

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000455 от 17.05.2023

Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2

Дата первичного размещения: 23.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628404
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Домостроителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (346) 232-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ctx.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://домостроительный-комбинат-1.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шестакович
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602058789
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДСК-1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602058789
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1028600601006
	2.1.3	Дата регистрации: 07.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сердюк
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Сердюк</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Михаил</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: П.1 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006135-ФЗ</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северное-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602287316
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010449

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Долото
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202110168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200795742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые технологии в строительстве
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602066814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600614460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югранефтеразведка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203352586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232029349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МКМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602140264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600590292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Запсибпромторг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602142617
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600585056
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Биошлам
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602284450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700132195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юграпромстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602145738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600590292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТХ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617029741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1118617000248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Школа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602207060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602012713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602193756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128602016850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТХ-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маяковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс №4 со встроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями. Микрорайон 20А г.Сургут
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86310000-60-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.04.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 007,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 989 085,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 355 608,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Корпус 4.1, 4.2
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нефтеюганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон 9А
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4.1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 475,66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные ж/б панели, с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с продольными несущими стенами и плитами перекрытия, опирающимися по двум сторонам.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.2

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нефтеюганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон 9А
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4.2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 475,66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные ж/б панели, с перекрестно-стенной конструктивной схемой с продольными несущими стенами и плитами перекрытия, опирающимися по двум сторонам.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 815,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 395,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 211,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 815,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 395,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 211,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и Геодинамические Системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602272831
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-081403-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования и экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Riverside park
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-20-3-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 41
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Нефтеюганска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:20:0000042:923
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 316,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено во дворе жилого дома:Игровой комплекс-1шт, Качалка балансир-1шт, Качели Викинг Nature-1шт, Качели с подвесом Гнездо Nature-1шт, Столб с зацепом высота до 2600 мм-7 шт, Муравей-1 шт, Конструкция для лазания-2шт, Качалка-3шт, Горка на склон Н1200-1 шт, Конструкция на холм-1 шт, Улитка-1 шт, Песочница-1 шт, Бревно-2 шт, Лазательный элемент-1шт.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок расположено во дворе жилого дома:Ворота с баскетбольным щитом-2 шт, Волейбольная сетка со стойками-1 шт, Стол для пинг-понга"Стриж"-1 шт, Турник с перекладиной для отжиманий-1 шт, Брусья и скамья для пресса-1 шт, Бревно для отжиманий разноуровневое-1 шт.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора бытовых отходов находятся на хозяйственной площадке на придомовой территории жилого дома в количестве:4 шт.урны для раздельного сбора мусора, 3 шт контейнеры для ТКО 3м3, 1 шт бункер для мусора 8 м3.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект благоустройства предусматривает посев газонов и кустарников.Газон гибридный-39,48м2, газон/почвокровные растения-2759,5м2.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН в жилую часть входные группы расположены в уровне земли. На каждом этаже (кроме 1-го) предусматривается пожаробезопасная зона 1 типа в лифтовом холле. Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей не менее 2,45м при ширине не менее 1,6м. Свободное пространство со стороны ручки двери: при открывании от себя - не менее 0,3м, при открывании к себе - не менее 0,6м. Ступени лестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Минимальная ширина эвакуационных выходов (дверей) из помещения не менее 1,2м, при числе эвакуирующихся более 15 людей, относящихся к МГН групп мобильности М2-М4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. Технические условия на наружное освещение не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено 238 м/мест, в том числе 127 м/мест расположены на благоустройстве, 111 м/мест в надземном паркинге. Из них 24 м/места для МГН, в том числе 9 специализированных м/мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юганскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юганскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412 516,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югансктранстеплосервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048754

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югорская территориальная энергетическая компания-Региональные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601033125
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Нф-278.22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 759,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.97	1	11.14	2.80
2	Квартира	1	1	46.95	1	11.14	2.80
3	Квартира	1	1	60.78	2	23.23	2.80
4	Квартира	1	1	38.84	1	12.05	2.80
5	Квартира	1	1	38.84	1	12.05	2.80
6	Квартира	1	1	60.98	2	23.23	2.80
7	Квартира	1	1	46.95	1	11.14	2.80
8	Квартира	2	1	88.61	3	34.66	2.80
9	Квартира	2	1	59.86	2	23.23	2.80
10	Квартира	2	1	38.11	1	12.05	2.80
11	Квартира	2	1	38.11	1	12.05	2.80
12	Квартира	2	1	59.68	2	23.23	2.80
13	Квартира	2	1	46.32	1	11.14	2.80
14	Квартира	2	1	42.44	1	11.14	2.80
15	Квартира	3	1	88.41	3	34.66	2.80

16	Квартира	3	1	59.58	2	23.23	2.80
17	Квартира	3	1	38.01	1	12.05	2.80
18	Квартира	3	1	38.01	1	12.05	2.80
19	Квартира	3	1	59.58	2	23.23	2.80
20	Квартира	3	1	46.22	1	11.14	2.80
21	Квартира	3	1	42.34	1	11.14	2.80
22	Квартира	4	1	88.41	3	34.66	2.80
23	Квартира	4	1	59.58	2	23.23	2.80
24	Квартира	4	1	38.01	1	12.05	2.80
25	Квартира	4	1	38.01	1	12.05	2.80
26	Квартира	4	1	59.58	2	23.23	2.80
27	Квартира	4	1	46.22	1	11.14	2.80
28	Квартира	4	1	42.34	1	11.14	2.80
29	Квартира	5	1	88.41	3	34.66	2.80
30	Квартира	5	1	59.58	2	23.23	2.80
31	Квартира	5	1	38.01	1	12.05	2.80
32	Квартира	5	1	38.01	1	12.05	2.80
33	Квартира	5	1	59.58	2	23.23	2.80
34	Квартира	5	1	46.22	1	11.14	2.80
35	Квартира	5	1	42.34	1	11.14	2.80
36	Квартира	6	1	88.41	3	34.66	2.80
37	Квартира	6	1	59.58	2	23.23	2.80
38	Квартира	6	1	38.01	1	12.05	2.80
39	Квартира	6	1	38.01	1	12.05	2.80
40	Квартира	6	1	59.58	2	23.23	2.80
41	Квартира	6	1	46.22	1	11.14	2.80
42	Квартира	6	1	42.34	1	11.14	2.80
43	Квартира	7	1	88.41	3	34.66	2.80
44	Квартира	7	1	59.58	2	23.23	2.80
45	Квартира	7	1	38.01	1	12.05	2.80

46	Квартира	7	1	38.01	1	12.05	2.80
47	Квартира	7	1	59.58	2	23.23	2.80
48	Квартира	7	1	46.22	1	11.14	2.80
49	Квартира	7	1	42.34	1	11.14	2.80
50	Квартира	8	1	88.06	3	34.66	2.80
51	Квартира	8	1	59.40	2	23.23	2.80
52	Квартира	8	1	37.84	1	12.05	2.80
53	Квартира	8	1	37.84	1	12.05	2.80
54	Квартира	8	1	59.40	2	23.23	2.80
55	Квартира	8	1	46.04	1	11.14	2.80
56	Квартира	8	1	42.17	1	11.14	2.80
57	Квартира	9	1	88.06	3	34.66	2.80
58	Квартира	9	1	59.40	2	23.23	2.80
59	Квартира	9	1	37.84	1	12.05	2.80
60	Квартира	9	1	37.84	1	12.05	2.80
61	Квартира	9	1	59.40	2	23.23	2.80
62	Квартира	9	1	46.04	1	11.14	2.80
63	Квартира	9	1	42.17	1	11.14	2.80
64	Квартира	10	1	88.06	3	34.66	2.80
65	Квартира	10	1	59.40	2	23.23	2.80
66	Квартира	10	1	37.84	1	12.05	2.80
67	Квартира	10	1	37.84	1	12.05	2.80
68	Квартира	10	1	59.40	2	23.23	2.80
69	Квартира	10	1	46.04	1	11.14	2.80
70	Квартира	10	1	42.17	1	11.14	2.80
71	Квартира	11	1	88.06	3	34.66	2.80
72	Квартира	11	1	59.40	2	23.23	2.80
73	Квартира	11	1	37.84	1	12.05	2.80
74	Квартира	11	1	37.84	1	12.05	2.80
75	Квартира	11	1	59.40	2	23.23	2.80

76	Квартира	11	1	46.04	1	11.14	2.80
77	Квартира	11	1	42.17	1	11.14	2.80
78	Квартира	12	1	42.17	1	11.14	2.80
79	Квартира	12	1	46.04	1	11.14	2.80
80	Квартира	12	1	59.40	2	23.23	2.80
81	Квартира	12	1	37.84	1	12.05	2.80
82	Квартира	12	1	37.84	1	12.05	2.80
83	Квартира	12	1	59.40	2	23.23	2.80
84	Квартира	12	1	46.04	1	11.14	2.80
85	Квартира	12	1	42.17	1	11.14	2.80
86	Квартира	13	1	42.17	1	11.14	2.80
87	Квартира	13	1	46.04	1	11.14	2.80
88	Квартира	13	1	59.40	2	23.23	2.80
89	Квартира	13	1	37.84	1	12.05	2.80
90	Квартира	13	1	37.84	1	12.05	2.80
91	Квартира	13	1	59.40	2	23.23	2.80
92	Квартира	13	1	46.04	1	11.14	2.80
93	Квартира	13	1	42.17	1	11.14	2.80
94	Квартира	14	1	42.17	1	11.14	2.80
95	Квартира	14	1	46.04	1	11.14	2.80
96	Квартира	14	1	59.40	2	23.23	2.80
97	Квартира	14	1	37.84	1	12.05	2.80
98	Квартира	14	1	37.84	1	12.05	2.80
99	Квартира	14	1	59.40	2	23.23	2.80
100	Квартира	14	1	46.04	1	11.14	2.80
101	Квартира	14	1	42.17	1	11.14	2.80
102	Квартира	15	1	42.17	1	11.14	2.80
103	Квартира	15	1	46.04	1	11.14	2.80
104	Квартира	15	1	59.40	2	23.23	2.80
105	Квартира	15	1	37.84	1	12.05	2.80

106	Квартира	15	1	37.84	1	12.05	2.80
107	Квартира	15	1	59.40	2	23.23	2.80
108	Квартира	15	1	46.04	1	11.14	2.80
109	Квартира	15	1	42.17	1	11.14	2.80
110	Квартира	16	1	42.17	1	11.14	2.80
111	Квартира	16	1	46.04	1	11.14	2.80
112	Квартира	16	1	59.40	2	23.23	2.80
113	Квартира	16	1	37.84	1	12.05	2.80
114	Квартира	16	1	37.84	1	12.05	2.80
115	Квартира	16	1	59.40	2	23.23	2.80
116	Квартира	16	1	46.04	1	11.14	2.80
117	Квартира	16	1	42.17	1	11.14	2.80
118	Квартира	1	2	42.97	1	11.14	2.80
119	Квартира	1	2	46.95	1	11.14	2.80
120	Квартира	1	2	60.78	2	23.23	2.80
121	Квартира	1	2	38.84	1	12.05	2.80
122	Квартира	1	2	38.84	1	12.05	2.80
123	Квартира	1	2	60.98	2	23.23	2.80
124	Квартира	1	2	46.95	1	11.14	2.80
125	Квартира	2	2	42.44	1	11.14	2.80
126	Квартира	2	2	46.32	1	11.14	2.80
127	Квартира	2	2	59.86	2	23.23	2.80
128	Квартира	2	2	38.11	1	12.05	2.80
129	Квартира	2	2	38.11	1	12.05	2.80
130	Квартира	2	2	59.68	2	23.23	2.80
131	Квартира	2	2	88.61	3	34.66	2.80
132	Квартира	3	2	42.34	1	11.14	2.80
133	Квартира	3	2	46.22	1	11.14	2.80
134	Квартира	3	2	59.58	2	23.23	2.80
135	Квартира	3	2	38.01	1	12.05	2.80

136	Квартира	3	2	38.01	1	12.05	2.80
137	Квартира	3	2	59.58	2	23.23	2.80
138	Квартира	3	2	88.41	3	34.66	2.80
139	Квартира	4	2	42.34	1	11.14	2.80
140	Квартира	4	2	46.22	1	11.14	2.80
141	Квартира	4	2	59.58	2	23.23	2.80
142	Квартира	4	2	38.01	1	12.05	2.80
143	Квартира	4	2	38.01	1	12.05	2.80
144	Квартира	4	2	59.58	2	23.23	2.80
145	Квартира	4	2	88.41	3	34.66	2.80
146	Квартира	5	2	42.34	1	11.14	2.80
147	Квартира	5	2	46.22	1	11.14	2.80
148	Квартира	5	2	59.58	2	23.23	2.80
149	Квартира	5	2	38.01	1	12.05	2.80
150	Квартира	5	2	38.01	1	12.05	2.80
151	Квартира	5	2	59.58	2	23.23	2.80
152	Квартира	5	2	88.41	3	34.66	2.80
153	Квартира	6	2	42.34	1	11.14	2.80
154	Квартира	6	2	46.22	1	11.14	2.80
155	Квартира	6	2	59.58	2	23.23	2.80
156	Квартира	6	2	38.01	1	12.05	2.80
157	Квартира	6	2	38.01	1	12.05	2.80
158	Квартира	6	2	59.58	2	23.23	2.80
159	Квартира	6	2	88.41	3	34.66	2.80
160	Квартира	7	2	42.34	1	11.14	2.80
161	Квартира	7	2	46.22	1	11.14	2.80
162	Квартира	7	2	59.58	2	23.23	2.80
163	Квартира	7	2	38.01	1	12.05	2.80
164	Квартира	7	2	38.01	1	12.05	2.80
165	Квартира	7	2	59.58	2	23.23	2.80

166	Квартира	7	2	88.41	3	34.66	2.80
167	Квартира	8	2	42.17	1	11.14	2.80
168	Квартира	8	2	46.04	1	11.14	2.80
169	Квартира	8	2	59.40	2	23.23	2.80
170	Квартира	8	2	37.84	1	12.05	2.80
171	Квартира	8	2	37.84	1	12.05	2.80
172	Квартира	8	2	59.40	2	23.23	2.80
173	Квартира	8	2	88.06	3	34.66	2.80
174	Квартира	9	2	42.17	1	11.14	2.80
175	Квартира	9	2	46.04	1	11.14	2.80
176	Квартира	9	2	59.40	2	23.23	2.80
177	Квартира	9	2	37.84	1	12.05	2.80
178	Квартира	9	2	37.84	1	12.05	2.80
179	Квартира	9	2	59.40	2	23.23	2.80
180	Квартира	9	2	88.06	3	34.66	2.80
181	Квартира	10	2	42.17	1	11.14	2.80
182	Квартира	10	2	46.04	1	11.14	2.80
183	Квартира	10	2	59.40	2	23.23	2.80
184	Квартира	10	2	37.84	1	12.05	2.80
185	Квартира	10	2	37.84	1	12.05	2.80
186	Квартира	10	2	59.40	2	23.23	2.80
187	Квартира	10	2	88.06	3	34.66	2.80
188	Квартира	11	2	42.17	1	11.14	2.80
189	Квартира	11	2	46.04	1	11.14	2.80
190	Квартира	11	2	59.40	2	23.23	2.80
191	Квартира	11	2	37.84	1	12.05	2.80
192	Квартира	11	2	37.84	1	12.05	2.80
193	Квартира	11	2	59.40	2	23.23	2.80
194	Квартира	11	2	88.06	3	34.66	2.80
195	Квартира	12	2	42.17	1	11.14	2.80

196	Квартира	12	2	46.04	1	11.14	2.80
197	Квартира	12	2	59.40	2	23.23	2.80
198	Квартира	12	2	37.84	1	12.05	2.80
199	Квартира	12	2	37.84	1	12.05	2.80
200	Квартира	12	2	59.40	2	23.23	2.80
201	Квартира	12	2	46.04	1	11.14	2.80
202	Квартира	12	2	42.17	1	11.14	2.80
203	Квартира	13	2	42.17	1	11.14	2.80
204	Квартира	13	2	46.04	1	11.14	2.80
205	Квартира	13	2	59.40	2	23.23	2.80
206	Квартира	13	2	37.84	1	12.05	2.80
207	Квартира	13	2	37.84	1	12.05	2.80
208	Квартира	13	2	59.40	2	23.23	2.80
209	Квартира	13	2	46.04	1	11.14	2.80
210	Квартира	13	2	42.17	1	11.14	2.80
211	Квартира	14	2	42.17	1	11.14	2.80
212	Квартира	14	2	46.04	1	11.14	2.80
213	Квартира	14	2	59.40	2	23.23	2.80
214	Квартира	14	2	37.84	1	12.05	2.80
215	Квартира	14	2	37.84	1	12.05	2.80
216	Квартира	14	2	59.40	2	23.23	2.80
217	Квартира	14	2	46.04	1	11.14	2.80
218	Квартира	14	2	42.17	1	11.14	2.80
219	Квартира	15	2	42.17	1	11.14	2.80
220	Квартира	15	2	46.04	1	11.14	2.80
221	Квартира	15	2	59.40	2	23.23	2.80
222	Квартира	15	2	37.84	1	12.05	2.80
223	Квартира	15	2	37.84	1	12.05	2.80
224	Квартира	15	2	59.40	2	23.23	2.80
225	Квартира	15	2	46.04	1	11.14	2.80

226	Квартира	15	2	42.17	1	11.14	2.80
227	Квартира	16	2	42.17	1	11.14	2.80
228	Квартира	16	2	46.04	1	11.14	2.80
229	Квартира	16	2	59.40	2	23.23	2.80
230	Квартира	16	2	37.84	1	12.05	2.80
231	Квартира	16	2	37.84	1	12.05	2.80
232	Квартира	16	2	59.40	2	23.23	2.80
233	Квартира	16	2	46.04	1	11.14	2.80
234	Квартира	16	2	42.17	1	11.14	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.14	К1.1	3.14	
2	Кладовая	-1	1	3.12	К1.2	3.12	
3	Кладовая	-1	1	3.12	К1.3	3.12	
4	Кладовая	-1	1	5.4	К1.4	5.4	
5	Кладовая	-1	1	3.93	К1.5	3.93	
6	Кладовая	-1	1	1.81	К1.6	1.81	
7	Кладовая	-1	1	1.81	К1.7	1.81	
8	Кладовая	-1	1	1.82	К1.8	1.82	
9	Кладовая	-1	1	2.96	К2.1	2.96	
10	Кладовая	-1	1	2.93	К2.2	2.93	
11	Кладовая	-1	1	2.93	К2.3	2.93	
12	Кладовая	-1	1	5.98	К2.4	5.98	
13	Кладовая	-1	1	5.98	К2.5	5.98	
14	Кладовая	-1	1	2.93	К2.6	2.93	
15	Кладовая	-1	1	2.93	К2.7	2.93	
16	Кладовая	-1	1	2.96	К2.8	2.96	

17	Кладовая	-1	1	2.93	K3.1	2.93	
18	Кладовая	-1	1	2.93	K3.2	2.93	
19	Кладовая	-1	1	5.98	K3.3	5.98	
20	Кладовая	-1	1	5.98	K3.4	5.98	
21	Кладовая	-1	1	2.93	K3.5	2.93	
22	Кладовая	-1	1	2.93	K3.6	2.93	
23	Кладовая	-1	1	2.29	K4.1	2.29	
24	Кладовая	-1	1	1.9	K4.2	1.9	
25	Кладовая	-1	1	1.9	K4.3	1.9	
26	Кладовая	-1	1	1.6	K4.4	1.6	
27	Кладовая	-1	1	3.42	K5.1	3.42	
28	Кладовая	-1	1	3.2	K5.2	3.2	
29	Кладовая	-1	1	3.2	K5.3	3.2	
30	Кладовая	-1	1	3.74	K5.4	3.74	
31	Кладовая	-1	1	3.16	K5.5	3.16	
32	Кладовая	-1	1	2.61	K5.6	2.61	
33	Кладовая	-1	1	2.61	K5.7	2.61	
34	Кладовая	-1	1	2.63	K5.8	2.63	
35	Кладовая	-1	1	2.63	K6.1	2.63	
36	Кладовая	-1	1	2.61	K6.2	2.61	
37	Кладовая	-1	1	2.61	K6.3	2.61	
38	Кладовая	-1	1	3.16	K6.4	3.16	
39	Кладовая	-1	1	3.74	K6.5	3.74	
40	Кладовая	-1	1	3.2	K6.6	3.2	
41	Кладовая	-1	1	3.2	K6.7	3.2	
42	Кладовая	-1	1	3.42	K6.8	3.42	
43	Кладовая	-1	1	1.6	K7.1	1.6	
44	Кладовая	-1	1	1.9	K7.2	1.9	
45	Кладовая	-1	1	1.9	K7.3	1.9	
46	Кладовая	-1	1	2.29	K7.4	2.29	

47	Кладовая	-1	1	2.96	K8.1	2.96	
48	Кладовая	-1	1	2.93	K8.2	2.93	
49	Кладовая	-1	1	2.93	K8.3	2.93	
50	Кладовая	-1	1	5.98	K8.4	5.98	
51	Кладовая	-1	1	5.98	K8.5	5.98	
52	Кладовая	-1	1	2.93	K8.6	2.93	
53	Кладовая	-1	1	2.93	K8.7	2.93	
54	Кладовая	-1	1	2.96	K8.8	2.96	
55	Кладовая	-1	1	2.96	K9.1	2.96	
56	Кладовая	-1	1	2.93	K9.2	2.93	
57	Кладовая	-1	1	2.93	K9.3	2.93	
58	Кладовая	-1	1	5.98	K9.4	5.98	
59	Кладовая	-1	1	5.98	K9.5	5.98	
60	Кладовая	-1	1	2.93	K9.6	2.93	
61	Кладовая	-1	1	2.93	K9.7	2.93	
62	Кладовая	-1	1	2.96	K9.8	2.96	
63	Кладовая	-1	2	3.15	K10.1	3.15	
64	Кладовая	-1	2	5.4	K10.2	5.4	
65	Кладовая	-1	2	3.93	K10.3	3.93	
66	Кладовая	-1	2	1.81	K10.4	1.81	
67	Кладовая	-1	2	1.81	K10.5	1.81	
68	Кладовая	-1	2	1.82	K10.6	1.82	
69	Кладовая	-1	2	2.96	K11.1	2.96	
70	Кладовая	-1	2	2.93	K11.2	2.93	
71	Кладовая	-1	2	2.93	K11.3	2.93	
72	Кладовая	-1	2	5.98	K11.4	5.98	
73	Кладовая	-1	2	5.98	K11.5	5.98	
74	Кладовая	-1	2	2.93	K11.6	2.93	
75	Кладовая	-1	2	2.93	K11.7	2.93	
76	Кладовая	-1	2	2.96	K11.8	2.96	

77	Кладовая	-1	2	2.96	K12.1	2.96	
78	Кладовая	-1	2	2.93	K12.2	2.93	
79	Кладовая	-1	2	2.93	K12.3	2.93	
80	Кладовая	-1	2	5.98	K12.4	5.98	
81	Кладовая	-1	2	5.98	K12.5	5.98	
82	Кладовая	-1	2	2.94	K12.6	2.94	
83	Кладовая	-1	2	2.94	K12.7	2.94	
84	Кладовая	-1	2	2.96	K12.8	2.96	
85	Кладовая	-1	2	2.29	K13.1	2.29	
86	Кладовая	-1	2	1.9	K13.2	1.9	
87	Кладовая	-1	2	1.9	K13.3	1.9	
88	Кладовая	-1	2	1.6	K13.4	1.6	
89	Кладовая	-1	2	3.42	K14.1	3.42	
90	Кладовая	-1	2	3.2	K14.2	3.2	
91	Кладовая	-1	2	3.2	K14.3	3.2	
92	Кладовая	-1	2	3.74	K14.4	3.74	
93	Кладовая	-1	2	3.16	K14.5	3.16	
94	Кладовая	-1	2	2.61	K14.6	2.61	
95	Кладовая	-1	2	2.61	K14.7	2.61	
96	Кладовая	-1	2	2.63	K14.8	2.63	
97	Кладовая	-1	2	2.63	K15.1	2.63	
98	Кладовая	-1	2	2.61	K15.2	2.61	
99	Кладовая	-1	2	2.61	K15.3	2.61	
100	Кладовая	-1	2	3.16	K15.4	3.16	
101	Кладовая	-1	2	3.74	K15.5	3.74	
102	Кладовая	-1	2	3.2	K15.6	3.2	
103	Кладовая	-1	2	3.2	K15.7	3.2	
104	Кладовая	-1	2	3.42	K15.8	3.42	
105	Кладовая	-1	2	1.6	K16.1	1.6	
106	Кладовая	-1	2	1.9	K16.2	1.9	

107	Кладовая	-1	2	1.9	K16.3	1.9	
108	Кладовая	-1	2	2.29	K16.4	2.29	
109	Кладовая	-1	2	2.94	K17.1	2.94	
110	Кладовая	-1	2	2.94	K17.2	2.94	
111	Кладовая	-1	2	5.99	K17.3	5.99	
112	Кладовая	-1	2	5.98	K17.4	5.98	
113	Кладовая	-1	2	2.93	K17.5	2.93	
114	Кладовая	-1	2	2.93	K17.6	2.93	
115	Кладовая	-1	2	2.96	K18.1	2.96	
116	Кладовая	-1	2	2.93	K18.2	2.93	
117	Кладовая	-1	2	2.93	K18.3	2.93	
118	Кладовая	-1	2	5.98	K18.4	5.98	
119	Кладовая	-1	2	5.8	K18.5	5.8	
120	Кладовая	-1	2	2.93	K18.6	2.93	
121	Кладовая	-1	2	2.93	K18.7	2.93	
122	Кладовая	-1	2	2.97	K18.8	2.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	Секция 1, подвал	Общественное	196.89
2	Тамбур	Секция 1, подвал	Общественное	8.24
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	11.30
4	Насосная №1	Секция 1, подвал	Техническое	53.05
5	Общий коридор	Секция 2, подвал	Общественное	196.96
6	Тамбур	Секция 2, подвал	Общественное	8.24
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	11.30
8	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	25.50
9	ИТП №1	Секция 2, подвал	Техническое	33.70

10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.28
11	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.45
12	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.61
13	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.19
14	Л.кл.Н2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.32
15	Внеквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	40.62
16	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.44
17	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.28
18	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.45
19	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.61
20	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.19
21	Л.кл.Н2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.32
22	Внеквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	40.62
23	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.44
24	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.19
25	Л.кл.Н2	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.32
26	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	40.62
27	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.19
28	Л.кл.Н2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.32
29	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	40.62
30	Лифтовой холл	Секция 1, 3-16 этаж	Общественное	226.66
31	Л.кл.Н2	Секция 1, 3-16 этаж	Общественное	200.48
32	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3-16 этаж	Общественное	568.68
33	Лифтовой холл	Секция 2, 3-16 этаж	Общественное	226.66
34	Л.кл.Н2	Секция 2, 3-16 этаж	Общественное	200.48
35	Внеквартирный коридор	Секция 2, 3-16 этаж	Общественное	568.68
36	Общий коридор	Секция 3, подвал	Общественное	196.89
37	Тамбур	Секция 3, подвал	Общественное	8.24
38	Электрощитовая №2	Секция 3, подвал	Техническое	25.68
39	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	11.30

40	ИТП №2	Секция 3, подвал	Техническое	33.73
41	Общий коридор	Секция 4, подвал	Общественное	196.96
42	Тамбур	Секция 4, подвал	Общественное	8.24
43	Насосная №2	Секция 4, подвал	Техническое	53.05
44	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Общественное	11.30
45	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.28
46	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.45
47	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.61
48	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.19
49	Л.кл.Н2	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.32
50	Внеквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	40.62
51	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.44
52	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.28
53	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.45
54	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	24.61
55	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.19
56	Л.кл.Н2	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.32
57	Внеквартирный коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	40.62
58	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.44
59	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	16.19
60	Л.кл.Н2	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.32
61	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	40.62
62	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16.19
63	Л.кл.Н2	Секция 4, 2 этаж	Общественное	14.32
64	Внеквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	40.62
65	Лифтовой холл	Секция 3, 3-16 этаж	Общественное	226.66
66	Л.кл.Н2	Секция 3, 3-16 этаж	Общественное	200.48
67	Внеквартирный коридор	Секция 3, 3-16 этаж	Общественное	568.68
68	Лифтовой холл	Секция 4, 3-16 этаж	Общественное	226.66
69	Л.кл.Н2	Секция 4, 3-16 этаж	Общественное	200.48

70	Внеквартирный коридор	Секция 4, 3-16 этаж	Общественное	568.68
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Электрощитовая, секция 1	ВРУ-1 и ВРУ-2, блок автоматического управления освещением БАУО, панель противопожарных устройств ППУ-1 и ППУ-2 Счетчики учета электроэнергии типа Меркурий-234 ARTM-03 PBL2		Электроснабжение
2	Насосная, секция 1, секция 4	Водомерные узлы со счетиком воды Пульсар-50 с импульсным выходом, насосные установки ANTARUS (2 раб. 1 резерв)		Водоснабжение
3	ИТП, секция 2, секция 3	Теплообенники, водомерные узлы Пульсар Ду40 с импульсным выходом на ответвления		Горячее водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	К1 - для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части (выпуски диаметром 100мм), К2 - для отведения дождевых стоков с кровли, К3 - для отведения дренажных вод из приямка насосной		Водоотведение
5	Подземная и надземная часть	Водостоки HL62.1 по две воронки с электроподогревом на каждую секция. Выпуски выходят на рельеф.		Ливневая канализация
6	ИТП, секция 2, секция 3	Узел учета тепловой энергии, 2 циркуляционных насоса (рабочий/резервный) фирмы Wilo (или аналог)		Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 009 412 168,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:20:0000042:923
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810967170002927
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 862 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 746,88 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88 385 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и Геодинамические Системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602272831
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-081403-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования и экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Riverside park
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-20-3-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 41
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Нефтеюганска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:20:0000042:923
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 316,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено во дворе жилого дома:Игровой комплекс-1шт, Качалка балансир-1шт, Качели Викинг Nature-1шт, Качели с подвесом Гнездо Nature-1шт, Столб с зацепом высота до 2600 мм-7 шт, Муравей-1 шт, Конструкция для лазания-2шт, Качалка-3шт, Горка на склон Н1200-1 шт, Конструкция на холм-1 шт, Улитка-1 шт, Песочница-1 шт, Бревно-2 шт, Лазательный элемент-1шт.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок расположено во дворе жилого дома:Ворота с баскетбольным щитом-2 шт, Волейбольная сетка со стойками-1 шт, Стол для пинг-понга"Стриж"-1 шт, Турник с перекладиной для отжиманий-1 шт, Брусья и скамья для пресса-1 шт, Бревно для отжиманий разноуровневое-1 шт.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора бытовых отходов находятся на хозяйственной площадке на придомовой территории жилого дома в количестве:4 шт.урны для раздельного сбора мусора, 3 шт контейнеры для ТКО 3м3, 1 шт бункер для мусора 8 м3.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект благоустройства предусматривает посев газонов и кустарников.Газон гибридный-39,48м2, газон/почвокровные растения-2759,5м2.Расчет на Корпус 4.1, 4.2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН в жилую часть входные группы расположены в уровне земли. На каждом этаже (кроме 1-го) предусматривается пожаробезопасная зона 1 типа в лифтовом холле. Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей не менее 2,45м при ширине не менее 1,6м. Свободное пространство со стороны ручки двери: при открывании от себя - не менее 0,3м, при открывании к себе - не менее 0,6м. Ступени лестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Минимальная ширина эвакуационных выходов (дверей) из помещения не менее 1,2м, при числе эвакуирующихся более 15 людей, относящихся к МГН групп мобильности М2-М4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. Технические условия на наружное освещение не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено 238 м/мест, в том числе 127 м/мест расположены на благоустройстве, 111 м/мест в надземном паркинге. Из них 24 м/места для МГН, в том числе 9 специализированных м/мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юганскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юганскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412 516,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югансктранстеплосервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048754

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югорская территориальная энергетическая компания-Региональные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601033125
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Нф-278.22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 759,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
235	Квартира	1	3	42.97	1	11.14	2.80
236	Квартира	1	3	46.95	1	11.14	2.80
237	Квартира	1	3	60.78	2	23.23	2.80
238	Квартира	1	3	38.84	1	12.05	2.80
239	Квартира	1	3	38.84	1	12.05	2.80
240	Квартира	1	3	60.98	2	23.23	2.80
241	Квартира	1	3	46.95	1	11.14	2.80
242	Квартира	2	3	88.61	3	34.66	2.80
243	Квартира	2	3	59.86	2	23.23	2.80
244	Квартира	2	3	38.11	1	12.05	2.80
245	Квартира	2	3	38.11	1	12.05	2.80
246	Квартира	2	3	59.68	2	23.23	2.80
247	Квартира	2	3	46.32	1	11.14	2.80
248	Квартира	2	3	42.44	1	11.14	2.80
249	Квартира	3	3	88.41	3	34.66	2.80

250	Квартира	3	3	59.58	2	23.23	2.80
251	Квартира	3	3	38.01	1	12.05	2.80
252	Квартира	3	3	38.01	1	12.05	2.80
253	Квартира	3	3	59.58	2	23.23	2.80
254	Квартира	3	3	46.22	1	11.14	2.80
255	Квартира	3	3	42.34	1	11.14	2.80
256	Квартира	4	3	88.41	3	34.66	2.80
257	Квартира	4	3	59.58	2	23.23	2.80
258	Квартира	4	3	38.01	1	12.05	2.80
259	Квартира	4	3	38.01	1	12.05	2.80
260	Квартира	4	3	59.58	2	23.23	2.80
261	Квартира	4	3	46.22	1	11.14	2.80
262	Квартира	4	3	42.34	1	11.14	2.80
263	Квартира	5	3	88.41	3	34.66	2.80
264	Квартира	5	3	59.58	2	23.23	2.80
265	Квартира	5	3	38.01	1	12.05	2.80
266	Квартира	5	3	38.01	1	12.05	2.80
267	Квартира	5	3	59.58	2	23.23	2.80
268	Квартира	5	3	46.22	1	11.14	2.80
269	Квартира	5	3	42.34	1	11.14	2.80
270	Квартира	6	3	88.41	3	34.66	2.80
271	Квартира	6	3	59.58	2	23.23	2.80
272	Квартира	6	3	38.01	1	12.05	2.80
273	Квартира	6	3	38.01	1	12.05	2.80
274	Квартира	6	3	59.58	2	23.23	2.80
275	Квартира	6	3	46.22	1	11.14	2.80
276	Квартира	6	3	42.34	1	11.14	2.80
277	Квартира	7	3	88.41	3	34.66	2.80
278	Квартира	7	3	59.58	2	23.23	2.80
279	Квартира	7	3	38.01	1	12.05	2.80

280	Квартира	7	3	38.01	1	12.05	2.80
281	Квартира	7	3	59.58	2	23.23	2.80
282	Квартира	7	3	46.22	1	11.14	2.80
283	Квартира	7	3	42.34	1	11.14	2.80
284	Квартира	8	3	88.06	3	34.66	2.80
285	Квартира	8	3	59.40	2	23.23	2.80
286	Квартира	8	3	37.84	1	12.05	2.80
287	Квартира	8	3	37.84	1	12.05	2.80
288	Квартира	8	3	59.40	2	23.23	2.80
289	Квартира	8	3	46.04	1	11.14	2.80
290	Квартира	8	3	42.17	1	11.14	2.80
291	Квартира	9	3	88.06	3	34.66	2.80
292	Квартира	9	3	59.40	2	23.23	2.80
293	Квартира	9	3	37.84	1	12.05	2.80
294	Квартира	9	3	37.84	1	12.05	2.80
295	Квартира	9	3	59.40	2	23.23	2.80
296	Квартира	9	3	46.04	1	11.14	2.80
297	Квартира	9	3	42.17	1	11.14	2.80
298	Квартира	10	3	88.06	3	34.66	2.80
299	Квартира	10	3	59.40	2	23.23	2.80
300	Квартира	10	3	37.84	1	12.05	2.80
301	Квартира	10	3	37.84	1	12.05	2.80
302	Квартира	10	3	59.40	2	23.23	2.80
303	Квартира	10	3	46.04	1	11.14	2.80
304	Квартира	10	3	42.17	1	11.14	2.80
305	Квартира	11	3	88.06	3	34.66	2.80
306	Квартира	11	3	59.40	2	23.23	2.80
307	Квартира	11	3	37.84	1	12.05	2.80
308	Квартира	11	3	37.84	1	12.05	2.80
309	Квартира	11	3	59.40	2	23.23	2.80

310	Квартира	11	3	46.04	1	11.14	2.80
311	Квартира	11	3	42.17	1	11.14	2.80
312	Квартира	12	3	42.17	1	11.14	2.80
313	Квартира	12	3	46.04	1	11.14	2.80
314	Квартира	12	3	59.40	2	23.23	2.80
315	Квартира	12	3	37.84	1	12.05	2.80
316	Квартира	12	3	37.84	1	12.05	2.80
317	Квартира	12	3	59.40	2	23.23	2.80
318	Квартира	12	3	46.04	1	11.14	2.80
319	Квартира	12	3	42.17	1	11.14	2.80
320	Квартира	13	3	42.17	1	11.14	2.80
321	Квартира	13	3	46.04	1	11.14	2.80
322	Квартира	13	3	59.40	2	23.23	2.80
323	Квартира	13	3	37.84	1	12.05	2.80
324	Квартира	13	3	37.84	1	12.05	2.80
325	Квартира	13	3	59.40	2	23.23	2.80
326	Квартира	13	3	46.04	1	11.14	2.80
327	Квартира	13	3	42.17	1	11.14	2.80
328	Квартира	14	3	42.17	1	11.14	2.80
329	Квартира	14	3	46.04	1	11.14	2.80
330	Квартира	14	3	59.40	2	23.23	2.80
331	Квартира	14	3	37.84	1	12.05	2.80
332	Квартира	14	3	37.84	1	12.05	2.80
333	Квартира	14	3	59.40	2	23.23	2.80
334	Квартира	14	3	46.04	1	11.14	2.80
335	Квартира	14	3	42.17	1	11.14	2.80
336	Квартира	15	3	42.17	1	11.14	2.80
337	Квартира	15	3	46.04	1	11.14	2.80
338	Квартира	15	3	59.40	2	23.23	2.80
339	Квартира	15	3	37.84	1	12.05	2.80

340	Квартира	15	3	37.84	1	12.05	2.80
341	Квартира	15	3	59.40	2	23.23	2.80
342	Квартира	15	3	46.04	1	11.14	2.80
343	Квартира	15	3	42.17	1	11.14	2.80
344	Квартира	16	3	42.17	1	11.14	2.80
345	Квартира	16	3	46.04	1	11.14	2.80
346	Квартира	16	3	59.40	2	23.23	2.80
347	Квартира	16	3	37.84	1	12.05	2.80
348	Квартира	16	3	37.84	1	12.05	2.80
349	Квартира	16	3	59.40	2	23.23	2.80
350	Квартира	16	3	46.04	1	11.14	2.80
351	Квартира	16	3	42.17	1	11.14	2.80
352	Квартира	1	4	42.97	1	11.14	2.80
353	Квартира	1	4	46.95	1	11.14	2.80
354	Квартира	1	4	60.78	2	23.23	2.80
355	Квартира	1	4	38.84	1	12.05	2.80
356	Квартира	1	4	38.84	1	12.05	2.80
357	Квартира	1	4	60.98	2	23.23	2.80
358	Квартира	1	4	46.95	1	11.14	2.80
359	Квартира	2	4	42.44	1	11.14	2.80
360	Квартира	2	4	46.32	1	11.14	2.80
361	Квартира	2	4	59.86	2	23.23	2.80
362	Квартира	2	4	38.11	1	12.05	2.80
363	Квартира	2	4	38.11	1	12.05	2.80
364	Квартира	2	4	59.68	2	23.23	2.80
365	Квартира	2	4	88.61	3	34.66	2.80
366	Квартира	3	4	42.34	1	11.14	2.80
367	Квартира	3	4	46.22	1	11.14	2.80
368	Квартира	3	4	59.58	2	23.23	2.80
369	Квартира	3	4	38.01	1	12.05	2.80

370	Квартира	3	4	38.01	1	12.05	2.80
371	Квартира	3	4	59.58	2	23.23	2.80
372	Квартира	3	4	88.41	3	34.66	2.80
373	Квартира	4	4	42.34	1	11.14	2.80
374	Квартира	4	4	46.22	1	11.14	2.80
375	Квартира	4	4	59.58	2	23.23	2.80
376	Квартира	4	4	38.01	1	12.05	2.80
377	Квартира	4	4	38.01	1	12.05	2.80
378	Квартира	4	4	59.58	2	23.23	2.80
379	Квартира	4	4	88.41	3	34.66	2.80
380	Квартира	5	4	42.34	1	11.14	2.80
381	Квартира	5	4	46.22	1	11.14	2.80
382	Квартира	5	4	59.58	2	23.23	2.80
383	Квартира	5	4	38.01	1	12.05	2.80
384	Квартира	5	4	38.01	1	12.05	2.80
385	Квартира	5	4	59.58	2	23.23	2.80
386	Квартира	5	4	88.41	3	34.66	2.80
387	Квартира	6	4	42.34	1	11.14	2.80
388	Квартира	6	4	46.22	1	11.14	2.80
389	Квартира	6	4	59.58	2	23.23	2.80
390	Квартира	6	4	38.01	1	12.05	2.80
391	Квартира	6	4	38.01	1	12.05	2.80
392	Квартира	6	4	59.58	2	23.23	2.80
393	Квартира	6	4	88.41	3	34.66	2.80
394	Квартира	7	4	42.34	1	11.14	2.80
395	Квартира	7	4	46.22	1	11.14	2.80
396	Квартира	7	4	59.58	2	23.23	2.80
397	Квартира	7	4	38.01	1	12.05	2.80
398	Квартира	7	4	38.01	1	12.05	2.80
399	Квартира	7	4	59.58	2	23.23	2.80

400	Квартира	7	4	88.41	3	34.66	2.80
401	Квартира	8	4	42.17	1	11.14	2.80
402	Квартира	8	4	46.04	1	11.14	2.80
403	Квартира	8	4	59.40	2	23.23	2.80
404	Квартира	8	4	37.84	1	12.05	2.80
405	Квартира	8	4	37.84	1	12.05	2.80
406	Квартира	8	4	59.40	2	23.23	2.80
407	Квартира	8	4	88.06	3	34.66	2.80
408	Квартира	9	4	42.17	1	11.14	2.80
409	Квартира	9	4	46.04	1	11.14	2.80
410	Квартира	9	4	59.40	2	23.23	2.80
411	Квартира	9	4	37.84	1	12.05	2.80
412	Квартира	9	4	37.84	1	12.05	2.80
413	Квартира	9	4	59.40	2	23.23	2.80
414	Квартира	9	4	88.06	3	34.66	2.80
415	Квартира	10	4	42.17	1	11.14	2.80
416	Квартира	10	4	46.04	1	11.14	2.80
417	Квартира	10	4	59.40	2	23.23	2.80
418	Квартира	10	4	37.84	1	12.05	2.80
419	Квартира	10	4	37.84	1	12.05	2.80
420	Квартира	10	4	59.40	2	23.23	2.80
421	Квартира	10	4	88.06	3	34.66	2.80
422	Квартира	11	4	42.17	1	11.14	2.80
423	Квартира	11	4	46.04	1	11.14	2.80
424	Квартира	11	4	59.40	2	23.23	2.80
425	Квартира	11	4	37.84	1	12.05	2.80
426	Квартира	11	4	37.84	1	12.05	2.80
427	Квартира	11	4	59.40	2	23.23	2.80
428	Квартира	11	4	88.06	3	34.66	2.80
429	Квартира	12	4	42.17	1	11.14	2.80

430	Квартира	12	4	46.04	1	11.14	2.80
431	Квартира	12	4	59.40	2	23.23	2.80
432	Квартира	12	4	37.84	1	12.05	2.80
433	Квартира	12	4	37.84	1	12.05	2.80
434	Квартира	12	4	59.40	2	23.23	2.80
435	Квартира	12	4	46.04	1	11.14	2.80
436	Квартира	12	4	42.17	1	11.14	2.80
437	Квартира	13	4	42.17	1	11.14	2.80
438	Квартира	13	4	46.04	1	11.14	2.80
439	Квартира	13	4	59.40	2	23.23	2.80
440	Квартира	13	4	37.84	1	12.05	2.80
441	Квартира	13	4	37.84	1	12.05	2.80
442	Квартира	13	4	59.40	2	23.23	2.80
443	Квартира	13	4	46.04	1	11.14	2.80
444	Квартира	13	4	42.17	1	11.14	2.80
445	Квартира	14	4	42.17	1	11.14	2.80
446	Квартира	14	4	46.04	1	11.14	2.80
447	Квартира	14	4	59.40	2	23.23	2.80
448	Квартира	14	4	37.84	1	12.05	2.80
449	Квартира	14	4	37.84	1	12.05	2.80
450	Квартира	14	4	59.40	2	23.23	2.80
451	Квартира	14	4	46.04	1	11.14	2.80
452	Квартира	14	4	42.17	1	11.14	2.80
453	Квартира	15	4	42.17	1	11.14	2.80
454	Квартира	15	4	46.04	1	11.14	2.80
455	Квартира	15	4	59.40	2	23.23	2.80
456	Квартира	15	4	37.84	1	12.05	2.80
457	Квартира	15	4	37.84	1	12.05	2.80
458	Квартира	15	4	59.40	2	23.23	2.80
459	Квартира	15	4	46.04	1	11.14	2.80

460	Квартира	15	4	42.17	1	11.14	2.80
461	Квартира	16	4	42.17	1	11.14	2.80
462	Квартира	16	4	46.04	1	11.14	2.80
463	Квартира	16	4	59.40	2	23.23	2.80
464	Квартира	16	4	37.84	1	12.05	2.80
465	Квартира	16	4	37.84	1	12.05	2.80
466	Квартира	16	4	59.40	2	23.23	2.80
467	Квартира	16	4	46.04	1	11.14	2.80
468	Квартира	16	4	42.17	1	11.14	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
123	Кладовая	-1	3	3.14	К19.1	3.14	
124	Кладовая	-1	3	3.12	К19.2	3.12	
125	Кладовая	-1	3	3.12	К19.3	3.12	
126	Кладовая	-1	3	5.4	К19.4	5.4	
127	Кладовая	-1	3	3.93	К19.5	3.93	
128	Кладовая	-1	3	1.81	К19.6	1.81	
129	Кладовая	-1	3	1.81	К19.7	1.81	
130	Кладовая	-1	3	1.82	К19.8	1.82	
131	Кладовая	-1	3	2.96	К20.1	2.96	
132	Кладовая	-1	3	2.93	К20.2	2.93	
133	Кладовая	-1	3	2.93	К20.3	2.93	
134	Кладовая	-1	3	5.98	К20.4	5.98	
135	Кладовая	-1	3	5.98	К20.5	5.98	
136	Кладовая	-1	3	2.93	К20.6	2.93	
137	Кладовая	-1	3	2.93	К20.7	2.93	
138	Кладовая	-1	3	2.96	К20.8	2.96	

139	Кладовая	-1	3	2.93	K21.1	2.93	
140	Кладовая	-1	3	2.93	K21.2	2.93	
141	Кладовая	-1	3	5.98	K21.3	5.98	
142	Кладовая	-1	3	5.98	K21.4	5.98	
143	Кладовая	-1	3	2.93	K21.5	2.93	
144	Кладовая	-1	3	2.93	K21.6	2.93	
145	Кладовая	-1	3	2.29	K22.1	2.29	
146	Кладовая	-1	3	1.9	K22.2	1.9	
147	Кладовая	-1	3	1.9	K22.3	1.9	
148	Кладовая	-1	3	1.6	K22.4	1.6	
149	Кладовая	-1	3	3.42	K23.1	3.42	
150	Кладовая	-1	3	3.2	K23.2	3.2	
151	Кладовая	-1	3	3.2	K23.3	3.2	
152	Кладовая	-1	3	3.74	K23.4	3.74	
153	Кладовая	-1	3	3.16	K23.5	3.16	
154	Кладовая	-1	3	2.61	K23.6	2.61	
155	Кладовая	-1	3	2.61	K23.7	2.61	
156	Кладовая	-1	3	2.63	K23.8	2.63	
157	Кладовая	-1	3	2.63	K24.1	2.63	
158	Кладовая	-1	3	2.61	K24.2	2.61	
159	Кладовая	-1	3	2.61	K24.3	2.61	
160	Кладовая	-1	3	3.16	K24.4	3.16	
161	Кладовая	-1	3	3.74	K24.5	3.74	
162	Кладовая	-1	3	3.2	K24.6	3.2	
163	Кладовая	-1	3	3.2	K24.7	3.2	
164	Кладовая	-1	3	3.42	K24.8	3.42	
165	Кладовая	-1	3	1.6	K25.1	1.6	
166	Кладовая	-1	3	1.9	K25.2	1.9	
167	Кладовая	-1	3	1.9	K25.3	1.9	
168	Кладовая	-1	3	2.29	K25.4	2.29	

169	Кладовая	-1	3	2.96	K26.1	2.96	
170	Кладовая	-1	3	2.93	K26.2	2.93	
171	Кладовая	-1	3	2.93	K26.3	2.93	
172	Кладовая	-1	3	5.98	K26.4	5.98	
173	Кладовая	-1	3	5.98	K26.5	5.98	
174	Кладовая	-1	3	2.93	K26.6	2.93	
175	Кладовая	-1	3	2.93	K26.7	2.93	
176	Кладовая	-1	3	2.96	K26.8	2.96	
177	Кладовая	-1	3	2.96	K27.1	2.96	
178	Кладовая	-1	3	2.93	K27.2	2.93	
179	Кладовая	-1	3	2.93	K27.3	2.93	
180	Кладовая	-1	3	5.98	K27.4	5.98	
181	Кладовая	-1	3	5.98	K27.5	5.98	
182	Кладовая	-1	3	2.93	K27.6	2.93	
183	Кладовая	-1	3	2.93	K27.7	2.93	
184	Кладовая	-1	3	2.96	K27.8	2.96	
185	Кладовая	-1	4	3.15	K28.1	3.15	
186	Кладовая	-1	4	5.4	K28.2	5.4	
187	Кладовая	-1	4	3.93	K28.3	3.93	
188	Кладовая	-1	4	1.81	K28.4	1.81	
189	Кладовая	-1	4	1.81	K28.5	1.81	
190	Кладовая	-1	4	1.82	K28.6	1.82	
191	Кладовая	-1	4	2.96	K29.1	2.96	
192	Кладовая	-1	4	2.93	K29.2	2.93	
193	Кладовая	-1	4	2.93	K29.3	2.93	
194	Кладовая	-1	4	5.98	K29.4	5.98	
195	Кладовая	-1	4	5.98	K29.5	5.98	
196	Кладовая	-1	4	2.93	K29.6	2.93	
197	Кладовая	-1	4	2.93	K29.7	2.93	
198	Кладовая	-1	4	2.96	K29.8	2.96	

199	Кладовая	-1	4	2.96	К30.1	2.96	
200	Кладовая	-1	4	2.93	К30.2	2.93	
201	Кладовая	-1	4	2.93	К30.3	2.93	
202	Кладовая	-1	4	5.98	К30.4	5.98	
203	Кладовая	-1	4	5.98	К30.5	5.98	
204	Кладовая	-1	4	2.94	К30.6	2.94	
205	Кладовая	-1	4	2.94	К30.7	2.94	
206	Кладовая	-1	4	2.96	К30.8	2.96	
207	Кладовая	-1	4	2.29	К31.1	2.29	
208	Кладовая	-1	4	1.9	К31.2	1.9	
209	Кладовая	-1	4	1.9	К31.3	1.9	
210	Кладовая	-1	4	1.6	К31.4	1.6	
211	Кладовая	-1	4	3.42	К32.1	3.42	
212	Кладовая	-1	4	3.2	К32.2	3.2	
213	Кладовая	-1	4	3.2	К32.3	3.2	
214	Кладовая	-1	4	3.74	К32.4	3.74	
215	Кладовая	-1	4	3.16	К32.5	3.16	
216	Кладовая	-1	4	2.61	К32.6	2.61	
217	Кладовая	-1	4	2.61	К32.7	2.61	
218	Кладовая	-1	4	2.63	К32.8	2.63	
219	Кладовая	-1	4	2.63	К33.1	2.63	
220	Кладовая	-1	4	2.61	К33.2	2.61	
221	Кладовая	-1	4	2.61	К33.3	2.61	
222	Кладовая	-1	4	3.16	К33.4	3.16	
223	Кладовая	-1	4	3.74	К33.5	3.74	
224	Кладовая	-1	4	3.2	К33.6	3.2	
225	Кладовая	-1	4	3.2	К33.7	3.2	
226	Кладовая	-1	4	3.42	К33.8	3.42	
227	Кладовая	-1	4	1.6	К34.1	1.6	
228	Кладовая	-1	4	1.9	К34.2	1.9	

229	Кладовая	-1	4	1.9	К34.3	1.9	
230	Кладовая	-1	4	2.29	К34.4	2.29	
231	Кладовая	-1	4	2.94	К35.1	2.94	
232	Кладовая	-1	4	2.94	К35.2	2.94	
233	Кладовая	-1	4	5.99	К35.3	5.99	
234	Кладовая	-1	4	5.98	К35.4	5.98	
235	Кладовая	-1	4	2.93	К35.5	2.93	
236	Кладовая	-1	4	2.93	К35.6	2.93	
237	Кладовая	-1	4	2.96	К36.1	2.96	
238	Кладовая	-1	4	2.93	К36.2	2.93	
239	Кладовая	-1	4	2.93	К36.3	2.93	
240	Кладовая	-1	4	5.98	К36.4	5.98	
241	Кладовая	-1	4	5.8	К36.5	5.8	
242	Кладовая	-1	4	2.93	К36.6	2.93	
243	Кладовая	-1	4	2.93	К36.7	2.93	
244	Кладовая	-1	4	2.97	К36.8	2.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	Секция 1, подвал	Общественное	196.89
2	Тамбур	Секция 1, подвал	Общественное	8.24
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	11.30
4	Насосная №1	Секция 1, подвал	Техническое	53.05
5	Общий коридор	Секция 2, подвал	Общественное	196.96
6	Тамбур	Секция 2, подвал	Общественное	8.24
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	11.30
8	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	25.50
9	ИТП №1	Секция 2, подвал	Техническое	33.70

10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.28
11	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.45
12	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.61
13	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.19
14	Л.кл.Н2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.32
15	Внеквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	40.62
16	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.44
17	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.28
18	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.45
19	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.61
20	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.19
21	Л.кл.Н2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.32
22	Внеквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	40.62
23	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.44
24	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.19
25	Л.кл.Н2	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.32
26	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	40.62
27	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.19
28	Л.кл.Н2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.32
29	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	40.62
30	Лифтовой холл	Секция 1, 3-16 этаж	Общественное	226.66
31	Л.кл.Н2	Секция 1, 3-16 этаж	Общественное	200.48
32	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3-16 этаж	Общественное	568.68
33	Лифтовой холл	Секция 2, 3-16 этаж	Общественное	226.66
34	Л.кл.Н2	Секция 2, 3-16 этаж	Общественное	200.48
35	Внеквартирный коридор	Секция 2, 3-16 этаж	Общественное	568.68
36	Общий коридор	Секция 3, подвал	Общественное	196.89
37	Тамбур	Секция 3, подвал	Общественное	8.24
38	Электрощитовая №2	Секция 3, подвал	Техническое	25.68
39	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	11.30

40	ИТП №2	Секция 3, подвал	Техническое	33.73
41	Общий коридор	Секция 4, подвал	Общественное	196.96
42	Тамбур	Секция 4, подвал	Общественное	8.24
43	Насосная №2	Секция 4, подвал	Техническое	53.05
44	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Общественное	11.30
45	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.28
46	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.45
47	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.61
48	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.19
49	Л.кл.Н2	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.32
50	Внеквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	40.62
51	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.44
52	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.28
53	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.45
54	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	24.61
55	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.19
56	Л.кл.Н2	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.32
57	Внеквартирный коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	40.62
58	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.44
59	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	16.19
60	Л.кл.Н2	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.32
61	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	40.62
62	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16.19
63	Л.кл.Н2	Секция 4, 2 этаж	Общественное	14.32
64	Внеквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	40.62
65	Лифтовой холл	Секция 3, 3-16 этаж	Общественное	226.66
66	Л.кл.Н2	Секция 3, 3-16 этаж	Общественное	200.48
67	Внеквартирный коридор	Секция 3, 3-16 этаж	Общественное	568.68
68	Лифтовой холл	Секция 4, 3-16 этаж	Общественное	226.66
69	Л.кл.Н2	Секция 4, 3-16 этаж	Общественное	200.48

70	Внеквартирный коридор	Секция 4, 3-16 этаж	Общественное	568.68
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Электрощитовая, секция 1	ВРУ-1 и ВРУ-2, блок автоматического управления освещением БАУО, панель противопожарных устройств ППУ-1 и ППУ-2 Счетчики учета электроэнергии типа Меркурий-234 ARTM-03 PBL2		Электроснабжение
2	Насосная, секция 1, секция 4	Водомерные узлы со счетиком воды Пульсар-50 с импульсным выходом, насосные установки ANTARUS (2 раб. 1 резерв)		Водоснабжение
3	ИТП, секция 2, секция 3	Теплообенники, водомерные узлы Пульсар Ду40 с импульсным выходом на ответвления		Горячее водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	К1 - для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части (выпуски диаметром 100мм), К2 - для отведения дождевых стоков с кровли, К3 - для отведения дренажных вод из приямка насосной		Водоотведение
5	Подземная и надземная часть	Водостоки HL62.1 по две воронки с электроподогревом на каждую секция. Выпуски выходят на рельеф.		Ливневая канализация
6	ИТП, секция 2, секция 3	Узел учета тепловой энергии, 2 циркуляционных насоса (рабочий/резервный) фирмы Wilo (или аналог)		Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 906 853 118,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367350002172

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 878 719 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 878 719 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 533,21 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 200 847 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 526210161147112390316560323819546948318

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1",
ШЕСТАКОВИЧ ВАЛЕРИЙ РОСТИСЛАВОВИЧ, СУРГУТ ГОРОД**

Действителен: с 27.04.2023 по 27.07.2024