

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ижевск  
(место составления)

« 16 » февраля 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Речной парк"

Юридический адрес 426000, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Пушкинская, зд. 277, помещ. 277  
Адрес для почтовой корреспонденции 426000, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Пушкинская, зд. 277, помещ. 277

Телефон

Факс

ИНН 1831206972

КПП 183101001

ОГРН 1221800016899

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

1. 2. Объект капитального строительства

"Жилой комплекс по ул. Клубная в Ленинском районе г. Ижевска. 3 этап строительства".

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь: 6206,52(кв.м); Площадь участка: 4536,00(кв.м); Объем: 55966,11(куб.м);

на строительство, краткие проектные характеристики,

Количество этажей: 10 (шт.); Высота: 24,51 (м); Площадь застройки: 881,57(кв.м); Иные показатели: Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 4887,51; Количество квартир (шт.) - 108

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 18-RU18303000-44-2022 от «13» июля 2022г. выдано Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики до 13.07.2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 18-2-1-2-030575-2022 от 18.05.2022

УПРАВЛЕНИЕ ПО Н. Д.  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В.К. №

« 16 » 02 2023

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции *февраль 2023*

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции *декабрь 2024*

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

*ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТ"(ИНН 1831191469) АСРО "Строитель"  
ИНН 1831133548 ОГРН 1091800000269 (номер в реестре членов 991)*

10. Приложения:

1. Проектная документация, согласно перечню, в электронном виде на съемном носителе:

| Номер тома   | Обозначение       | Наименование  | Прим. |
|--|-------------------|---|-------|
| <b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>                              |                   |   |       |
| 1  | 0020-18/21-ПЗ     | Пояснительная записка   |       |
| <b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b> |                   |   |       |
| 2  | 0020-18/21-ПЗУ    | Схема планировочной организации земельного участка  |       |
| <b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>                              |                   |   |       |
| 3.1  | 00020-18/21-АР    | Архитектурные решения.  |       |
| 3.2  | 00020-18/21-АР.РР | Архитектурные решения. Расчет инсоляции   |       |
| <b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>     |                   |   |       |
| 4  | 0020-18/21-КР1    | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть   |       |
| 4.1  | 0020-18/21-КР2    | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные ниже отм.0.000                     |       |
|  | 0020-18/21-КР2.РР | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные ниже отм.0.000. Расчет фундаментов |       |
| 4.2  | 0020-18/21-КР3    | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные выше отм.0.000                     |       |



|   |                    |  |                    |
|---|--------------------|--|--------------------|
|   | 0020-18/21-КР3.РР  | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные выше отм.0.000.Расчет ж/б каркаса.  |                    |
| 4.3   | 0020-18/21-КР4     | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Архитектурно-строительные решения.   |                    |
| <b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>                               |                    |  |                    |
| <i>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</i>   |                    |  |                    |
| 5.1   | 0020-18/21-ИОС1    | Система электроснабжения.  |                    |
| <i>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</i>  |                    |  |                    |
| 5.2   | 0020-18/21-ИОС2    | Система водоснабжения.   |                    |
| 5.2.1   | 0020-18/21-ИОС2.1  | Наружные сети.   |                    |
| <i>Подраздел 3 «Система водоотведения»</i>  |                    |  |                    |
| 5.3   | 0020-18/21-ИОС3    | Система водоотведения.   |                    |
| 5.3.1   | 0020-18/21-ИОС3    | Наружные сети.   |                    |
| <i>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</i>   |                    |  |                    |
| 5.4.1   | 0020-18/21-ИОС4.1  | Книга 1. Отопление.  |                    |
| 5.4.2   | 0020-18/21-ИОС4.2  | Книга 2. Вентиляция.   |                    |
| <b>Номер тома</b>   | <b>Обозначение</b> | <b>Наименован</b>  | <b>Прим.</b>       |
| 5.4.3   | 0020-18/21-ИОС4.3  | Книга 3. Тепловые сети. ИТП  |                    |
| <i>Подраздел 5 «Сети связи»</i>   |                    |  |                    |
| 5.5   | 0020-18/21-ИОС5    | Сети связи.  |                    |
| <i>Подраздел 6 Система газоснабжения</i>  |                    |  |                    |
| 5.6   |                    | Система газоснабжения  | Не разрабатывается |
| <i>Подраздел 7 «Технологические решения»</i>  |                    |  |                    |
| 5.7   |                    | Технологические решения  |                    |
| <b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>  |                    |  |                    |
| 6   | 0020-18/21-ПОС     | Проект организации строительства   |                    |
| <b>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»</b>   |                    |  |                    |
| 7   | 0020-18/21-ПОД     | Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства  | Не разрабатывается |
| <b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>   |                    |  |                    |
| 8   | 0020-18/21-ООС     | Перечень мероприятий по охране окружающей среды  |                    |
| <b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>  |                    |  |                    |
| 9.1   | 0020-18/21-ПБ      | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   |                    |
| <b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>   |                    |  |                    |
| 10  | 0020-18/21-ОДИ     | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   |                    |
| <b>Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"</b> |                    |  |                    |
| 10.1  | 0020-18/21-ЭЭ      | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых |                    |

|      |   |  |  |
|------|---|--|--|
|      | Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»        |  |  |
|      | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами |  |  |
| 12.1 | 0020-18/21-ТБЭ  | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |  |

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации в электронном виде № 18-2-1-2-030575-2022 от 18.05.2022

3. Разрешение на строительство № 18-RU18303000-44-2022 от «13» июля 2022г

3. Общий журнал работ -1 экз.

4. Доверенность №18 от 13.09.2022 г. на Вавилову А.А.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*по доверенности*  
 (представитель застройщика или технического заказчика)

*[Подпись]*  
 (подпись)

*Вавилова А.А.*  
 (расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.