

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана « 03 » августа 2022 г.

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием пяти земельных участков, один из которых состоит из двух контуров, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:059807:2, 18:26:059807:3, 18:26:059807:23, 18:26:059807:26, 18:26:059807:32, 18:26:059807:33, 18:26:059807:129, расположенных: Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, Первомайский район, улица Максима Горького, улица Красная

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): _____

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): _____, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____ и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя: _____

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Грибоедов»

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) **1171832008864**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **1840070407**

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование _____

страна регистрации (инкорпорации) _____

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): **Балобанов Алексей Витальевич**
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: **1582, 30.06.2016**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер **Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»**

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): **063-269-371 70**

Контактный телефон: **(3412) 68-23-44**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: **426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 202, e-mail: zkcentr@mail.ru**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы:

Общество с ограниченной ответственностью Земельный кадастровый центр «Релиз», 426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 202

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:

Договор на выполнение кадастровых работ от 10 февраля 2021 г. № 1-19

Подпись

Место для отпечатка печати кадастрового инженера



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Выписка	20.04.2022	99/2022/462397492	Выписка из ЕГРН	-
2	Выписка	12.03.2021	99/2021/380500599	Выписка из ЕГРН	-
3	Выписка	12.04.2021	-	Выписка из ЕГРН	-
4	Выписка	02.08.2022	99/2022/484811091	Выписка из ЕГРН	-
5	Выписка	12.01.2022	99/2022/442810234	Выписка из ЕГРН	-
6	Выписка	12.01.2022	99/2022/442806616	Выписка из ЕГРН	-
7	Выписка	12.03.2021	99/2021/380508830	Выписка из ЕГРН	-
8	Выписка	17.05.2022	КУВИ-001/2022-74247727	Кадастровый план территории	-
9	Решение	27.11.2007	344	Правила землепользования и застройки г. Ижевска	-
10	Распоряжение	26.07.2022	816-р	Документация по планировке территории, распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 17.09.2020 № 1139-р, в редакции, утвержденной распоряжением Правительства Удмуртской Республики	распоряжение.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты, м		Дата обследования: . . .		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка:					:ЗУ1
Система координат: МСК-18, зона 2					обозначение земельного участка
Зона N: ЖД1-1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6
n1	387435.31	2228803.52	Аналитический	$M_t = \frac{M1+M2}{2} = \frac{0,10+0,10}{2} = 0,10$	-
n2	387436.54	2228817.32			-
n3	387437.92	2228817.21			-
n4	387439.56	2228834.90			-
n5	387444.84	2228834.50			-
n6	387445.78	2228846.51			-
n7	387436.57	2228847.36			-
n8	387390.14	2228851.57			-
8	387389.48	2228838.55			-
9	387386.65	2228807.92			-
37	387432.35	2228803.77			-
n1	387435.31	2228803.52			-

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка:				:ЗУ1
Обозначение части границ				обозначение земельного участка
от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
1	2	3	4	
n1	n2	13.85	-	
n2	n3	1.38	-	
n3	n4	17.77	-	
n4	n5	5.30	-	
n5	n6	12.05	-	
n6	n7	9.25	-	
n7	n8	46.62	-	
n8	8	13.04	-	
8	9	30.76	-	
9	37	45.89	-	
37	n1	2.97	-	

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка **:ЗУ1**

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	18:26:059807:3	1571	:3/n1	1095
2	18:26:059807:23	1361	:23/n1	1152

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка		<u>ЗУ</u>
		обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	<i>Российская Федерация, Удмуртская Респ, Ижевск г, Первомайский р-н, Максима Горького ул</i>
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	<i>земли населенных пунктов</i>
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	<i>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)</i>
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	<i>ЖД1-1</i>
7	Площадь земельного участка ± предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	<i>2247 ± 17</i>
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения ΔP , м ²	$\Delta P_{доп} = 3,5 * M_t * \sqrt{P_{выч}}$ $\Delta P_{доп} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{2247} = 17$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$) и ($P_{макс}$), м ²	<i>2200</i> <i>не установлен</i>
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	<i>18:26:059807:2, 18:26:059807:3, 18:26:059807:23, 18:26:059807:26, 18:26:059807:32, 18:26:059807:33, 18:26:059807:129</i>
12	Условный номер земельного участка	<i>1.1</i>
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	<i>земли общего пользования</i>
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка:					:3У2
					обозначение земельного участка
Система координат: МСК-18, зона 2			Зона N: ЖД1-1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н7	387436.57	2228847.36	Аналитический	$M_t = \frac{M_1 + M_2}{2} = \frac{0,10 + 0,10}{2} = 0,10$	-
н9	387437.03	2228852.37			-
15	387413.68	2228854.07			-
16	387413.81	2228855.23			-
17	387433.11	2228853.15			-
н10	387437.05	2228852.77			-
н11	387442.03	2228907.37			-
11	387440.76	2228907.45			-
12	387419.51	2228909.26			-
13	387395.34	2228910.77			-
14	387390.42	2228857.69			-
7	387390.38	2228856.30			-
н8	387390.14	2228851.57			-
н7	387436.57	2228847.36			-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка:					:3У2
					обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
н7	н9	5.03	-		
н9	15	23.41	-		
15	16	1.17	-		
16	17	19.41	-		
17	н10	3.96	-		
н10	н11	54.83	-		
н11	11	1.27	-		
11	12	21.33	-		
12	13	24.22	-		
13	14	53.31	-		
14	7	1.39	-		
7	н8	4.74	-		
н8	н7	46.62	-		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:					
Обозначение земельного участка :3У2					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²	
1	2	3	4	5	
1	18:26:059807:2	1318	:2/н1	1318	

Сведения об образуемых земельных участках				
2	18:26:059807:3	1571	:3/n2	185
3	18:26:059807:23	1361	:23/n2	36
4	18:26:059807:26	1131	:26/n1	1131
5	18:26:059807:33	1402	:33/n1	125
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка			:3У2	
			обозначение земельного участка	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	-		
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Удмуртская Респ, Ижевск г, Первомайский р-н, Красная ул		
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
4	Категория земель	земли населенных пунктов		
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	ЖД1-1		
7	Площадь земельного участка ± предельной погрешности определения (вычисления) площади (P±ΔP), м ²	2795 ± 19		
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения ΔP, м ²	$\Delta P_{\text{доп}} = 3,5 * M_t * \sqrt{P_{\text{выч}}}$ $\Delta P_{\text{доп}} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{2795} = 19$		
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	2200 не установлен		
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	18:26:059807:58		
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	18:26:059807:2, 18:26:059807:3, 18:26:059807:23, 18:26:059807:26, 18:26:059807:32, 18:26:059807:33, 18:26:059807:129		
12	Условный номер земельного участка	1.2		
13	Учетный номер проекта межевания территории	-		
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-		
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		
16	Иные сведения	-		

Сведения об образуемых земельных участках

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка:					:ЗУЗ
					обозначение земельного участка
Система координат: МСК-18, зона 2			Зона N: ЖД1-1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Обозначение контура земельного участка: :ЗУЗ(1)					
18	387466.67	2228800.68	Аналитический	$M_t = \frac{M_1 + M_2}{2} = \frac{0,10 + 0,10}{2} = 0,10$	-
19	387468.54	2228820.29			-
20	387466.10	2228823.67			-
21	387452.76	2228824.70			-
22	387452.45	2228842.08			-
23	387453.11	2228851.20			-
н9	387437.03	2228852.37			-
н7	387436.57	2228847.36			-
н6	387445.78	2228846.51			-
н5	387444.84	2228834.50			-
н4	387439.56	2228834.90			-
н3	387437.92	2228817.21			-
н2	387436.54	2228817.32			-
н1	387435.31	2228803.52			-
24	387435.77	2228803.48			-
18	387466.67	2228800.68	-		
Обозначение контура земельного участка: :ЗУЗ(2)					
25	387457.22	2228851.67	Аналитический	$M_t = \frac{M_1 + M_2}{2} = \frac{0,10 + 0,10}{2} = 0,10$	-
26	387460.10	2228864.24			-
27	387461.72	2228864.12			-
28	387463.43	2228875.09			-
29	387464.24	2228880.29			-
30	387462.90	2228882.42			-
31	387464.71	2228893.18			-
32	387474.61	2228892.95			-
33	387476.30	2228904.97			-
34	387465.74	2228905.95			-
н11	387442.03	2228907.37			-
н10	387437.05	2228852.77			-
н12	387453.11	2228851.21			-
35	387453.16	2228851.92			-
25	387457.22	2228851.67			-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка:					:ЗУЗ
					обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
Обозначение контура земельного участка: :ЗУЗ(1)					
18	19	19.70	-		
19	20	4.17	-		

Сведения об образуемых земельных участках				
20	21	13.38		-
21	22	17.38		-
22	23	9.14		-
23	н9	16.12		-
н9	н7	5.03		-
н7	н6	9.25		-
н6	н5	12.05		-
н5	н4	5.30		-
н4	н3	17.77		-
н3	н2	1.38		-
н2	н1	13.85		-
н1	24	0.46		-
24	18	31.03		-
Обозначение контура земельного участка: :ЗУЗ(2)				
25	26	12.90		-
26	27	1.62		-
27	28	11.10		-
28	29	5.26		-
29	30	2.52		-
30	31	10.91		-
31	32	9.90		-
32	33	12.14		-
33	34	10.61		-
34	н11	23.75		-
н11	н10	54.83		-
н10	н12	16.14		-
н12	35	0.71		-
35	25	4.07		-
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:				
Обозначение земельного участка :ЗУЗ				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1	18:26:059807:3	1571	:3/н3	242
2	18:26:059807:32	128	:32/н1	128
3	18:26:059807:33	1402	:33/н2	1277
4	18:26:059807:129	870	:129/н1	748

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка		:ЗУЗ
		обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	<i>Российская Федерация, Удмуртская Респ, Ижевск г, Первомайский р-н, Красная ул</i>
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	<i>земли населенных пунктов</i>
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	<i>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)</i>
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	<i>ЖД1-1</i>
7	Площадь земельного участка ± предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	<i>2395 ± 17 (1) 990,00 ± 11 (2) 1405,00 ± 13</i>
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения ΔP , м ²	<i>$\Delta P_{доп} = 3,5 * M_t * \sqrt{P_{выч}}$ $\Delta P_{доп} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{2395} = 17$</i>
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$) и ($P_{макс}$), м ²	<i>2200 не установлен</i>
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	<i>18:26:059807:2, 18:26:059807:3, 18:26:059807:23, 18:26:059807:26, 18:26:059807:32, 18:26:059807:33, 18:26:059807:129</i>
12	Условный номер земельного участка	<i>1.36</i>
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	<i>земли общего пользования (1) земли общего пользования (2) земли общего пользования</i>
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка:						:3У4
					обозначение земельного участка	
Система координат: МСК-18, зона 2			Зона N: территории общего пользования			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
36	387431.90	2228799.09	Аналитический	$M_t = \frac{M1+M2}{2} = \frac{0,10+0,10}{2} = 0,10$	-	
37	387432.35	2228803.77			-	
9	387386.65	2228807.92			-	
10	387386.25	2228802.85			-	
1	387421.64	2228800.06			-	
36	387431.90	2228799.09			-	
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка:					:3У4	
					обозначение земельного участка	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		
от т.	до т.					
1	2	3	4			
36	37	4.70		-		
37	9	45.89		-		
9	10	5.09		-		
10	1	35.50		-		
1	36	10.31		-		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:						
Обозначение земельного участка :3У4						
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок			
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²		
1	2	3	4	5		
1	18:26:059807:3	1571	:3/n4	49		
2	18:26:059807:23	1361	:23/n3	173		

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка		:ЗУ4
		обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	<i>Российская Федерация, Удмуртская Респ, Ижевск г, Первомайский р-н, Максима Горького ул</i>
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	<i>земли населенных пунктов</i>
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	<i>улично-дорожная сеть (код 12.0.1)</i>
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка ± предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	<i>222 ± 5</i>
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения ΔP , м ²	<i>$\Delta P_{доп} = 3,5 * M_t * \sqrt{P_{выч}}$ $\Delta P_{доп} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{222} = 5$</i>
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	<i>не установлены</i>
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	<i>18:26:059807:2, 18:26:059807:3, 18:26:059807:23, 18:26:059807:26, 18:26:059807:32, 18:26:059807:33, 18:26:059807:129</i>
12	Условный номер земельного участка	<i>106</i>
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	<i>земли общего пользования</i>
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка:						:3У5
						обозначение земельного участка
Система координат: МСК-18, зона 2				Зона N: территории общего пользования		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
38	387466.31	2228797.13	Аналитический	$M_t = \frac{M_1 + M_2}{2} = \frac{0,10 + 0,10}{2} = 0,10$	-	
39	387466.47	2228798.55			-	
18	387466.67	2228800.68			-	
24	387435.77	2228803.48			-	
40	387435.69	2228799.12			-	
38	387466.31	2228797.13			-	
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка:						:3У5
						обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		
от т.	до т.					
1	2	3	4			
38	39	1.43		-		
39	18	2.14		-		
18	24	31.03		-		
24	40	4.36		-		
40	38	30.68		-		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:						
Обозначение земельного участка :3У5						
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок			
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²		
1	2	3	4	5		
1	18:26:059807:129	870	:129/n2	122		

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка		:ЗУ5
		обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	<i>Российская Федерация, Удмуртская Респ, Ижевск г, Первомайский р-н, Максима Горького ул</i>
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	<i>земли населенных пунктов</i>
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	<i>улично-дорожная сеть (код 12.0.1)</i>
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка ± предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	<i>122 ± 4</i>
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения ΔP , м ²	$\Delta P_{доп} = 3,5 * M_t * \sqrt{P_{выч}}$ $\Delta P_{доп} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{122} = 4$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	<i>не установлены</i>
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	<i>18:26:059807:2, 18:26:059807:3, 18:26:059807:23, 18:26:059807:26, 18:26:059807:32, 18:26:059807:33, 18:26:059807:129</i>
12	Условный номер земельного участка	<i>10а</i>
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	<i>земли общего пользования</i>
16	Иные сведения	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

В соответствии с картой градостроительного зонирования города Ижевска образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖД1-1 (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки), в которой, в соответствии со ст. 12 Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы от 27.11.2007 № 344, в редакции распоряжений Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1836-р, от 24.07.2017 № 1051-р, от 29.09.2017 № 1263-р, от 29.09.2017 № 1294-р, от 27.12.2017 № 1713-р, от 27.12.2017 № 1714-р, от 26.04.2018 № 492-р, от 15.08.2018 № 957-р, от 26.12.2018 № 1534-р, от 19.03.2019 № 254-р, от 10.06.2019 № 688-р, от 08.08.2019 № 938-р, от 10.09.2019 № 1077-р, от 10.03.2020 № 235-р, от 16.03.2020 № 257-р, от 23.04.2020 № 472-р, от 12.05.2020 № 534-р, от 25.05.2020 № 629-р, от 23.06.2020 № 753-р, от 21.10.2020 № 1261-р, от 17.12.2020 № 1579-р, от 08.02.2021 № 112-р, от 13.04.2021 № 366-р, от 11.03.2022 № 199-р, от 28.04.2022 № 475-р, от 05.07.2022 № 731-р, опубликованных на официальном сайте МО «Город Ижевск» www.izh.ru, установлены следующие предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов этажностью выше 9 этажей: минимальный — 2200 кв.м, максимальный — не установлен.

Образуемые земельные участки :ЗУ4 и :ЗУ5 расположены за красными линиями улицы Максима Горького на территориях общего пользования, действие градостроительных регламентов в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется, предельные размеры земельных участков не устанавливаются.

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ разрешенным использованием образуемых земельных участков признается разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с п. 52 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 (далее - Требования), вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям ЕГРН о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка (исходных земельных участков), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, сведения о виде (видах) разрешенного использования указываются в графе "3" строки "5" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" на основании текстовой части проекта межевания территории - если образование земельного участка осуществляется на основании проекта межевания территории (копия проекта межевания территории включается в Приложение).

Целью производства кадастровых работ является формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным, распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 17.09.2020 № 1139-р, в редакции, утвержденной

распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 26.07.2022 № 816-р (см. в Приложении), путем перераспределения между собой земельных участков, находящихся в частной собственности.

Планируемые к образованию земельные участки 1.2 и 1.3 (1.3б) согласно утвержденному проекту межевания должны включать части земель и земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. В настоящее время это не представляется возможным реализовать практически, поскольку земельные участки, которые будут находиться в частной собственности и будут увеличиваться за счет земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности, не сформированы.

В связи с изложенным образуемые земельные участки :ЗУ2 и :ЗУ3 (1.2 и 1.3б) имеют площади незначительно меньше площадей соответствующих земельных участков, указанных в утвержденном проекте межевания территории (1.2 и 1.3б), что не может являться препятствием к осуществлению кадастрового учета образуемых земельных участков.

После государственной регистрации права собственности в отношении образуемых земельных участков заказчиком кадастровых работ планируется обращение в Администрацию города Ижевска с заявлениями о заключении соглашений о перераспределении образованных земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3 с прилегающими землями и земельными участками, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности, в целях приведения границ в соответствие с утвержденным проектом межевания территории.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в настоящем межевом плане в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Исполнитель кадастровых работ - кадастровый инженер Балобанов Алексей Витальевич - является членом саморегулируемой организации Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО "МСКИ", реестровый номер 007 в ГРСРО КИ).

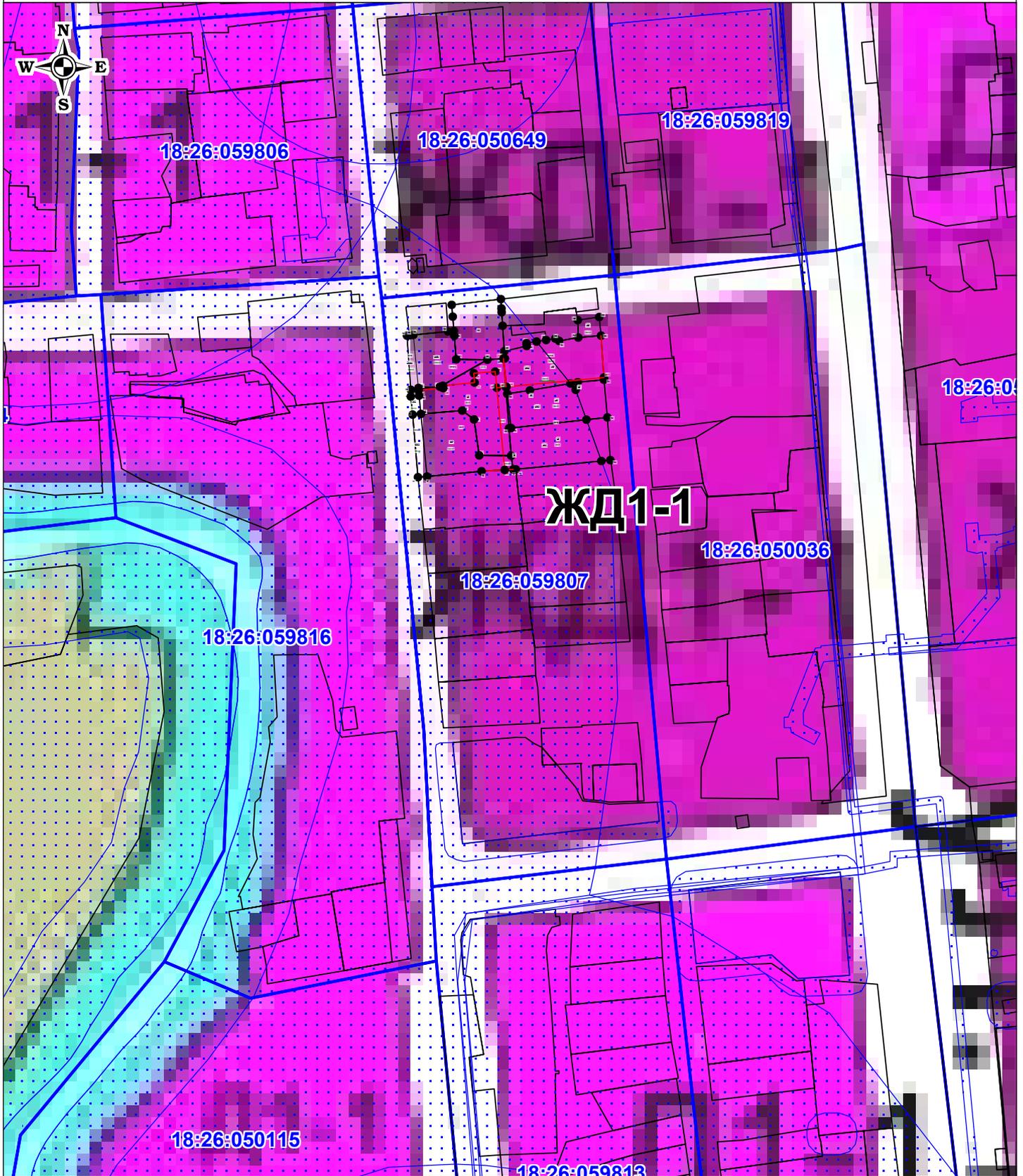
Сведения о кадастровом инженеру, предусмотренные п. 32 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592, отсутствующие в актуальной версии 6 XML-схемы межевого плана, приведены на титульном листе межевого плана (см. образ в формате PDF), дополнительно приводятся в настоящем разделе:

СНИЛС: 063-269-371 70;

уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров — 1582, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 30.06.2016.

Настоящий межевой план составлен на основании договора на выполнение кадастровых работ от 10 февраля 2021 г. № 1-19.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

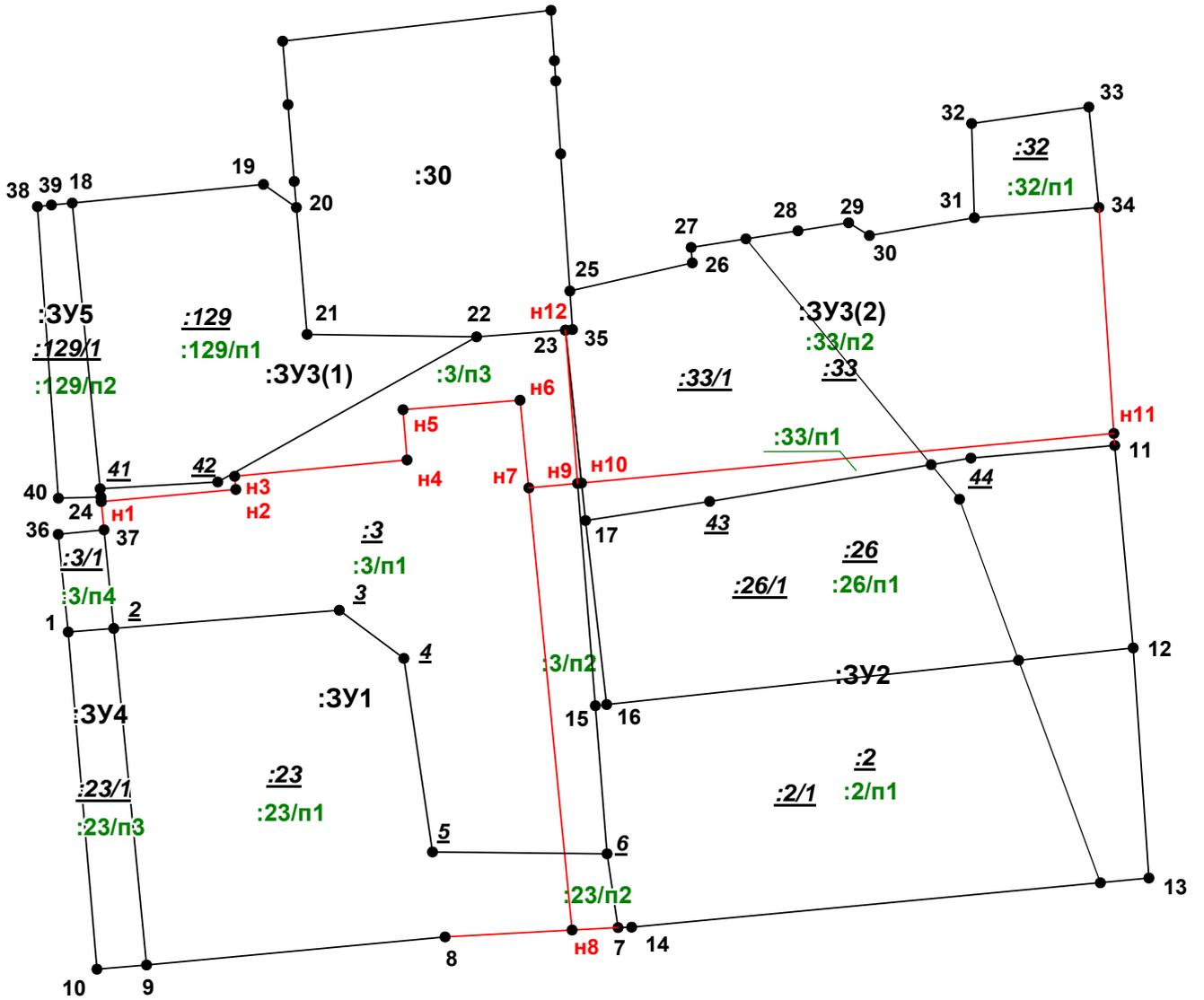


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

-  - существующие части границ, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - вновь образуемые части границ, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - границы кадастровых кварталов
-  - характерные точки границ, сведения о которых позволяют однозначно определить их местоположение на местности
-  - зоны с особыми условиями использования территории

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - существующие части границ, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - вновь образованные части границ, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - характерные точки границ, сведения о которых позволяют однозначно определить их местоположение на местности



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июля 2022 года

№ 816-р

г. Ижевск

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Максима Горького, ул. Карла Либкнехта, ул. Красной и пер. Интернациональным в Первомайском районе города Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 17 сентября 2020 года № 1139-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной ул. Максима Горького, ул. Карла Либкнехта, ул. Красной и пер. Интернациональным в Первомайском районе города Ижевска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Максима Горького, ул. Карла Либкнехта, ул. Красной и пер. Интернациональным в Первомайском районе города Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 17 сентября 2020 года № 1139-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной ул. Максима Горького, ул. Карла Либкнехта, ул. Красной и пер. Интернациональным в Первомайском районе города Ижевска», следующие изменения:

1) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования			
					Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков		
1	2	3	4	5	6	7		
1	1.1	2245	18:26:059807:3/1, S= 1095 кв. м 18:26:059807:23/1, S= 1 150 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121) многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122) многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		
2	1.2	2846	18:26:059807:3/4, S= 185 кв. м 8:26:059807:23/3, S= 36 кв. м 18:26:059807:26, S= 1 131 кв. м 18:26:059807:2, S= 1 318 кв. м 18:26:059807:33/1, S= 125 кв. м 18:26:059807:T5, S= 18 кв. м 18:26:059807:T6, S= 33 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности, образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121) многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122) многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		
3	1.3	4033	земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 1.3а и 1.3б				многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121) многоквартирные	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
			земельный участок 1.3а ¹ , S=1 633 кв. м					
			18:26:059807:30/1, S= 697 кв. м 18:26:059807:	объединение и перераспределение земельных участков частной				

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
			106/1, S= 271 кв. м 18:26:059807: 123, S= 399 кв. м 18:26:059807:T1, S= 30 кв. м 18:26:059807:T2, S= 180 кв. м 18:26:059807:T3, S= 56 кв. м	собственности и земель государственной или муниципальной собственности, образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков	жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122) многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123) трансформаторные подстанции (код 13.400)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
			земельный участок 1.3б, S=2 400 кв. м			
			18:26:059807: 3/3, S= 242 кв. м 18:26:059807:3 2, S= 128 кв. м 18:26:059807: 33/2, S= 1 277 кв. м 18:26:059807: 129/1, S= 747 кв. м 18:26:059807: T15, S= 3 кв. м 18:26:059807: T16, S= 3 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности, образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков		
4	1.4	162	18:26:059807:1/1, S= 162 кв. м	раздел земельных участков	земельные участки (территории)	благоустройство территории (код 12.0.2)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
					общего пользования	
5	3.1	4036	18:26:059807:8/1, S= 1527 кв. м 18:26:059807:28, S= 851 кв. м 18:26:059807:34, S= 806 кв. м 18:26:059807: 11/1, S= 836 кв. м 18:26:059807: Т14, S= 16 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности, образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121) многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122) многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
6	3.2	4002	18:26:059807:7, S= 1 220 кв. м 18:26:059807: 11/3, S= 421 кв. м 18:26:059807: 22/1, S= 1 841 кв. м 18:26:059807: 31/3, S= 520 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121) многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122) многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123) трансформаторные подстанции (код 13.400)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования			
					Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков		
1	2	3	4	5	6	7		
7	5	3804	18:26:059807:12/1, S= 3 764 кв. м 18:26:059807:13, S= 40 кв. м	объединение земельных участков	обслуживание автотранспорта. АЗС (бензиновые) (код 14.122)	заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)		
8	6	3119	земельный участок, формируемый путем объединения и перераспределения земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности из земельных участков ба, бб и бв				земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
			земельный участок ба, S= 2 кв. м		перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков			
			18:26:059807:106/3, S= 2 кв. м					
			земельный участок бб, S= 77 кв. м		перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков			
			18:26:059807:12/2, S= 77 кв. м					
			земельный участок бв, S= 3040 кв. м		образование земельных			
18:26:059807:T13,								

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
			S= 3 040 кв. м	участков из земель государственной или муниципальной собственности		
9	7 ³	4008	<p>18:26:059807:31/1, S= 764 кв. м</p> <p>18:26:059807:24/1, S= 1 188 кв. м</p> <p>18:26:059807:ЗУ1, S= 1 356 кв. м</p> <p>18:26:059807:ЗУ2/1, S= 700 кв. м</p>	<p>объединение и перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности,</p> <p>раздел земельных участков</p>	<p>торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты без ограничения площади от 1 000 кв. м до 5 000 кв. м (код 4.130)</p> <p>торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты общей площадью свыше 5 000 кв. м (код 4.140)</p> <p>бизнес-центры, офисные центры (код 10.200)</p> <p>многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест) (код 14.113)</p> <p>автостоянки открытого типа. Стоянки</p>	<p>предпринимательство (код 4.0)</p> <p>хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
					индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест (код 14.141)	
10	8 ³	985	18:26:059807:24/2, S= 245 кв. м 18:26:059807:ЗУ2/2, S= 426 кв. м 18:26:059807:Т8, S= 314 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности, образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков	земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
11	10а ⁴	123	18:26:059807:129/2, S= 123 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков	земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
12	10б ⁴	224	18:26:059807:3/2, S= 49 кв. м 18:26:059807:	объединение и перераспределение земельных участков частной собственности	земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
			23/2, S= 175 кв. м	и земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков		
13	10в ⁴	264	18:26:059807: 8/2, S= 147 кв. м 18:26:059807: 11/2, S= 117 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков	земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
14	10г ⁴	282	18:26:059807: 22/2, S= 168 кв. м 18:26:059807: 31/2, S= 114 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков	земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
15	10д ⁴	107	18:26:059807: 12/3, S= 107 кв. м	перераспределение земельных участков частной собственности и земель	земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
				государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков		
16	10e ⁴	37	18:26:059807:1/3, S= 37 кв. м	раздел земельных участков	земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
17	11a ⁴	160	18:26:059807:1/2, S= 160 кв. м	раздел земельных участков	земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
18	11b ⁴	626	18:26:059807:30/2, S= 195 кв. м 18:26:059807:106/2, S= 431 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельных участков	земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
19	ЗУ1 ²	1356	18:26:059807:Т9, S= 1 356 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	индивидуальные жилые дома 1 – 3 этажа (код 1.111)	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
20	ЗУ2 ²	1126	18:26:059807:Т10, S= 1 126 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	индивидуальные жилые дома 1 – 3 этажа (код 1.111)	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
21	ЗУ3	2157	18:26:059807:Т12, S= 2 157 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
<p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами 1.1 – 1.4, 3.1, 3.2 и 7: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район.</p> <p>Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 5: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, 3.</p> <p>Местоположение образуемого земельного участка ЗУ1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красная, 85.</p> <p>Местоположение образуемого земельного участка ЗУ2: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красная, 83.</p> <p>В земельном участке с кадастровым номером 18:26:059807:240 формируется часть :240/чзу1, площадью 100 кв. м в целях размещения территории для прохода – проезда через земельный участок.</p> <p>Примечания.</p> <p>¹ Образование земельного участка с условным номером 1.3а возможно только после регистрации или снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 18:26:059807:123, который участвует в его образовании и имеет статус «временный».</p> <p>² Границы земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2 подлежат постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации). Границы на чертеже межевания территории отображены условно.</p> <p>³ Для внесения в ЕГРН границ и площадей земельных участков с условными номерами 7, 8 Проектом межевания территории предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 18:26:059807:24. Границы на чертеже межевания территории отображены условно.</p> <p>⁴ Земельные участки 10а – 10е предназначены для последующего включения в состав земельного участка по улице Максима Горького, который формируется согласно документации по планировке (проекту планировки и проекту межевания) территории линейного объекта «Улица Максима Горького, на участке от переулка Интернациональный до переулка Хуторский». Земельные участки 11а, 11б предназначены для последующего включения в состав земельного участка по переулку Интернациональному, который формируется согласно документации по планировке (проекту планировки и проекту межевания) территории линейного объекта «Пер. Интернациональный от ул. М. Горького до ул. Красноармейская»</p>						

»;

2) раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	1.4	162	для благоустройства
2	6	3 119	для части городской улицы, тротуаров, благоустройства
3	8	985	для тротуаров, благоустройства
4	10а	123	для части городской улицы, тротуаров, благоустройства
5	10б	203	для части городской улицы, тротуаров, благоустройства
6	10в	264	для части городской улицы, тротуаров, благоустройства
7	10г	282	для части городской улицы, тротуаров, благоустройства
8	10д	107	для части городской улицы, тротуаров, благоустройства
9	10е	37	для части городской улицы, тротуаров, благоустройства
10	11а	160	для части городской улицы, тротуаров, благоустройства
11	11б	626	для части городской улицы, тротуаров, благоустройства
12	ЗУЗ	2 157	для части городской улицы, тротуаров, благоустройства

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	10е	37	для части городской улицы, тротуаров, благоустройства
2	11а	160	для части городской улицы, тротуаров, благоустройства

»;

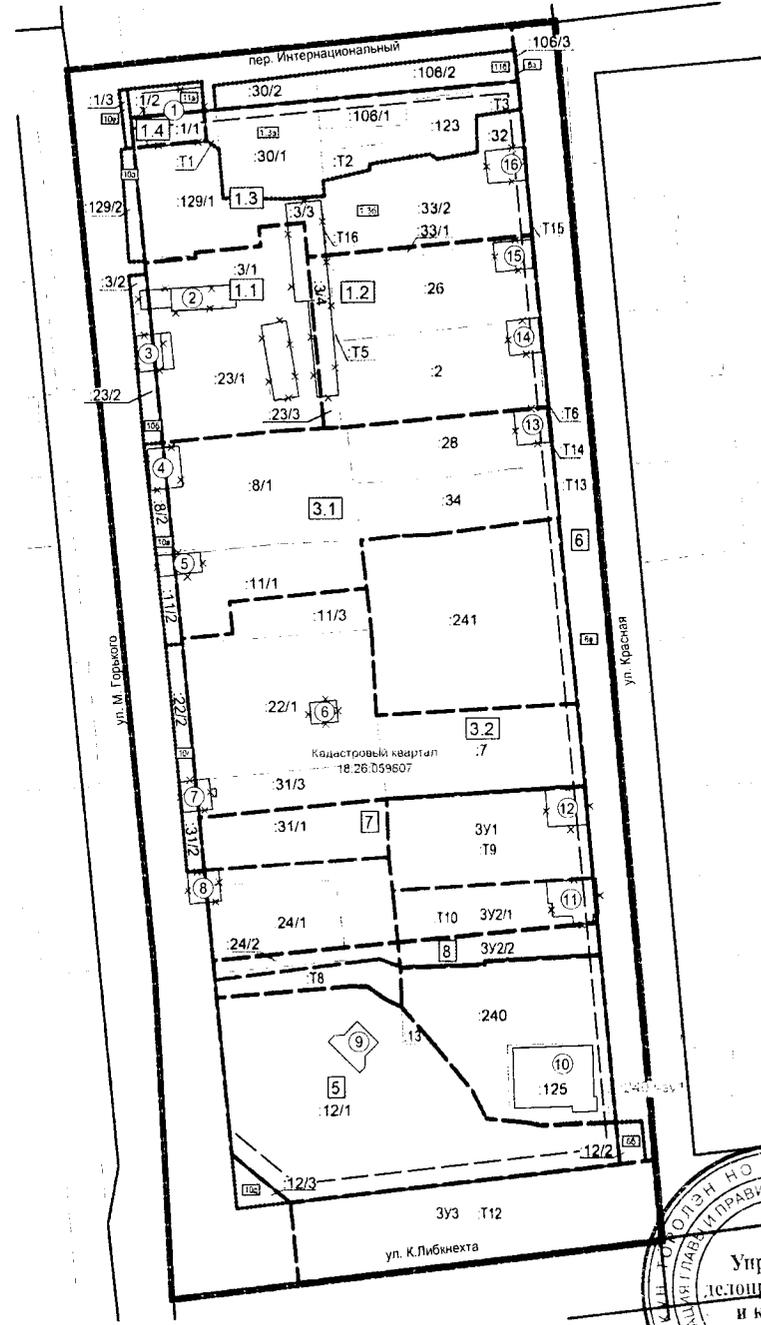
3) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

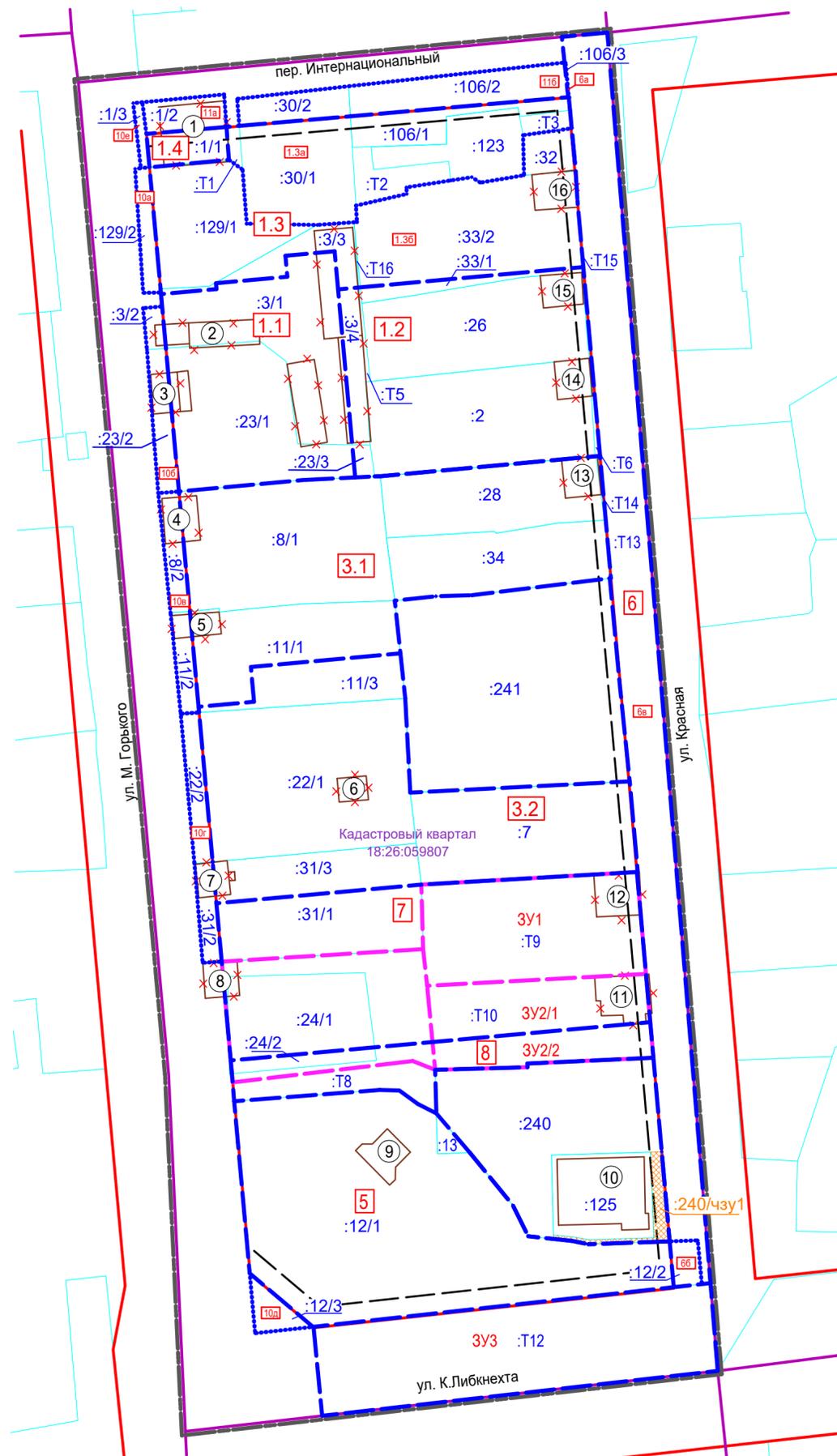


Позиция	Наименование	Адрес	Этажность	Примечание
1	Кальян-бар	ул. М.Горького, 38	1	Сущ.
2	Здание офисного назначения	ул. М.Горького, 36а	1	Сущ.
3	Индивидуальный жилой дом	ул. М.Горького, 34	2	Сущ.
4	Индивидуальный жилой дом	ул. М.Горького, 32	2	Сущ.
5	Индивидуальный жилой дом	ул. М.Горького, 30	2	Сущ.
6	Индивидуальный жилой дом	ул. М.Горького, 28	2	Сущ.
7	Индивидуальный жилой дом	ул. М.Горького, 26	2	Сущ.
8	Индивидуальный жилой дом	ул. М.Горького, 24	2	Сущ.
9	АЗС №101	ул. К.Либкнехта, 3	1	Сущ.
10	Здание офисного назначения	ул. Красная, 79	3	Сущ.
11	Многоквартирный жилой дом	ул. Красная, 83	1	Сущ.
12	Многоквартирный жилой дом	ул. Красная, 85	1	Сущ.
13	Индивидуальный жилой дом	ул. Красная, 95	2	Сущ.
14	Индивидуальный жилой дом	ул. Красная, 97	1	Сущ.
15	Индивидуальный жилой дом	ул. Красная, 99	1	Сущ.
16	Индивидуальный жилой дом	ул. Красная, 101	1	Сущ.

- Условные обозначения**
- Границы проектируемой территории
 - Утвержденные красные линии
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Существующие здания и сооружения
 - Границы образуемых земельных участков
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - Кадастровый номер земельного участка / условная часть
 - Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков, подлежащих постановке на кадастровый учет, как ранее учтенных до 30.10.2001 г. (до вступления в силу Земельного кодекса РФ) (образуемые/уточняемые)
 - Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности
 - Территория для прохода-проезда через земельный участок
 - Кадастровый номер земельного участка / образуемая часть

Примечание:
 1) Границы публичных сервитутов не установлены.





Позиция	Наименование	Адрес	Этажность	Примечание
1	Кальян-бар	ул. М.Горького, 38	1	Сущ.
2	Здание офисного назначения	ул. М.Горького, 36а	1	Сущ.
3	Индивидуальный жилой дом	ул. М.Горького, 34	2	Сущ.
4	Индивидуальный жилой дом	ул. М.Горького, 32	2	Сущ.
5	Индивидуальный жилой дом	ул. М.Горького, 30	2	Сущ.
6	Индивидуальный жилой дом	ул. М.Горького, 28	2	Сущ.
7	Индивидуальный жилой дом	ул. М.Горького, 26	2	Сущ.
8	Индивидуальный жилой дом	ул. М.Горького, 24	2	Сущ.
9	АЗС №101	ул. К.Либкнехта, 3	1	Сущ.
10	Здание офисного назначения	ул. Красная, 79	3	Сущ.
11	Многоквартирный жилой дом	ул. Красная, 83	1	Сущ.
12	Многоквартирный жилой дом	ул. Красная, 85	1	Сущ.
13	Индивидуальный жилой дом	ул. Красная, 95	2	Сущ.
14	Индивидуальный жилой дом	ул. Красная, 97	1	Сущ.
15	Индивидуальный жилой дом	ул. Красная, 99	1	Сущ.
16	Индивидуальный жилой дом	ул. Красная, 101	1	Сущ.

Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Утвержденные красные линии
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Существующие здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Кадастровый номер земельного участка / условная часть
- Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, подлежащих постановке на кадастровый учет, как ранее учтенных до 30.10.2001 г. (до вступления в силу Земельного кодекса РФ) (образуемые/уточняемые)
- Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности
- Территория для прохода-проезда через земельный участок
- Кадастровый номер земельного участка / образуемая часть

Примечание:
1) Границы публичных сервитутов не установлены.