

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		35967098		
Дата (число, месяц, год)		2124012066		
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 429960, Чувашская Республика - Чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, дом 73, помещение 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Инфоаудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2130067828		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1102130000675		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 253	52 432	74 246
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	11 907	11 907	11 907
	Арендованное имущество	1152	3 850	4 122	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	854	854	854
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	854	854	854
	Итого по разделу I	1100	51 107	53 286	75 100
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	538 972	465 249	190 672
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	44 522	29 061	18 540
	Товары для перепродажи	1212	5 325	5 539	5 659
	Готовая продукция	1213	3 453	3 453	3 453
	Незавершенное производство	1214	485 672	427 196	163 020
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 182	56 912	18 771

	в том числе: НДС, вычет которого отложен до момента исполнения обязательств по договорам долевого строительства	1221	63 182	56 912	18 771
	Дебиторская задолженность	1230	652 528	673 952	532 087
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	13 544	18 014	17 438
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	31 158	55 431	85 774
	Расчеты с участниками долевого строительства	1233	606 930	599 708	427 876
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	525	525	871
	Расчеты по налогам и сборам	1235	240	274	88
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	131	-	40
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 814	2 378	459
	Прочие оборотные активы	1260	30 095	30 143	33 286
	Итого по разделу II	1200	1 291 591	1 228 634	775 275
	БАЛАНС	1600	1 342 698	1 281 920	850 375

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 186	9 372	10 427
	Итого по разделу III	1300	90 186	89 372	90 427
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	440 272	417 470	133 146
	в том числе:				
	Проценты по кредиту	1411	-	-	146
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	606 930	599 708	427 876
	Итого по разделу IV	1400	1 047 202	1 017 178	561 022
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 935	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 721	82 716	84 640
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	31 084	18 278	21 374
	Расчеты по авансам полученным	1522	-	-	27
	Расчеты по налогам и сборам	1523	3 429	3 003	2 882
	Расчеты по социальному страхованию	1524	3 836	3 679	332
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	3 309	3 436	1 159
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	26 552	22 795	22 318
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	-	14	-
	Расчеты с учредителями	1528	31 511	31 511	36 548
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92 654	92 654	114 286
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	205 310	175 370	198 926
	БАЛАНС	1700	1 342 698	1 281 920	850 375



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		35967098		
Дата (число, месяц, год)		2124012066		
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	60 217	12 596
	Себестоимость продаж	2120	(55 269)	(10 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 948	2 122
	Коммерческие расходы	2210	(1)	(1)
	Управленческие расходы	2220	(3 313)	(721)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 634	1 400
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	160	452
	Прочие расходы	2350	(764)	(804)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 030	1 048
	Налог на прибыль	2410	(216)	(222)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	814	826

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	814	826
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

2 мая 2023 г.

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)