

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000455 от 29.06.2023

Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2

Дата первичного размещения: 23.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628404
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Домостроителей</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (346) 232-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ctx.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://домостроительный-комбинат-1.рф/">http://домостроительный-комбинат-1.рф/</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шестакович
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>8602058789</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ДСК-1</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602058789</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600601006</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сердюк</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-802-081 62</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860204563474</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Сердюк</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Михаил</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Иванович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-802-081 62</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860204563474</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>П.1 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006135-ФЗ</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Северное-1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602287316</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617010449</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Долото</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202110168</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200795742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новые технологии в строительстве</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602066814</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600614460</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Югранефтеразведка</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203352586</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232029349</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МКМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602140264</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600590292</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Запсибпромторг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602142617</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600585056</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Биошлам</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602284450</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700132195</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юграпромстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602145738</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600590292</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвест-групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602193756</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1128602016850</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СТХ-Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602206155</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1138602011778</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТХ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8617029741</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1118617000248</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Школа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602207060</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1138602012713</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маяковского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой комплекс №4 со встроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями. Микрорайон 20А г.Сургут</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>86-гу86310000-60-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Союз строителей Югры</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>8601036373</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>СРО-С-050-20102009</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>17.11.2022</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 007,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>989 085,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 355 608,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Корпус 4.1, 4.2</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Нефтеюганск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Микрорайон 9А</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4.1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 475,66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные ж/б панели, с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с продольными несущими стенами и плитами перекрытия, опирающимися по двум сторонам. )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.2</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Нефтеюганск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Микрорайон 9А</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>4.2</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 475,66 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные ж/б панели, с перекрестно-стенной конструктивной схемой с продольными несущими стенами и плитами перекрытия, опирающимися по двум сторонам. )</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 815,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 395,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 211,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 815,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 395,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 211,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Навигационные и Геодинамические Системы Югры</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8602272831</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-строительный проектный институт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>8602252659</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-081403-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт проектирования и экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602270023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-034400-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт проектирования и экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602270023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Riverside park</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-20-3-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>41</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2023</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Нефтеюганска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:20:0000042:923</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 316,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование детских площадок расположено во дворе жилого дома: Игровой комплекс-1шт, Качалка балансир-1шт, Качели Викинг Nature-1шт, Качели с подвесом Гнездо Nature-1шт, Столб с зацепом высота до 2600 мм-7 шт, Муравей-1 шт, Конструкция для лазания-2шт, Качалка-3шт, Горка на склон Н1200-1 шт, Конструкция на холм-1 шт, Улитка-1 шт, Песочница-1 шт, Бревно-2 шт, Лазательный элемент-1шт. Расчет на Корпус 4.1, 4.2</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок расположено во дворе жилого дома: Ворота с баскетбольным щитом-2 шт, Волейбольная сетка со стойками-1 шт, Стол для пинг-понга"Стриж"-1 шт, Турник с перекладиной для отжиманий-1 шт, Брусья и скамья для пресса-1 шт, Бревно для отжиманий разноуровневое-1 шт.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора бытовых отходов находятся на хозяйственной площадке на придомовой территории жилого дома в количестве:4 шт.урны для отдельного сбора мусора, 3 шт контейнеры для ТКО 3м3, 1 шт бункер для мусора 8 м3.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект благоустройства предусматривает посев газонов и кустарников.Газон гибридный-39,48м2, газон/почвокровные растения-2759,5м2.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН в жилую часть входные группы расположены в уровне земли.На каждом этаже (кроме 1-го) предусматривается пожаробезопасная зона 1 типа в лифтовом холле.Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей не менее 2,45м при ширине не менее 1,6м.Свободное пространство со стороны ручки двери:при открывании от себя-не менее 0,3м, при открывании к себе-не менее 0,6м.Ступени оестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью.Минимальная ширина эвакуационных выходов (дверей) из помещения не менее 1,2м, при числе эвакуирующихся более 15 людей, относящихся к МГН групп мобильности М2-М4

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. Технические условия на наружное освещение не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена 238 м/мест, в том числе 114 м/мест расположены на благоустройстве, 124 м/мест размещены в отдельно стоящем проектируемом многоуровневым паркинге. Из них 24 м/места для МГН, в том числе 9 специализированных м/мест. Согласно планируемому проекту паркинга (шифр 20-12-22"Паркинг, расположенный в 9А мкрн.г.Нефтеюганска") площадь застройки составляет 2465 м2, кадастровый номер земельного участка 86:20:0000042:925
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Юганскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8604048909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Юганскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8604048909</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>412 516,07 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Югансктранстеплосервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8604048754</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-22</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Югорская территориальная энергетическая компания-Региональные сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601033125</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Нф-278.22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 759,20 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Импорт-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>8602240477</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>234</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>122</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.97	1	11.14	2.80
2	Квартира	1	1	46.95	1	11.14	2.80
3	Квартира	1	1	60.78	2	23.23	2.80
4	Квартира	1	1	38.84	1	12.05	2.80
5	Квартира	1	1	38.84	1	12.05	2.80
6	Квартира	1	1	60.98	2	23.23	2.80
7	Квартира	1	1	46.95	1	11.14	2.80
8	Квартира	2	1	88.61	3	34.66	2.80
9	Квартира	2	1	59.86	2	23.23	2.80
10	Квартира	2	1	38.11	1	12.05	2.80
11	Квартира	2	1	38.11	1	12.05	2.80
12	Квартира	2	1	59.68	2	23.23	2.80
13	Квартира	2	1	46.32	1	11.14	2.80
14	Квартира	2	1	42.44	1	11.14	2.80
15	Квартира	3	1	88.41	3	34.66	2.80
16	Квартира	3	1	59.58	2	23.23	2.80
17	Квартира	3	1	38.01	1	12.05	2.80
18	Квартира	3	1	38.01	1	12.05	2.80
19	Квартира	3	1	59.58	2	23.23	2.80
20	Квартира	3	1	46.22	1	11.14	2.80
21	Квартира	3	1	42.34	1	11.14	2.80
22	Квартира	4	1	88.41	3	34.66	2.80
23	Квартира	4	1	59.58	2	23.23	2.80
24	Квартира	4	1	38.01	1	12.05	2.80
25	Квартира	4	1	38.01	1	12.05	2.80



26	Квартира	4	1	59.58	2	23.23	2.80
27	Квартира	4	1	46.22	1	11.14	2.80
28	Квартира	4	1	42.34	1	11.14	2.80
29	Квартира	5	1	88.41	3	34.66	2.80
30	Квартира	5	1	59.58	2	23.23	2.80
31	Квартира	5	1	38.01	1	12.05	2.80
32	Квартира	5	1	38.01	1	12.05	2.80
33	Квартира	5	1	59.58	2	23.23	2.80
34	Квартира	5	1	46.22	1	11.14	2.80
35	Квартира	5	1	42.34	1	11.14	2.80
36	Квартира	6	1	88.41	3	34.66	2.80
37	Квартира	6	1	59.58	2	23.23	2.80
38	Квартира	6	1	38.01	1	12.05	2.80
39	Квартира	6	1	38.01	1	12.05	2.80
40	Квартира	6	1	59.58	2	23.23	2.80
41	Квартира	6	1	46.22	1	11.14	2.80
42	Квартира	6	1	42.34	1	11.14	2.80
43	Квартира	7	1	88.41	3	34.66	2.80
44	Квартира	7	1	59.58	2	23.23	2.80
45	Квартира	7	1	38.01	1	12.05	2.80
46	Квартира	7	1	38.01	1	12.05	2.80
47	Квартира	7	1	59.58	2	23.23	2.80
48	Квартира	7	1	46.22	1	11.14	2.80
49	Квартира	7	1	42.34	1	11.14	2.80
50	Квартира	8	1	88.06	3	34.66	2.80
51	Квартира	8	1	59.40	2	23.23	2.80
52	Квартира	8	1	37.84	1	12.05	2.80
53	Квартира	8	1	37.84	1	12.05	2.80
54	Квартира	8	1	59.40	2	23.23	2.80
55	Квартира	8	1	46.04	1	11.14	2.80

56	Квартира	8	1	42.17	1	11.14	2.80
57	Квартира	9	1	88.06	3	34.66	2.80
58	Квартира	9	1	59.40	2	23.23	2.80
59	Квартира	9	1	37.84	1	12.05	2.80
60	Квартира	9	1	37.84	1	12.05	2.80
61	Квартира	9	1	59.40	2	23.23	2.80
62	Квартира	9	1	46.04	1	11.14	2.80
63	Квартира	9	1	42.17	1	11.14	2.80
64	Квартира	10	1	88.06	3	34.66	2.80
65	Квартира	10	1	59.40	2	23.23	2.80
66	Квартира	10	1	37.84	1	12.05	2.80
67	Квартира	10	1	37.84	1	12.05	2.80
68	Квартира	10	1	59.40	2	23.23	2.80
69	Квартира	10	1	46.04	1	11.14	2.80
70	Квартира	10	1	42.17	1	11.14	2.80
71	Квартира	11	1	88.06	3	34.66	2.80
72	Квартира	11	1	59.40	2	23.23	2.80
73	Квартира	11	1	37.84	1	12.05	2.80
74	Квартира	11	1	37.84	1	12.05	2.80
75	Квартира	11	1	59.40	2	23.23	2.80
76	Квартира	11	1	46.04	1	11.14	2.80
77	Квартира	11	1	42.17	1	11.14	2.80
78	Квартира	12	1	42.17	1	11.14	2.80
79	Квартира	12	1	46.04	1	11.14	2.80
80	Квартира	12	1	59.40	2	23.23	2.80
81	Квартира	12	1	37.84	1	12.05	2.80
82	Квартира	12	1	37.84	1	12.05	2.80
83	Квартира	12	1	59.40	2	23.23	2.80
84	Квартира	12	1	46.04	1	11.14	2.80
85	Квартира	12	1	42.17	1	11.14	2.80

86	Квартира	13	1	42.17	1	11.14	2.80
87	Квартира	13	1	46.04	1	11.14	2.80
88	Квартира	13	1	59.40	2	23.23	2.80
89	Квартира	13	1	37.84	1	12.05	2.80
90	Квартира	13	1	37.84	1	12.05	2.80
91	Квартира	13	1	59.40	2	23.23	2.80
92	Квартира	13	1	46.04	1	11.14	2.80
93	Квартира	13	1	42.17	1	11.14	2.80
94	Квартира	14	1	42.17	1	11.14	2.80
95	Квартира	14	1	46.04	1	11.14	2.80
96	Квартира	14	1	59.40	2	23.23	2.80
97	Квартира	14	1	37.84	1	12.05	2.80
98	Квартира	14	1	37.84	1	12.05	2.80
99	Квартира	14	1	59.40	2	23.23	2.80
100	Квартира	14	1	46.04	1	11.14	2.80
101	Квартира	14	1	42.17	1	11.14	2.80
102	Квартира	15	1	42.17	1	11.14	2.80
103	Квартира	15	1	46.04	1	11.14	2.80
104	Квартира	15	1	59.40	2	23.23	2.80
105	Квартира	15	1	37.84	1	12.05	2.80
106	Квартира	15	1	37.84	1	12.05	2.80
107	Квартира	15	1	59.40	2	23.23	2.80
108	Квартира	15	1	46.04	1	11.14	2.80
109	Квартира	15	1	42.17	1	11.14	2.80
110	Квартира	16	1	42.17	1	11.14	2.80
111	Квартира	16	1	46.04	1	11.14	2.80
112	Квартира	16	1	59.40	2	23.23	2.80
113	Квартира	16	1	37.84	1	12.05	2.80
114	Квартира	16	1	37.84	1	12.05	2.80
115	Квартира	16	1	59.40	2	23.23	2.80

116	Квартира	16	1	46.04	1	11.14	2.80
117	Квартира	16	1	42.17	1	11.14	2.80
118	Квартира	1	2	42.97	1	11.14	2.80
119	Квартира	1	2	46.95	1	11.14	2.80
120	Квартира	1	2	60.78	2	23.23	2.80
121	Квартира	1	2	38.84	1	12.05	2.80
122	Квартира	1	2	38.84	1	12.05	2.80
123	Квартира	1	2	60.98	2	23.23	2.80
124	Квартира	1	2	46.95	1	11.14	2.80
125	Квартира	2	2	42.44	1	11.14	2.80
126	Квартира	2	2	46.32	1	11.14	2.80
127	Квартира	2	2	59.86	2	23.23	2.80
128	Квартира	2	2	38.11	1	12.05	2.80
129	Квартира	2	2	38.11	1	12.05	2.80
130	Квартира	2	2	59.68	2	23.23	2.80
131	Квартира	2	2	88.61	3	34.66	2.80
132	Квартира	3	2	42.34	1	11.14	2.80
133	Квартира	3	2	46.22	1	11.14	2.80
134	Квартира	3	2	59.58	2	23.23	2.80
135	Квартира	3	2	38.01	1	12.05	2.80
136	Квартира	3	2	38.01	1	12.05	2.80
137	Квартира	3	2	59.58	2	23.23	2.80
138	Квартира	3	2	88.41	3	34.66	2.80
139	Квартира	4	2	42.34	1	11.14	2.80
140	Квартира	4	2	46.22	1	11.14	2.80
141	Квартира	4	2	59.58	2	23.23	2.80
142	Квартира	4	2	38.01	1	12.05	2.80
143	Квартира	4	2	38.01	1	12.05	2.80
144	Квартира	4	2	59.58	2	23.23	2.80
145	Квартира	4	2	88.41	3	34.66	2.80

146	Квартира	5	2	42.34	1	11.14	2.80
147	Квартира	5	2	46.22	1	11.14	2.80
148	Квартира	5	2	59.58	2	23.23	2.80
149	Квартира	5	2	38.01	1	12.05	2.80
150	Квартира	5	2	38.01	1	12.05	2.80
151	Квартира	5	2	59.58	2	23.23	2.80
152	Квартира	5	2	88.41	3	34.66	2.80
153	Квартира	6	2	42.34	1	11.14	2.80
154	Квартира	6	2	46.22	1	11.14	2.80
155	Квартира	6	2	59.58	2	23.23	2.80
156	Квартира	6	2	38.01	1	12.05	2.80
157	Квартира	6	2	38.01	1	12.05	2.80
158	Квартира	6	2	59.58	2	23.23	2.80
159	Квартира	6	2	88.41	3	34.66	2.80
160	Квартира	7	2	42.34	1	11.14	2.80
161	Квартира	7	2	46.22	1	11.14	2.80
162	Квартира	7	2	59.58	2	23.23	2.80
163	Квартира	7	2	38.01	1	12.05	2.80
164	Квартира	7	2	38.01	1	12.05	2.80
165	Квартира	7	2	59.58	2	23.23	2.80
166	Квартира	7	2	88.41	3	34.66	2.80
167	Квартира	8	2	42.17	1	11.14	2.80
168	Квартира	8	2	46.04	1	11.14	2.80
169	Квартира	8	2	59.40	2	23.23	2.80
170	Квартира	8	2	37.84	1	12.05	2.80
171	Квартира	8	2	37.84	1	12.05	2.80
172	Квартира	8	2	59.40	2	23.23	2.80
173	Квартира	8	2	88.06	3	34.66	2.80
174	Квартира	9	2	42.17	1	11.14	2.80
175	Квартира	9	2	46.04	1	11.14	2.80

176	Квартира	9	2	59.40	2	23.23	2.80
177	Квартира	9	2	37.84	1	12.05	2.80
178	Квартира	9	2	37.84	1	12.05	2.80
179	Квартира	9	2	59.40	2	23.23	2.80
180	Квартира	9	2	88.06	3	34.66	2.80
181	Квартира	10	2	42.17	1	11.14	2.80
182	Квартира	10	2	46.04	1	11.14	2.80
183	Квартира	10	2	59.40	2	23.23	2.80
184	Квартира	10	2	37.84	1	12.05	2.80
185	Квартира	10	2	37.84	1	12.05	2.80
186	Квартира	10	2	59.40	2	23.23	2.80
187	Квартира	10	2	88.06	3	34.66	2.80
188	Квартира	11	2	42.17	1	11.14	2.80
189	Квартира	11	2	46.04	1	11.14	2.80
190	Квартира	11	2	59.40	2	23.23	2.80
191	Квартира	11	2	37.84	1	12.05	2.80
192	Квартира	11	2	37.84	1	12.05	2.80
193	Квартира	11	2	59.40	2	23.23	2.80
194	Квартира	11	2	88.06	3	34.66	2.80
195	Квартира	12	2	42.17	1	11.14	2.80
196	Квартира	12	2	46.04	1	11.14	2.80
197	Квартира	12	2	59.40	2	23.23	2.80
198	Квартира	12	2	37.84	1	12.05	2.80
199	Квартира	12	2	37.84	1	12.05	2.80
200	Квартира	12	2	59.40	2	23.23	2.80
201	Квартира	12	2	46.04	1	11.14	2.80
202	Квартира	12	2	42.17	1	11.14	2.80
203	Квартира	13	2	42.17	1	11.14	2.80
204	Квартира	13	2	46.04	1	11.14	2.80
205	Квартира	13	2	59.40	2	23.23	2.80

206	Квартира	13	2	37.84	1	12.05	2.80
207	Квартира	13	2	37.84	1	12.05	2.80
208	Квартира	13	2	59.40	2	23.23	2.80
209	Квартира	13	2	46.04	1	11.14	2.80
210	Квартира	13	2	42.17	1	11.14	2.80
211	Квартира	14	2	42.17	1	11.14	2.80
212	Квартира	14	2	46.04	1	11.14	2.80
213	Квартира	14	2	59.40	2	23.23	2.80
214	Квартира	14	2	37.84	1	12.05	2.80
215	Квартира	14	2	37.84	1	12.05	2.80
216	Квартира	14	2	59.40	2	23.23	2.80
217	Квартира	14	2	46.04	1	11.14	2.80
218	Квартира	14	2	42.17	1	11.14	2.80
219	Квартира	15	2	42.17	1	11.14	2.80
220	Квартира	15	2	46.04	1	11.14	2.80
221	Квартира	15	2	59.40	2	23.23	2.80
222	Квартира	15	2	37.84	1	12.05	2.80
223	Квартира	15	2	37.84	1	12.05	2.80
224	Квартира	15	2	59.40	2	23.23	2.80
225	Квартира	15	2	46.04	1	11.14	2.80
226	Квартира	15	2	42.17	1	11.14	2.80
227	Квартира	16	2	42.17	1	11.14	2.80
228	Квартира	16	2	46.04	1	11.14	2.80
229	Квартира	16	2	59.40	2	23.23	2.80
230	Квартира	16	2	37.84	1	12.05	2.80
231	Квартира	16	2	37.84	1	12.05	2.80
232	Квартира	16	2	59.40	2	23.23	2.80
233	Квартира	16	2	46.04	1	11.14	2.80
234	Квартира	16	2	42.17	1	11.14	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.14	К1.1	3.14	
2	Кладовая	-1	1	3.12	К1.2	3.12	
3	Кладовая	-1	1	3.12	К1.3	3.12	
4	Кладовая	-1	1	5.4	К1.4	5.4	
5	Кладовая	-1	1	3.93	К1.5	3.93	
6	Кладовая	-1	1	1.81	К1.6	1.81	
7	Кладовая	-1	1	1.81	К1.7	1.81	
8	Кладовая	-1	1	1.82	К1.8	1.82	
9	Кладовая	-1	1	2.96	К2.1	2.96	
10	Кладовая	-1	1	2.93	К2.2	2.93	
11	Кладовая	-1	1	2.93	К2.3	2.93	
12	Кладовая	-1	1	5.98	К2.4	5.98	
13	Кладовая	-1	1	5.98	К2.5	5.98	
14	Кладовая	-1	1	2.93	К2.6	2.93	
15	Кладовая	-1	1	2.93	К2.7	2.93	
16	Кладовая	-1	1	2.96	К2.8	2.96	
17	Кладовая	-1	1	2.93	К3.1	2.93	
18	Кладовая	-1	1	2.93	К3.2	2.93	
19	Кладовая	-1	1	5.98	К3.3	5.98	
20	Кладовая	-1	1	5.98	К3.4	5.98	
21	Кладовая	-1	1	2.93	К3.5	2.93	
22	Кладовая	-1	1	2.93	К3.6	2.93	
23	Кладовая	-1	1	2.29	К4.1	2.29	
24	Кладовая	-1	1	1.9	К4.2	1.9	
25	Кладовая	-1	1	1.9	К4.3	1.9	



26	Кладовая	-1	1	1.6	K4.4	1.6	
27	Кладовая	-1	1	3.42	K5.1	3.42	
28	Кладовая	-1	1	3.2	K5.2	3.2	
29	Кладовая	-1	1	3.2	K5.3	3.2	
30	Кладовая	-1	1	3.74	K5.4	3.74	
31	Кладовая	-1	1	3.16	K5.5	3.16	
32	Кладовая	-1	1	2.61	K5.6	2.61	
33	Кладовая	-1	1	2.61	K5.7	2.61	
34	Кладовая	-1	1	2.63	K5.8	2.63	
35	Кладовая	-1	1	2.63	K6.1	2.63	
36	Кладовая	-1	1	2.61	K6.2	2.61	
37	Кладовая	-1	1	2.61	K6.3	2.61	
38	Кладовая	-1	1	3.16	K6.4	3.16	
39	Кладовая	-1	1	3.74	K6.5	3.74	
40	Кладовая	-1	1	3.2	K6.6	3.2	
41	Кладовая	-1	1	3.2	K6.7	3.2	
42	Кладовая	-1	1	3.42	K6.8	3.42	
43	Кладовая	-1	1	1.6	K7.1	1.6	
44	Кладовая	-1	1	1.9	K7.2	1.9	
45	Кладовая	-1	1	1.9	K7.3	1.9	
46	Кладовая	-1	1	2.29	K7.4	2.29	
47	Кладовая	-1	1	2.96	K8.1	2.96	
48	Кладовая	-1	1	2.93	K8.2	2.93	
49	Кладовая	-1	1	2.93	K8.3	2.93	
50	Кладовая	-1	1	5.98	K8.4	5.98	
51	Кладовая	-1	1	5.98	K8.5	5.98	
52	Кладовая	-1	1	2.93	K8.6	2.93	
53	Кладовая	-1	1	2.93	K8.7	2.93	
54	Кладовая	-1	1	2.96	K8.8	2.96	
55	Кладовая	-1	1	2.96	K9.1	2.96	

56	Кладовая	-1	1	2.93	K9.2	2.93	
57	Кладовая	-1	1	2.93	K9.3	2.93	
58	Кладовая	-1	1	5.98	K9.4	5.98	
59	Кладовая	-1	1	5.98	K9.5	5.98	
60	Кладовая	-1	1	2.93	K9.6	2.93	
61	Кладовая	-1	1	2.93	K9.7	2.93	
62	Кладовая	-1	1	2.96	K9.8	2.96	
63	Кладовая	-1	2	3.15	K10.1	3.15	
64	Кладовая	-1	2	5.4	K10.2	5.4	
65	Кладовая	-1	2	3.93	K10.3	3.93	
66	Кладовая	-1	2	1.81	K10.4	1.81	
67	Кладовая	-1	2	1.81	K10.5	1.81	
68	Кладовая	-1	2	1.82	K10.6	1.82	
69	Кладовая	-1	2	2.96	K11.1	2.96	
70	Кладовая	-1	2	2.93	K11.2	2.93	
71	Кладовая	-1	2	2.93	K11.3	2.93	
72	Кладовая	-1	2	5.98	K11.4	5.98	
73	Кладовая	-1	2	5.98	K11.5	5.98	
74	Кладовая	-1	2	2.93	K11.6	2.93	
75	Кладовая	-1	2	2.93	K11.7	2.93	
76	Кладовая	-1	2	2.96	K11.8	2.96	
77	Кладовая	-1	2	2.96	K12.1	2.96	
78	Кладовая	-1	2	2.93	K12.2	2.93	
79	Кладовая	-1	2	2.93	K12.3	2.93	
80	Кладовая	-1	2	5.98	K12.4	5.98	
81	Кладовая	-1	2	5.98	K12.5	5.98	
82	Кладовая	-1	2	2.94	K12.6	2.94	
83	Кладовая	-1	2	2.94	K12.7	2.94	
84	Кладовая	-1	2	2.96	K12.8	2.96	
85	Кладовая	-1	2	2.29	K13.1	2.29	

86	Кладовая	-1	2	1.9	K13.2	1.9	
87	Кладовая	-1	2	1.9	K13.3	1.9	
88	Кладовая	-1	2	1.6	K13.4	1.6	
89	Кладовая	-1	2	3.42	K14.1	3.42	
90	Кладовая	-1	2	3.2	K14.2	3.2	
91	Кладовая	-1	2	3.2	K14.3	3.2	
92	Кладовая	-1	2	3.74	K14.4	3.74	
93	Кладовая	-1	2	3.16	K14.5	3.16	
94	Кладовая	-1	2	2.61	K14.6	2.61	
95	Кладовая	-1	2	2.61	K14.7	2.61	
96	Кладовая	-1	2	2.63	K14.8	2.63	
97	Кладовая	-1	2	2.63	K15.1	2.63	
98	Кладовая	-1	2	2.61	K15.2	2.61	
99	Кладовая	-1	2	2.61	K15.3	2.61	
100	Кладовая	-1	2	3.16	K15.4	3.16	
101	Кладовая	-1	2	3.74	K15.5	3.74	
102	Кладовая	-1	2	3.2	K15.6	3.2	
103	Кладовая	-1	2	3.2	K15.7	3.2	
104	Кладовая	-1	2	3.42	K15.8	3.42	
105	Кладовая	-1	2	1.6	K16.1	1.6	
106	Кладовая	-1	2	1.9	K16.2	1.9	
107	Кладовая	-1	2	1.9	K16.3	1.9	
108	Кладовая	-1	2	2.29	K16.4	2.29	
109	Кладовая	-1	2	2.94	K17.1	2.94	
110	Кладовая	-1	2	2.94	K17.2	2.94	
111	Кладовая	-1	2	5.99	K17.3	5.99	
112	Кладовая	-1	2	5.98	K17.4	5.98	
113	Кладовая	-1	2	2.93	K17.5	2.93	
114	Кладовая	-1	2	2.93	K17.6	2.93	
115	Кладовая	-1	2	2.96	K18.1	2.96	

116	Кладовая	-1	2	2.93	К18.2	2.93	
117	Кладовая	-1	2	2.93	К18.3	2.93	
118	Кладовая	-1	2	5.98	К18.4	5.98	
119	Кладовая	-1	2	5.8	К18.5	5.8	
120	Кладовая	-1	2	2.93	К18.6	2.93	
121	Кладовая	-1	2	2.93	К18.7	2.93	
122	Кладовая	-1	2	2.97	К18.8	2.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	Секция 1, подвал	Общественное	196.89
2	Тамбур	Секция 1, подвал	Общественное	8.24
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	11.30
4	Насосная №1	Секция 1, подвал	Техническое	53.05
5	Общий коридор	Секция 2, подвал	Общественное	196.96
6	Тамбур	Секция 2, подвал	Общественное	8.24
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	11.30
8	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	25.50
9	ИТП №1	Секция 2, подвал	Техническое	33.70
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.28
11	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.45
12	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.61
13	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.19
14	Л.кл.Н2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.32
15	Внеквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	40.62
16	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.44
17	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.28
18	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.45

19	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.61
20	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.19
21	Л.кл.Н2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.32
22	Внеквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	40.62
23	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.44
24	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.19
25	Л.кл.Н2	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.32
26	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	40.62
27	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.19
28	Л.кл.Н2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.32
29	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	40.62
30	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.19
31	Л.кл.Н2	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.32
32	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	40.62
33	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.19
34	Л.кл.Н2	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.32
35	Внеквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	40.62
36	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.19
37	Л.кл.Н2	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.32
38	Внеквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	40.62
39	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.19
40	Л.кл.Н2	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.32
41	Внеквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	40.62
42	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.19
43	Л.кл.Н2	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.32
44	Внеквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	40.62
45	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.19
46	Л.кл.Н2	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.32
47	Внеквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	40.62
48	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.19

49	Л.кл.Н2	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.32
50	Внеквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	40.62
51	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.19
52	Л.кл.Н2	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.32
53	Внеквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	40.62
54	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.19
55	Л.кл.Н2	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.32
56	Внеквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	40.62
57	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.19
58	Л.кл.Н2	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.32
59	Внеквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	40.62
60	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	16.19
61	Л.кл.Н2	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.32
62	Внеквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	40.62
63	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	16.19
64	Л.кл.Н2	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.32
65	Внеквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	40.62
66	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	16.19
67	Л.кл.Н2	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.32
68	Внеквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	40.62
69	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	16.19
70	Л.кл.Н2	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.32
71	Внеквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	40.62
72	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	16.19
73	Л.кл.Н2	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.32
74	Внеквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	40.62
75	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	16.19
76	Л.кл.Н2	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.32
77	Внеквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	40.62
78	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	16.19

79	Л.кл.Н2	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.32
80	Внеквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	40.62
81	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	16.19
82	Л.кл.Н2	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.32
83	Внеквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	40.62
84	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	16.19
85	Л.кл.Н2	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.32
86	Внеквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	40.62
87	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	16.19
88	Л.кл.Н2	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.32
89	Внеквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	40.62
90	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	16.19
91	Л.кл.Н2	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.32
92	Внеквартирный коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	40.62
93	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	16.19
94	Л.кл.Н2	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.32
95	Внеквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	40.62
96	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	16.19
97	Л.кл.Н2	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.32
98	Внеквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	40.62
99	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	16.19
100	Л.кл.Н2	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.32
101	Внеквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	40.62
102	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	16.19
103	Л.кл.Н2	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14.32
104	Внеквартирный коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	40.62
105	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	16.19
106	Л.кл.Н2	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.32
107	Внеквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	40.62
108	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	16.19

109	Л.кл.Н2	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14.32
110	Внеквартирный коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	40.62
111	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	16.19
112	Л.кл.Н2	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14.32
113	Внеквартирный коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	40.62
114	Общий коридор	Секция 3, подвал	Общественное	196.89
115	Тамбур	Секция 3, подвал	Общественное	8.24
116	Электрощитовая №2	Секция 3, подвал	Техническое	25.68
117	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	11.30
118	ИТП №2	Секция 3, подвал	Техническое	33.73
119	Общий коридор	Секция 4, подвал	Общественное	196.96
120	Тамбур	Секция 4, подвал	Общественное	8.24
121	Насосная №2	Секция 4, подвал	Техническое	53.05
122	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Общественное	11.30
123	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.28
124	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.45
125	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.61
126	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.19
127	Л.кл.Н2	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.32
128	Внеквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	40.62
129	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.44
130	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.28
131	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.45
132	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	24.61
133	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.19
134	Л.кл.Н2	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.32
135	Внеквартирный коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	40.62
136	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.44
137	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	16.19
138	Л.кл.Н2	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.32



139	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	40.62
140	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16.19
141	Л.кл.Н2	Секция 4, 2 этаж	Общественное	14.32
142	Внеквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	40.62
143	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	16.19
144	Л.кл.Н2	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.32
145	Внеквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	40.62
146	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	16.19
147	Л.кл.Н2	Секция 4, 3 этаж	Общественное	14.32
148	Внеквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	40.62
149	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	16.19
150	Л.кл.Н2	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.32
151	Внеквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	40.62
152	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	16.19
153	Л.кл.Н2	Секция 4, 4 этаж	Общественное	14.32
154	Внеквартирный коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	40.62
155	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	16.19
156	Л.кл.Н2	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.32
157	Внеквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	40.62
158	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	16.19
159	Л.кл.Н2	Секция 4, 5 этаж	Общественное	14.32
160	Внеквартирный коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	40.62
161	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	16.19
162	Л.кл.Н2	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.32
163	Внеквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	40.62
164	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	16.19
165	Л.кл.Н2	Секция 4, 6 этаж	Общественное	14.32
166	Внеквартирный коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	40.62
167	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	16.19
168	Л.кл.Н2	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.32

169	Внеквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	40.62
170	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	16.19
171	Л.кл.Н2	Секция 4, 7 этаж	Общественное	14.32
172	Внеквартирный коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	40.62
173	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	16.19
174	Л.кл.Н2	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.32
175	Внеквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	40.62
176	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	16.19
177	Л.кл.Н2	Секция 4, 8 этаж	Общественное	14.32
178	Внеквартирный коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	40.62
179	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	16.19
180	Л.кл.Н2	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.32
181	Внеквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	40.62
182	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	16.19
183	Л.кл.Н2	Секция 4, 9 этаж	Общественное	14.32
184	Внеквартирный коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	40.62
185	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	16.19
186	Л.кл.Н2	Секция 3, 10 этаж	Общественное	14.32
187	Внеквартирный коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	40.62
188	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	16.19
189	Л.кл.Н2	Секция 4, 10 этаж	Общественное	14.32
190	Внеквартирный коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	40.62
191	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	16.19
192	Л.кл.Н2	Секция 3, 11 этаж	Общественное	14.32
193	Внеквартирный коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	40.62
194	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	16.19
195	Л.кл.Н2	Секция 4, 11 этаж	Общественное	14.32
196	Внеквартирный коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	40.62
197	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	16.19
198	Л.кл.Н2	Секция 3, 12 этаж	Общественное	14.32

199	Внеквартирный коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	40.62
200	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	16.19
201	Л.кл.Н2	Секция 4, 12 этаж	Общественное	14.32
202	Внеквартирный коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	40.62
203	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	16.19
204	Л.кл.Н2	Секция 3, 13 этаж	Общественное	14.32
205	Внеквартирный коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	40.62
206	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	16.19
207	Л.кл.Н2	Секция 4, 13 этаж	Общественное	14.32
208	Внеквартирный коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	40.62
209	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	16.19
210	Л.кл.Н2	Секция 3, 14 этаж	Общественное	14.32
211	Внеквартирный коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	40.62
212	Лифтовой холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	16.19
213	Л.кл.Н2	Секция 4, 14 этаж	Общественное	14.32
214	Внеквартирный коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	40.62
215	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	16.19
216	Л.кл.Н2	Секция 3, 15 этаж	Общественное	14.32
217	Внеквартирный коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	40.62
218	Лифтовой холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	16.19
219	Л.кл.Н2	Секция 4, 15 этаж	Общественное	14.32
220	Внеквартирный коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	40.62
221	Лифтовой холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	16.19
222	Л.кл.Н2	Секция 3, 16 этаж	Общественное	14.32
223	Внеквартирный коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	40.62
224	Лифтовой холл	Секция 4, 16 этаж	Общественное	16.19
225	Л.кл.Н2	Секция 4, 16 этаж	Общественное	14.32
226	Внеквартирный коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	40.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, секция 1	ВРУ-1 и ВРУ-2, блок автоматического управления освещением БАУО, панель противопожарных устройств ППУ-1 и ППУ-2 Счетчики учета электроэнергии типа Меркурий-234 ARTM-03 PBL2	Электроснабжение
2	Насосная, секция 1, секция 4	Водомерные узлы со счетиком воды Пульсар-50 с импульсным выходом, насосные установки ANTARUS (2 раб. 1 резерв)	Водоснабжение
3	ИТП, секция 2, секция 3	Теплообенники, водомерные узлы Пульсар Ду40 с импульсным выходом на ответвления	Горячее водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	К1 - для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части (выпуски диаметром 100мм), К2 - для отведения дождевых стоков с кровли, К3 - для отведения дренажных вод из приемка насосной	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть	Водостоки HL62.1 по две воронки с электроподогревом на каждую секция. Выпуски выходят на рельеф.	Ливневая канализация
6	ИТП, секция 2, секция 3	Узел учета тепловой энергии, 2 циркуляционных насоса (рабочий/резервный) фирмы Wilo (или аналог)	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 040 857 495,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:20:0000042:923</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810967170002927</b>
		<b>Корреспондентский счет: 30101810800000000651</b>

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица



	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>969 858 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>969 858 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 259,95 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1,82 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>149 485 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>91 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Уведомляем, что 09.02.2023г. в ЕГРЮЛ внесена запись о прекращении деятельности ООО"ТСУ"(ИНН7704702626) путем присоединения к АО СЗ"ДСК-1". В соответствии с частью 2 статьи 58 Гражданского кодекса РФ АО СЗ"ДСК-1" является правопреемником присоединенного Общества в отношении всех прав и обязанностей. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Навигационные и Геодинамические Системы Югры</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8602272831</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-строительный проектный институт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>8602252659</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-081403-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт проектирования и экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602270023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-034400-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт проектирования и экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602270023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Riverside park</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-20-3-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>41</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2023</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Нефтеюганска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:20:0000042:923</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 316,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено во дворе жилого дома: Игровой комплекс-1шт, Качалка балансир-1шт, Качели Викинг Nature-1шт, Качели с подвесом Гнездо Nature-1шт, Столб с зацепом высота до 2600 мм-7 шт, Муравей-1 шт, Конструкция для лазания-2шт, Качалка-3шт, Горка на склон H1200-1 шт, Конструкция на холм-1 шт, Улитка-1 шт, Песочница-1 шт, Бревно-2 шт, Лазательный элемент-1шт. Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок расположено во дворе жилого дома: Ворота с баскетбольным щитом-2 шт, Волейбольная сетка со стойками-1 шт, Стол для пинг-понга"Стриж"-1 шт, Турник с перекладиной для отжиманий-1 шт, Брусья и скамья для пресса-1 шт, Бревно для отжиманий разноуровневое-1 шт.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора бытовых отходов находятся на хозяйственной площадке на придомовой территории жилого дома в количестве:4 шт.урны для отдельного сбора мусора, 3 шт контейнеры для ТКО 3м3, 1 шт бункер для мусора 8 м3.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект благоустройства предусматривает посев газонов и кустарников.Газон гибридный-39,48м2, газон/почвокровные растения-2759,5м2.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН в жилую часть входные группы расположены в уровне земли.На каждом этаже (кроме 1-го) предусматривается пожаробезопасная зона 1 типа в лифтовом холле.Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей не менее 2,45м при ширине не менее 1,6м.Свободное пространство со стороны ручки двери:при открывании от себя-не менее 0,3м, при открывании к себе-не менее 0,6м.Ступени оестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью.Минимальная ширина эвакуационных выходов (дверей) из помещения не менее 1,2м, при числе эвакуирующихся более 15 людей, относящихся к МГН групп мобильности М2-М4



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. Технические условия на наружное освещение не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена 238 м/мест, в том числе 127 м/мест расположены на благоустройстве, 111 м/мест в надземном паркинге. Из них 24 м/места для МГН, в том числе 9 специализированных м/мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юганскводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8604048909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Юганскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8604048909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>412 516,07 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Югансктранстеплосервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8604048754</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Югорская территориальная энергетическая компания-Региональные сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601033125</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Нф-278.22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 759,20 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Импорт-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>8602240477</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>234</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>122</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>122</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

235	Квартира	1	3	42.97	1	11.14	2.80
236	Квартира	1	3	46.95	1	11.14	2.80
237	Квартира	1	3	60.78	2	23.23	2.80
238	Квартира	1	3	38.84	1	12.05	2.80
239	Квартира	1	3	38.84	1	12.05	2.80
240	Квартира	1	3	60.98	2	23.23	2.80
241	Квартира	1	3	46.95	1	11.14	2.80
242	Квартира	2	3	88.61	3	34.66	2.80
243	Квартира	2	3	59.86	2	23.23	2.80
244	Квартира	2	3	38.11	1	12.05	2.80
245	Квартира	2	3	38.11	1	12.05	2.80
246	Квартира	2	3	59.68	2	23.23	2.80
247	Квартира	2	3	46.32	1	11.14	2.80
248	Квартира	2	3	42.44	1	11.14	2.80
249	Квартира	3	3	88.41	3	34.66	2.80
250	Квартира	3	3	59.58	2	23.23	2.80
251	Квартира	3	3	38.01	1	12.05	2.80
252	Квартира	3	3	38.01	1	12.05	2.80
253	Квартира	3	3	59.58	2	23.23	2.80
254	Квартира	3	3	46.22	1	11.14	2.80
255	Квартира	3	3	42.34	1	11.14	2.80
256	Квартира	4	3	88.41	3	34.66	2.80
257	Квартира	4	3	59.58	2	23.23	2.80
258	Квартира	4	3	38.01	1	12.05	2.80
259	Квартира	4	3	38.01	1	12.05	2.80
260	Квартира	4	3	59.58	2	23.23	2.80
261	Квартира	4	3	46.22	1	11.14	2.80
262	Квартира	4	3	42.34	1	11.14	2.80
263	Квартира	5	3	88.41	3	34.66	2.80
264	Квартира	5	3	59.58	2	23.23	2.80

265	Квартира	5	3	38.01	1	12.05	2.80
266	Квартира	5	3	38.01	1	12.05	2.80
267	Квартира	5	3	59.58	2	23.23	2.80
268	Квартира	5	3	46.22	1	11.14	2.80
269	Квартира	5	3	42.34	1	11.14	2.80
270	Квартира	6	3	88.41	3	34.66	2.80
271	Квартира	6	3	59.58	2	23.23	2.80
272	Квартира	6	3	38.01	1	12.05	2.80
273	Квартира	6	3	38.01	1	12.05	2.80
274	Квартира	6	3	59.58	2	23.23	2.80
275	Квартира	6	3	46.22	1	11.14	2.80
276	Квартира	6	3	42.34	1	11.14	2.80
277	Квартира	7	3	88.41	3	34.66	2.80
278	Квартира	7	3	59.58	2	23.23	2.80
279	Квартира	7	3	38.01	1	12.05	2.80
280	Квартира	7	3	38.01	1	12.05	2.80
281	Квартира	7	3	59.58	2	23.23	2.80
282	Квартира	7	3	46.22	1	11.14	2.80
283	Квартира	7	3	42.34	1	11.14	2.80
284	Квартира	8	3	88.06	3	34.66	2.80
285	Квартира	8	3	59.40	2	23.23	2.80
286	Квартира	8	3	37.84	1	12.05	2.80
287	Квартира	8	3	37.84	1	12.05	2.80
288	Квартира	8	3	59.40	2	23.23	2.80
289	Квартира	8	3	46.04	1	11.14	2.80
290	Квартира	8	3	42.17	1	11.14	2.80
291	Квартира	9	3	88.06	3	34.66	2.80
292	Квартира	9	3	59.40	2	23.23	2.80
293	Квартира	9	3	37.84	1	12.05	2.80
294	Квартира	9	3	37.84	1	12.05	2.80

295	Квартира	9	3	59.40	2	23.23	2.80
296	Квартира	9	3	46.04	1	11.14	2.80
297	Квартира	9	3	42.17	1	11.14	2.80
298	Квартира	10	3	88.06	3	34.66	2.80
299	Квартира	10	3	59.40	2	23.23	2.80
300	Квартира	10	3	37.84	1	12.05	2.80
301	Квартира	10	3	37.84	1	12.05	2.80
302	Квартира	10	3	59.40	2	23.23	2.80
303	Квартира	10	3	46.04	1	11.14	2.80
304	Квартира	10	3	42.17	1	11.14	2.80
305	Квартира	11	3	88.06	3	34.66	2.80
306	Квартира	11	3	59.40	2	23.23	2.80
307	Квартира	11	3	37.84	1	12.05	2.80
308	Квартира	11	3	37.84	1	12.05	2.80
309	Квартира	11	3	59.40	2	23.23	2.80
310	Квартира	11	3	46.04	1	11.14	2.80
311	Квартира	11	3	42.17	1	11.14	2.80
312	Квартира	12	3	42.17	1	11.14	2.80
313	Квартира	12	3	46.04	1	11.14	2.80
314	Квартира	12	3	59.40	2	23.23	2.80
315	Квартира	12	3	37.84	1	12.05	2.80
316	Квартира	12	3	37.84	1	12.05	2.80
317	Квартира	12	3	59.40	2	23.23	2.80
318	Квартира	12	3	46.04	1	11.14	2.80
319	Квартира	12	3	42.17	1	11.14	2.80
320	Квартира	13	3	42.17	1	11.14	2.80
321	Квартира	13	3	46.04	1	11.14	2.80
322	Квартира	13	3	59.40	2	23.23	2.80
323	Квартира	13	3	37.84	1	12.05	2.80
324	Квартира	13	3	37.84	1	12.05	2.80



325	Квартира	13	3	59.40	2	23.23	2.80
326	Квартира	13	3	46.04	1	11.14	2.80
327	Квартира	13	3	42.17	1	11.14	2.80
328	Квартира	14	3	42.17	1	11.14	2.80
329	Квартира	14	3	46.04	1	11.14	2.80
330	Квартира	14	3	59.40	2	23.23	2.80
331	Квартира	14	3	37.84	1	12.05	2.80
332	Квартира	14	3	37.84	1	12.05	2.80
333	Квартира	14	3	59.40	2	23.23	2.80
334	Квартира	14	3	46.04	1	11.14	2.80
335	Квартира	14	3	42.17	1	11.14	2.80
336	Квартира	15	3	42.17	1	11.14	2.80
337	Квартира	15	3	46.04	1	11.14	2.80
338	Квартира	15	3	59.40	2	23.23	2.80
339	Квартира	15	3	37.84	1	12.05	2.80
340	Квартира	15	3	37.84	1	12.05	2.80
341	Квартира	15	3	59.40	2	23.23	2.80
342	Квартира	15	3	46.04	1	11.14	2.80
343	Квартира	15	3	42.17	1	11.14	2.80
344	Квартира	16	3	42.17	1	11.14	2.80
345	Квартира	16	3	46.04	1	11.14	2.80
346	Квартира	16	3	59.40	2	23.23	2.80
347	Квартира	16	3	37.84	1	12.05	2.80
348	Квартира	16	3	37.84	1	12.05	2.80
349	Квартира	16	3	59.40	2	23.23	2.80
350	Квартира	16	3	46.04	1	11.14	2.80
351	Квартира	16	3	42.17	1	11.14	2.80
352	Квартира	1	4	42.97	1	11.14	2.80
353	Квартира	1	4	46.95	1	11.14	2.80
354	Квартира	1	4	60.78	2	23.23	2.80

355	Квартира	1	4	38.84	1	12.05	2.80
356	Квартира	1	4	38.84	1	12.05	2.80
357	Квартира	1	4	60.98	2	23.23	2.80
358	Квартира	1	4	46.95	1	11.14	2.80
359	Квартира	2	4	42.44	1	11.14	2.80
360	Квартира	2	4	46.32	1	11.14	2.80
361	Квартира	2	4	59.86	2	23.23	2.80
362	Квартира	2	4	38.11	1	12.05	2.80
363	Квартира	2	4	38.11	1	12.05	2.80
364	Квартира	2	4	59.68	2	23.23	2.80
365	Квартира	2	4	88.61	3	34.66	2.80
366	Квартира	3	4	42.34	1	11.14	2.80
367	Квартира	3	4	46.22	1	11.14	2.80
368	Квартира	3	4	59.58	2	23.23	2.80
369	Квартира	3	4	38.01	1	12.05	2.80
370	Квартира	3	4	38.01	1	12.05	2.80
371	Квартира	3	4	59.58	2	23.23	2.80
372	Квартира	3	4	88.41	3	34.66	2.80
373	Квартира	4	4	42.34	1	11.14	2.80
374	Квартира	4	4	46.22	1	11.14	2.80
375	Квартира	4	4	59.58	2	23.23	2.80
376	Квартира	4	4	38.01	1	12.05	2.80
377	Квартира	4	4	38.01	1	12.05	2.80
378	Квартира	4	4	59.58	2	23.23	2.80
379	Квартира	4	4	88.41	3	34.66	2.80
380	Квартира	5	4	42.34	1	11.14	2.80
381	Квартира	5	4	46.22	1	11.14	2.80
382	Квартира	5	4	59.58	2	23.23	2.80
383	Квартира	5	4	38.01	1	12.05	2.80
384	Квартира	5	4	38.01	1	12.05	2.80

385	Квартира	5	4	59.58	2	23.23	2.80
386	Квартира	5	4	88.41	3	34.66	2.80
387	Квартира	6	4	42.34	1	11.14	2.80
388	Квартира	6	4	46.22	1	11.14	2.80
389	Квартира	6	4	59.58	2	23.23	2.80
390	Квартира	6	4	38.01	1	12.05	2.80
391	Квартира	6	4	38.01	1	12.05	2.80
392	Квартира	6	4	59.58	2	23.23	2.80
393	Квартира	6	4	88.41	3	34.66	2.80
394	Квартира	7	4	42.34	1	11.14	2.80
395	Квартира	7	4	46.22	1	11.14	2.80
396	Квартира	7	4	59.58	2	23.23	2.80
397	Квартира	7	4	38.01	1	12.05	2.80
398	Квартира	7	4	38.01	1	12.05	2.80
399	Квартира	7	4	59.58	2	23.23	2.80
400	Квартира	7	4	88.41	3	34.66	2.80
401	Квартира	8	4	42.17	1	11.14	2.80
402	Квартира	8	4	46.04	1	11.14	2.80
403	Квартира	8	4	59.40	2	23.23	2.80
404	Квартира	8	4	37.84	1	12.05	2.80
405	Квартира	8	4	37.84	1	12.05	2.80
406	Квартира	8	4	59.40	2	23.23	2.80
407	Квартира	8	4	88.06	3	34.66	2.80
408	Квартира	9	4	42.17	1	11.14	2.80
409	Квартира	9	4	46.04	1	11.14	2.80
410	Квартира	9	4	59.40	2	23.23	2.80
411	Квартира	9	4	37.84	1	12.05	2.80
412	Квартира	9	4	37.84	1	12.05	2.80
413	Квартира	9	4	59.40	2	23.23	2.80
414	Квартира	9	4	88.06	3	34.66	2.80

415	Квартира	10	4	42.17	1	11.14	2.80
416	Квартира	10	4	46.04	1	11.14	2.80
417	Квартира	10	4	59.40	2	23.23	2.80
418	Квартира	10	4	37.84	1	12.05	2.80
419	Квартира	10	4	37.84	1	12.05	2.80
420	Квартира	10	4	59.40	2	23.23	2.80
421	Квартира	10	4	88.06	3	34.66	2.80
422	Квартира	11	4	42.17	1	11.14	2.80
423	Квартира	11	4	46.04	1	11.14	2.80
424	Квартира	11	4	59.40	2	23.23	2.80
425	Квартира	11	4	37.84	1	12.05	2.80
426	Квартира	11	4	37.84	1	12.05	2.80
427	Квартира	11	4	59.40	2	23.23	2.80
428	Квартира	11	4	88.06	3	34.66	2.80
429	Квартира	12	4	42.17	1	11.14	2.80
430	Квартира	12	4	46.04	1	11.14	2.80
431	Квартира	12	4	59.40	2	23.23	2.80
432	Квартира	12	4	37.84	1	12.05	2.80
433	Квартира	12	4	37.84	1	12.05	2.80
434	Квартира	12	4	59.40	2	23.23	2.80
435	Квартира	12	4	46.04	1	11.14	2.80
436	Квартира	12	4	42.17	1	11.14	2.80
437	Квартира	13	4	42.17	1	11.14	2.80
438	Квартира	13	4	46.04	1	11.14	2.80
439	Квартира	13	4	59.40	2	23.23	2.80
440	Квартира	13	4	37.84	1	12.05	2.80
441	Квартира	13	4	37.84	1	12.05	2.80
442	Квартира	13	4	59.40	2	23.23	2.80
443	Квартира	13	4	46.04	1	11.14	2.80
444	Квартира	13	4	42.17	1	11.14	2.80

445	Квартира	14	4	42.17	1	11.14	2.80
446	Квартира	14	4	46.04	1	11.14	2.80
447	Квартира	14	4	59.40	2	23.23	2.80
448	Квартира	14	4	37.84	1	12.05	2.80
449	Квартира	14	4	37.84	1	12.05	2.80
450	Квартира	14	4	59.40	2	23.23	2.80
451	Квартира	14	4	46.04	1	11.14	2.80
452	Квартира	14	4	42.17	1	11.14	2.80
453	Квартира	15	4	42.17	1	11.14	2.80
454	Квартира	15	4	46.04	1	11.14	2.80
455	Квартира	15	4	59.40	2	23.23	2.80
456	Квартира	15	4	37.84	1	12.05	2.80
457	Квартира	15	4	37.84	1	12.05	2.80
458	Квартира	15	4	59.40	2	23.23	2.80
459	Квартира	15	4	46.04	1	11.14	2.80
460	Квартира	15	4	42.17	1	11.14	2.80
461	Квартира	16	4	42.17	1	11.14	2.80
462	Квартира	16	4	46.04	1	11.14	2.80
463	Квартира	16	4	59.40	2	23.23	2.80
464	Квартира	16	4	37.84	1	12.05	2.80
465	Квартира	16	4	37.84	1	12.05	2.80
466	Квартира	16	4	59.40	2	23.23	2.80
467	Квартира	16	4	46.04	1	11.14	2.80
468	Квартира	16	4	42.17	1	11.14	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
123	Кладовая	-1	3	3.14	К19.1	3.14	

124	Кладовая	-1	3	3.12	K19.2	3.12	
125	Кладовая	-1	3	3.12	K19.3	3.12	
126	Кладовая	-1	3	5.4	K19.4	5.4	
127	Кладовая	-1	3	3.93	K19.5	3.93	
128	Кладовая	-1	3	1.81	K19.6	1.81	
129	Кладовая	-1	3	1.81	K19.7	1.81	
130	Кладовая	-1	3	1.82	K19.8	1.82	
131	Кладовая	-1	3	2.96	K20.1	2.96	
132	Кладовая	-1	3	2.93	K20.2	2.93	
133	Кладовая	-1	3	2.93	K20.3	2.93	
134	Кладовая	-1	3	5.98	K20.4	5.98	
135	Кладовая	-1	3	5.98	K20.5	5.98	
136	Кладовая	-1	3	2.93	K20.6	2.93	
137	Кладовая	-1	3	2.93	K20.7	2.93	
138	Кладовая	-1	3	2.96	K20.8	2.96	
139	Кладовая	-1	3	2.93	K21.1	2.93	
140	Кладовая	-1	3	2.93	K21.2	2.93	
141	Кладовая	-1	3	5.98	K21.3	5.98	
142	Кладовая	-1	3	5.98	K21.4	5.98	
143	Кладовая	-1	3	2.93	K21.5	2.93	
144	Кладовая	-1	3	2.93	K21.6	2.93	
145	Кладовая	-1	3	2.29	K22.1	2.29	
146	Кладовая	-1	3	1.9	K22.2	1.9	
147	Кладовая	-1	3	1.9	K22.3	1.9	
148	Кладовая	-1	3	1.6	K22.4	1.6	
149	Кладовая	-1	3	3.42	K23.1	3.42	
150	Кладовая	-1	3	3.2	K23.2	3.2	
151	Кладовая	-1	3	3.2	K23.3	3.2	
152	Кладовая	-1	3	3.74	K23.4	3.74	
153	Кладовая	-1	3	3.16	K23.5	3.16	

154	Кладовая	-1	3	2.61	K23.6	2.61	
155	Кладовая	-1	3	2.61	K23.7	2.61	
156	Кладовая	-1	3	2.63	K23.8	2.63	
157	Кладовая	-1	3	2.63	K24.1	2.63	
158	Кладовая	-1	3	2.61	K24.2	2.61	
159	Кладовая	-1	3	2.61	K24.3	2.61	
160	Кладовая	-1	3	3.16	K24.4	3.16	
161	Кладовая	-1	3	3.74	K24.5	3.74	
162	Кладовая	-1	3	3.2	K24.6	3.2	
163	Кладовая	-1	3	3.2	K24.7	3.2	
164	Кладовая	-1	3	3.42	K24.8	3.42	
165	Кладовая	-1	3	1.6	K25.1	1.6	
166	Кладовая	-1	3	1.9	K25.2	1.9	
167	Кладовая	-1	3	1.9	K25.3	1.9	
168	Кладовая	-1	3	2.29	K25.4	2.29	
169	Кладовая	-1	3	2.96	K26.1	2.96	
170	Кладовая	-1	3	2.93	K26.2	2.93	
171	Кладовая	-1	3	2.93	K26.3	2.93	
172	Кладовая	-1	3	5.98	K26.4	5.98	
173	Кладовая	-1	3	5.98	K26.5	5.98	
174	Кладовая	-1	3	2.93	K26.6	2.93	
175	Кладовая	-1	3	2.93	K26.7	2.93	
176	Кладовая	-1	3	2.96	K26.8	2.96	
177	Кладовая	-1	3	2.96	K27.1	2.96	
178	Кладовая	-1	3	2.93	K27.2	2.93	
179	Кладовая	-1	3	2.93	K27.3	2.93	
180	Кладовая	-1	3	5.98	K27.4	5.98	
181	Кладовая	-1	3	5.98	K27.5	5.98	
182	Кладовая	-1	3	2.93	K27.6	2.93	
183	Кладовая	-1	3	2.93	K27.7	2.93	

184	Кладовая	-1	3	2.96	K27.8	2.96	
185	Кладовая	-1	4	3.15	K28.1	3.15	
186	Кладовая	-1	4	5.4	K28.2	5.4	
187	Кладовая	-1	4	3.93	K28.3	3.93	
188	Кладовая	-1	4	1.81	K28.4	1.81	
189	Кладовая	-1	4	1.81	K28.5	1.81	
190	Кладовая	-1	4	1.82	K28.6	1.82	
191	Кладовая	-1	4	2.96	K29.1	2.96	
192	Кладовая	-1	4	2.93	K29.2	2.93	
193	Кладовая	-1	4	2.93	K29.3	2.93	
194	Кладовая	-1	4	5.98	K29.4	5.98	
195	Кладовая	-1	4	5.98	K29.5	5.98	
196	Кладовая	-1	4	2.93	K29.6	2.93	
197	Кладовая	-1	4	2.93	K29.7	2.93	
198	Кладовая	-1	4	2.96	K29.8	2.96	
199	Кладовая	-1	4	2.96	K30.1	2.96	
200	Кладовая	-1	4	2.93	K30.2	2.93	
201	Кладовая	-1	4	2.93	K30.3	2.93	
202	Кладовая	-1	4	5.98	K30.4	5.98	
203	Кладовая	-1	4	5.98	K30.5	5.98	
204	Кладовая	-1	4	2.94	K30.6	2.94	
205	Кладовая	-1	4	2.94	K30.7	2.94	
206	Кладовая	-1	4	2.96	K30.8	2.96	
207	Кладовая	-1	4	2.29	K31.1	2.29	
208	Кладовая	-1	4	1.9	K31.2	1.9	
209	Кладовая	-1	4	1.9	K31.3	1.9	
210	Кладовая	-1	4	1.6	K31.4	1.6	
211	Кладовая	-1	4	3.42	K32.1	3.42	
212	Кладовая	-1	4	3.2	K32.2	3.2	
213	Кладовая	-1	4	3.2	K32.3	3.2	



214	Кладовая	-1	4	3.74	K32.4	3.74	
215	Кладовая	-1	4	3.16	K32.5	3.16	
216	Кладовая	-1	4	2.61	K32.6	2.61	
217	Кладовая	-1	4	2.61	K32.7	2.61	
218	Кладовая	-1	4	2.63	K32.8	2.63	
219	Кладовая	-1	4	2.63	K33.1	2.63	
220	Кладовая	-1	4	2.61	K33.2	2.61	
221	Кладовая	-1	4	2.61	K33.3	2.61	
222	Кладовая	-1	4	3.16	K33.4	3.16	
223	Кладовая	-1	4	3.74	K33.5	3.74	
224	Кладовая	-1	4	3.2	K33.6	3.2	
225	Кладовая	-1	4	3.2	K33.7	3.2	
226	Кладовая	-1	4	3.42	K33.8	3.42	
227	Кладовая	-1	4	1.6	K34.1	1.6	
228	Кладовая	-1	4	1.9	K34.2	1.9	
229	Кладовая	-1	4	1.9	K34.3	1.9	
230	Кладовая	-1	4	2.29	K34.4	2.29	
231	Кладовая	-1	4	2.94	K35.1	2.94	
232	Кладовая	-1	4	2.94	K35.2	2.94	
233	Кладовая	-1	4	5.99	K35.3	5.99	
234	Кладовая	-1	4	5.98	K35.4	5.98	
235	Кладовая	-1	4	2.93	K35.5	2.93	
236	Кладовая	-1	4	2.93	K35.6	2.93	
237	Кладовая	-1	4	2.96	K36.1	2.96	
238	Кладовая	-1	4	2.93	K36.2	2.93	
239	Кладовая	-1	4	2.93	K36.3	2.93	
240	Кладовая	-1	4	5.98	K36.4	5.98	
241	Кладовая	-1	4	5.8	K36.5	5.8	
242	Кладовая	-1	4	2.93	K36.6	2.93	
243	Кладовая	-1	4	2.93	K36.7	2.93	

244	Кладовая	-1	4	2.97	К36.8	2.97	
-----	----------	----	---	------	-------	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	Секция 1, подвал	Общественное	196.89
2	Тамбур	Секция 1, подвал	Общественное	8.24
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	11.30
4	Насосная №1	Секция 1, подвал	Техническое	53.05
5	Общий коридор	Секция 2, подвал	Общественное	196.96
6	Тамбур	Секция 2, подвал	Общественное	8.24
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	11.30
8	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	25.50
9	ИТП №1	Секция 2, подвал	Техническое	33.70
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.28
11	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.45
12	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.61
13	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.19
14	Л.кл.Н2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.32
15	Внеквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	40.62
16	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.44
17	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.28
18	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.45
19	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.61
20	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.19
21	Л.кл.Н2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.32
22	Внеквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	40.62
23	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.44
24	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.19

25	Л.кл.Н2	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.32
26	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	40.62
27	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.19
28	Л.кл.Н2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.32
29	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	40.62
30	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.19
31	Л.кл.Н2	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.32
32	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	40.62
33	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.19
34	Л.кл.Н2	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.32
35	Внеквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	40.62
36	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.19
37	Л.кл.Н2	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.32
38	Внеквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	40.62
39	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.19
40	Л.кл.Н2	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.32
41	Внеквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	40.62
42	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.19
43	Л.кл.Н2	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.32
44	Внеквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	40.62
45	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.19
46	Л.кл.Н2	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.32
47	Внеквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	40.62
48	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.19
49	Л.кл.Н2	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.32
50	Внеквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	40.62
51	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.19
52	Л.кл.Н2	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.32
53	Внеквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	40.62
54	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.19

55	Л.кл.Н2	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.32
56	Внеквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	40.62
57	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.19
58	Л.кл.Н2	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.32
59	Внеквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	40.62
60	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	16.19
61	Л.кл.Н2	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.32
62	Внеквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	40.62
63	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	16.19
64	Л.кл.Н2	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.32
65	Внеквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	40.62
66	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	16.19
67	Л.кл.Н2	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.32
68	Внеквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	40.62
69	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	16.19
70	Л.кл.Н2	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.32
71	Внеквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	40.62
72	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	16.19
73	Л.кл.Н2	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.32
74	Внеквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	40.62
75	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	16.19
76	Л.кл.Н2	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.32
77	Внеквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	40.62
78	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	16.19
79	Л.кл.Н2	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.32
80	Внеквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	40.62
81	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	16.19
82	Л.кл.Н2	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.32
83	Внеквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	40.62
84	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	16.19

85	Л.кл.Н2	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.32
86	Внеквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	40.62
87	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	16.19
88	Л.кл.Н2	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.32
89	Внеквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	40.62
90	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	16.19
91	Л.кл.Н2	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.32
92	Внеквартирный коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	40.62
93	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	16.19
94	Л.кл.Н2	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.32
95	Внеквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	40.62
96	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	16.19
97	Л.кл.Н2	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.32
98	Внеквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	40.62
99	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	16.19
100	Л.кл.Н2	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.32
101	Внеквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	40.62
102	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	16.19
103	Л.кл.Н2	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14.32
104	Внеквартирный коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	40.62
105	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	16.19
106	Л.кл.Н2	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.32
107	Внеквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	40.62
108	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	16.19
109	Л.кл.Н2	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14.32
110	Внеквартирный коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	40.62
111	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	16.19
112	Л.кл.Н2	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14.32
113	Внеквартирный коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	40.62
114	Общий коридор	Секция 3, подвал	Общественное	196.89

115	Тамбур	Секция 3, подвал	Общественное	8.24
116	Электрощитовая №2	Секция 3, подвал	Техническое	25.68
117	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	11.30
118	ИТП №2	Секция 3, подвал	Техническое	33.73
119	Общий коридор	Секция 4, подвал	Общественное	196.96
120	Тамбур	Секция 4, подвал	Общественное	8.24
121	Насосная №2	Секция 4, подвал	Техническое	53.05
122	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Общественное	11.30
123	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.28
124	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.45
125	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.61
126	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.19
127	Л.кл.Н2	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.32
128	Внеквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	40.62
129	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.44
130	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.28
131	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.45
132	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	24.61
133	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.19
134	Л.кл.Н2	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.32
135	Внеквартирный коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	40.62
136	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.44
137	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	16.19
138	Л.кл.Н2	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.32
139	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	40.62
140	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16.19
141	Л.кл.Н2	Секция 4, 2 этаж	Общественное	14.32
142	Внеквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	40.62
143	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	16.19
144	Л.кл.Н2	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.32

145	Внеквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	40.62
146	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	16.19
147	Л.кл.Н2	Секция 4, 3 этаж	Общественное	14.32
148	Внеквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	40.62
149	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	16.19
150	Л.кл.Н2	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.32
151	Внеквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	40.62
152	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	16.19
153	Л.кл.Н2	Секция 4, 4 этаж	Общественное	14.32
154	Внеквартирный коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	40.62
155	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	16.19
156	Л.кл.Н2	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.32
157	Внеквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	40.62
158	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	16.19
159	Л.кл.Н2	Секция 4, 5 этаж	Общественное	14.32
160	Внеквартирный коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	40.62
161	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	16.19
162	Л.кл.Н2	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.32
163	Внеквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	40.62
164	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	16.19
165	Л.кл.Н2	Секция 4, 6 этаж	Общественное	14.32
166	Внеквартирный коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	40.62
167	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	16.19
168	Л.кл.Н2	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.32
169	Внеквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	40.62
170	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	16.19
171	Л.кл.Н2	Секция 4, 7 этаж	Общественное	14.32
172	Внеквартирный коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	40.62
173	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	16.19
174	Л.кл.Н2	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.32

175	Внеквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	40.62
176	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	16.19
177	Л.кл.Н2	Секция 4, 8 этаж	Общественное	14.32
178	Внеквартирный коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	40.62
179	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	16.19
180	Л.кл.Н2	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.32
181	Внеквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	40.62
182	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	16.19
183	Л.кл.Н2	Секция 4, 9 этаж	Общественное	14.32
184	Внеквартирный коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	40.62
185	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	16.19
186	Л.кл.Н2	Секция 3, 10 этаж	Общественное	14.32
187	Внеквартирный коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	40.62
188	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	16.19
189	Л.кл.Н2	Секция 4, 10 этаж	Общественное	14.32
190	Внеквартирный коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	40.62
191	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	16.19
192	Л.кл.Н2	Секция 3, 11 этаж	Общественное	14.32
193	Внеквартирный коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	40.62
194	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	16.19
195	Л.кл.Н2	Секция 4, 11 этаж	Общественное	14.32
196	Внеквартирный коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	40.62
197	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	16.19
198	Л.кл.Н2	Секция 3, 12 этаж	Общественное	14.32
199	Внеквартирный коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	40.62
200	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	16.19
201	Л.кл.Н2	Секция 4, 12 этаж	Общественное	14.32
202	Внеквартирный коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	40.62
203	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	16.19
204	Л.кл.Н2	Секция 3, 13 этаж	Общественное	14.32



205	Внеквартирный коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	40.62
206	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	16.19
207	Л.кл.Н2	Секция 4, 13 этаж	Общественное	14.32
208	Внеквартирный коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	40.62
209	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	16.19
210	Л.кл.Н2	Секция 3, 14 этаж	Общественное	14.32
211	Внеквартирный коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	40.62
212	Лифтовой холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	16.19
213	Л.кл.Н2	Секция 4, 14 этаж	Общественное	14.32
214	Внеквартирный коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	40.62
215	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	16.19
216	Л.кл.Н2	Секция 3, 15 этаж	Общественное	14.32
217	Внеквартирный коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	40.62
218	Лифтовой холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	16.19
219	Л.кл.Н2	Секция 4, 15 этаж	Общественное	14.32
220	Внеквартирный коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	40.62
221	Лифтовой холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	16.19
222	Л.кл.Н2	Секция 3, 16 этаж	Общественное	14.32
223	Внеквартирный коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	40.62
224	Лифтовой холл	Секция 4, 16 этаж	Общественное	16.19
225	Л.кл.Н2	Секция 4, 16 этаж	Общественное	14.32
226	Внеквартирный коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	40.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, секция 1	ВРУ-1 и ВРУ-2, блок автоматического управления освещением БАУО, панель противопожарных устройств ППУ-1 и ППУ-2 Счетчики учета электроэнергии типа Меркурий-234 ARTM-03 PBL2	Электроснабжение

2	Насосная, секция 1, секция 4	Водомерные узлы со счетиком воды Пульсар-50 с импульсным выходом, насосные установки ANTARUS (2 раб. 1 резерв)	Водоснабжение
3	ИТП, секция 2, секция 3	Теплообенники, водомерные узлы Пульсар Ду40 с импульсным выходом на ответвления	Горячее водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	К1 - для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части (выпуски диаметром 100мм), К2 - для отведения дождевых стоков с кровли, К3 - для отведения дренажных вод из приямка насосной	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть	Водостоки HL62.1 по две воронки с электроподогревом на каждую секция. Выпуски выходят на рельеф.	Ливневая канализация
6	ИТП, секция 2, секция 3	Узел учета тепловой энергии, 2 циркуляционных насоса (рабочий/резервный) фирмы Wilo (или аналог)	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>955 933 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810367350002172</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000651</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>047102651</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>720302020</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>910 993 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>910 993 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 920,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,63 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>106 200 847 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>131 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.02.2023	Раздел 1. Пояснительная записка ш.09-06-22-ПЗ	в текстовой части добавлена информация о паркинге на л.2, в таблице ТЭПах добавлена нумерация электрощитовой, ИТП, насосной на л. 6, 7, в приложение добавлены документы: дополнительное соглашение о №1 к договору аренды земельных участков №41 от 26.09.2022года, Постановление № 2695-п о разрешении использования земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута для размещения объекта (в кадастровом квартале 86:20:00000042) от 23.12 2022года, Постановление №60-п о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства от 25. 01. 2023года, протокол разногласий к договору №13-Д о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.08.2022 года, протокол разногласий к договору №12-Д о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 24.08.2022 года, Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-20-0-00-2022-2482 от 19.10.2022г.
2	20.06.2023	Раздел 1. Пояснительная записка ш.09-06-22-ПЗ	в текстовой приложено подтверждение внесения изменений на л. 2, прил., в таблице ТЭПов выделены инженерно-технические помещения с указанием площадей (насосная, ИТП, электрощитовая) без изменения общей площади здания на л. 6, 7,
3	15.02.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ш.09-06-22-1-ПЗУ	в текстовой части выполнена корректировка парковочных мест и добавлен паркинг на л.1, в графической части исключены границы благоустройства за пределами участка, добавлена охранная зона, существующие сети на л.1, выполнена корректировка инженерных сетей на л. 4

4	10.02.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ш.09-06-22-1-ПЗУ	внесены корректировки в части парковок на л. 1-5, 8, 9
5	15.02.2023	Раздел 3. Архитектурные решения, ш.09-06-22-1-АР	в текстовой части в таблице ТЭПах добавлена нумерация электрощитовой, ИТП, насосной на л. 4,
6	27.02.2023	Раздел 3. Архитектурные решения, ш.09-06-22-1-АР	в графической части выполнена корректировка окон в осях А-Б, Б-А на л. 19, 20, скорректированы площади помещений на л. 5, 6, 9, 12,
7	10.03.2023	Раздел 3. Архитектурные решения, ш.09-06-22-1-АР	на планах подвала добавлена нумерация технических помещений на л.1, 2
8	15.02.2023	Раздел 3. Архитектурные решения, ш.09-06-22-2-АР	в текстовой части в таблице ТЭПах добавлена нумерация электрощитовой, ИТП, насосной на л. 4,
9	27.02.2023	Раздел 3. Архитектурные решения, ш.09-06-22-2-АР	в графической части выполнена корректировка окон в осях А-Б, Б-А на л. 19, 20,
10	10.03.2023	Раздел 3. Архитектурные решения, ш.09-06-22-2-АР	на планах подвала добавлена нумерация технических помещений на л.1, 2

11	21.02.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения, ш.09-06-22- 1-КР	в текстовой части добавлена нумерация электрощитовой, ИТП, насосной на л. 6
12	10.03.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения, ш.09-06-22- 1-КР	в графической части на планах подвала добавлена нумерация технических помещений на л.1, 2
13	15.06.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения, ш.09-06-22- 1-КР	в графической части заменены сваи в связи с изменением несущей способности по результатам статических испытаний на л. 47-54
14	21.02.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения, ш.09-06-22- 2-КР	в текстовой части добавлена нумерация электрощитовой, ИТП, насосной на л. 6
15	10.03.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения, ш.09-06-22- 2-КР	в графической части на планах подвала добавлена нумерация технических помещений на л.1, 2

16	15.06.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения, ш.09-06-22- 2-КР	в графической части замена свай длиной 12 м на 10 м, изменены габариты ростверков и арматуры под ростверк на л. 49-56, изменена длина свай под входными группами с 6 м на 5 м на л. 49-50 л.
17	21.02.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения ш.09-06-22-1-ИОС1	в графической части добавлена охранный зона, выполнена корректировка парковочных мест на л. 48
18	21.02.2023	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения ш.09-06-22-2-ИОС1	в графической части добавлена охранный зона, выполнена корректировка парковочных мест на л. 48
19	21.02.2023	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения ш.09- 06-22-1-ИОС2	в графической части добавлена охранный зона, выполнена корректировка парковочных мест на л. 29
20	21.02.2023	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения ш.09- 06-22-2-ИОС2	в графической части добавлена охранный зона, выполнена корректировка парковочных мест на л. 29



21	21.02.2023	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения ш.09-06-22-1-ИОС3	в графической части добавлена охранная зона, выполнена корректировка парковочных мест на л. 17
22	21.02.2023	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения ш.09-06-22-2-ИОС3	в графической части добавлена охранная зона, выполнена корректировка парковочных мест на л. 17
23	21.02.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети ш.09-06-22-1-ИОС4	в графической части добавлена охранная зона, выполнена корректировка парковочных мест на л. 27
24	21.02.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети ш.09-06-22-2-ИОС4	в графической части добавлена охранная зона, выполнена корректировка парковочных мест на л. 27
25	21.02.2023	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи ш.09-06-22-1-ИОС5	в графической части добавлена охранная зона, выполнена корректировка парковочных мест на л. 15, 16
26	21.02.2023	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи ш.09-06-22-2-ИОС5	в графической части добавлена охранная зона, выполнена корректировка парковочных мест на л. 15, 16
27	15.02.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ш.09-06-22-1-ПБ	в текстовой части выполнена корректировка установки сплинкерного пожаротушения на л.5, 8, в графической части добавлены дополнительные границы благоустройства для проезда на л.3

28	10.03.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ш.09-06-22-1-ПБ	на планах подвала добавлена нумерация технических помещений на л.1, 2
29	15.02.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ш.09-06-22-2-ПБ	в текстовой части выполнена корректировка установки сплинкерного пожаротушения на л.5, 8, в графической части добавлены дополнительные границы благоустройства для проезда на л.3
30	10.03.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ш.09-06-22-2-ПБ	на планах подвала добавлена нумерация технических помещений на л.1, 2
31	21.02.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов ш.09-06-22-1-ОДИ	в текстовой части выполнена корректировка парковочных мест на л.2, 3, в графической части добавлены дополнительные границы благоустройства для проезда на л.1
32	10.03.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов ш.09-06-22-1-ОДИ	на планах подвала добавлена нумерация технических помещений на л.2, 3
33	21.02.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов ш.09-06-22-2-ОДИ	в текстовой части выполнена корректировка парковочных мест на л.2, 3, в графической части добавлены дополнительные границы благоустройства для проезда на л.1

34	10.03.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов ш.09-06-22-2-ОДИ	на планах подвала добавлена нумерация технических помещений на л.2, 3
35	21.02.2023	Раздел 6. Проект организации строительства ш.09-06-22-ПОС	в графической части добавлена охранная зона на л. 1
36	20.06.2023	Раздел 6. Проект организации строительства ш.09-06-22-ПОС	в графической части скорректирован стройгенплан: изменены временные проезды и въезды/выезды, размещение крана и строительного городка, перенесена площадка складирования на л. 1
37	21.02.2023	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды ш.09-06-22-ООС	в графической части добавлена охранная зона, выполнена корректировка парковочных мест на л. 1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 526210161147112390316560323819546948318

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1",  
ШЕСТАКОВИЧ ВАЛЕРИЙ РОСТИСЛАВОВИЧ, СУРГУТ ГОРОД

Действителен: с 27.04.2023 по 27.07.2024