

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"</b>	по ОКПО	<b>35967098</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2124012066</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>429960, Чувашская Республика - Чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, д. № 73, пом. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 894	74 246	77 430
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	11 907	11 907	12 518
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	854	854	854
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	854	854	854
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>71 748</b>	<b>75 100</b>	<b>78 284</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	238 070	190 672	56 127
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	15 413	18 540	10 719
	Товары для перепродажи	1212	5 659	5 659	15 071
	Готовая продукция	1213	3 453	3 453	25 617
	Незавершенное производство	1214	213 545	163 020	4 720
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 804	18 771	216
	в том числе:				

НДС, вычет которого отложен до момента исполнения обязательств по договорам долевого строительства	1221	26 804	18 771	-
Дебиторская задолженность	1230	636 637	532 087	89 542
в том числе:				
Расчеты по авансам выданным	1231	5 583	17 438	10 393
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	109 360	85 774	69 425
Расчеты с участниками долевого строительства	1233	520 799	427 876	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	790	871	8 719
Расчеты по налогам и сборам	1235	86	88	1 005
Расчеты с подотчетными лицами	1236	19	40	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	250	459	17 584
Прочие оборотные активы	1260	35 042	33 286	31 532
Итого по разделу II	1200	936 803	775 275	195 001
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 008 551	850 375	273 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 253	10 427	5 363
	Итого по разделу III	1300	91 253	90 427	85 363
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	200 698	133 146	-
	в том числе:				
	Кредит	1411	200 552	133 000	-
	Проценты по кредиту	1412	146	146	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	520 799	427 876	-
	Итого по разделу IV	1400	721 497	561 022	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	81 515	84 640	47 445
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	19 246	21 374	4 263
	Расчеты по авансам полученным	1522	-	27	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 261	2 882	1 629
	Расчеты по социальному страхованию	1524	374	332	170
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 323	1 159	490
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	21 763	22 318	4 345
	Расчеты с учредителями	1527	36 548	36 548	36 548
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	114 286	114 286	140 477
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	195 801	198 926	187 922
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 008 551	850 375	273 285



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"</b>	по ОКПО	35967098		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2124012066		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	12 596	14 023
	Себестоимость продаж	2120	(10 474)	(15 715)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 122	(1 692)
	Коммерческие расходы	2210	(1)	(95)
	Управленческие расходы	2220	(721)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 400	(1 787)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	452	4 325
	Прочие расходы	2350	(804)	(1 910)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 048	628
	Налог на прибыль	2410	(222)	(131)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	826	497

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	826	497
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.