

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Тула

*(место составления)*

«10» января 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Авиатор»

*(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи*

ОГРН 1217100006925, ИНН 7100007041, 300041, г.Тула, ул. Ф.Энгельса, д2, пом78, ком18  
свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для

тел/факс: (4872) 252-333, 251-330

юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс «Авиатор»,

*(наименование объекта капитального строительства,*

расположенный по адресу: г. Тула, ул. Чмутова.

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тульская область,

*(почтовый или строительный*

город Тула, улица Чмутова.

*адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№71-30-74-2022 от «28» декабря 2022г, Администрацией муниципального образования

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

город Тула, 28.08.2025г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№71-2-1-3-093179-2022 от 27.12.2022г. ООО «Экспертно-консультативный центр в строительстве»

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии

нет

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

7. Начало строительства, реконструкции

20 января 2023г.

*дата начала работ*

8. Окончание строительства, реконструкции

28 августа 2025 г.

*дата окончания работ*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «СТРОЙКОМ», свидетельство о допуске №МРС-191-834 с 23 января 2017г., саморегулирующая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» Ассоциация.

10. К настоящему извещению прилагаются документы, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) Копия разрешения на строительство №71-30-74-2022 от 28.12.2022г.

2) Проектная документация в полном объеме:

1. 22-22-ПЗ «Пояснительная записка»;

2. 22-22-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»;

3. 22-22-АР «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;

4. 22-22-КР1 «Конструктивные решения» Часть1.Текстовая часть»;

5. 22-22-КР2.1 Часть 2. Книга 1 «Конструктивные решения»;

6. 22-22-ИОС1 «Система электроснабжения»;

8. 22-22-ИОС2 «Система водоснабжения»;

9. 22-22-ИОС3 «Система водоотведения»;

10.22-22-ИОС4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

11.22-22-ИОС5 «Сети связи»;

12.22-22-ТХ «Технологические решения»;

13.22-22-ПОС «Проект организации строительства»;

14.22-22-ООС «Мероприятия по охране окружающей среды»;

15.22-22-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

16.22-22-ТОБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;

17.22-22-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»;

18.22-22-КПР «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3) Акт разбивки осей здания.

- 4) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы проекта.
- 6) График производства работ.



*Мельников*  
(подпись)

Д.Н.Мельников  
(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным  
лицом органа  
государственного  
строительного надзора)

« 10 » 01 2023 г.

*У*  
(подпись)

*Принят и рассмотрено ч. советник Макарян В.В.*



