

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | |
|---|-----------------------|-----------|----------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2023 |
| Организация <u>Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"</u> по ОКПО | 57415726 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН 8602058789 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

628404, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Домостроителей ул, дом 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ТАЦ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7203504454**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1207200010016**

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 29 | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 445 973 | 179 892 | 17 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 1 613 | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 5 585 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | 58.01.1 | | 5 585 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 4 886 | 1 548 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 291 285 | 141 942 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | 08 | | 2 291 285 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 749 373 | 323 382 | 17 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 124 413 | 203 428 | 1 500 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 20 097 | 8 146 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 10 511 507 | 644 003 | 74 515 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 572 966 | 504 421 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 180 126 | 525 203 | 75 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 15 593 | 13 332 | 1 327 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 15 424 702 | 1 898 532 | 77 417 |
| | БАЛАНС | 1600 | 19 174 075 | 2 221 914 | 77 434 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 159 | 150 130 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1 082 | 3 003 | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 306 964 | 952 891 | 66 983 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 458 205 | 1 106 024 | 66 993 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 9 623 277 | 579 691 | 749 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 310 | 1 097 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 680 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 9 628 267 | 580 788 | 749 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 214 496 | 62 873 | 1 388 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 892 212 | 472 222 | 8 304 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | 8 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 5 980 896 | - | - |
| | в том числе: сч.86 | | 5 980 896 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 7 087 603 | 535 102 | 9 692 |
| | БАЛАНС | 1700 | 19 174 075 | 2 221 914 | 77 434 |



Руководитель

(подпись)

Токмаджан Богдан
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1" | | 57415726 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 8602058789 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 162 304 | 605 279 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (228 787) | (553 205) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (66 483) | 52 074 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (131 307) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (66 483) | (79 233) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 80 017 | 11 381 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (14 668) | (20 491) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 236 383 | 1 076 452 |
| | Прочие расходы | 2350 | (378 849) | (89 041) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 856 400 | 899 068 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (60 174) | (81 632) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (60 174) | (81 632) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 796 226 | 817 436 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 796 226 | 817 436 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Токмаджан Богдан
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

