

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"		по ОКПО 35967098		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2124012066		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)  
429960, Чувашская Республика - Чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, дом 73, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Инфоаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2130067828
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1102130000675

30.03.2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 432	74 246	77 430
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	11 907	11 907	12 518
	Арендованное имущество	1152	4 122	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	854	854	854
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	854	854	854
	Итого по разделу I	1100	53 286	75 100	78 284
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	465 249	190 672	56 127
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	29 061	18 540	10 719
	Товары для перепродажи	1212	5 539	5 659	15 071
	Готовая продукция	1213	3 453	3 453	25 617
	Незавершенное производство	1214	427 196	163 020	4 720
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 912	18 771	216

	в том числе: НДС, вычет которого отложен до момента исполнения обязательств по договорам долевого строительства	1221	56 912	18 771	-
	Дебиторская задолженность	1230	673 952	532 087	89 542
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	18 014	17 438	10 393
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	55 431	85 774	69 425
	Расчеты с участниками долевого строительства	1233	599 708	427 876	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	525	871	8 719
	Расчеты по налогам и сборам	1235	274	88	1 005
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	-	40	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 378	459	17 584
	Прочие оборотные активы	1260	30 143	33 286	31 532
	Итого по разделу II	1200	1 228 634	775 275	195 001
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 281 920	850 375	273 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 372	10 427	5 363
	Итого по разделу III	1300	89 372	90 427	85 363
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	417 470	133 146	-
	в том числе:				
	Проценты по кредиту	1411	-	146	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	599 708	427 876	-
	Итого по разделу IV	1400	1 017 178	561 022	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	82 716	84 640	47 445
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	18 278	21 374	4 263
	Расчеты по авансам полученным	1522	-	27	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	3 003	2 882	1 629
	Расчеты по социальному страхованию	1524	3 679	332	170
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	3 436	1 159	490
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	22 795	22 318	4 345
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	14	-	-
	Расчеты с учредителями	1528	31 511	36 548	36 548
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92 654	114 286	140 477
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	175 370	198 926	187 922
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 281 920	850 375	273 285



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"	по ОКПО	35967098		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2124012066		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	129 214	59 191
	Себестоимость продаж	2120	(123 837)	(72 236)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 377	(13 045)
	Коммерческие расходы	2210	(3)	(233)
	Управленческие расходы	2220	(15 211)	(3 796)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 837)	(17 074)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 018)	-
	Прочие доходы	2340	28 910	28 650
	Прочие расходы	2350	(16 025)	(5 547)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 030	6 029
	Налог на прибыль	2410	(1 304)	(945)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(19)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	726	5 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	726	5 065
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.