 | Лестница                   | подвал | нежилое | 8.50   |
| 220 | КУИ жилого дома            | подвал | нежилое | 5.00   |
| 221 | Лестница                   | 1      | нежилое | 14.70  |
| 222 | Вестибюль                  | 1      | нежилое | 28.60  |
| 223 | теплогенераторная          | 1      | нежилое | 6.80   |
| 224 | КУИ                        | 1      | нежилое | 3.00   |
| 225 | лестница                   | 2      | нежилое | 19.60  |
| 226 | Коридор                    | 2      | нежилое | 16.80  |
| 227 | Лифтовой холл              | 2      | нежилое | 6.20   |
| 228 | лестница                   | 3      | нежилое | 19.60  |
| 229 | Коридор                    | 3      | нежилое | 16.80  |
| 230 | Лифтовой холл              | 3      | нежилое | 6.20   |
| 231 | лестница                   | 4      | нежилое | 19.60  |
| 232 | Коридор                    | 4      | нежилое | 16.80  |
| 233 | Лифтовой холл              | 4      | нежилое | 6.20   |
| 234 | лестница                   | 5      | нежилое | 19.60  |
| 235 | Коридор                    | 5      | нежилое | 16.80  |
| 236 | Лифтовой холл              | 5      | нежилое | 6.20   |
| 237 | лестница                   | 6      | нежилое | 19.60  |
| 238 | Коридор                    | 6      | нежилое | 16.80  |
| 239 | Лифтовой холл              | 6      | нежилое | 6.20   |
| 240 | лестница                   | 7      | нежилое | 19.60  |
| 241 | Коридор                    | 7      | нежилое | 16.80  |
| 242 | Лифтовой холл              | 7      | нежилое | 6.20   |
| 243 | лестница                   | 8      | нежилое | 19.60  |
| 244 | Коридор                    | 8      | нежилое | 16.80  |
| 245 | Лифтовой холл              | 8      | нежилое | 6.20   |
| 246 | лестница                   | чердак | нежилое | 14.70  |
| 247 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 263.70 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------|--|
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |  |

|    |                                                       |                                    |                                            |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1  | БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд | лифт пассажирский                  | транспортирование людей                    |
|    |                                                       | лифт грузопассажирский             | транспортирование людей и грузов           |
| 2  | БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд | лифт пассажирский                  | транспортирование людей                    |
|    |                                                       | лифт грузопассажирский             | транспортирование людей и грузов           |
| 3  | БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд | лифт пассажирский                  | транспортирование людей                    |
|    |                                                       | лифт грузопассажирский             | транспортирование людей и грузов           |
| 4  | БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-й подъезд | лифт грузопассажирский             | транспортирование людей и грузов           |
| 5  | БС5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 5-й подъезд | лифт грузопассажирский             | транспортирование людей и грузов           |
| 6  | БС6 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 6-й подъезд | лифт грузопассажирский             | транспортирование людей и грузов           |
| 7  | Электрощитовая подвал, БС2                            | 1/2ВРУ1 1/2ВРУ3                    | прием, распределение и учет электроэнергии |
| 8  | Электрощитовая подвал, БС5                            | 1/2ВРУ2 1/2ВРУ4                    | прием, распределение и учет электроэнергии |
| 9  | Водомерный узел подвал, БС1                           | Счетчик воды МКТС                  | Учет водоснабжения жилого дома             |
| 10 | Водомерный узел подвал, БС6                           | Счетчик воды МКТС                  | Учет водоснабжения жилого дома             |
| 11 | Газоснабжение квартир                                 | Газовый котел, Газовый счетчик     | Отопление, горячее водоснабжение           |
| 12 | Этажный коридор                                       | Пожарный рукав, пожарный кран      | пожаротушение                              |
| 13 | Этажный коридор                                       | Клапан дымоудаления, Клапан подпор | Дымоудаление, подпор                       |
| 14 | Чердак                                                | Вентилятор                         | Подпор в л/к                               |
| 15 | Кровля                                                | Вентилятор                         | Подпор в шахту лифта                       |
| 16 | Кровля                                                | Вентилятор                         | Подпор в коридор                           |
| 17 | Кровля                                                | Вентилятор                         | Дымоудаление из коридоров                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 227 626 683,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810760100026907</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>02747708</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 439 527 225,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>898 319 985,00 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>541 207 240,00 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2024</b>                                            |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>259</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>44</b>                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>13 384,7 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 080,1 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 241 816 212,9 руб.</b>                                                                                      |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>336 981 600 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы. Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810060100010600 Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк России БИК: 040702615 Корреспондентский счет: 30101810907020000615. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011503:37985 площадью 15 167 кв.м. находится в залоге у ПАО Сбербанк России</b> |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>                                                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                               |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2635106130</b>                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2023</b>                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-020609-2023</b>                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Концептуальный район Кварталы 1777 ; КР Кварталы 1777; Район Кварталы 1777; "Кварталы 1777"</b>                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2635248209</b>                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-45с-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2027</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-45с-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2027</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>    |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-45с-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2027</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>                                    |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-45с-2022</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.09.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.10.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:011503:37985</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 167,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия от 18.04.2022г. № 05/1-18/05-4981. Срок действия технических условий - 2 года. Выданы: "КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ" ИНН: 2636045699</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>90 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2023</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИБ-2305/8729-и</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2026</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636045699</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2022</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05/1-18/05-4993</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2024</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-009466-01-2</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 353,49 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-009469-01-2</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 353,49 руб.</b>                                                                                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636042440</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2022</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2026</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>525 024 143,83 руб.</b>                                                                                                                        |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИК-2305/8729-и</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2026</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕЛКО"</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2636033069</b>                                                  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                             |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>232</b>                                                                                                                                                                 |

|                                          |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>232</b>          |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                                          |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>              |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                                                 |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |              |                   |                                                 |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2                                        | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3                                        | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4                                        | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5                                        | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6                                        | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7                                        | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8                                        | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9                                        | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10                                       | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11                                       | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12                                       | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13                                       | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14                                       | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15                                       | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 16                                       | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 17                                       | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 18                                       | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 19                                       | Машино-место | -1                | -                                               | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

[illegible]

[illegible]



[illegible]

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 95  | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 96  | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 97  | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 98  | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 99  | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 100 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 101 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 102 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 103 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 104 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 106 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 107 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 108 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 109 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 110 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 111 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 112 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 113 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 114 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 115 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 116 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 117 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 118 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 119 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 220 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 221 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 222 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 223 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 224 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 225 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 226 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 227 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 228 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 229 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 230 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 231 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 232 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                        | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения          | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Въездная рампа         | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 175.60         |  |  |
| 2                                    | пост охраны            | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 11.90          |  |  |
| 3                                    | с/у                    | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 2.20           |  |  |
| 4                                    | электрощитовая         | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 4.70           |  |  |
| 5                                    | насосная пожаротушения | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 23.40          |  |  |
| 6                                    | Пешеходная рампа       | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 29.30          |  |  |
| 7                                    | Въездная рампа         | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 140.50         |  |  |
| 8                                    | венткамера             | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 50.50          |  |  |
| 9                                    | венткамера             | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 52.90          |  |  |
| 10                                   | Подземная парковка     | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 2384.70        |  |  |
| 11                                   | Подземная парковка     | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 2610.50        |  |  |
| 12                                   | Подземная парковка     | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 1412.70        |  |  |
| 13                                   | Лестничная клетка      | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 16.60          |  |  |
| 14                                   | Лестничная клетка      | подземная автостоянка                 |  | нежилое              | 15.80          |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                       |                                                                                                                   |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка           | подземная автостоянка | нежилое                                                                                                           | 32.00                                      |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка           | подземная автостоянка | нежилое                                                                                                           | 12.20                                      |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                             | 16.2.1                |                                                                                                                   |                                            |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения |                       | Вид оборудования                                                                                                  | Назначение                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | электрощитовая              |                       | 3/4ВРУ                                                                                                            | прием, распределение и учет электроэнергии |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Насосная                    |                       |                                                                                                                   | пожаротушения автостоянки                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Стоянка                     |                       |                                                                                                                   | дымоудаление                               |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Венткамера                  |                       |                                                                                                                   | дымоудаление                               |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Венткамера                  |                       |                                                                                                                   | вентиляция                                 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                       |                                                                                                                   |                                            |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                             | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |                                            |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |                                            |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |                                            |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |                                            |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>320 910 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810160100026895</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>02747708</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>463,75 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>26 600 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части машино-мест, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы. Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810060100010600 Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк России БИК: 040702615 Корреспондентский счет: 30101810907020000615. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011503:37985 площадью 15 167 кв.м. находится в залоге у ПАО Сбербанк России</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

32040507830811731288654034322729042455

Владелец: ООО "СЗ-20 "ЮСИ", Поздняков Сергей

Владимирович, Ставрополь

Действителен: с 26.06.2023 по 26.09.2024