

УТВЕРЖДЕН

распоряжением управления  
по строительству, архитектуре  
и градостроительству

администрации

муниципального образования

«Город Астрахань»

от 31 ЯНВ 2023 № ОМ-01-140

## Градостроительный план земельного участка

Объект:

Объект капитального строительства по  
адресу: Астраханская область,  
г. Астрахань, р-н Кировский,  
ул. Бехтерева



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31 ЯНВ 2023

№ 04-01-140

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка,  
расположенного по адресу: Астраханская  
область, г. Астрахань, Кировский район,  
ул. Бехтерева

В связи с обращением общества с ограниченной ответственностью  
«Прогресс», в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 30:12:010553:1825 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева.
2. Присвоить прилагаемому градостроительному плану земельного участка номер РФ-30-2-01-0-00-2023 – 0024.
3. Градостроительный план земельного участка «Объект капитального строительства по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Бехтерева, 8», утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 25.08.2022 № 04-01-1712, признать утратившим силу.

Начальник управления

Г.И.Накараева

КАРТОЧКА  
к проекту распоряжения

Название проекта	«Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева»	
Проект подготовлен:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань»	
Проект согласован:	Подпись, дата	Ф.И.О.
Начальник отдела выдачи градостроительных планов	<i>Смаф 30.01.2023</i>	Ш.А.Магомедов
И.о. начальника правового отдела	<i>Виниц 30.01.2023</i>	А.В.Шабанова
Исполнитель: Ведущий инженер	<i>Дерз 30.01.2023</i>	А.С.Дериглазова
		Тел. 51-92-56

# Градостроительный план земельного участка №

Р
Ф
-
3
0
-
2
-
0
1
-
0
-
0
0
-
2
0
2
3
-
0
0
2
4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
обращения общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» от 23.01.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Астраханская область

(субъект Российской Федерации)

г. Астрахань, Кировский район

(муниципальный район или городской округ)

ул. Бехтерева

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): по координатам в соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2023 КУВИ-001/2023-14441153:

Обозначение характерной точки	(номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1		419203.13	2219428.12
2		419150.32	2219494.76
3		419148.52	2219493.85
4		419131.55	2219485.28
5		419119.57	2219479.47
6		419122.8	2219471.7
7		419135.13	2219443.7
8		419136.95	2219444.54
9		419142.37	2219432.96
10		419138.22	2219430.85
11		419153.19	2219399.22
12		419155.8	2219394.49
13		419157.72	2219390.42
14		419159.91	2219386.54
15		419192.27	2219405.55
16		419192.88	2219404.22
17		419203.82	2219409.01
18		419201.22	2219415.13
19		419197.6	2219411.58
20		419191.11	2219421.08

21	419202.85	2219427.95
1	419203.13	2219428.12
1	419223.11	2219439.82
2	419221.34	2219443.81
3	419215.99	2219454.89
4	419197.75	2219491.01
5	419184.15	2219484.94
6	419216.21	2219435.78
7	419221.66	2219438.97
1	419223.11	2219439.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемых земельных участков на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории: № 30:12:010553:1825

Площадь земельного участка (кв.м.): 5242

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки и межевания не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом выдачи градостроительных планов управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань», начальник отдела – Магомедов Шамиль Абдурахманович

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

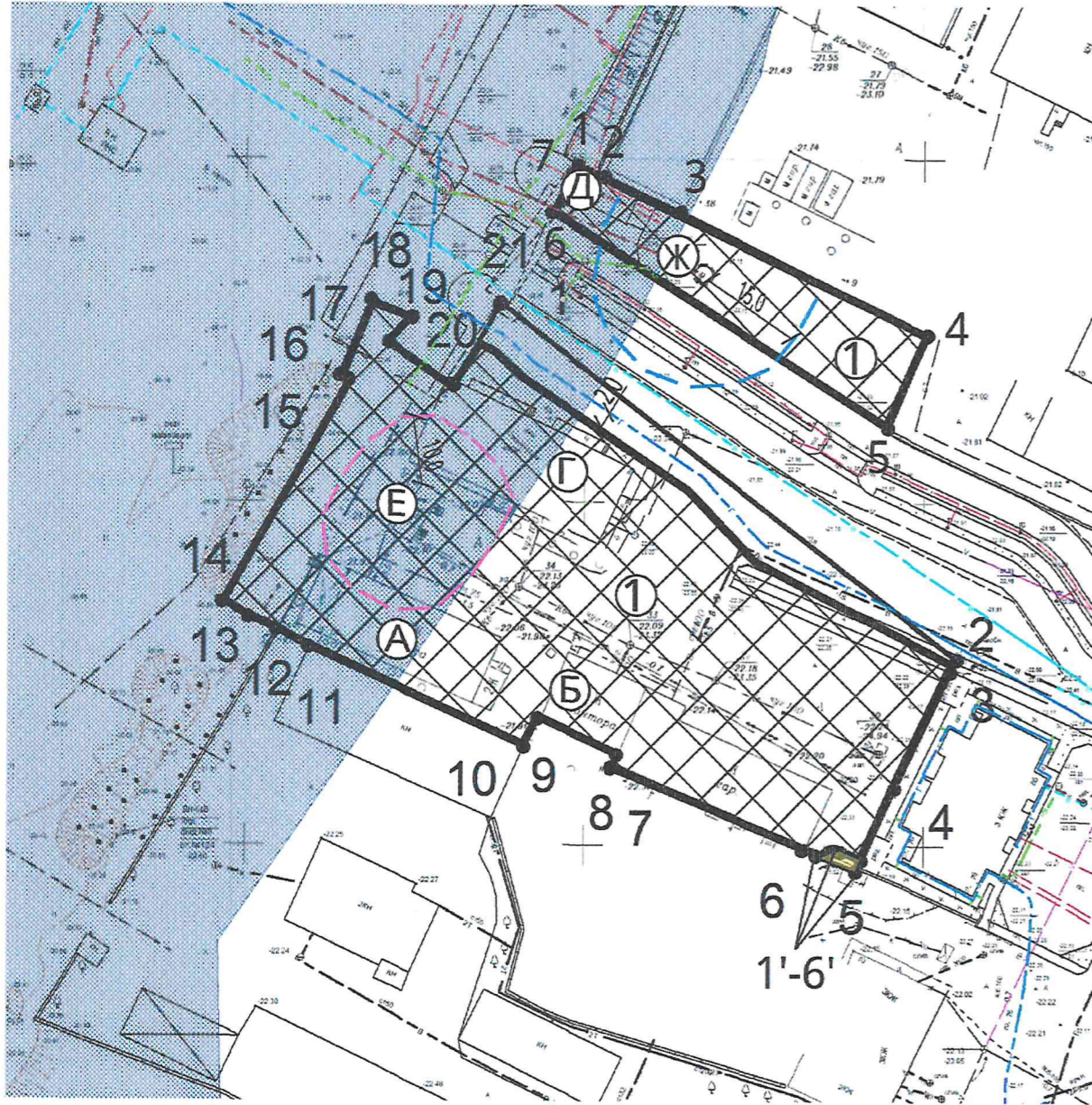
/Ш.А.Магомедов/  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

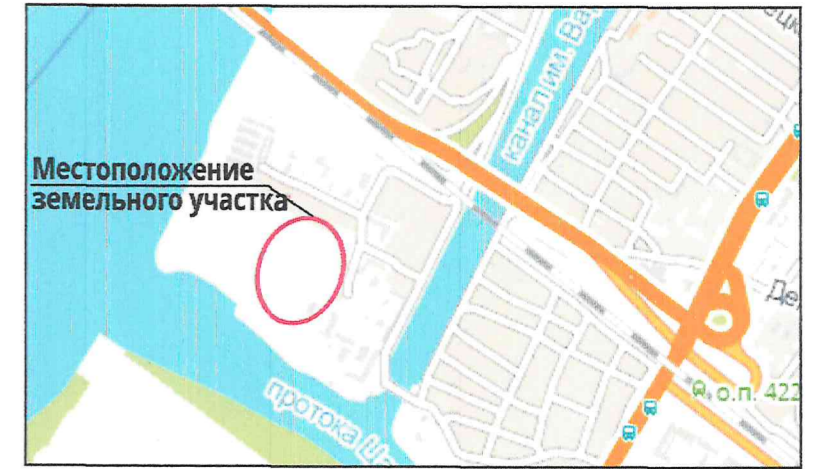
# Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

# Ситуационный план



Каталог координат границ земельного участка (местная система г.Астрахань)

№	X	Y
1	-1620,98	-2412,45
2	-1672,9	-2345,12
3	-1674,71	-2346
4	-1691,79	-2354,35
5	-1703,85	-2360
6	-1700,72	-2367,81
7	-1688,77	-2395,97
8	-1686,94	-2395,15
9	-1681,67	-2406,8
10	-1685,85	-2408,86
11	-1671,3	-2440,68
12	-1668,75	-2445,45
13	-1666,89	-2449,54
14	-1664,75	-2453,45
15	-1632,14	-2434,87
16	-1631,55	-2436,21
17	-1620,54	-2431,57
18	-1623,06	-2425,41
19	-1626,73	-2428,91
20	-1633,09	-2419,33
21	-1621,26	-2412,62
1	-1620,98	-2412,45
1	-1600,85	-2401,02
2	-1602,56	-2397
3	-1607,77	-2385,85
4	-1625,52	-2349,49
5	-1639,2	-2355,38
6	-1607,8	-2404,96
7	-1602,31	-2401,85
1	-1600,85	-2401,02



Условные обозначения	
	Проектные границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Границы места допустимого размещения застройки
	Место допустимого размещения застройки (размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках)
	Строения
	Трансформаторная подстанция
	Канализационная насосная станция
	Охранная зона трансформаторной подстанции
	Охранная зона канализационной насосной станции
	Водоохранная зона
	Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ РП 4 ф.614, 615 ПС Царевская (реестровый номер 30:12-6.3652)

## Примечание:

- Земельный участок в целом расположен:
  - в 4 секторе конической поверхности третьей подзоны приаэродромной территории (ПТ) аэродрома Астрахань (Нариманово), в четвертой подзоне ПТ, в 46 секторе зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ.
  - в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:1000, выполненной в 1985 году Астраханское отделение НВ Тисиз, с изменениями, выполненными частично в 2019 году ООО "Землеустройство".
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2023 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".
- Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
- При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос.
- При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
- Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
- Согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановление Правительства РФ от 24.02.2009г № 160), в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Каталог координат границ охранной зоны ЛЭП-0,4 кВ РП 4 ф.614, 615 ПС Царевская (местная система г.Астрахань)

№	X'	Y'
1	-1702,24	-2359,24
2	-1703,85	-2360
3	-1701,55	-2365,76
4	-1700,92	-2363,63
5	-1700,84	-2362,84
6	-1701,01	-2362,15

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"			
Заказчик	ООО "Прогресс"		
Название объекта	Объект капитального строительства по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Бехтерева		
Название чертежа	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
Зам. начальника управления- главный архитектор города		Д.А.Кузнецов	
Зам. начальника отдела ФГЗУ		Е.А.Харитоновна	Площадь земельного участка 0,5242 га
Ведущий инженер		А.С.Дериглазова	М 1:1000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 «зона развития культурно-административных функций». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельных участков, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

«Правила землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднетажная жилая застройка	2.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Коммунальное обслуживание	3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Религиозное использование	3.7
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Служебные гаражи	4.9
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Общественное управление	3.8	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Проведение научных исследований	3.9.2	Проведение азартных игр	4.8.2
Деловое управление	4.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Обеспечение обороны и безопасности**	8.0
Магазины	4.4		
Банковская и страховая деятельность	4.5		
Общественное питание	4.6		
Гостиничное обслуживание	4.7		
Водный транспорт	7.3		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

\* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3).

\*\* За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей.

**Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются:**

- 1) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
- 2) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
- 3) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 5) благоустройство, в том числе озеленение;
- 6) детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- 7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
- 8) общественные туалеты.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>									
<i>Для объектов нежилого назначения:</i>											
-	Не менее 12	Не менее 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от культурного наследия – 10 м, от иных зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных	Предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей	Не более 50%	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту	-процент озеленения территории – не менее 25% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подл				

			<p>и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.</p>	<p>точки скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт).          Предельное количество этажей – 10 этажей.</p>		<p>ту застройки исторического поселения</p>	<p>установлению;          -для объектов коммунального обслуживания и хранения автотранспорта, используемых как основной или условно разрешенный вид использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.          -минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования: «Объекты торговли» (код 4.2), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов.          Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место.          -организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения.          -допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного</p>
--	--	--	---	---	--	---	--

									ограждения высотой не более 0,8 м. -разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Для объектов жилого назначения:*

-	Не установлено	Не установлено	Минимальный отступ от культурного наследия – 10 м, от иных зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального	Для многоквартирной застройки предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена.	Не более 70%	Цветовые решения строящегося объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.	-процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка. -организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения. -допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения вы-сотой не более 0,8 м. -разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или
---	----------------	----------------	--	--	--------------	---	--

			строительства, расположенным на смежных земельных участках.					пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта.
--	--	--	---	--	--	--	--	---



2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельных участков, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

А, Б, В, Г, Д , строения  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Е , трансформаторная подстанция  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Ж , канализационная насосная станция  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водосна	м <sup>3</sup> /сут	1493,1	Магистральная улица	пог. км	-	Общеобразо	место	140 на

бжение			районного значения: Наб.Прив.загона  Улицы местного значения: ул. Бехтерева				вательные школы		1000 жителей
Канализация	м3/сут	1272,6							
Теплоснабжение	Гкал/час	4,61							
Электроснабжение	кВт	4150,278					Детские дошкольные	место	60 на 1000 жителей
Газоснабжение	м3/сут	1300,163							
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
д/сад	м	300	Общеобразовательная школа	м	500	Объект здравоохранения	м	1000	

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

**5.1. Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово):**

В связи с нахождением земельного участка в границах сектора 4 конической поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны, четвертой подзоне, в 46 секторе зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово), ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

**5.2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса:**

Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, определяются режимом использования, установленным в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**5.3. Водоохранная зона:**

Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, определяются режимом использования, установленным в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**5.5. Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ РП 4 ф.614, 615 ПС Царевская (реестровый номер границы: 30:12-6.3652).**

Ограничения установлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (п. 8, 9, 10), утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (в редакции от 17.05.2016г)



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>4 сектор конической поверхности третьей подзоны ПТ аэродрома Астрахань «Нариманово»</i>	-	-	-
<i>Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>46 сектор зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны аэродрома Астрахань «Нариманово»</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань «Нариманово»</i>	-	-	-
<i>Зона санитарной охраны источников водоснабжения II-пояса</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона</i>	-	-	-
<i>Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ РП 4 ф.614, 615 ПС Царевская (реестровый номер границы: 30:12-6.3652).</i>	1	419121.17	2219480.25
	2	419119.57	2219479.47
	3	419121.95	2219473.74
	4	419122.55	2219475.88
	5	419122.62	2219476.67
	6	419122.44	2219477.35
	1	419121.17	2219480.25

**7. Информация о границах публичных сервитутов:**

*отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в котором расположен земельный участок:**  
*отсутствует*

**9. Информация о технических условиях подключения (присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**  
 -

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**  
Решение Городской Думы МО «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 12.09.2019 №79, от 04.03.2022 №11, от 21.04.2022 №26.

**11. Информация о красных линиях:** *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Градостроительный план составил:**  
 Ведущий инженер

*А.С. Дериглазова* А.С. Дериглазова

31.01.2023


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**  
 Сертификат: f0269b209b1d27a78e475228b75a26bb  
 Владелец: НАКАРАЕВА ГАЛИНА ИГОРЕВНА, УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"  
 Действителен с 15.11.2022 по 8.2.2024

Начальник управления  
 НАКАРАЕВА ГАЛИНА ИГОРЕВНА