

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

Дата (число, месяц, год)	Коды		
03	0710001		
31	31	03	2024
Форма по ОКПО	14822601		
ИНН	1840070407		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
 Организация застройщик "Грибоедов" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Пушкинская, зд. 277, помещ. 278

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	190	201	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	190	201	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	309 615	256 276	159 285
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12101	309 615	256 276	159 285
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	330 717	275 497	76 813
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	263 405	230 758	67 638
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 214	23 214	23 214
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	61	25
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	663 564	555 048	259 337
	<b>БАЛАНС</b>	1600	663 754	555 249	259 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125 103	126 176	129 617
	Итого по разделу III	1300	125 113	126 186	129 627
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	163 416	102 428	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	195 766	163 120	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	195 766	163 120	-
	Итого по разделу IV	1400	359 183	265 548	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	103 133	97 136	85 690
	Кредиторская задолженность	1520	76 325	66 380	44 021
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 458	163 515	129 711
	<b>БАЛАНС</b>	1700	663 754	555 249	259 337

Руководитель



Иванов Всеволод  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Грибоедов"</b>		14822601		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1840070407		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24)	(9)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24)	(9)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	289	286
	Проценты к уплате	2330	(1 113)	(1 079)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(225)	(157)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 073)	(959)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 073)	(959)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 073)	(959)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Иванов Всеволод  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.