

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"	по ОКПО	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	57415726		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	8602058789		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) 628404, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Домостроителей ул, дом 17		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 808	29	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 220 960	1 445 973	179 892
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 613	1 613	-
	Финансовые вложения	1170	5 585	5 585	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49 408	4 886	1 548
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 874 930	2 291 285	141 942
	Итого по разделу I	1100	7 160 304	3 749 372	323 382
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 090 552	2 124 413	203 428
3	в том числе:		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	20 097	8 146
	Дебиторская задолженность	1230	12 970 018	10 511 507	644 003
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 824 134	1 572 966	504 421
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 254 675	1 180 126	525 203
	Прочие оборотные активы	1260	2 654	15 593	13 332
	Итого по разделу II	1200	19 142 032	15 424 703	1 898 532
	БАЛАНС	1600	26 302 336	19 174 075	2 221 914

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 169	150 159	150 130
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 102	1 082	3 003
	Резервный капитал	1360	7 508	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 270 889	2 306 964	952 891
	Итого по разделу III	1300	2 429 668	2 458 205	1 106 024
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 783 808	9 623 277	579 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 016	3 310	1 097
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	46 196	1 680	-
	в том числе: лизинг		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 871 020	9 628 267	580 788
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	427 324	214 496	62 873
	Кредиторская задолженность	1520	1 725 537	892 212	472 222
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	8
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10 848 787	5 980 896	-
	в том числе: по дог. ДДУ		10 848 787	5 980 896	-
	Итого по разделу V	1500	13 001 648	7 087 603	535 102
	БАЛАНС	1700	26 302 336	19 174 075	2 221 914



Руководитель

(подпись)

Токмаджан Богдан
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"		57415726		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602058789		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	150 408	46 564
	Себестоимость продаж	2120	(259 716)	(53 789)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(109 308)	(7 225)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(109 308)	(7 225)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 490	28 291
	Проценты к уплате	2330	(8 994)	(8 179)
	Прочие доходы	2340	159 285	343 721
	Прочие расходы	2350	(310 110)	(91 004)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(173 637)	265 604
	Налог на прибыль	2410	-	(24 259)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(173 637)	241 345

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(173 637)	241 345
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Токмаджан Богдан
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.