

ПРОГРЕСС  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ  
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Прогресс Эксперт»  
ОГРН: 1233000001453 / ИНН: 3000005910  
Адрес: 414014 Россия, Астраханская обл., г. Астрахань,  
улица Бехтерева, дом 2а, помещение 6

Руководителю  
Службы строительного надзора  
Астраханской области  
Ю.В. Сомову

**Извещение  
о начале работ по строительству объекта капитального строительства**

№3-ПТО от «18» мая 2023г.

г. Астрахань

Технический заказчик:

**ООО «Прогресс Эксперт»**

ИНН 3000005910, ОГРН 1233000001453, 414014, Астраханская область,

г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, пом. 6, тел. 8 (8512) 207-707

СРО «Астраханские строители» ОГРН 1083000000600 ИНН 3017057882

(ФИО, ИНН, адрес регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт – для физических лиц; ФИО, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации, наименование саморегулируемой организации, ИНН, ОГРН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей; наименование организации, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации, наименование саморегулируемой организации, ИНН, ОГРН саморегулируемой организации, членом которой является – для юридических лиц, телефон/ факс, адрес электронной почты)

Объект капитального строительства:

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г.Астрахани по ул.Бехтерева, 8»**

Площадь жилых помещений: 19 671,44 кв.м; Строительный объем выше отм.0.000: 90 220,7 куб.м, Строительный объем ниже отм.0.000: 2 978,4 куб.м.; Количество этажей 25-25 шт.; Площадь застройки 1 241,4 кв.м; количество квартир-552 шт., в том числе: однокомнатных-391 шт., двухкомнатных-138 шт., трехкомнатных-23 шт., Общая площадь здания 28 160,00 кв.м., Высота 72,7 м, Кол-во подземных этажей 1-1 шт, Площадь внеквартирных хоз.помещений первого этажа 908,0 кв.м

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 30-12-24-2023 от 10.03.2023 г., Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Срок действия: 10.03.2026

№ 30-12-38-2023 от 25.04.2023 г., Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Срок действия: 10.03.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

№30-2-1-3-009255-2023 от 28.02.2023г. ООО «Экспертная группа «Союз»

№30-2-1-2-0019383-2023 от 14.04.2023г. ООО «Экспертная группа «Союз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Начало строительства, реконструкции: 27.05.2023г.  
(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции: 10.03.2026  
(дата окончания работ)

Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Альянс-Строй» СРО «Астраханские строители» ОГРН 1083000000600  
ИНН 3017057882

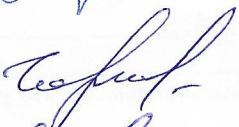
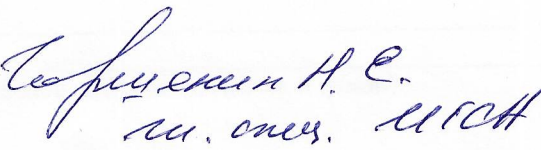
Приложение:

1. Разрешение на строительство № 30-12-24-2023 от 10.03.2023 г.;
2. Разрешение на строительство № 30-38-24-2023 от 25.04.2023 г.;
3. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №30-2-1-3-009255-2023 от 28.02.2023г.;
4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №30-2-1-2-0019383-2023 от 14.04.2023г.;
5. Утверждение проектной документации от 24.03.2023г.;
6. Письмо об отсутствии красных линий;
7. Общий журнал работ, журнал погружения (забивки) свай, журнал авторского надзора за строительством, журнал бетонных работ, журнал входного контроля качества;
8. Проектная документация в составе:
  - 06/2022-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка
  - 06/2022-ИОС1-2. Наружные сети электроснабжения 6(10)/0,4кВ. Наружное освещение. БКТП.
  - 06/2022-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
  - 06/2022-АР. Архитектурные решения.
  - 06/2022-ИОС1-1. Система электроснабжения.
  - 06/2022-ИОС5-1. Сети связи
  - 06/2022-ИОС5-2. Наружные сети связи.
  - 06/2022-КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
  - 06/2022-ТЗ. Техническое обследование.
  - 06/2022-ПБ-1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
  - 06/2022-ПБ-2. Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения.
  - 06/2022-ТБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
  - 06/2022-ПЗ. Пояснительная записка.
  - 06/2022-ГОЧС. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.
  - 06/2022-ИОС2-1. Сети водоснабжения.
  - 06/2022-ИОС2-2. Наружные сети водоснабжения. Внутриплощадочные сети.
  - 06/2022-ИОС3-1. Наружные сети ливневой канализации.
  - 06/2022-ИОС3-2. Сети водоотведения.
  - 06/2022-ИОС3-3. Наружные сети водоотведения. Внутриплощадочные сети.
  - 06/2022-ИОС4-1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
  - 06/2022-ИОС6-1. Система газоснабжения.
  - 06/2022-ИОС6-2. Наружные сети газоснабжения.
  - 06/2022-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
  - 06/2022-ПОД. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.
  - 06/2022-ПОС. Проект организации строительства.
  - 06/2022-ЭЭ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Ген. директор

ООО «Прогресс Эксперт»  Андреанов А.А.

Исп. Чурсова Ю.В.  
к/т. 89276616767

19.05.2023    
22.05.2023 