

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-20-3-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация г.Нефтеюганска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1»
2.2.2. ИНН:	8602058789
2.2.3. ОГРН:	1028600601006
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	


зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Нефтеюганск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. 9А
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:20:0000042:923
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	15 316,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.10.2022
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-20-0-00-2022-2482
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация г.Нефтеюганска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки	

территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный проектный институт»
5.2.2. ИНН:	8602252659
5.2.3. ОГРН:	1148602009665
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2022
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-081403-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Проектирования и Экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

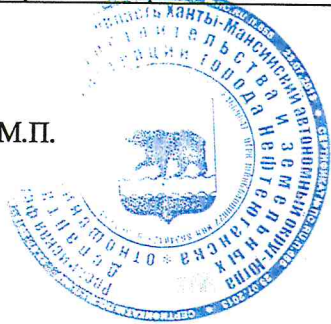
указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.03.2023
6.3.2. Номер:	346-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный проектный институт» Булат Жолбарысович Утетледов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 164,39
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17 475,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 909,16
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	234
7.1.11. в том числе квартир (штук):	234
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	119
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	51,20
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 59 147,6 кв.м3, в том числе: выше отм. 0.000 - 55 774,0 кв.м3; ниже отм. 0.000 - 3 373,59 кв.м3. Количество квартир - 234 шт., в том числе: однокомнатных - 150 шт.;

	<p>двухкомнатных - 64 шт.;</p> <p>трехкомнатных - 20 шт.</p> <p>Общая площадь квартир - 11 815,38 кв.м.;</p> <p>ИТП № 2 - 33,73 кв.м.;</p> <p>Насосная № 2 - 53,05 кв.м.;</p> <p>Электрощитовая № 2 - 25,68 кв.м.;</p> <p>Количество кладовых - 122 шт.;</p> <p>Общая площадь кладовых жильцов - 395,95 кв.м.;</p> <p>Сети бытовой канализации - 335,7 м;</p> <p>Сети водоснабжения - 670,1 м;</p> <p>Сети теплоснабжения - 221,6 м.</p> <p>Площадь участка – 15 316,0 (кв. м)</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 164,39
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	17 475,66
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 909,16
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	234
7.2.11. в том числе квартир (штук):	234
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	119
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	51,20
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания - 59 147,6 кв.м3, в том числе:</p> <p>выше отм. 0.000 - 55 774,0 кв.м3;</p> <p>ниже отм. 0.000 - 3 373,59 кв.м3.</p> <p>Количество квартир - 234 шт., в том числе:</p> <p>однокомнатных - 150 шт.;</p> <p>двухкомнатных - 64 шт.;</p> <p>трехкомнатных - 20 шт.</p> <p>Общая площадь квартир - 11 815,38 кв.м.;</p> <p>ИТП № 1 - 33,7 кв.м.;</p>

	<p>Насосная № 1 - 53,05 кв.м.; Электрощитовая № 1 - 25,5 кв.м.; Количество кладовых - 122 шт.; Общая площадь кладовых жильцов - 395,95 кв.м. Площадь участка – 15 316,0 (кв. м)</p>
--	---

<p>Временно исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений</p>		<p>Ю. Н.Субботин</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

М.П.



Мельникова Е.А.
 Специалист-эксперт отдела подготовки
 разрешений в строительстве
 8(3463) 24 65 54