

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	57415726		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	8602058789		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) 628404, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Домостроителей ул, дом 17		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 654	29	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 450 598	1 445 973	179 892
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 613	1 613	-
	Финансовые вложения	1170	5 585	5 585	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 883	4 886	1 548
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 536 939	2 291 285	141 942
	Итого по разделу I	1100	5 008 271	3 749 372	323 382
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 632 120	2 124 413	203 428
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 111	20 097	8 146
	Дебиторская задолженность	1230	9 840 252	10 511 507	644 003
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 692 421	1 572 966	504 421
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 236 510	1 180 126	525 203
	Прочие оборотные активы	1260	3 750	15 593	13 332
	Итого по разделу II	1200	15 425 163	15 424 703	1 898 532
	БАЛАНС	1600	20 433 435	19 174 075	2 221 914

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 159	150 159	150 130
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 082	1 082	3 003
	Резервный капитал	1360	10	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 310 318	2 306 964	952 891
	Итого по разделу III	1300	2 461 569	2 458 205	1 106 024
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 771 312	9 623 277	579 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 310	3 310	1 097
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	50 020	1 680	-
	Итого по разделу IV	1400	8 824 642	9 628 267	580 788
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	277 863	214 496	62 873
	Кредиторская задолженность	1520	795 984	892 212	472 222
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	8
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	8 073 377	5 980 896	-
	Итого по разделу V	1500	9 147 224	7 087 603	535 102
	БАЛАНС	1700	20 433 435	19 174 075	2 221 914



Руководитель (подпись)

Токмаджан Богдан
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	57415726		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	8602058789		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	124 382	32 947
	Себестоимость продаж	2120	(77 937)	(31 599)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 445	1 348
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 445	1 348
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 887	13 223
	Проценты к уплате	2330	(5 753)	(3 245)
	Прочие доходы	2340	73 134	32 116
	Прочие расходы	2350	(152 318)	(42 389)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 395	1 053
	Налог на прибыль	2410	(765)	(46)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(765)	(46)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 630	1 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 630	1 007
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Токмаджан Богдан
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.