

*Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"*

Свидетельство №0020.07-2009-8602252659-П-020 от 07.07.2016 г.

*Многоквартирный жилой дом №4, расположенный
в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2*

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

09-06-22-ПЗУ

Том 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>1</i>	<i>346-22</i>		<i>02.23</i>

г.Сургут, 2022 г.

*Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"*

Свидетельство №0020.07-2009-8602252659-П-020 от 07.07.2016 г.

*Многоквартирный жилой дом №4, расположенный
в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2*

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

09-06-22-ПЗУ

Том 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>1</i>	<i>346-22</i>		<i>02.23</i>

*Директор
Главный инженер проекта*

*Е.В. Загребина
Б.Ж. Утетледов*

г.Сургут, 2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
09-06-22-ПЗУ-С	Содержание тома	2 Изм.1 (Зам.)
09-06-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	7
л.1	а) Характеристика земельного участка	
л.2	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон	
л.3	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	Изм.1 (Зам)
л.4	г) Техничко-экономические показатели земельного участка	
л.5	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
л.5	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
л.5	ж) Описание решений по благоустройству территории	
л.6	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений	
л.6	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
л.6	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
л.6	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	
л.6	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
л.7	Таблица регистраций изменений	
09-06-22-ПЗУ	Графическая часть	10
л.1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 Ситуационный план	Изм.1 (Зам)
л.2	Разбивочный план. М 1:500.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	346-22		02.23
Разраб.		Гильманова			02.23
Проверил		Гареева			02.23
ГИП		Утетледов			02.23
Н. контр.		Самигуллина			02.23

09-06-22-ПЗУ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» г.Сургут		

л.3	План организации рельефа. М 1:500	
л.4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1 (Зам)
л.5	План проездов, тротуаров, площадок. Ведомость дорожных покрытий. М 1:500	
л.6	Конструкции дорожных покрытий	
л.7	Конструкции дорожных покрытий	
л.8	План озеленения. Ведомость озеленения. Дендроплан. М 1:500	
л.9	План малых архитектурных форм. Ведомость малых архитектурных форм. М 1:500	
л.10	План земляных масс.	
	ИТОГО:	10

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам	346-22	02.23
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.
				Дата

09-06-22-ПЗУ-С

Лист

2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общая часть

Проект объекта: «Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2» разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком.

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые».

- ГОСТ 26633-12 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые».

- ГОСТ 9128-2013 Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.

- ГОСТ 23558-94 «Смеси щебеночно-гравийно-песочные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства».

- ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ. Технические условия (с Поправкой).

- ГОСТ 17608-2017 Плиты бетонные тротуарные. Технические условия (с Поправкой).

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

а) Характеристика земельного участка

Участок, отведенный под строительство проектируемого многоквартирного жилого комплекса, расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, в г. Нефтеюганске, в микрорайоне 9А. С северной стороны находится объездная дорога. С южной стороны находится ул. Жилая. На западе граничит с существующим супермаркетом и автостоянкой. На востоке граничит с торговым центром и гаражами. Заезд на территорию комплекса осуществляется с ул. Жилая и с объездной дороги.

Согласовано			
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

09-06-22-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гильманова			09.22
Проверил		Гареева			09.22
ГИП		Утегледов			09.22
Н. контр.		Самигуллина			09.22

Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	7
	ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» г.Сургут		

Рельеф на территории равнинный, с незначительным перепадом высот. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 31 м до 39 м. Угол наклона района работ не превышает 4 градусов.

Ближайший водоток – протока Акопас, протекает в 1,24 км к юго-востоку от участка изысканий. Данный водоток собственных гидрографических характеристик не имеет, его гидрологический режим находится в зависимости от режима р. Оби. Транспортная связь осуществляется по дороге с твердым покрытием. Территория застроена складскими и промышленными сооружениями. Соответственно для принятия наиболее оптимальных решений по проектированию, строительству и эксплуатации рекомендуется воспользоваться опытом обустройства расположенных рядом площадок и коридоров коммуникаций. Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента. Взаимодействие двух противоположных факторов придает циркуляции атмосферы над рассматриваемой территорией быструю смену циклонов и антициклонов, способствует частым изменениям погоды и сильным ветрам. Кроме того, на формирование климата существенное влияние оказывает огражденность с запада Уральскими горами, незащищенность с севера и юга. Над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, вследствие которой периодически происходит смена холодных и теплых масс, что вызывает резкие перепады от тепла к холоду. Климатическая характеристика района изысканий принята по метеостанциям Сургут и

Сытомино согласно СП 131.13330.2020 и научно-прикладному справочнику по климату СССР, Серия 3, Многолетние данные, Части 1 – 6, Выпуск 17, Тюменская и Омская области. Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха – минус 1,9 °С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января – минус 21,1 °С, а самого жаркого июля – 18,1 С. Абсолютный минимум температуры – минус 55 °С, абсолютный максимум – 35 °С (м/ст Сургут).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 обеспеченности минус 45°С; 0,92 обеспеченности – минус 42 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченности минус 49 °С, 0,92 обеспеченности – минус 46°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 22,9°С (м/ст Сургут).

Средняя дата первого заморозка осенью – 11.09, последнего – 4.06 (м/ст Сытомино).

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь – 386 мм, в холодное время с ноября по март – 123 мм, годовая сумма осадков – 509 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность меняется от 59 до 79% (м/ст Сургут).

Средняя дата образования снежного покрова 21.10, дата схода 15.05. Сохраняется снежный покров 199 дней (м/ст Сытомино).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Полп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.

Максимальная декадная высота снежного покрова 5% обеспеченности 73 см (открытый участок); 103 см (закрытый участок). Перенос снега за зиму средний – 214 м³/м, максимальный – 564 м³/м (м/ст Сургут).

В течение года преобладают ветры юго-западного и южного направлений, в январе – юго-западного, а в июле – северного. Средняя годовая скорость ветра – 4,3 м/с, средняя за январь – 4,5 м/с и средняя в июле – 4,5 м/с.

По климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району, к подрайону – ИД.

Согласно СП 22.13330.2016 нормативная глубина сезонного промерзания: суглинки и глины – 2,1 м, супеси, пески мелкие и пылеватые – 2,5 м, пески гравелистые, крупные и средней крупности – 2,7 м.

Согласно СП 20.13330.2016 по нормативному ветровому давлению территория относится к I району, по снеговым нагрузкам – к IV, район гололедности – II. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа, нормативный вес снегового покрова для района – 2,0 кПа, нормативная толщина стенки гололеда 5 мм, температура воздуха при гололеде минус 5 °С.

Район изысканий хорошо освоен и расположен в частном секторе г. Нефтеюганска.

Техногенные условия обусловлены наличием густой сети автодорог, линий электропередач и трубопроводов. Транспортная связь осуществляется по дороге с твердым покрытием. 14-08/21-И-4-ИГИ-Т

Соответственно для принятия наиболее оптимальных решений по проектированию, строительству и эксплуатации рекомендуется воспользоваться опытом обустройства расположенных рядом площадок и коридоров коммуникаций.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Проектируемый жилой дом располагается в районе жилой застройки, производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и др., в окружении нет, определение границ санитарно-защитных зон не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектом предусмотрено расположение на участке следующих объектов и элементов благоустройства:

- Жилой дом №4, состоящий из 2-х корпусов:

- корпус 4.1;

- корпус 4.2;

- гостевые автостоянки на 114м/место .

- игровые, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха взрослого населения, во дворе жилого дома.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	46-22		02.23

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	46-22		02.23

09-06-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Расчет парковочных мест выполнен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Нефтеюганска, №1021-V от 30.04.2015г. Согласно Таблице 2."Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения",

Расчет обеспеченности гостевыми автостоянками.

Жилой дом № 4.1 пл. квартир - 11823,5 м2; - 11823,5/30=394 чел;

Жилой дом № 4.2 пл. квартир - 11823,5 м2; - 11823,5/30=394 чел;

Жилой дом № 4.1 $394 * 300 / 1000 = 119$ м/мест (**57 м/мест Расположены на благоустройстве**);

Жилой дом № 4.2 $394 * 300 / 1000 = 119$ м/мест (**57 м/мест Расположены на благоустройстве**);

Согласно СП 59.13330.2020 требуемое количество м/мест для МГН составляет 10% и равно **24 м/мест**, в том числе специализированных м/мест для инвалидов на кресле-коляске (до 201 до 500 включительно - 8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200), требуется **9 м/мест**.

Всего требуется $119 + 119 = 238$ м/мест

Проектом предусмотрено **114 м/мест.** в границах земельного участка. Недостающие **124 м/мест** размещены в отдельно стоящем проектируемом многоуровневом паркинге (шифр 20-12-22 "Паркинг, расположенный в 9А мкрн. г. Нефтеюганска")

S жил. $23647 / 30 = 788$ чел.

- детские игровые площадки: $788 \text{ чел.} * 0,7 \text{ м}^2 / \text{кол. чел.} = 551,60 \text{ м}^2$
- спортивные площадки: $788 \text{ чел.} * 0,5 \text{ м}^2 / \text{кол. чел.} = 394,00 \text{ м}^2$
- площадки для отдыха взрослого населения: $788 * 0,1 \text{ м}^2 / \text{кол. чел.} = 78,80 \text{ м}^2$

Проектом предусмотрено:

- детские игровые площадки: 695,8м2
- спортивные площадки: 465,66м2
- площадки для отдыха взрослого населения: 207,15м2
- хозяйственная площадка: 55,0м2

г) Технико-экономические показатели земельного участка на дом.

Наименование	Ед. изм	Общая
1. Площадь участка строительства	м ²	15316.00

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1		Вам 346-22		(2.23	

09-06-22-ПЗУ.ТЧ					Лист
					4

2. Площадь застройки, в том числе:	м ²	2328,78
корпус 4.1	м ²	1164,39
корпус 4.2	м ²	1164,39
3. Площадь твердых покрытий	м ²	10188,24
4. Озеленение	м ²	2798,98
5. Площадь участка благоустройства	м ²	3120,38
6. Площадь твердых покрытий	м ²	2900,38
7. Озеленение	м ²	220
*коэффициент застройки в границах проектируемого участка $k_{застр.}=0,15$		
**коэффициент озеленения в границах проектируемого участка $k_{озел.}=0,18$		

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

До начала строительных работ производят подготовительные работы:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- расчистка территории строительной площадки;
- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоочередными работами по планировке территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
 - устройству постоянных или временных внутриплощадочных дорог,
 - прокладка сетей водо- и энергоснабжения;
 - создание общеплощадочного складского хозяйства;
 - монтаж инвентарных зданий и временных сооружений;
 - обеспечение строительной площадки инвентарём, средствами связи и сигнализации, организация противопожарного водоснабжения;
 - ограждение и устройство подъездов строительной площадки.

На территории отведенного земельного участка опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не обнаружено. В связи с этим, мероприятия по их предотвращению не разрабатываются.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена методом проектных горизонталей с продольным уклоном 4% по проездам и тротуарам. На проездах стороны ул. Жилая продольный уклон более 4%. Водоотвод поверхностных стоков от проектируемого жилого дома осуществляется открытым способом по спланированной поверхности на проектируемый проезд на севере, а также в дождевой лоток возле домов.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Размеры площадок благоустройства и парковочных мест соответствуют нормативным параметрам (Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На листах «План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.» и «План озеленения» предусмотрено: устройство асфальтобетонных проездов и площадок, пешеходных тротуаров, установка бордюрных камней, скамеек, урн, малых архитектурных форм, посев газонов.

Проезды запроектированы из следующих материалов:

- асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013
- брусчатка

Тротуары – тротуарная плитка

Ширина проездов составляет 4,5, 5,5 и 6 метров, тротуаров – 1,5 , 2 и 7,9 метра (для проезда пожарной техники).

Участки территории, свободные от дорожных покрытий, озеленяются.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Проектом не предусмотрено.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектом не предусмотрено.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектом не предусмотрено.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд транспортных средств, в том числе пожарных машин, к проектируемому жилому дому осуществляется с ул. Жилая.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица регистраций изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Полп. и дата	

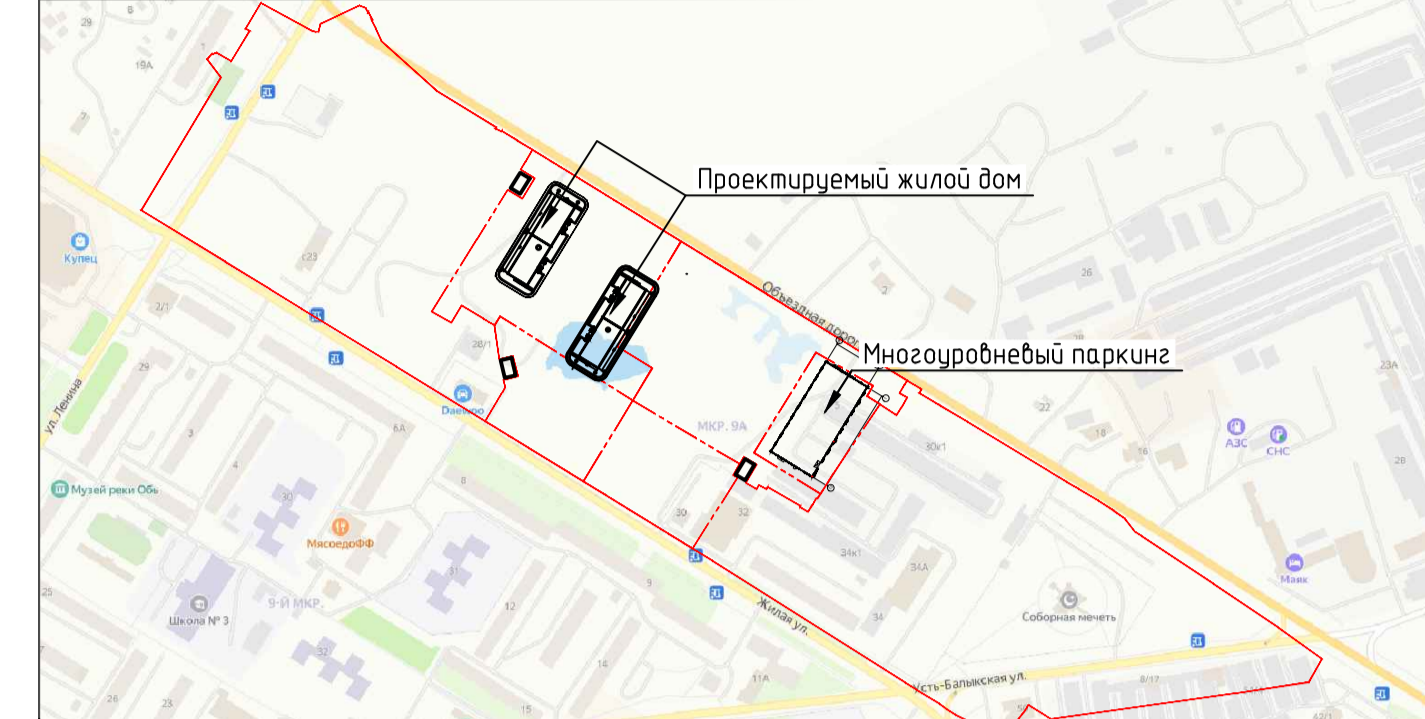
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

09-06-22-ПЗУ.ТЧ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

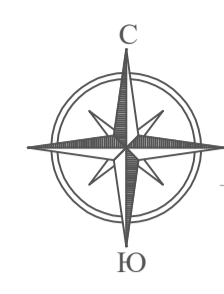
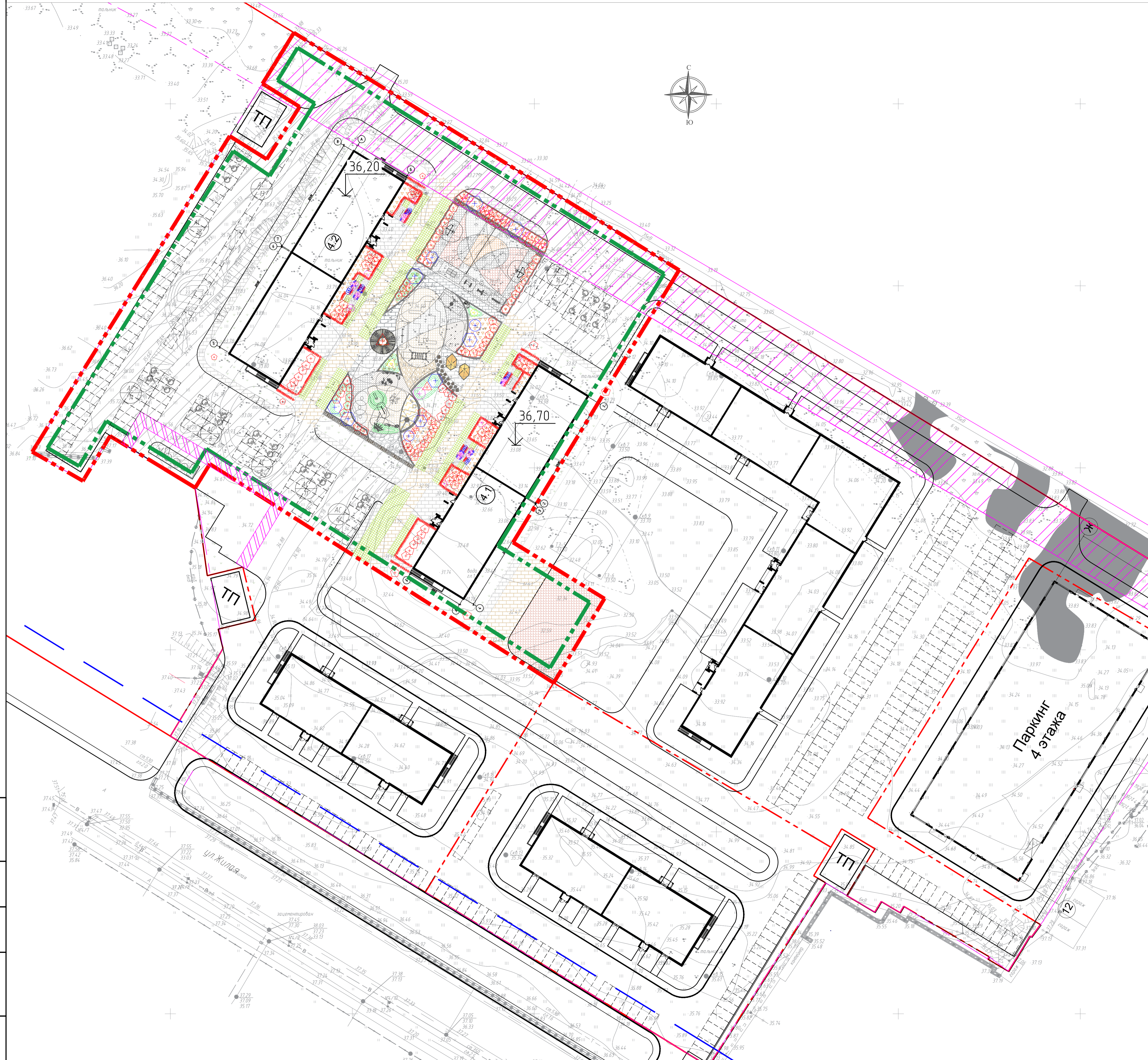
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Специальная встраиваемая полезная площадь помещений	Специальная полезная площадь
			зданий	квартир	застройки	квартир		
Проектируемые здания и сооружения								
Многоквартирный жилой дом №4								
4.1	Корпус 4.1	16	1	234	1164,39	11815,38	-	5914,76
4.2	Корпус 4.2	16	1	234	1164,39	11815,38	-	5914,76

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка разрешенного строительства
- Граница участка строительства
- Хозяйственная площадка
- Место на стоянке для водителя-инвалида
- Количество парковочных мест
- Проектируемые и существующие здания
- Охранная зона 35 кВ
- Охранная зона 6 кВ
- Понижение бордюрного камня
- Мощение плиткой
- Озеленение
- Резиновая плитка
- Резиновая мульча
- Пешеходная дорожка "Зебра"
- Мульчирование корой
- Мощение камнем
- Песок речной, мытый
- Гибридный газон
- Укрепленная плитка (пожарный проезд)
- Щепа на д/п
- Отсыпка щебнем
- Дна
- Временные бетонные плиты
- Уплотненный грунт
- Проезд



Паркинг 4 этажа




Мет. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Инд. № дубл.

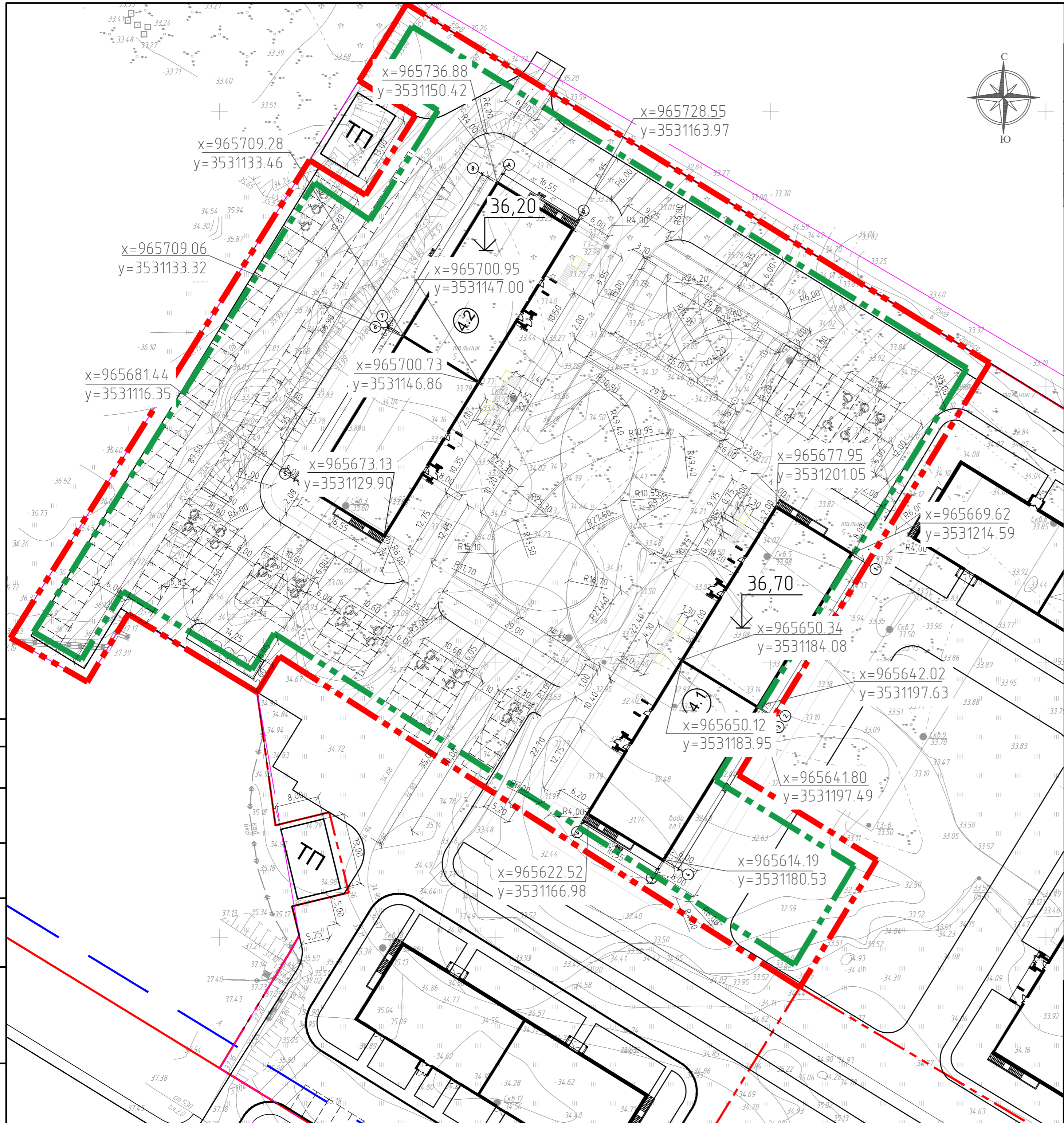
				09-06-22-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтегаганска. Корпус 4.1, 4.2		
1	-	Зам.	346-22	12.22		
Изм.	Кол.	Лист	Лист	Подпись	Дата	
ГИП	Утетлевдов			12.22		
Разработал	Гильманова			12.22		
Н.контр.	Самгуллина			12.22		
					Стадия	Лист
					П	1
					ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут	
					Копировал	
					Формат А1	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	застройки жилая	общая жилых помещений	полезная остроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
Многоквартирный жилой дом №4								
4.1	Корпус 4.1	16	1	234	1164,39	11815,38	-	59147,6
4.2	Корпус 4.2	16	1	234	1164,39	11815,38	-	59147,6

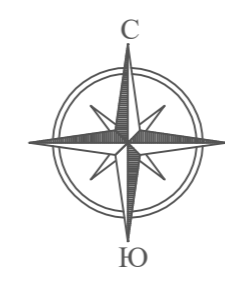
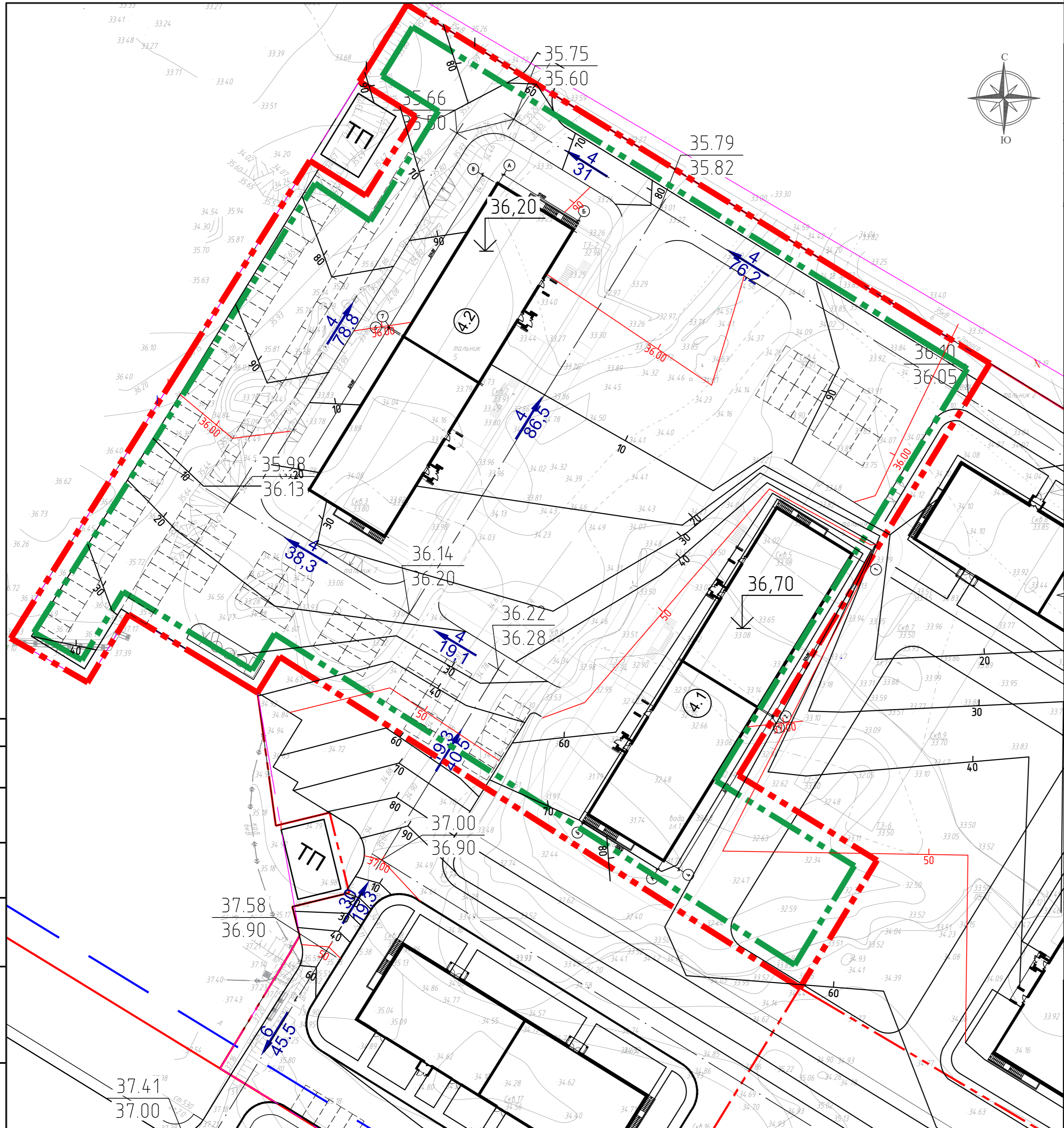
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка строительства
-  Граница участка разрешенного строительства
-  Проектируемые и существующие здания



					09-06-22-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2			
Изм.	Кол.ч	Лист	Вдок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Утетледов			12.22	П	2	
Разработал		Гильманова			12.22	Разбивочный план М1:500		
Н.контр.		Самигуллина			12.22			
						ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут		
						Формат А2		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	застройки жилья	общая жилых помещений	полезная остроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
Многоквартирный жилой дом №4								
4.1	Корпус 4.1	16	1	234	1164,39	11815,38	-	59147,6
4.2	Корпус 4.2	16	1	234	1164,39	11815,38	-	59147,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка строительства
- Граница участка разрешенного строительства
- Проектируемые и существующие здания
- Уклоноуказатель на автомобильных проездах: числитель - величина уклона в промилле, знаменатель - длина участка в метрах
- Отметки точек перелома продольного профиля на автомобильных проездах: числитель - проектируемые, знаменатель - существующие
- Проектируемые горизонталы



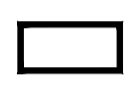

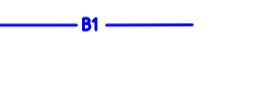











Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласно

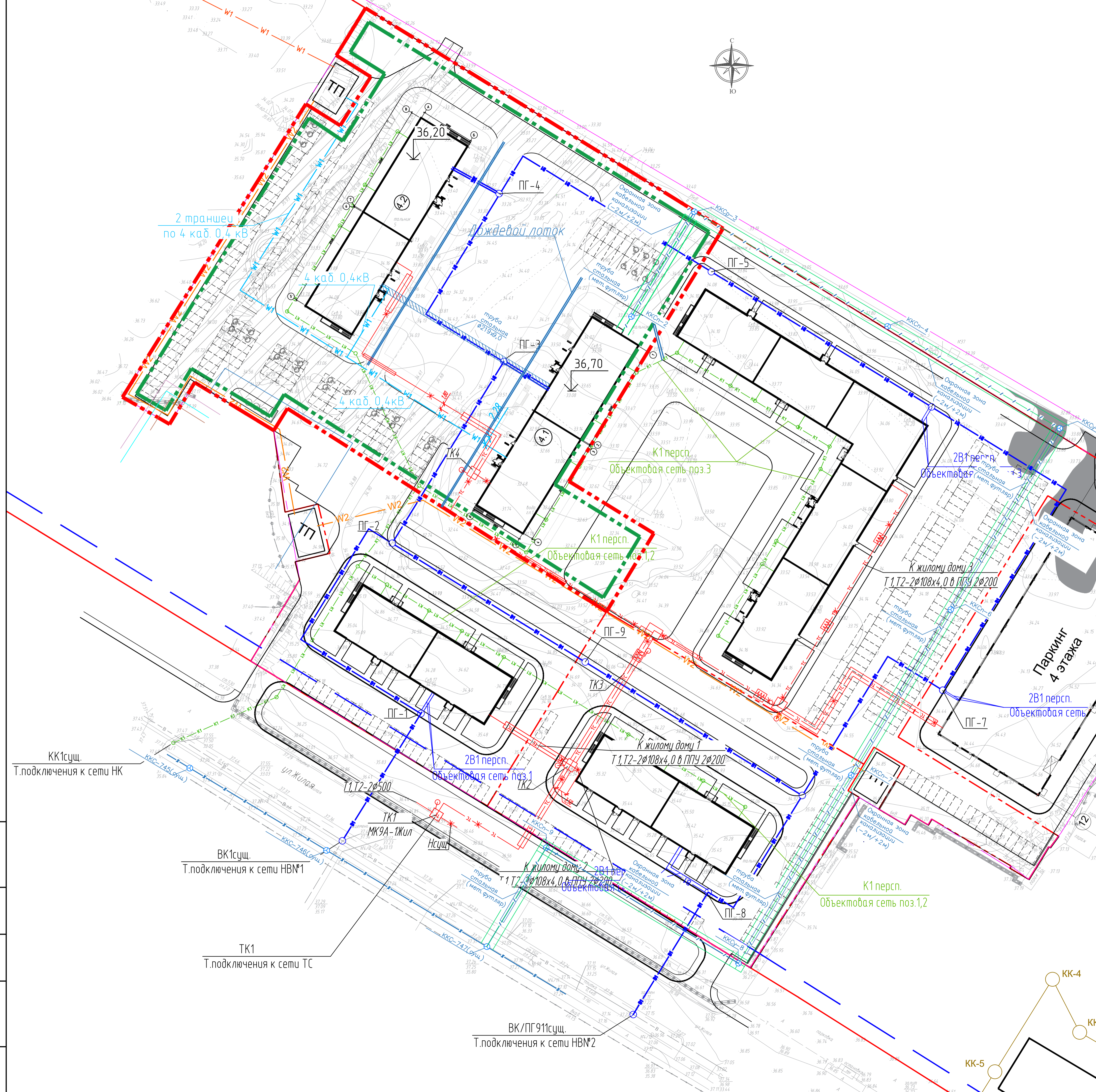
09-06-22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
ГИП		Утетледов			12.22
Разработал		Гильманова			12.22
Н.контр.		Самигуллина			12.22
План организации рельефа М1:500					
Стадия		Лист	Листов		
П		3	3		
ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут					
Формат А2					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
		зданий	квартир	застройки жилья	общая полезная помещений	полезная строительная помещений	
Проектируемые здания и сооружения							
Многоквартирный жилой дом №4							
4.1	Корпус 4.1	16	1	234	1164,39	11815,38	-
4.2	Корпус 4.2	16	1	234	1164,39	11815,38	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка строительства
-  Граница участка разрешенного строительства
-  Проектируемые и существующие здания
-  Проектируемые сети бытовой канализации (335,7 м)
-  Проектируемые сети водоснабжения (670,1 м)
-  Проектируемые сети теплоснабжения (221,6 м)
-  Проектируемые сети электроснабжения 6 кВ (370 м)
-  Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ (200 м)
-  Сети электроснабжения 10 кВ (1200 м)
-  Сети связи (500 м)
-  Дождевой лоток
-  Существующие сети канализации
-  Существующие сети водоснабжения
-  Существующие сети теплоснабжения
-  Существующие сети электроснабжения 6 кВ
-  Пожарные гидранты



Паркинг
4 этажа

КК1сущ.
Т.подключения к сети НК

ВК1сущ.
Т.подключения к сети НВН1

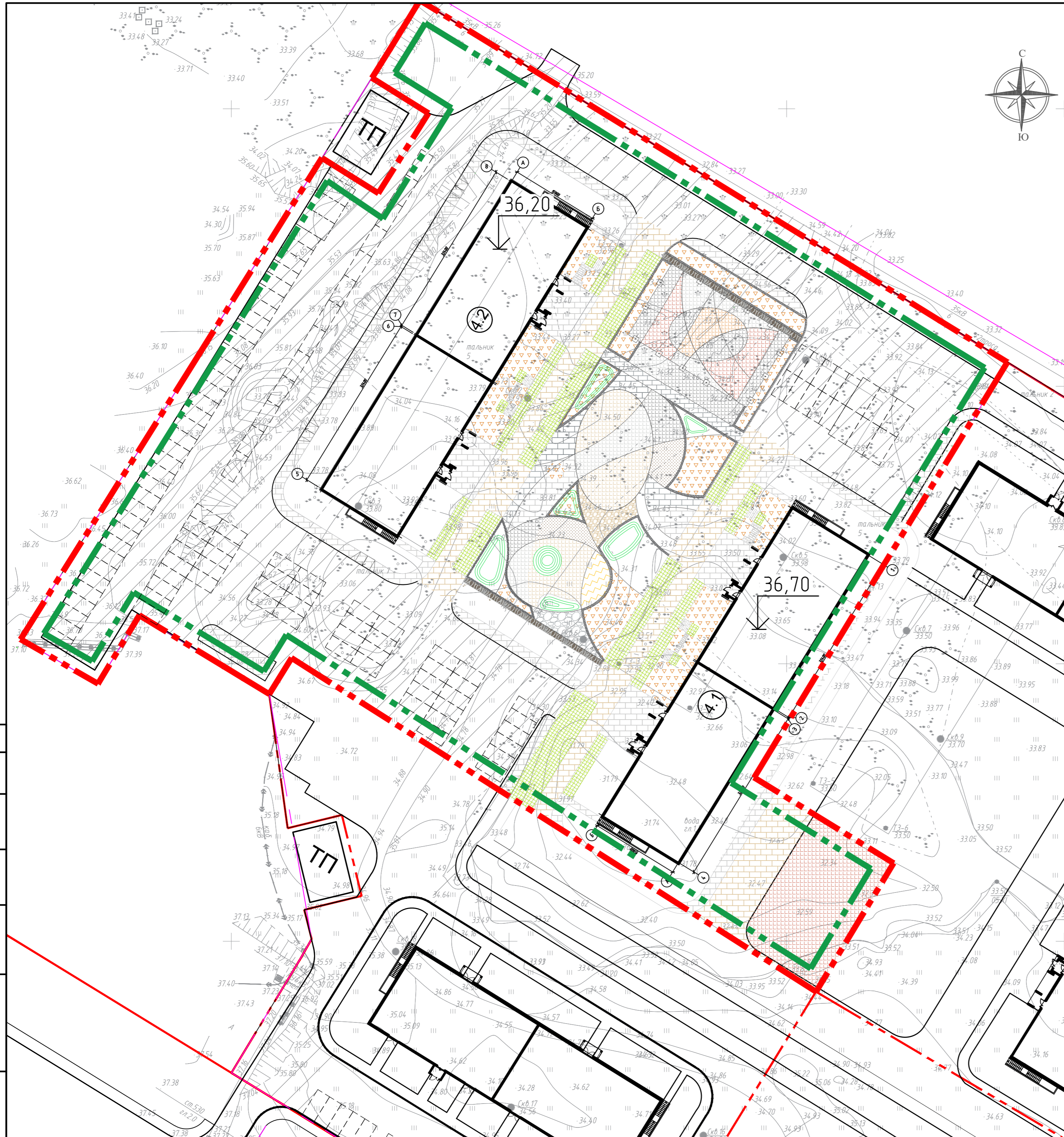
ТК1
Т.подключения к сети ТС

ВК/ПГ91сущ.
Т.подключения к сети НВН2

				09-06-22-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтегаганска. Корпус 4.1, 4.2		
Изм.	Колуч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	
Г/ИП	Уметлевод				12.22	Стация Лист Листов
Разработал	Гильманова				12.22	П 4
Н.контр.	Самуиллина				12.22	ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
В границах участка				
1	Проезд асфальтобетонный	1	54,40,79	
2	Плитка "Антик", белый	2	1110,25	
3	Плитка "Антик", светло-серый	2	119,7	
4	Плитка "Антик", темно-серый	2	56,69	
5	Песок речной, мытый	3	36,81	
6	Резиновая плитка (цвет красный, RAL 3022)	4	118,37	
7	Резиновая плитка (цвет темно-серый, RAL 7037)	4	195,25	
8	Резиновая плитка (цвет белый, RAL 7035)	4	99,08	
9	Резиновая мульча (цвет бежевый, RAL 1014)	5	251,71	
10	Резиновая мульча (цвет оранжевый, RAL 1034)	5	50,30	
11	Резиновая мульча (цвет белый, RAL 7035)	5	110,36	
12	Мошечие камнем (цвет серый, RAL 7040)	6	43,54	
13	Мошечие камнем (цвет бежевый, RAL 1014)	6	45,56	
14	Укрепленная плитка, усиленная для проезда пож. техники (цвет бежевый, RAL 1014)	7	856,11	
15	Щепа на д/п (цвет коричневый, RAL 1019)	8	39,82	
16	Отсыпка щебнем	9	89,2	
17	Мульчирование корой	10	697,14	
18	Дона "ВАН", усиленная для проезда пож.техники	11	590,36	
19	Пошаговая дорожка "Зебра"	12	237,2	

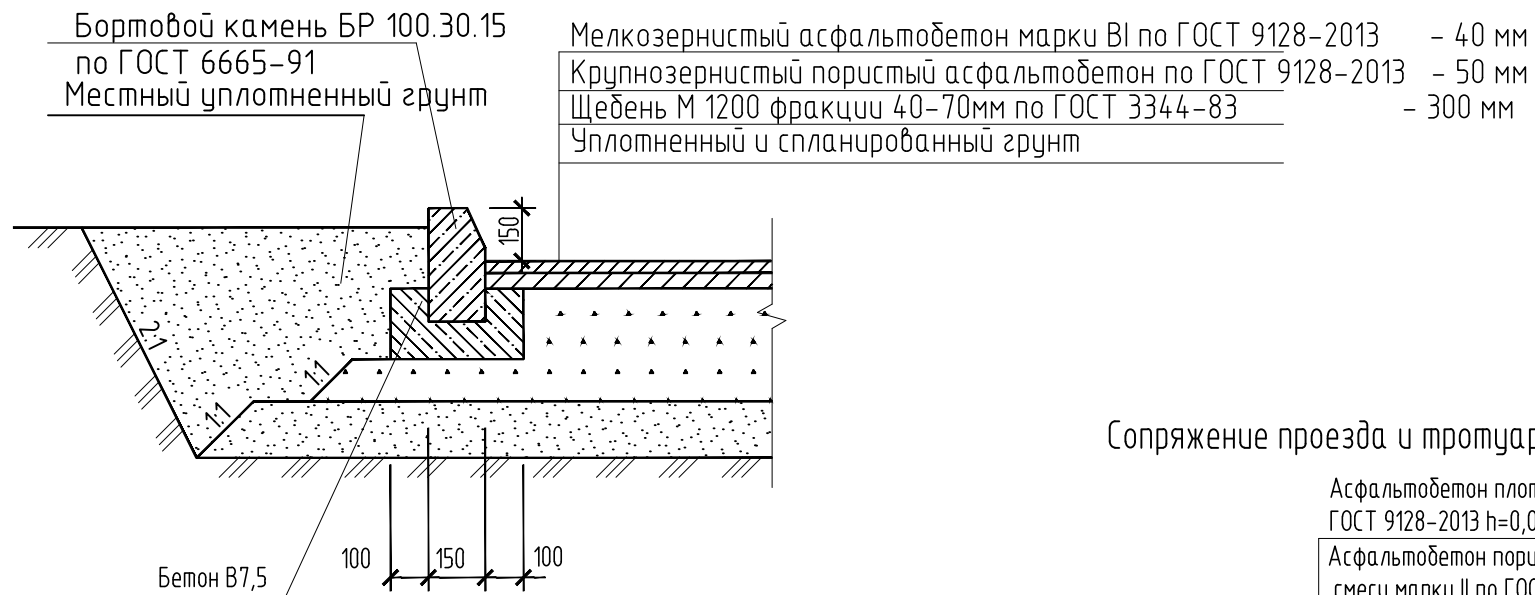


	Граница участка разрешенного строительства		Пошаговая дорожка "Зебра"
	Граница участка строительства		Мошечие камнем
	Проектируемые и существующие здания		Резиновая плитка
	Песок речной, мытый		Резиновая мульча
	Мульчирование корой		Укрепленная плитка (пожарный проезд)
	Мошечие плиткой		Щепа на д/п
			Отсыпка щебнем
			Проезд

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласно

09-06-22-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата	
ГИП		Утетледов			12.22	
Разработал		Гильманова			12.22	
Н.контр.		Самигуллина			12.22	
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
				ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут		
				Формат	А2	

Проезд, тип I



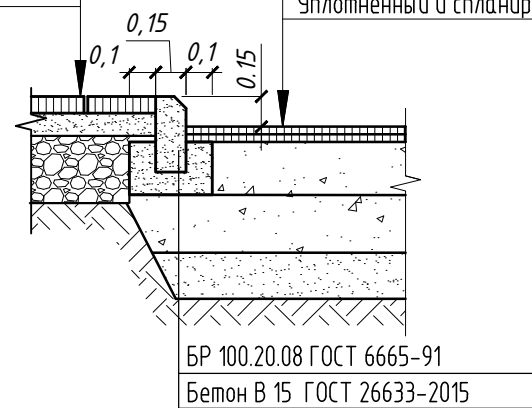
Сопряжение проезжей части с тротуаром (пониженный борт)



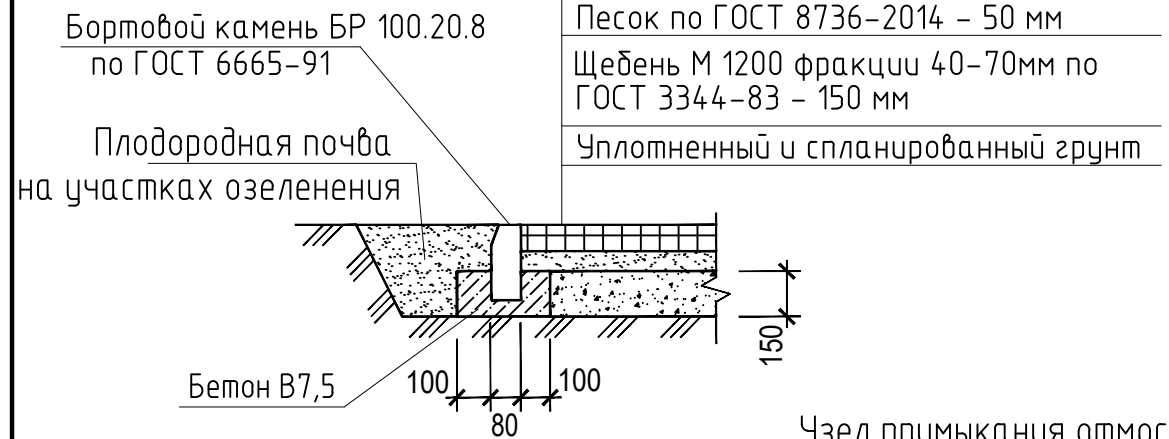
Сопряжение проезда и тротуара из плитки

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017

Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,05 м;
Щебень фракции 5-7 мм по ГОСТ 8267-93 - 150мм
Уплотненный и спланированный грунт

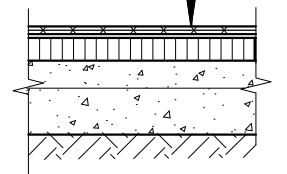


Тротуар, тип II

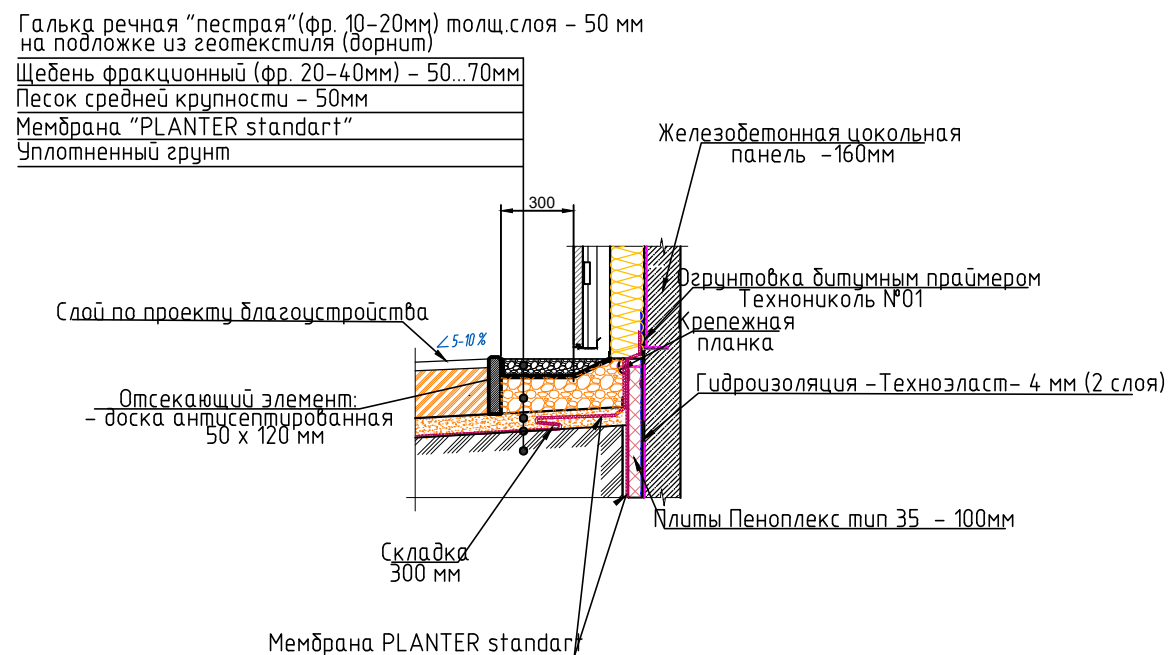


Резиновое покрытие тип IV (детские, спортивные площадки)

Спортивное резиновое покрытие -0,01-0,012м
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б, марка II, на битуме БНД 90/130мм-0,05м
Щебень, обработанный битумом по способу пропитки ГОСТ 8267-93 h=0,15м.
Щебень фракции 5-10мм, легко уплотненный по ГОСТ 8267-93 h=0,10м.
Уплотненный грунт



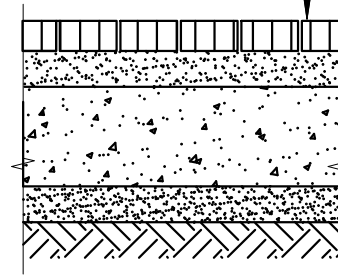
Узел примыкания отмостки к зданию



					09-06-22-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Разработал		Гильманова			12.22	Конструкции дорожных покрытий		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут
Н.контр		Самигуллина			12.22			

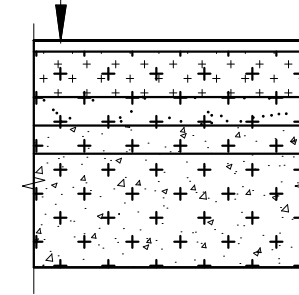
Георешотка усиленная для проезда пожарных машин

Газонная решетка, смесь растительного слоя, $h=0,05\text{ м}$;
 Выравнивающий слой из песка по ГОСТ 8736-2014 $h=0,05\text{ м}$;
 Щебень фракции 60мм по ГОСТ 8267-93, уложенный способом заклинки, $h=0,25\text{ м}$;
 Полиэфирная геосетка;
 Песок по ГОСТ 8736-2014, $h=0,15\text{ м}$;
 Уплотненный грунт.



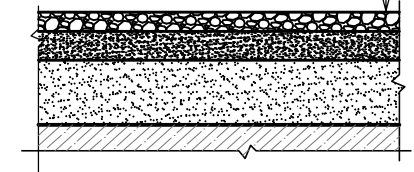
Газон гибридный

Гибридный газон;
 Грунт утрамбованный $h=0,1\text{ м}$;
 Ресчано-гравийная смесь фракции 0-5мм $h=0,05$
 Щебень фракции 5-20мм $h=0,05\text{ мм}$
 Щебень фракции 20-40мм $h=0,15\text{ мм}$
 Уплотненный грунт.

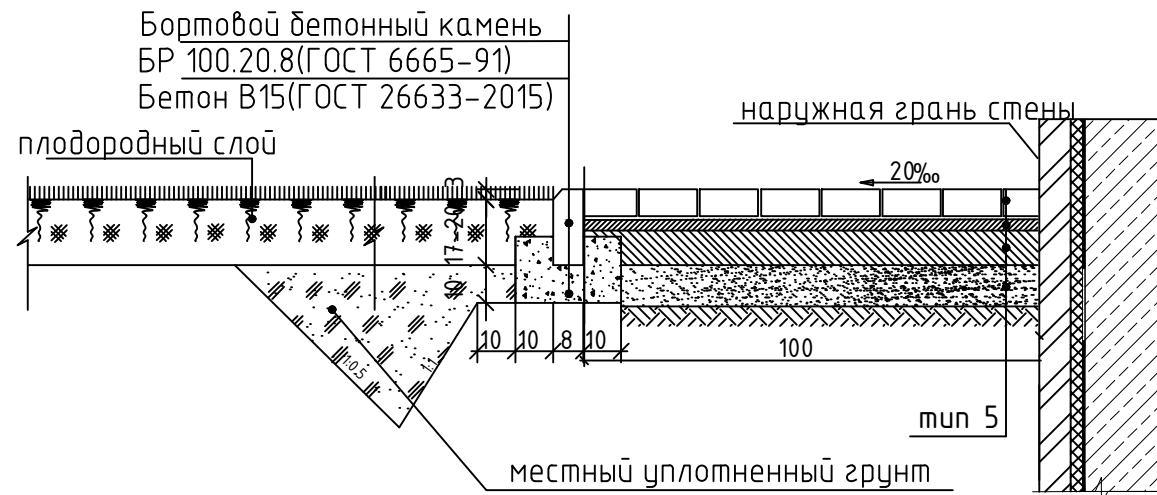


Покрытие из гальки

Речная галька Paloma фр. 16-22 мм -8см
 Геотекстиль излопробивной 300 г/м² - 1 слой
 Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009 -12см
 Геотекстиль излопробивной 300 г/м² - 1 слой
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014
 Кф=1м/сут Купл = 0,98 - 90 до 105см
 Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделам АР/КЖ



Отмостки с наружной гранью стены жилого здания



Покрытие из песка, III

Песок речной мытый фр. 0,2-2 мм по ГОСТ 8736-2014 - 40 см
 Геотекстиль излопробивной 300 г/м² - 1 слой
 Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009 -7 см
 Геотекстиль излопробивной 300 г/м² - 1 слой
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут Купл = 0,98 - от 93 до 98 см
 Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделам АР/КЖ

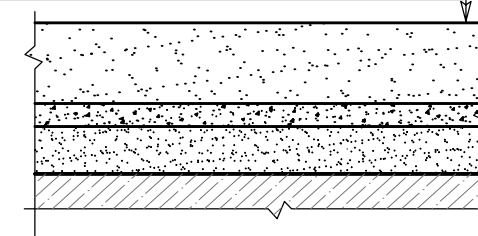
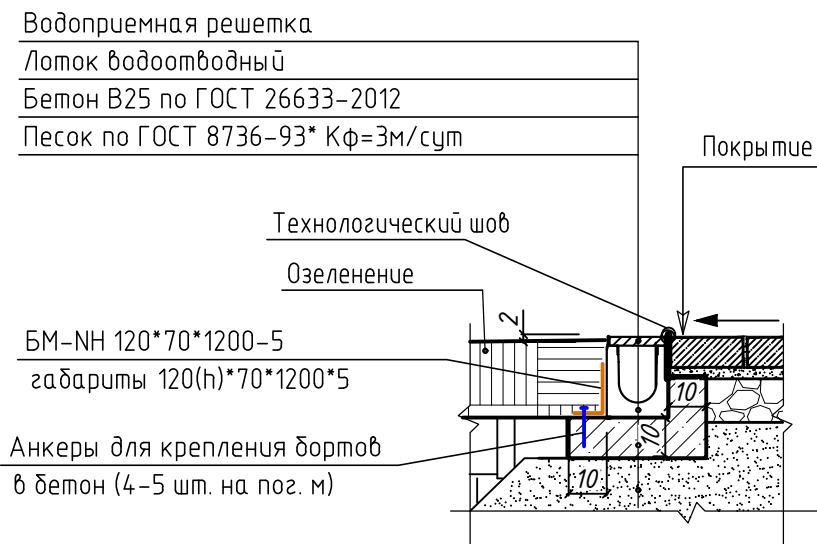
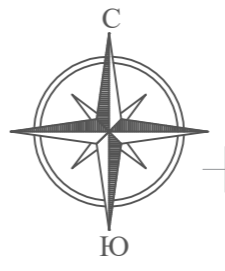
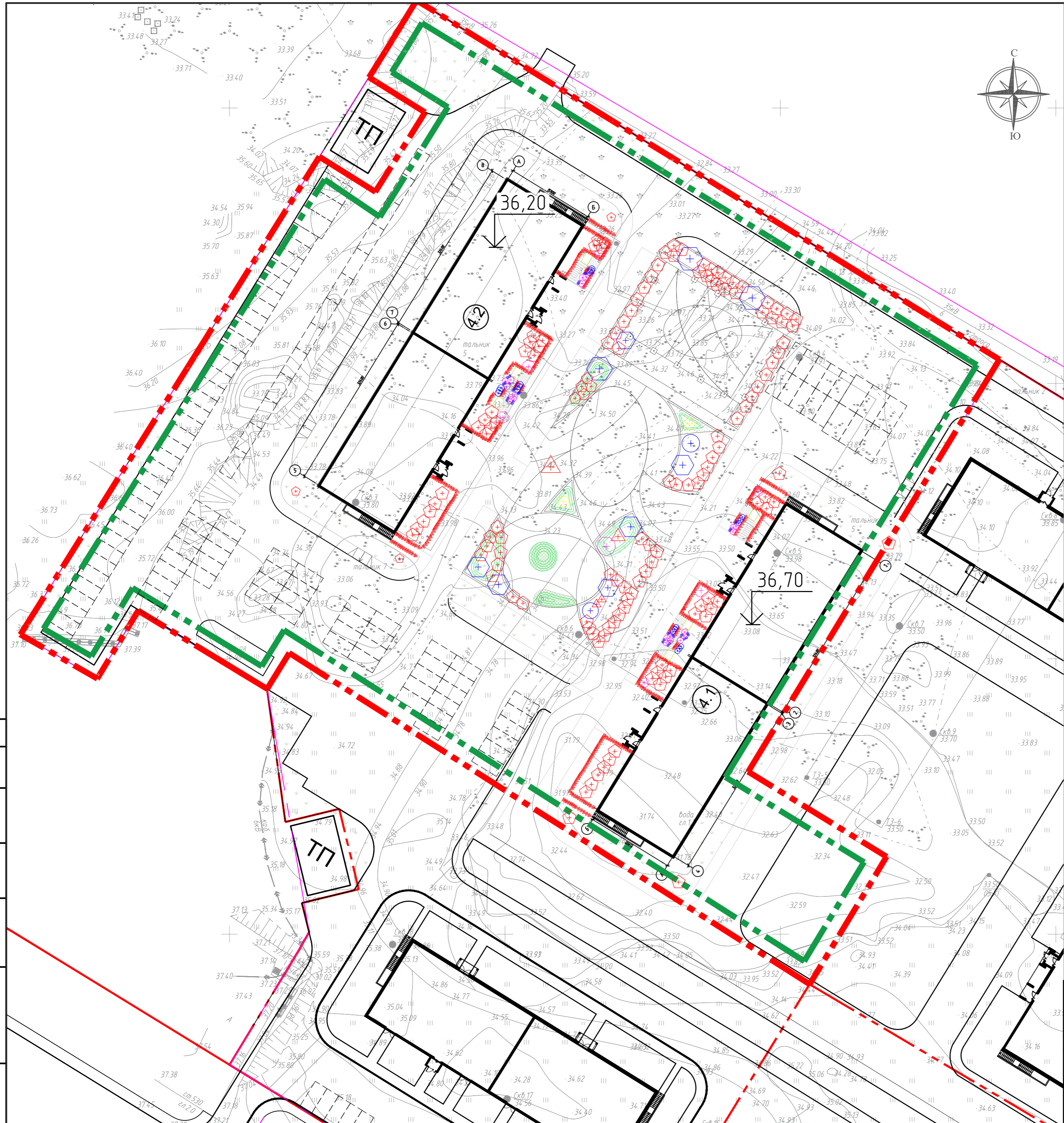


Схема устройства водоотводного лотка



						09-06-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2		
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	7	
Разработал		Гильманова			12.22	Конструкции дорожных покрытий		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут
Н.контр		Самигуллина			12.22			



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Тип	Кол-во (шт.)	Примечание
В границах участка строительства				
1	Газон гибридный, м ²	1	39,48	посев многолетних трав
2	Газон/почвопокровные растения, м ²	2	2759,5	посев многолетних трав
3	Акцентный хвойник	3	2	
4	Лиственное дерево	4.1	9	
5	Лиственное дерево	4.2	56	
6	Лиственный кустарник	5.1	272	
7	Лиственный кустарник	5.2	456	
8	Хвойный кустарник	6	28	
За границей участка строительства				
9	Газон/почвопокровные растения, м ²		220	посев многолетних трав

- Растение тип 5.1
- Растение тип 4.1
- Растение тип 4.2
- Растение тип 5.2
- Растение тип 3
- Растение тип 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

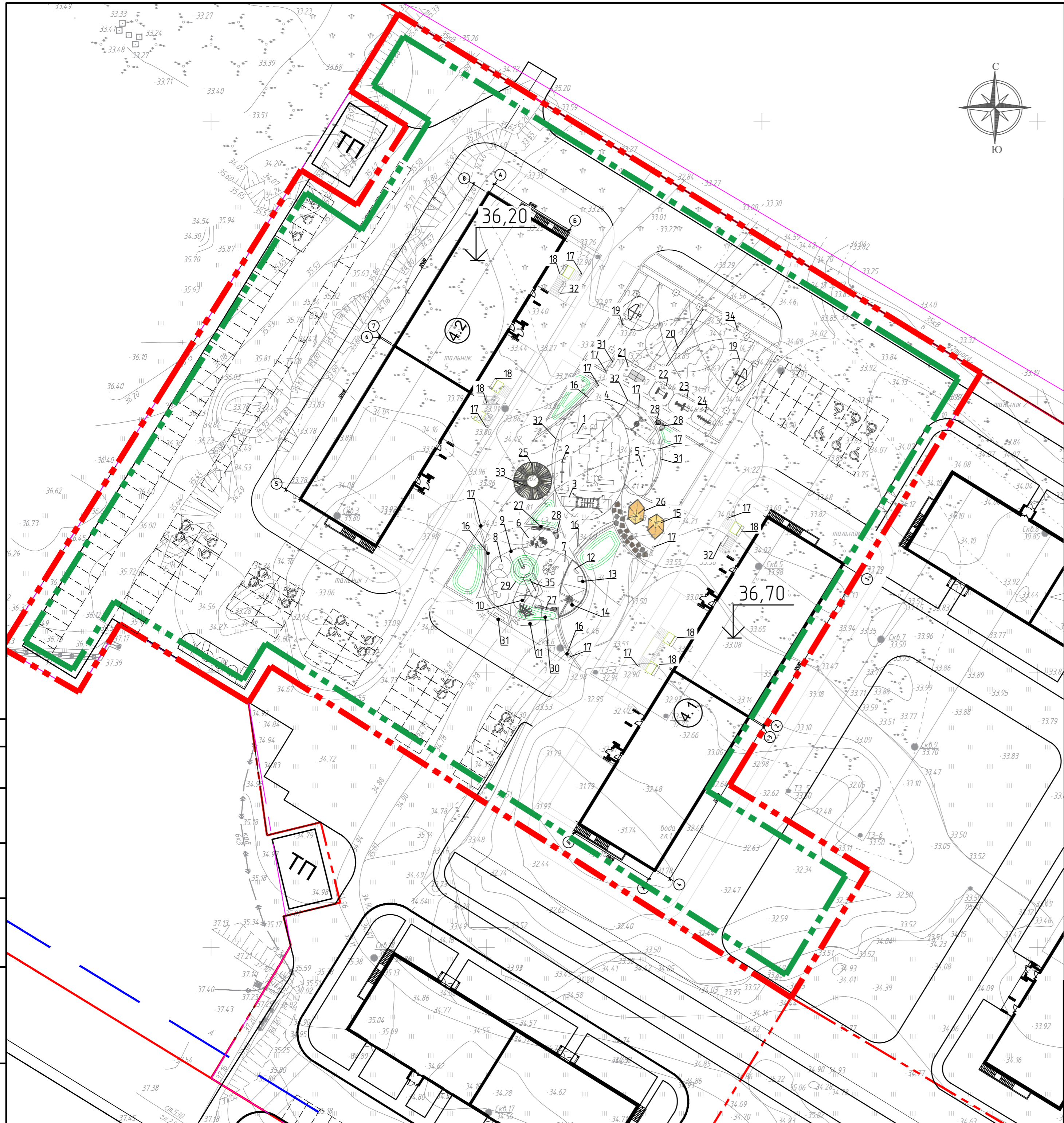
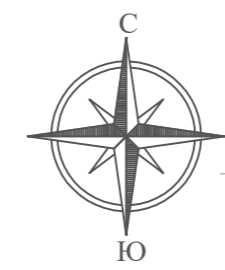
- Граница участка строительства
- Граница участка разрешенного строительства
- Проектируемые и существующие здания
- Озеленение
- Гибридный газон

Примечания:
1. Многолетний газон с кустарниками и деревьями.

					09-06-22-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтемганска. Корпус 4.1, 4.2			
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Утетледов			12.22	п	8	
Разработал		Гильманова			12.22			ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут
Н.контр		Самигуллина			12.22			
					План озеленения. Ведомость озеленения Дендроплан М 1:500			
					Формат А2			

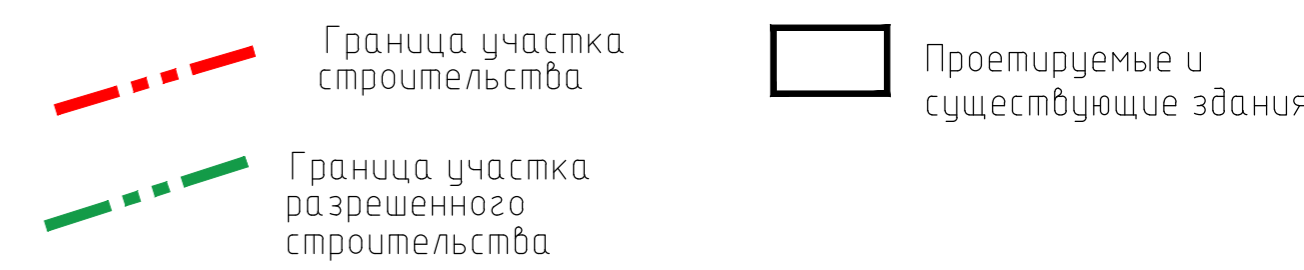
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Согласовано

Ведомость малых архитектурных форм



№ п/п	Изображение в плане	Наименование, характеристика МАФ	Кол-во (шт)	Производитель	№ п/п	Изображение в плане	Наименование, характеристика МАФ	Кол-во (шт)	Производитель
1		30098 Игровой комплекс	1	Дворик	17		U-001 • Урна	14	ПроМАФ
2		137105 Качалка-балансир	1	Феникс	18		IP-467 • Скамья со спинкой и столиком	6	ПроМАФ
3		137040 Качели Викинг Nature	1	Феникс	19		Романа 203.10.00 Ворота с баскетбольным щитом (сетка в комплекте)	2	Романа
4		137010 Качели с подвесом Гнездо Nature	1	Феникс	20		Романа 204.17.00 Волейбольная сетка со столиком (цвет серый)	1	Романа
5		IP-471 • Стол с зацепом высота до 2600 мм	7	ПроМАФ	21		3000 Стол для пинг-понга «Стриж» цвет серый	1	Аванат
6		30072 "Муравей"	1	Дворик	22		IP-359 • Турник с перекладиной для отжиманий	1	ПроМАФ
7		18124 Конструкция для лазания	1	Дворик	23		IP-358 • Брусья и скамья для пресса	1	ПроМАФ
8		20220 Качалка	3	Дворик	24		IP-355 • Бревно для отжиманий разноуровневое	1	ПроМАФ
9		240720 Горка на склон H1200 без учёта холма	1	Феникс	25		IP-464 • Переола вокруг дерева	1	ПроМАФ
10		18130 Конструкция для лазания	1	Дворик	26		IP-469 • Переола Крона	2	ПроМАФ
11		IP-462 • Конструкция на холм	1	ПроМАФ	27		P-020 • Бревно	2	ПроМАФ
12		ДК 501-1 Декоративные конструкции Высота 1 м	1	РФ	28		Декоративные волуны 1,2x0,7x0,7 м	2	РФ
13		T3-1046 Уличка 0,9x0,85x0,65 м	1	РФ	29		• Холм с гибридной травой Green Hybrid 32	1	Park and Play
14		IP-463 • Песочница	1	ПроМАФ	30		• Холм с гибридной травой Green Hybrid 32	1	Park and Play
15		IP-465 • Скамья Лист	4	ПроМАФ	31		IP-468 • Скамья со спинкой	3	ПроМАФ
16		IP-468 • Скамья Дуга радиусная	4	ПроМАФ	32		IP-466 • Скамья без спинки	4	ПроМАФ
					33		IP-271 • Скамья Дуга радиусная	1	ПроМАФ
					34		2-й вариант ограждение карты (высот - 25x15x4 м) цвет серый 2 калитки	1	РФ
					35		240180 Лазательный элемент (шт.) без учёта холма	1	Феникс

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

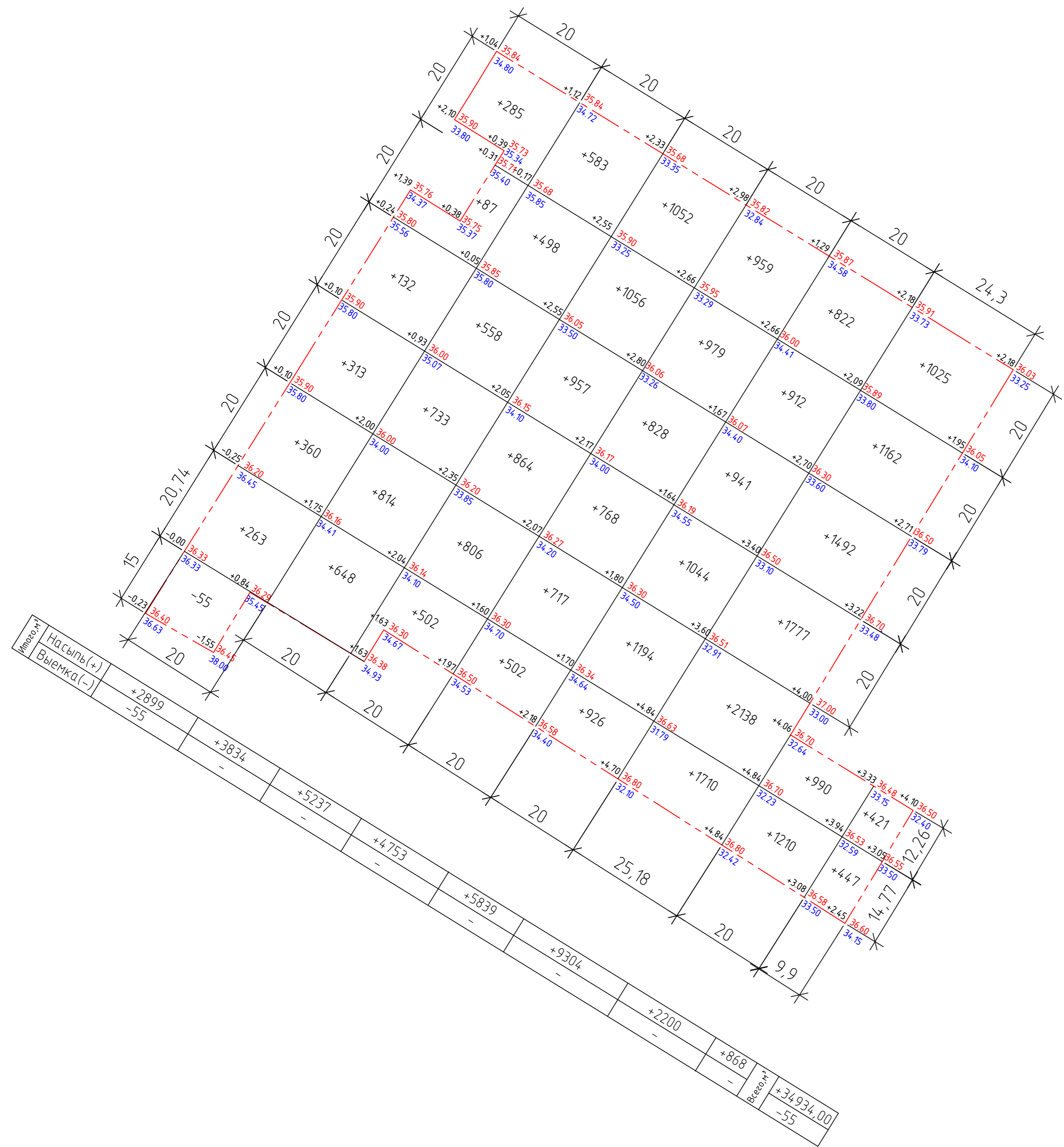


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано

					09-06-22-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2		
Изм.	Кол.чл	Лист	Вдок.	Подпись	Дата		
ГИП		Утетледов			12.22	Стадия	Лист
Разработал		Гильманова			12.22	П	9
Н.контр		Самигуллина			12.22	Листов	
План малых архитектурных форм. Ведомость малых архитектурных форм.						ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут	
						Формат А2	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	43934,00	55,00
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		9196,98
а) подземных частей зданий и сооружений h=0,50		(1164,39)
б) покрытие из асфальтобетона h=0,50		(2140,08)
в) тротуарные плиты h=0,50		(2573,28)
г) Укрепленная плитка, усил. для проезда пож. техники h=1,50		(2169,7)
д) резиновое покрытие h=0,45		(371,28)
е) гравийный отсев h=0,20		(17,84)
ж) щепа древесная h=0,22		(8,76)
з) песчаное покрытие h=0,20		(7,36)
и) плодородной почвы на участках озеленения h=0,20		(559,8)
к) мульчирование корой h=0,20		(139,4)
л) мощение камнем h=0,50		(44,55)
3. Поправка на уплотнение (10%)	4393,4	
Всего пригодного грунта:	48327,4	9251,98
4. Недостаток грунта (песок)		39075,42
5. Плодородный грунт для озеленения территории	559,8	559,8
Итого перерабатываемого грунта	48887,2	48887,2



09-06-22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата
ГИП		Утетледов			12.22
Разработал		Гильманова			12.22
Н.контр.		Самигуллин			12.22
План земляных масс			Стадия	Лист	Листов
			п	10	
			ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут		
			Формат	А2	

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №