

ул. Домостроителей, д. 17, помещение 14, г. Сургут,  
Тюменская область, ХМАО-Югра, 628407,  
тел.: +7 (3462) 32-40-40,  
факс: +7 (3462) 34-70-72, office@ctx.su  
ОГРН 1028600601006 // ИНН 8602058789  
КПП 860201001

Исх. № 441 от 27.03.2023

Заместителю руководителя –  
начальнику Нефтеюганского отдела  
инспектирования Службы  
жилищного и строительного  
надзора ХМАО-Югры  
Р.И. Балаеву

О направлении извещения о начале строительства

**Уважаемый Руслан Исламгереевич!**

Направляем Вам извещение о начале строительства объекта «Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2».

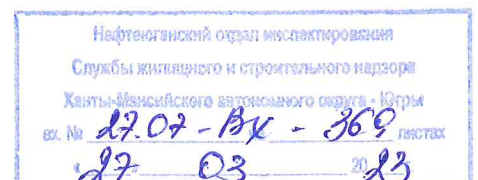
Приложение:

1. Копия разрешения на строительство №86-20-3-2023 от 20.03.2023 г.
2. Проектная документация в полном объеме шифр 09-06-22 выполненная проектной организацией ООО «АСПИ»;
3. Схема закрепления осей и отступа от красных линий объекта капитального строительства;
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
5. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации №86-2-1-3-081403-2022 от 22.11.2022
6. Копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 10.03.2023 № 346-22
7. График производства работ
8. Выписка СРО АО СЗ «ДСК-1»
9. Копия приказа № 15/П от 20.03.2023 г. АО СЗ «ДСК-1»
10. Копия приказа № 47 от 20.03.2023 г. ООО «Стройбетон»
11. Копия договора № 20-03 от 20.03.2023 г. на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Генеральный директор

Мухамедярова Н.Н.  
pto@ctx.su  
8(3462)35-72-88

В.Р. Шестакович



ИЗВЕЩЕНИЕ №1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сургут

" 27 " 03 2023 г.

место составления)

1. Застройщик, ~~технический заказчик~~

АО Специализированный застройщик «ДСК-1»

ОГРН 1028600601006, ИНН 8602058789

(наименование застройщика, технического заказчика

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

628415, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2, приемная (3462) 32-40-40

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом №4 расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2»

(наименование объекта капитального строительства

**Корпус 4.2:** S<sub>общ.зд.</sub> – 17475,66 кв.м, S<sub>уч.</sub> – 15316,0 кв.м; V<sub>зд.</sub> – 59147,6 куб.м, в том числе выше отм 0.000 – 55774,0 куб.м., ниже отм. 0.000 – 3373,59 куб.м; количество этажей – 17 шт, в том числе подземных – 1 шт, S<sub>застр.</sub> – 1164,39 кв.м; S<sub>общ.кв.</sub> – 11815,38 кв.м. кол-во квартир – 234, кол-во кладовых – 122 шт

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа

**Корпус 4.1:** S<sub>общ.зд.</sub> – 17475,66 кв.м, S<sub>уч.</sub> – 15316,0 кв.м; V<sub>зд.</sub> – 59147,6 куб.м, в том числе выше отм 0.000 – 55774,0 куб.м., ниже отм. 0.000 – 3373,59 куб.м; количество этажей – 17 шт, в том числе подземных – 1 шт, S<sub>застр.</sub> – 1164,39 кв.м; S<sub>общ.кв.</sub> – 11815,38 кв.м. кол-во квартир – 234, кол-во кладовых – 122 шт

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 9А

почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: №86-20-3-2023 от 20.03.2023, Администрации города Нефтеюганска, срок действия до 08.05.2026 г.

(номер и дата выдачи кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №86-2-1-3-081403-2022 от 22.11.2022г., ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе *не требуется*

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

17.04.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

25.08.2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) копия разрешения на строительство №86-20-3-2023 от 20.03.2023 г.

2) проектная документация в полном объеме шифр 09-06-22 выполненная проектной организацией ООО «АСПИ»;

3) схема закрепления осей объекта капитального строительства;

4) схема отступа от красных линий объекта капитального строительства;

5) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

6) копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации №86-2-1-3-081403-2022 от 22.11.2022

7) копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 10.03.2023 № 346-22

11) График производства работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Шестакович В.Р.

(расшифровка подписи)

Копия  
27.03.2023  
Собор. инженер  
Плагуев ИА  
АВ