

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		35967098		
		2124012066		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) 429960, Чувашская Республика - Чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, д. № 73, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Инфоаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2130067828
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1102130000675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 507	74 246	77 430
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	11 907	11 907	12 518
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	854	854	854
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	854	854	854
	Итого по разделу I	1100	65 361	75 100	78 284
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	410 316	190 672	56 127
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	29 029	18 540	10 719
	Товары для перепродажи	1212	5 539	5 659	15 071
	Готовая продукция	1213	3 453	3 453	25 617
	Незавершенное производство	1214	372 295	163 020	4 720
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 747	18 771	216
	в том числе:				

НДС, вычет которого отложен до момента исполнения обязательств по договорам долевого строительства	1221	47 646	18 771	-
Дебиторская задолженность	1230	617 384	532 087	89 542
в том числе:				
Расчеты по авансам выданным	1231	12 260	17 438	10 393
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	68 858	85 774	69 425
Расчеты с участниками долевого строительства	1233	534 938	427 876	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	575	871	8 719
Расчеты по налогам и сборам	1235	562	88	1 005
Расчеты с подотчетными лицами	1236	191	40	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 125	459	17 584
Прочие оборотные активы	1260	37 958	33 286	31 532
Итого по разделу II	1200	1 115 530	775 275	195 001
БАЛАНС	1600	1 180 891	850 375	273 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 166	10 427	5 363
	Итого по разделу III	1300	94 166	90 427	85 363
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	356 037	133 146	-
	в том числе:				
	Кредит	1411	355 891	133 000	-
	Проценты по кредиту	1412	146	146	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	534 938	427 876	-
	Итого по разделу IV	1400	890 975	561 022	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	82 566	84 640	47 445
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	18 277	21 374	4 263
	Расчеты по авансам полученным	1522	-	27	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	4 262	2 882	1 629
	Расчеты по социальному страхованию	1524	2 754	332	170
	Расчеты с персоналом по оплате	1525	2 156	1 159	490
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	23 606	22 318	4 345
	Расчеты с учредителями	1527	31 511	36 548	36 548
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	113 184	114 286	140 477
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	195 750	198 926	187 922
	БАЛАНС	1700	1 180 891	850 375	273 285



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

1 ноября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА
"КОМПЛЕКС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
35967098		
2124012066		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	53 086	43 939
	Себестоимость продаж	2120	(44 229)	(40 412)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 857	3 527
	Коммерческие расходы	2210	(2)	(168)
	Управленческие расходы	2220	(2 742)	(3 717)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 113	(358)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	704	7 444
	Прочие расходы	2350	(2 085)	(5 006)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 732	2 080
	Налог на прибыль	2410	(993)	(470)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 739	1 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 739	1 610
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

1 ноября 2022 г.