

Проектная документация

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул.
Бехтерева, 8.»

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

06/2022-ПЗУ

Проектная документация

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул.
Бехтерева, 8.»

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

06/2022-ПЗУ

Генеральный директор



М.Н. Пермякова

Главный инженер проекта

Е.К.Егорова

8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки,-для объектов производственного назначения. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	
9	Список нормативно-методической литературы	

	Графическая часть	
06/2022-ПЗУ, лист 1	Ситуационный план	
06/2022-ПЗУ, лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
06/2022-ПЗУ, лист 3	Разбивочный план М 1:500	
06/2022-ПЗУ, лист 4	План благоустройства М 1:500	
06/2022-ПЗУ, лист 5	План озеленения М 1:500	
06/2022-ПЗУ, лист 6	План покрытий М 1:500	
06/2022-ПЗУ, лист 7	План организации рельефа М 1:500	
06/2022-ПЗУ, лист 8	План земляных масс М 1:500	
06/2022-ПЗУ, лист 9	Сводный план сетей М 1:500	

И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							06/2022-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ ПО УЛ. БЕХТЕРЕВА, 8.»

1.Общее положение.

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул.Бехтерева,8.» разработана на основании Задания на проектирование. Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе с технологическими нормами, перечень которых приведен в пояснительной; принятые технические решения обеспечивают безопасность объекта в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

2.Характеристика земельного участка, представленного для размещения капитального строительства.

Участок под проектируемый многоэтажный жилой дом, входит в состав земельного участка по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани с кадастровым номером 30:12:010553:1825.

Под строительство дома отведен участок, граничащий с северо-востока с территорией Государственным региональным центром стандартизации, метрологии и испытаний в Астраханской области, с юго-востока с административными зданиями по ул. Бехтерева, с юго-запада и северо-запада – с комплексом жилых домов «Атмосфера».

Настоящий проект разработан для обычных условий в IVг климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха минус 21°С.

Снеговой покров для I района.

Ветровое давление для III района.

Степень огнестойкости здания - I.

И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							06/2022-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
											3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» часть объекта благоустройства находится в водоохранной зоне р. Волги и по середине участка проходит зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

Выброс от улично-дорожной сети составляет менее 0,1ПДК, и согласно «Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» С-Пю.0НИИ Атмосфера,2012 при расчете рассеивания фоновой концентрации не учитывается.

Согласно Приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 15.06.2022г №610 Об Утверждении изменения №3 к своду правил СП 4.13130.2013» Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункт 4.15 Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5т не нормируются. Расстояние до детских и спортивных площадок составляют не менее 15м. Все нормативные разрывы соблюдены, смотреть в графической части лист 2.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка проектируемого жилого дома решена в увязке с существующей окружающей застройкой.

Организация территории включает в себя демонтаж существующих зданий и сооружений и посадку на участке многоэтажного жилого дома состоящий из 2х секций. На придомовой территории запроектированы детские площадки, спортивная площадка и парковая зона. В северо-западной части земельного участка предусмотрены две площадки ТБО (для жилых и нежилых помещений), расположенная в соответствии п.4 Постановление №3 от 28.01.2021г СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования утв. Постановлением от 28 января 2021г .

Подъезд на участок осуществляется с ул. Бехтерева.

И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/2022-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
								4

Кн – коэффициент накопления отходов 1,25. Показывает неравномерность накопления ТБО.

365 – количество дней в году. Числовое значение нормы N устанавливается постановлением правительства, зависит от характера жилого фонда:

- благоустроенные дома – 1,32 куб. м;
- домах без водопровода и канализации – 1,5 куб. м;
- домовладения частного сектора – 2 куб. м.

$P=552$ чел.

$N=1,32$ куб.м

$K_n=1,25$

$C=(552*1,32*1,25)/365=2,5$ куб.м/сут.

$N=(C*T*K_p)/(V*K_z)=(2,5*3*1,05)/(1,1*0,75)=9,4=9$ контейнера

Согласно Постановлению Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 21.10.2020г №31 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Астраханской области.

Ском.пом.=1228,73м²

Расчет максимального кол-ва контейнеров для нежилых помещений:

-Супермаркета: $C=0,6$ м³

$N=(C*T*K_p)/(V*K_z)=(0,6*3*1,05)/(1,1*0,75)=2,3=2$ контейнера

-Аптека: $C=0,5$ м³

$N=(C*T*K_p)/(V*K_z)=(0,5*3*1,05)/(1,1*0,75)=1,9=2$ контейнера;

-Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые: $C=0,3$ м³

$N=(C*T*K_p)/(V*K_z)=(0,3*3*1,05)/(1,1*0,75)=1,58=2$ контейнера;

Итого максимальное кол-во мусорных контейнеров для нежилых помещений $V=1,1$ м³ 4 контейнера.

Покрытия на участке:

Конструкция дорожной одежды разработана с учетом данных о интенсивности движения, климатических условий местности, обеспеченности района строительства местными дорожно-строительными материалами.

Расчет конструкции выполнен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, СП42.13330.2016, ОДН 218.046-01, ГОСТ 9128-2013.

В соответствии с СП 42.13330.2016 принято соответствие проектируемых проездов IVй категории автомобильной дороги общего пользования по СП 34.13330.2012.

Дорожно-климатическая зона – IV;

Расчетный срок службы 24года;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

							06/2022-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				7

Уровень надежности – 0,9;
Тип покрытий – усовершенственный;

Ширина проездов назначена руководствуясь требованиями СП 4.13130, в соответствии с п.8.6 не менее 3,5м, и СП 42.13330 п.11,7 в части минимальных ограничений. Ширина проезда 6м для пожарной техники взята с учетом тротуаров с усиленным покрытием.

Покрытие проездов запроектировано из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см (тип Б, I-II марка) по слою крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 7 см (тип Б, III-IV марка) на двухслойном основании из рядового щебня толщиной 25 см (верхний 10см, нижний 15см). Фракция щебня 40/70 с расклинцовкой щебнем фракции 10/20 и 5/10 за два раза. Работу следует производить по СП 78.13330.2012.

Ширина тротуаров назначена от 1,5м,- 3м с учетом требований п.5.1.7 СП 59.13330.

Покрытие тротуаров, дорожек и отмостки запроектировано из виброприсованных бетонных плит толщиной 8 см(ГОСТ 17608-91) на основании из рядового щебня толщиной 15 см с устройством выравнивающего слоя из песчано-цементной смеси толщиной 15см (цемент М400 - 150 кг на 1м3).

Усиленное плиточное покрытие запроектировано песок 3см, армированный бетон дорожной сеткой 10см, рядовой щебень 10см.

Проектируемые покрытия оконтуриваются бетонными бортовыми камнями по ГОСТу 6665-91 и L-образным металлическим уголком.

Покрытие спортивных площадок запроектировано из резиновой крошки и полиуретанового связующего толщиной 1 см по бетонной подготовке толщиной 10 см на основании рядового щебня толщиной 20 см, и уплотненного грунта.

Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 2,0 м, с продольным уклоном не более 5%, в соответствии СП 59.13330. Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальтобетонного покрытия передается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке.

С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав.

Игровое оборудование, проектируются и разрабатывается по отдельному проекту, схема расположения в графической части указана примерно.

Растения выбраны с учетом местных климатических условий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

						06/2022-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемая схема предусматривает свободный доступ к жилому дому, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения.

Предусматривается въезд и выезд на территорию с ул.Бехтерева.

Для беспрепятственного движения по территории благоустройства предусматривается устройство тротуаров.

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня.

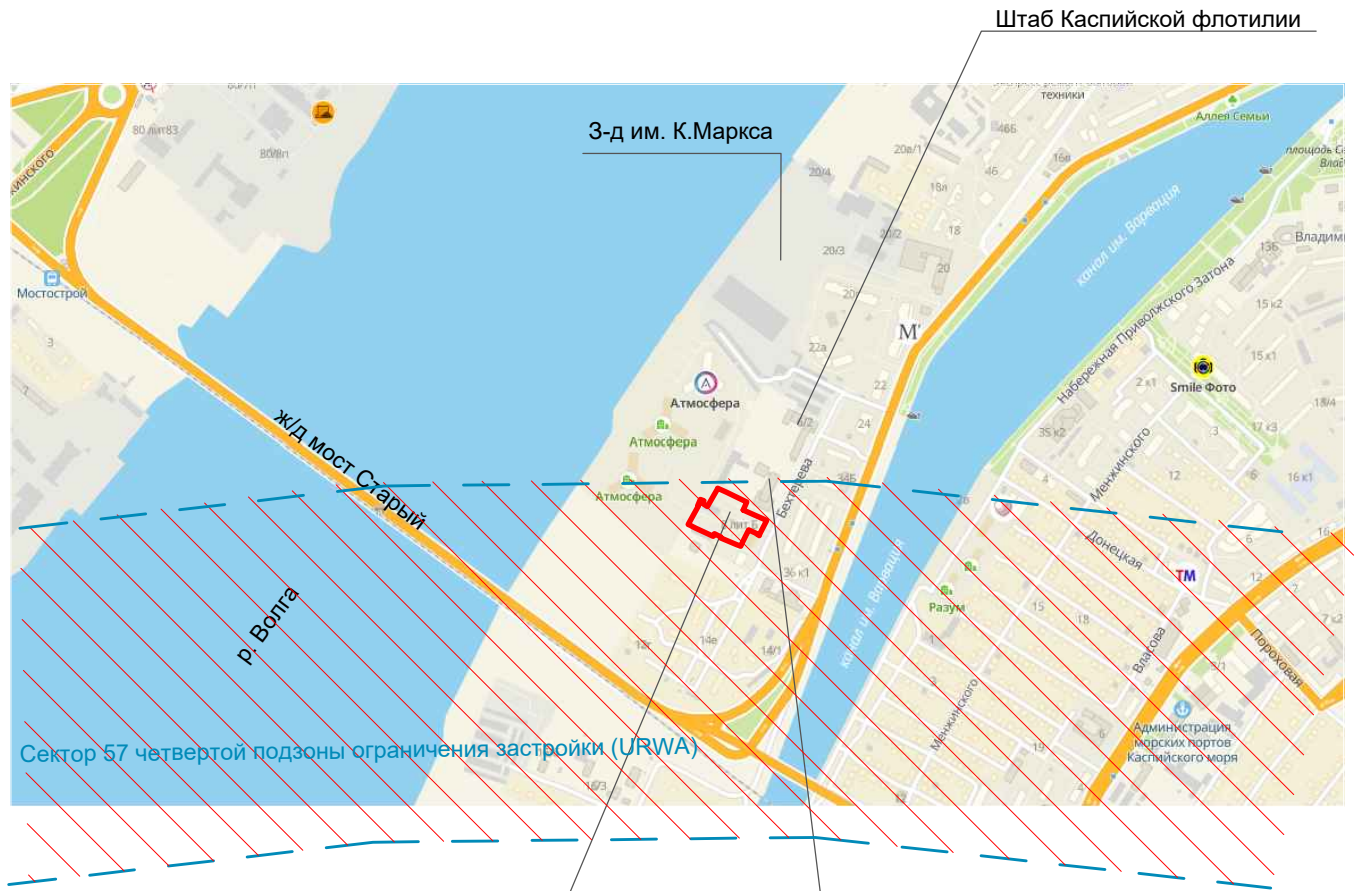
Главный инженер проекта



Е.К. Егорова

И/в. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/2022-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ. ПЗУ			

Стуационная схема

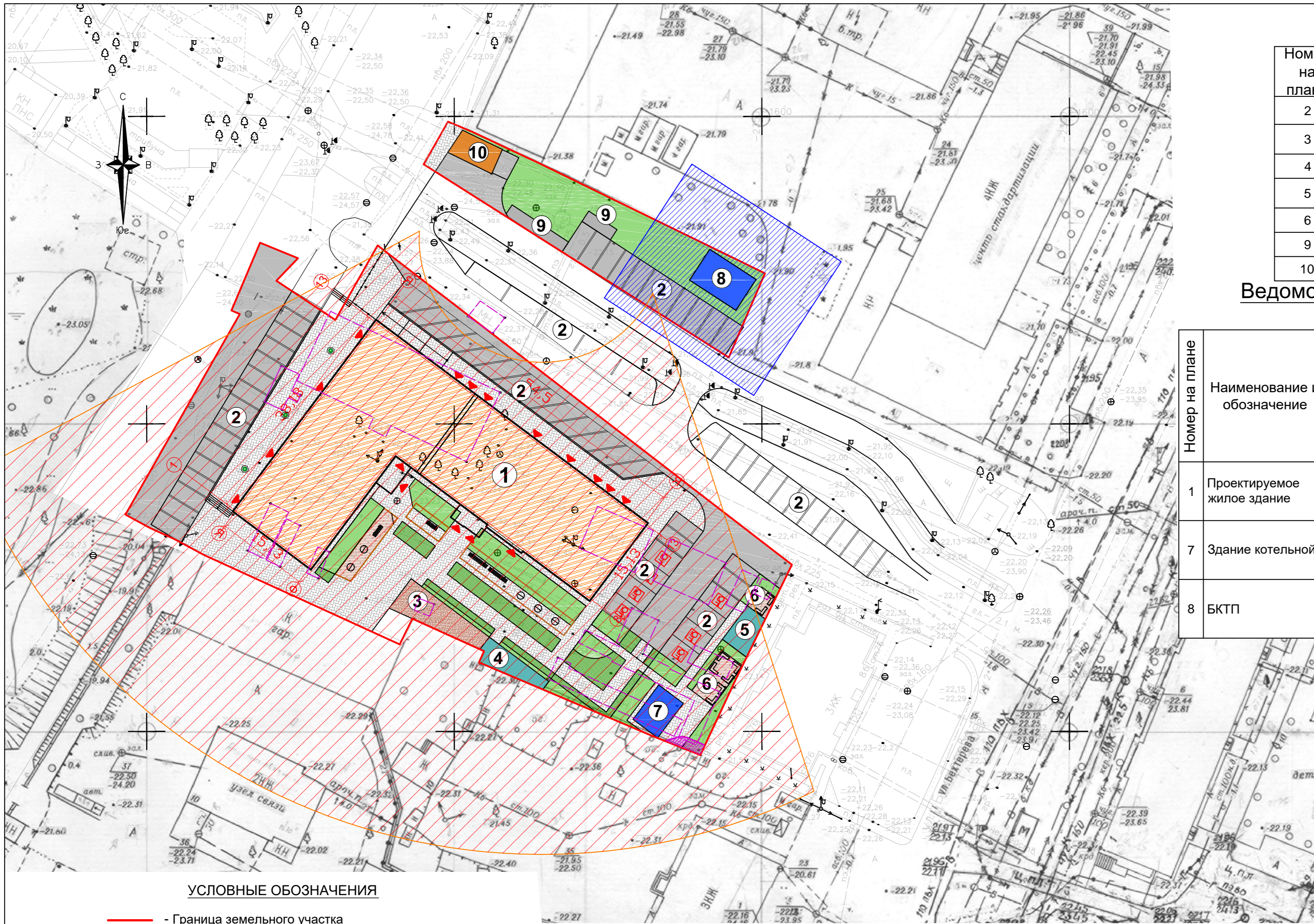


Граница проектирования

Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Астраханской области

— - Граница земельного участка

						06/2022-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул.Бехтерева,8".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП	Кутепова			<i>Кутепова</i>		Ситуационный план	ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
Разраб.	Харитонов			<i>Харитонов</i>					
Н.контр.	Арустамян			<i>Арустамян</i>					



Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
2	Открытая парковка на 52 места	1287,2	проектируемая
3	Детская площадка от 0-3х лет	618,4	проектируемая
4	Детская площадка	449,7	проектируемая
5	Воркаут	541,5	проектируемая
6	Зона отдыха	380,6	проектируемая
9	Площадка ТБО	32,9	проектируемая
10	Существующее здание	615	проектируемая

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Стр. объём, м ³				
			зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая				
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемое жилое здание	24-24	1	552	552	1241,40	-	28160,0	-	90220,7	-
7	Здание котельной	1	1	-	-	35,0	-	-	-	-	-
8	БКТП	1	1	-	-	54,3	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

По з.	Наименование	Количество
		Участок
1	Площадь участка проектирования	5242
2	Площадь застройки, в том числе:	1330,70
	-проектируемое жилое здание	1241,40
	-здание котельной	35,00
	-БКТП	54,30
3	Площадь покрытий, в том числе:	3146,9
	-асфальтовое покрытие	1477,2
	-плиточное покрытие	711,1
	-усиленное плиточное покрытие	549,6
	- резиновое покрытие	64,6
	- усиленная газонная решетка	160,6
	- песок	67,3
	- декинг	83,6
4	- бетонное покрытие	32,9
	Озеленение	787,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- Машинместо для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Граница санитарно-защитная зона площадки ТБО
- Граница охранной зоны БКТП
- Границы существующих зданий и сооружений подлежащие демонтажу
- Границы охранной зоны ЛЭП-0,4кВ

06/2022-ПЗУ							
"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул. Бехтерева, 8".							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ГАП Кутепова					Стадия	Лист	Листов
Разраб. Харитонов							
Н.контр. Арустамян					ООО "ИНОВА" г. Астрахань		

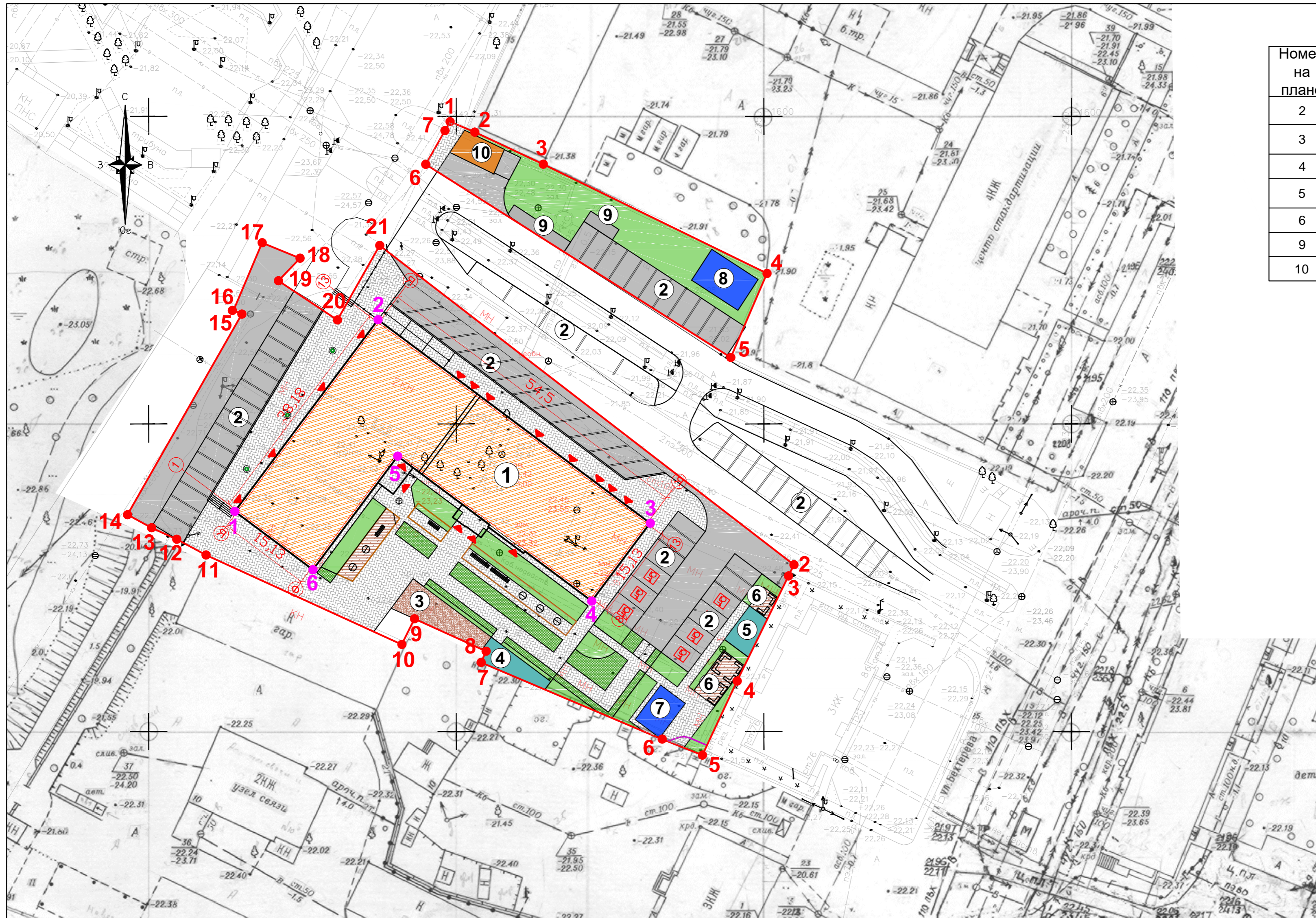
Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
2	Открытая парковка на 52 места	1287,2	проектируемая
3	Детская площадка от 0-3х лет	618,4	проектируемая
4	Детская площадка	449,7	проектируемая
5	Воркаут	541,5	проектируемый
6	Зона отдыха	380,6	проектируемая
9	Площадка ТБО	32,9	проектируемая
10	КПП	-	существующее

Координаты поворотных точек углов здания

Координаты поворотных точек участка проектирования

Поз.	X	Y	Поз.	X	Y
1	419160	2219404	1	419203,13	2219428,12
2	419191	2219428	2	419150,32	2219494,76
3	419157	2219471	3	419148,52	2219493,85
4	419145	2219462	4	419131,55	2219485,28
5	419169	2219431	5	419119,57	2219479,47
6	419151	2219417	6	419122,8	2219471,7
7			7	419135,13	2219443,7
8			8	419136,95	2219444,54
9			9	419124,37	2219432,96
10			10	419138,22	2219430,85
11			11	419153,19	2219399,22
12			12	419155,8	2219394,49
13			13	419157,72	2219390,42
14			14	419159,91	2219386,54
15			15	419192,27	2219405,55
16			16	419192,88	2219404,22
17			17	419203,82	2219404,22
18			18	419201,22	2219415,13
19			19	419197,6	2219411,58
20			20	419191,11	2219421,08
21			21	419202,85	2219427,95
1	419203,13	2219428,12	1	419203,13	2219428,12
1	419223,11	2219439,82	1	419223,11	2219439,82
2	419221,34	2219443,81	2	419221,34	2219443,81
3	419215,99	2219454,89	3	419215,99	2219454,89
4	419197,75	2219491,01	4	419197,75	2219491,01
5	419184,15	2219484,94	5	419184,15	2219484,94
6	419216,21	2219435,78	6	419216,21	2219435,78
7	419221,66	2219439,82	7	419221,66	2219439,82
1	419223,11	2219439,82	1	419223,11	2219439,82



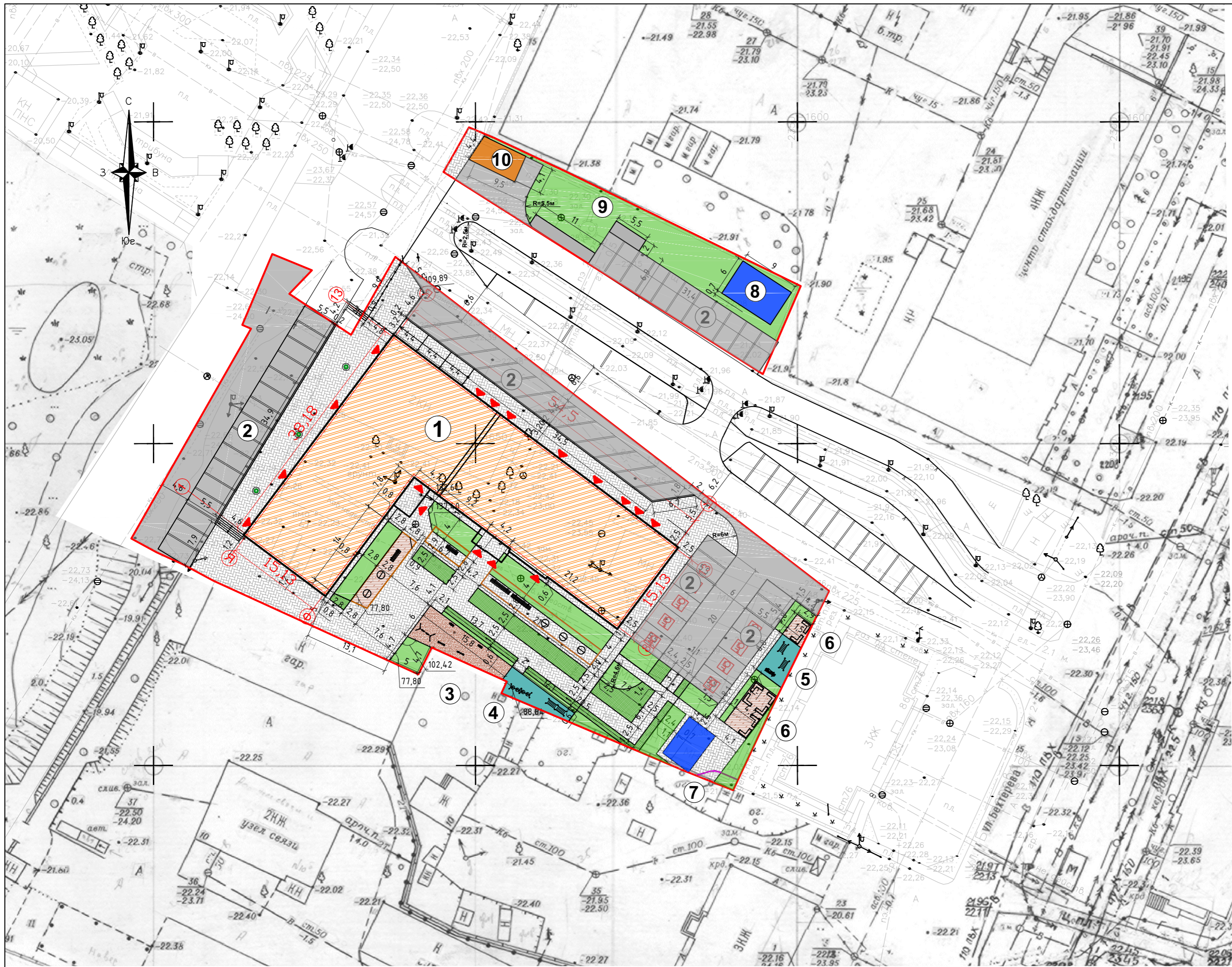
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- P - Машинместо для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах;
2. Отметки даны в системе МСК-30.

06/2022-ПЗУ					
"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул. Бехтерева, 8".					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
ГАП Кутепова				П	3
Разраб. Харитонов					
Н.контр. Арустамян					
Разбивочный план М 1:500				ООО "ИНОВА" г. Астрахань	



Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
2	Открытая парковка на 52 места	1287,2	проектируемая
3	Детская площадка от 0-3х лет	618,4	проектируемая
4	Детская площадка	449,7	проектируемая
5	Воркаут	541,5	проектируемый
6	Зона отдыха	380,6	проектируемая
9	Площадка ТБО	32,9	проектируемая
10	КПП	-	существующее

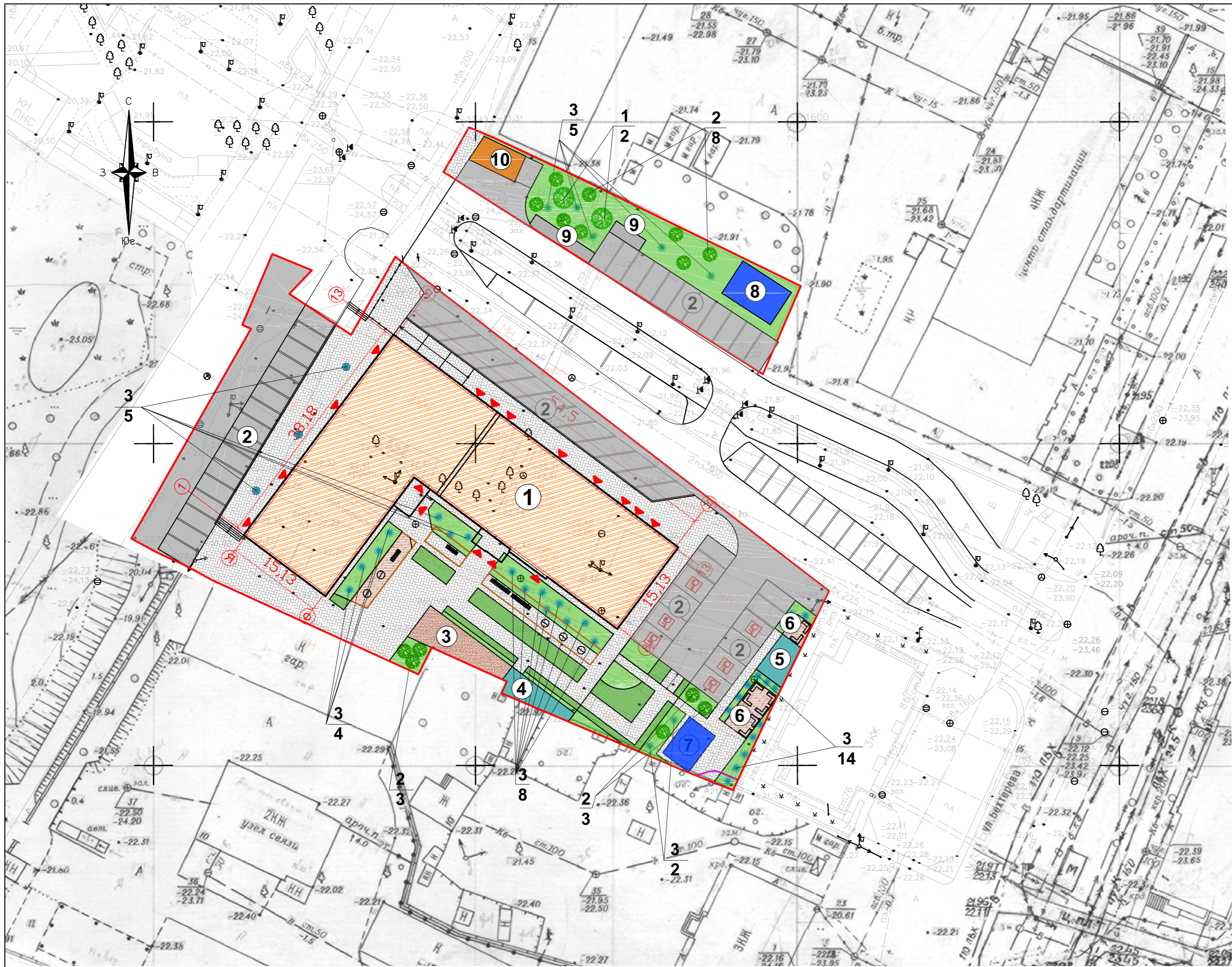
Ведомость малых архитектурных форм

№ поз.	Обозначение	Наименование
1		Подвесные качели на жесткой сцепке
2		Качеля-гнездо на перголе
3		Пергола
4		Карусель
5		Карусель-маятник
6		Комплекс спортивный
7		Комплекс-лестница из брусьев
8		Спортивный-тренажер
9		Скамья уличная парковая угловая из бруса
10		Скамья уличная парковая из бруса с боковинами из архитектурного бетона с подсветкой
11		Урна для мусора уличная из бруса с элементами из архитектурного бетона

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах;

						06/2022-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул. Бехтерева, 8".			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГАП	Кутепова					План благоустройства М 1:500	ООО "ИНОВА" г. Астрахань		
Разраб.	Харитонов								
Н.контр.	Арустамян								



Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
2	Открытая парковка на 52 места	1287,2	проектируемая
3	Детская площадка от 0-3х лет	618,4	проектируемая
4	Детская площадка	449,7	проектируемая
5	Воркаут	541,5	проектируемый
6	Зона отдыха	380,6	проектируемая
9	Площадка ТБО	32,9	проектируемая
10	КПП	-	существующее

Ведомость элементов озеленения

№ поз.	Обоз-ние на ген. плане	Наименование породы	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Внеш. благ.
1		Сосна обыкновенная	3	2	
2		Липа	3	14	
3		Можжевельник	1	36	
4		Газон обыкновенный (Овсяница луговая)		764,4 м ²	

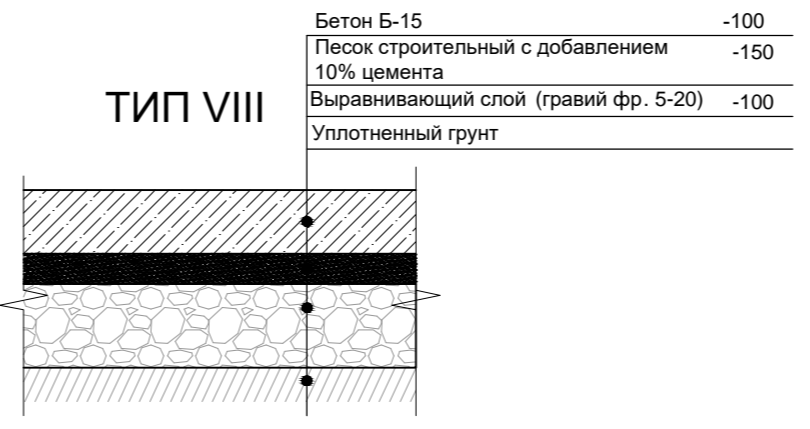
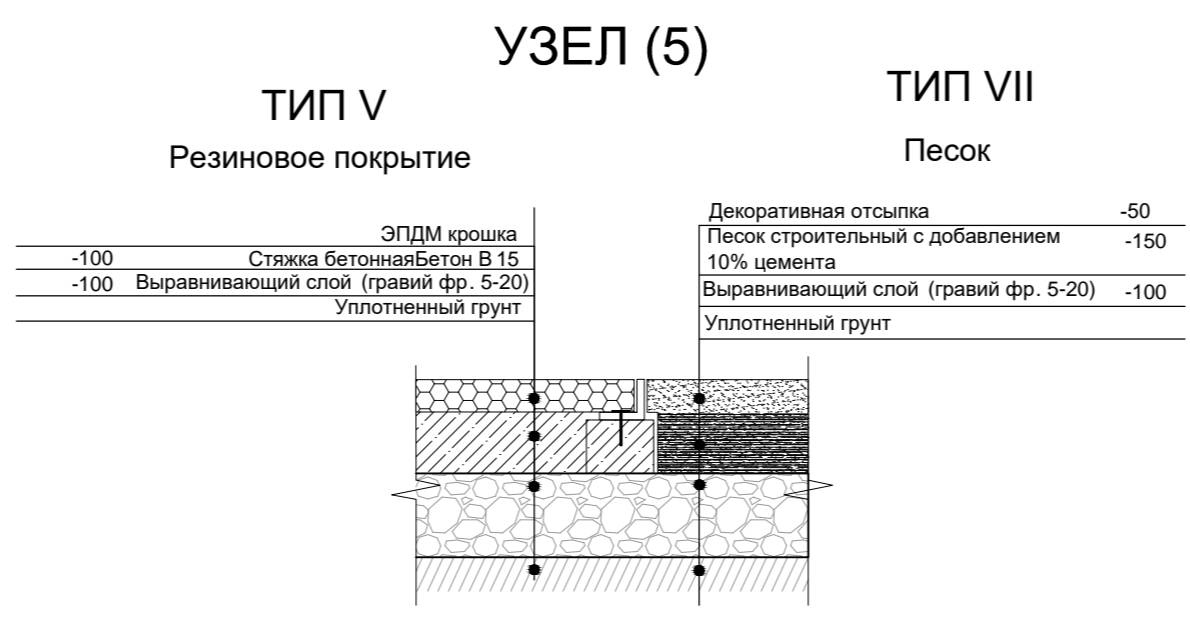
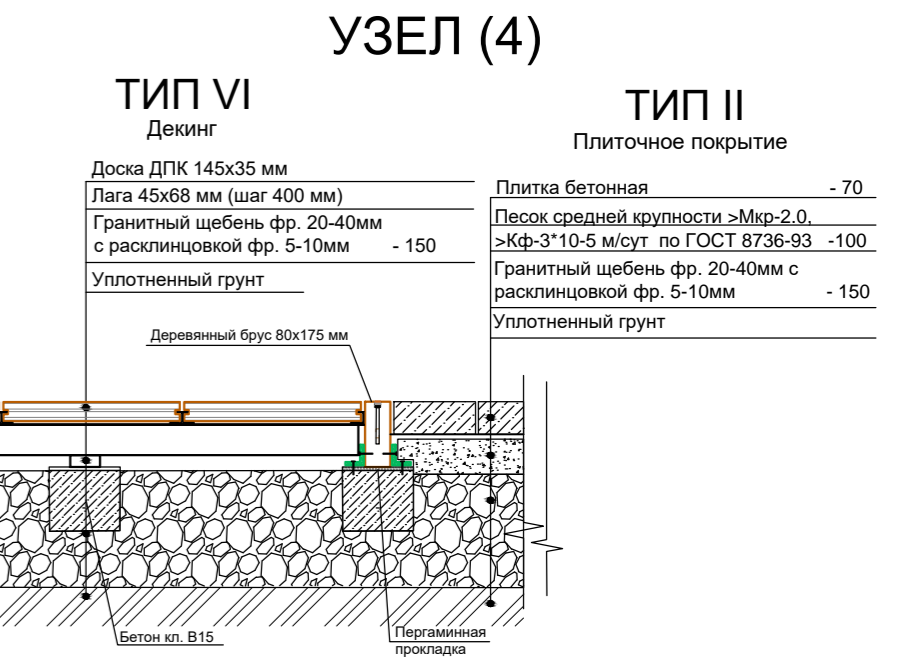
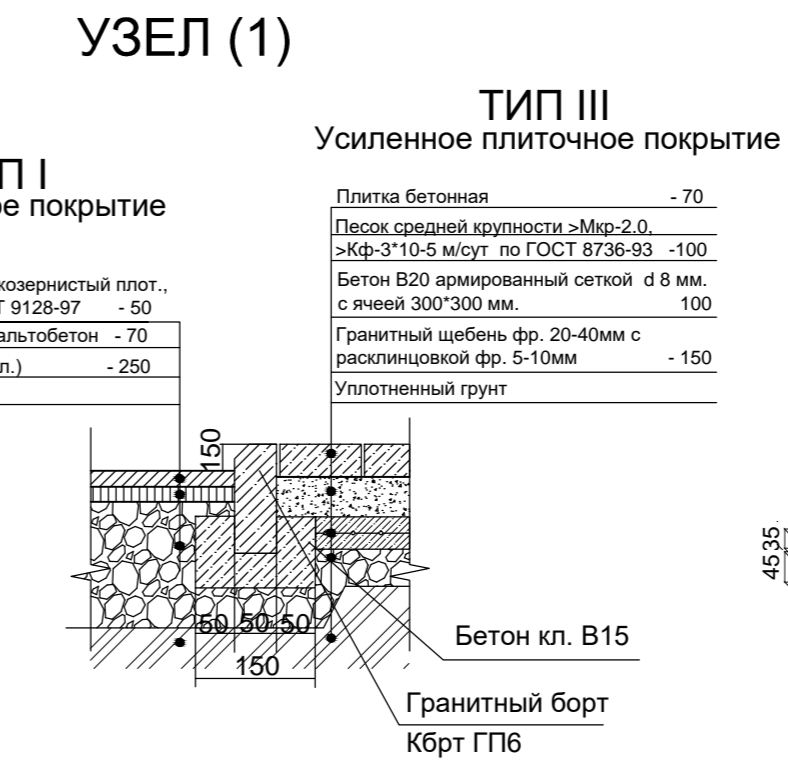
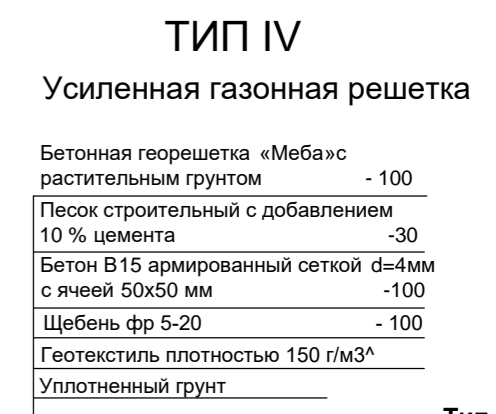
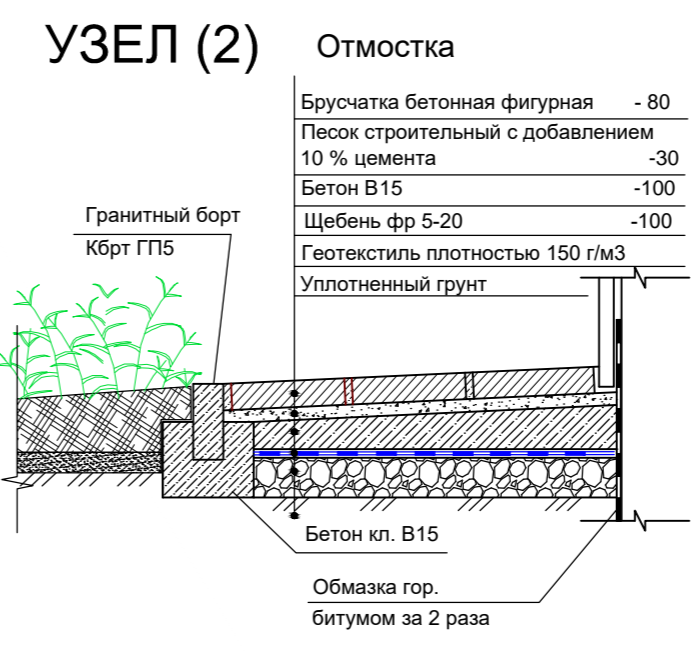
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Границы внешнего благоустройства
- Вход в здание
- Машинное место для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Газон обыкновенный
- Посадка деревьев, кустарников
- Номер породы или вида насаждения
- Кол-во насаждений в штуках
- Проектируемые пешеходные дорожки

Примечания:

- До начала производства работ по озеленению должны быть закончены все планировочные работы и очистка территории от строительного мусора;
- Все размеры даны в метрах;

					06/2022-ПЗУ				
					"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул.Бехтерева,8"				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						П	5		
						План озеленения М 1:500	ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
						Формат А2			



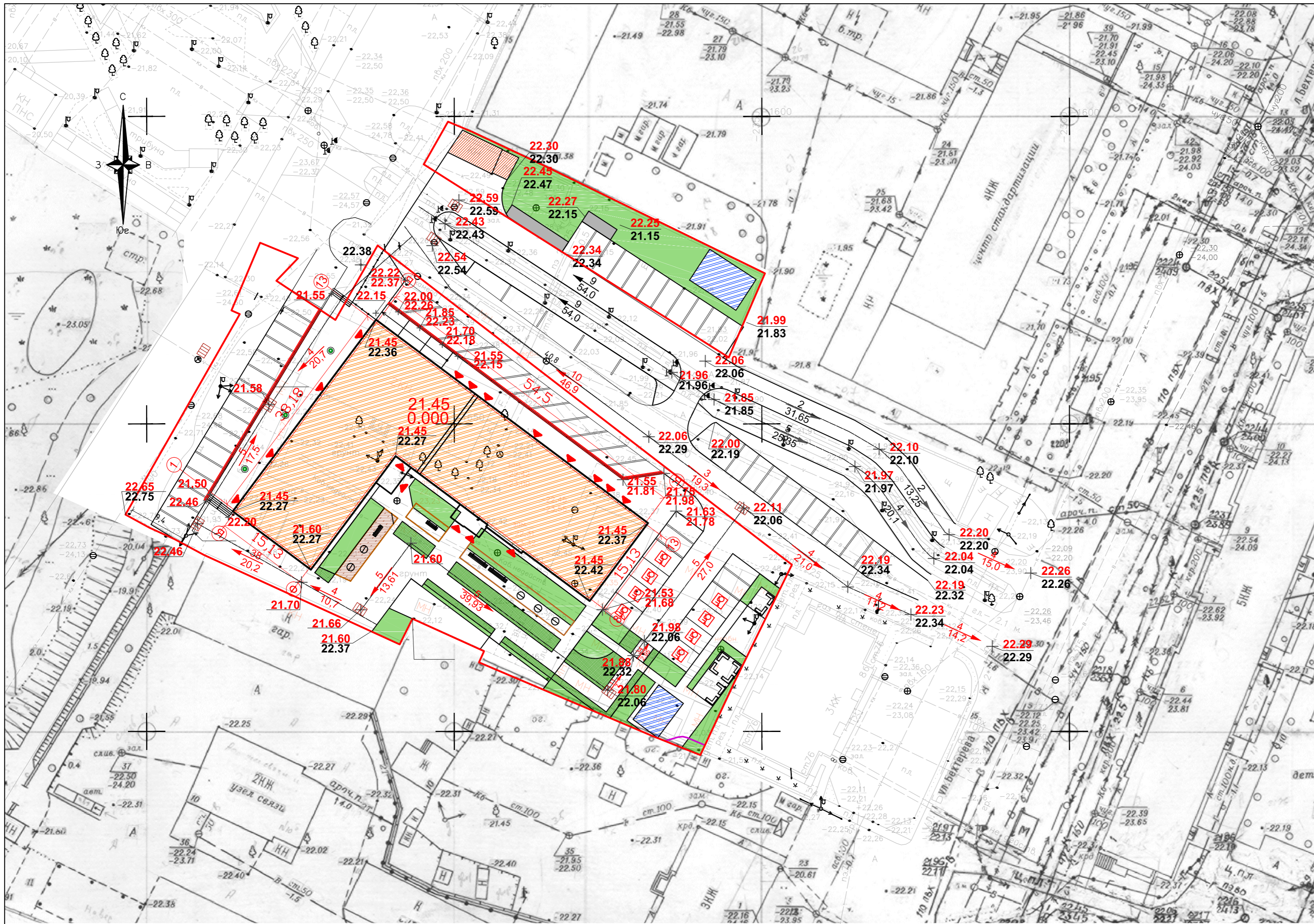
Ведомость покрытий проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтовое покрытие	I	1477,2	
2	Плиточное покрытие	II	711,1	
3	Усиленное плиточное покрытие	III	549,6	
4	Усиленная газонная решетка	IV	160,6	
5	Резиновое покрытие	V	64,6	
6	Декинг	VI	83,6	
7	Песок	VII	67,3	
8	Бетонное покрытие	VIII	32,9	
9				
10				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Вход в здание
- Машинместо для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Схема движения автомобилей по участку
- Схема движения пожарных автомобилей

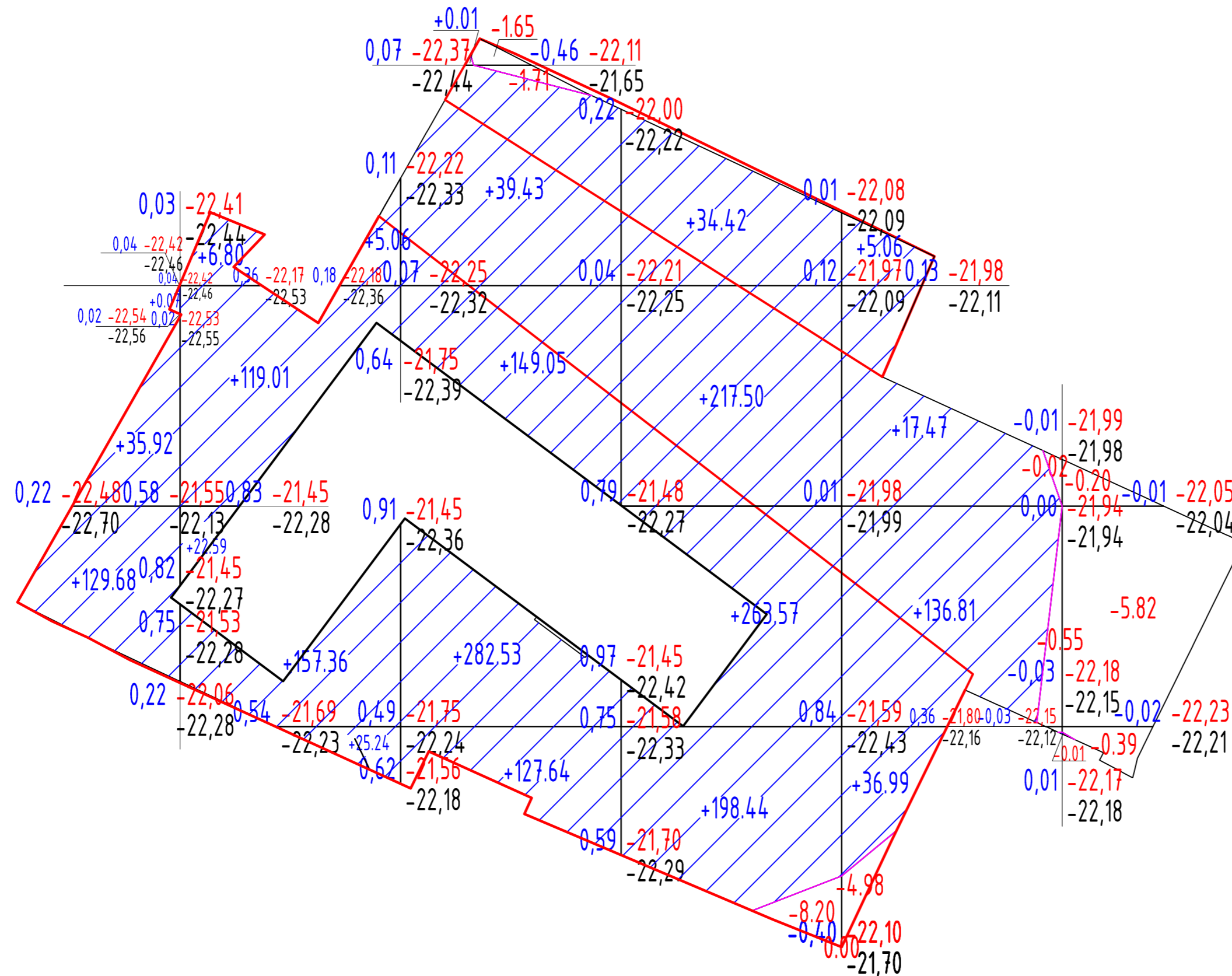
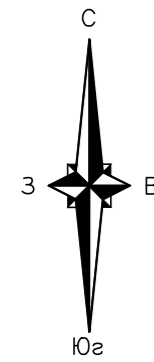
						06/2022-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул. Бехтерева, 8".			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						План покрытий М 1:500		ООО "ИНОВА" г. Астрахань	
								Формат А2	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

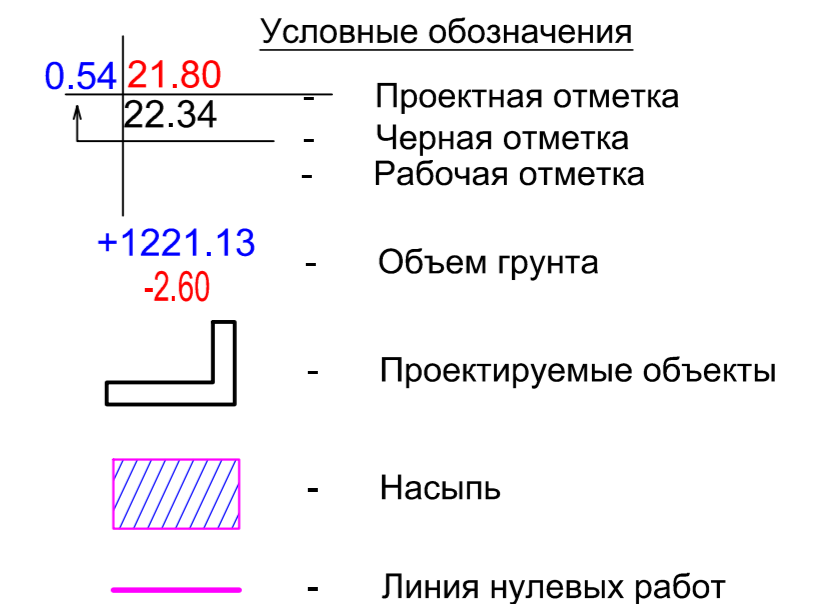
- Граница земельного участка
- Вход в здание
- Машинместо для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- 21.75 - Проектная отметка
- 22.70 - Фактическая отметка
- 21.55 - Отметка верха тротуара
- 21.70 - Отметка низа тротуара
- 21.70 - Проектная отметка
- Проектный уклон, %
- Расстояние, м
- Люк для ливневой канализации
- Подпорная стенка

						06/2022-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул. Бехтерева, 8".			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						ГАП Кутелова Разраб. Харитоновна Н.контр. Арустамян	П	7	
						План организации рельефа М 1:500	ООО "ИНОВА" г. Астрахань		



Ведомость
объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Участок строительства		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	2060,65	-23,53	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: а)автотдорожных и пешеходных покрытий		3412,39	
3.	Поправка на уплотнение Всего пригодного грунта	206,07	3169,37	
4.	Недостаток (избыток) пригодн. грунта	902,67		
5.	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий(сооружен.), подлежащий удалению с территории			
6.	Плодородный грунт, в т.ч.: а)используемый для озеленения территории а)избыток плодородного грунта	187,66	1493,8	
	БАЛАНС:	4663,17	4663,17	



Итого, м ³	Насыпь (+)							Всего, м ³	2010.65
	165.67	336.06	598.66	713.93	196.33	0.00	0.00		
	Выемка (-)								
	0.00	0.00	-3.36	-8.20	-5.56	-6.41		-23.53	

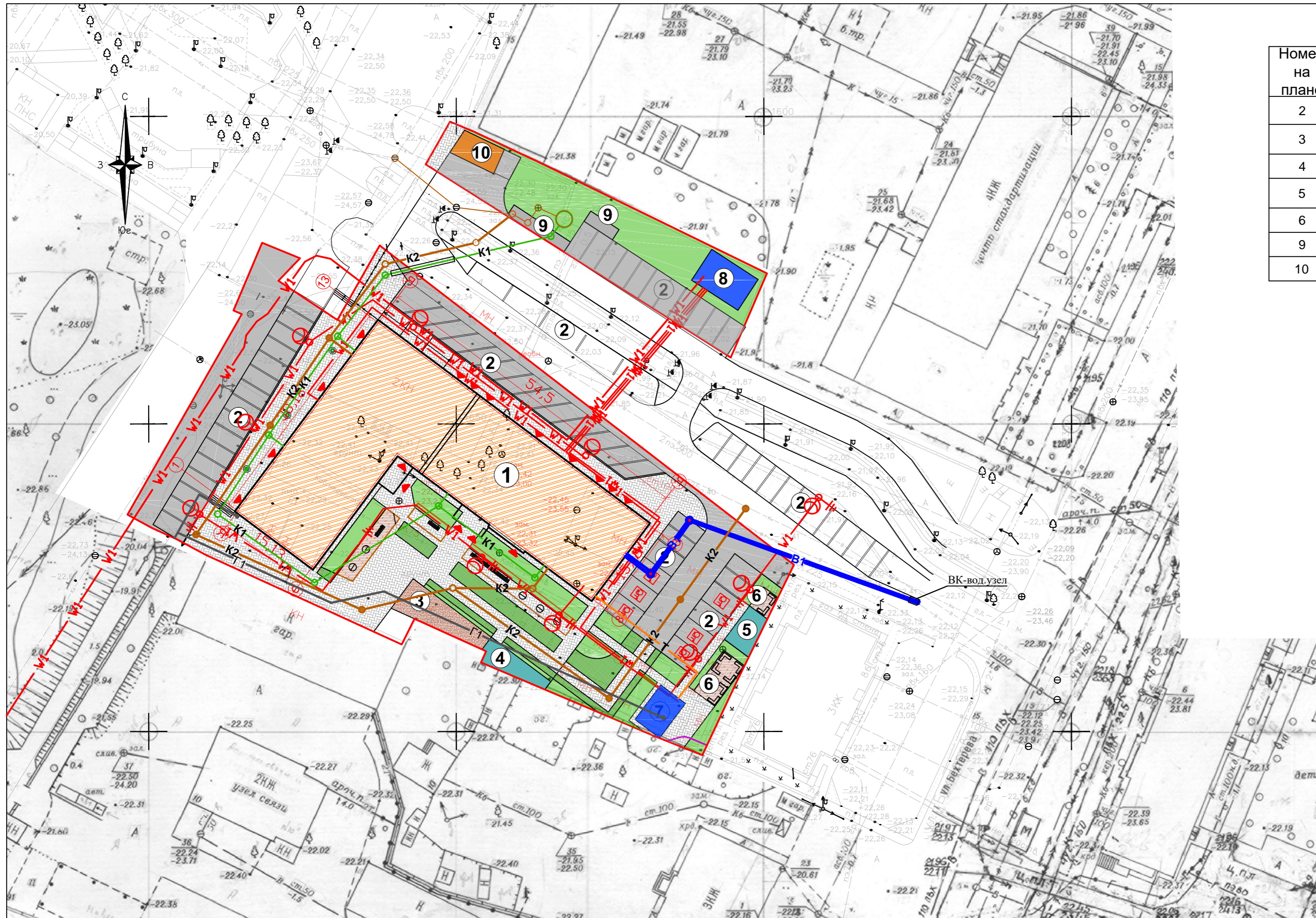
Примечания:

- Настоящий чертеж выполнен на основании плана организации рельефа лист 7;
- Земляные работы выполнить в соответствии с СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- Требуемый коэффициент уплотнения грунта 0,95;
- Отметки абсолютные отрицательные в балтийской системе высот.

06/2022-ПЗУ						
"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул.Бехтерева,8".						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кутепова					
Разраб.	Харитонов					
Н.контр.	Арустамян					
План земляных масс М 1:500				П	8	
				ООО "ИНОВА" г.Астрахань		

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
2	Открытая парковка на 52 места	1287,2	проектируемая
3	Детская площадка от 0-3х лет	618,4	проектируемая
4	Детская площадка	449,7	проектируемая
5	Воркаут	541,5	проектируемый
6	Зона отдыха	380,6	проектируемая
9	Площадка ТБО	32,9	проектируемая
10	КПП	-	существующее



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- 5 - Машинместо для маломобильных групп населения.
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- В1 - Проектируемая сеть водоснабжения
- - Проектируемый пожарный гидрант
- К1 - Проектируемая сеть канализации
- К2 - Проектируемая сеть ливневой канализации
- Г1 - Проектируемый газопровод
- Т - Проектируемая сеть теплоснабжения
- ⊙ - Опора освещения со светильником ДКУ62-80-001 Champion 740
- W1 - Проектируемая сеть электроснабжения

06/2022-ПЗУ					
"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул. Бехтерева, 8".					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
ГАП Кутепова				П	9
Разраб. Харитонов				ООО "ИНОВА" г. Астрахань	
Н.контр. Арустамян				Сводный план сетей М 1:500	