

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		31 12 2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"	по ОКПО	35967098
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2124012066
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	429960, Чувашская Республика - Чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, д. № 73, пом. 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Инфоаудит"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2130067828
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1102130000675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 246	77 430	85 336
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	11 907	12 518	12 518
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	854	854	854
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	854	854	854
	Итого по разделу I	1100	75 100	78 284	86 190
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	190 672	56 127	487 929
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	18 540	10 719	16 947
	Товары для перепродажи	1212	5 659	15 071	13 769
	Готовая продукция	1213	3 453	25 617	23 041
	Незавершенное производство	1214	163 020	4 720	434 172
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 771	216	56 356
	в том числе:				

	НДС, вычет которого отложен до момента исполнения обязательств по договорам долевого строительства	1221	18 771	-	55 360
	Дебиторская задолженность	1230	532 087	89 542	198 806
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	17 438	10 393	11 194
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	85 774	69 425	110 896
	Расчеты с участниками долевого строительства	1233	427 876	-	70 129
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	871	8 719	6 436
	Расчеты по налогам и сборам	1235	88	1 005	30
	Расчеты с подотченными лицами	1236	40	-	121
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 423
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	459	17 584	292
	Прочие оборотные активы	1260	33 286	31 532	1 138
	Итого по разделу II	1200	775 275	195 001	745 944
	БАЛАНС	1600	850 375	273 285	832 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 427	5 363	32 643
	Итого по разделу III	1300	90 427	85 363	112 643
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	133 146	-	125 408
	в том числе:				
	Кредит	1411	133 000	-	-
	Проценты по кредиту	1412	146	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	427 876	-	-
	Итого по разделу IV	1400	561 022	-	125 408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	324
	Кредиторская задолженность	1520	84 640	47 445	39 527
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	21 374	4 263	21 920
	Расчеты по авансам полученным	1522	27	-	6
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 882	1 629	2 717
	Расчеты по социальному страхованию	1524	332	170	740
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 159	490	1 164
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	22 318	4 345	6 432
	Расчеты с учредителями	1527	36 548	36 548	6 548
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	114 286	140 477	214 564
	Прочие обязательства	1550	-	-	339 668
	Итого по разделу V	1500	198 926	187 922	594 083
	БАЛАНС	1700	850 375	273 285	832 134



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"	по ОКПО	35967098		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2124012066		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	59 191	173 431
	Себестоимость продаж	2120	(72 236)	(166 726)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 045)	6 705
	Коммерческие расходы	2210	(233)	(2 701)
	Управленческие расходы	2220	(3 796)	(9 511)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 074)	(5 507)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(3 752)
	Прочие доходы	2340	28 650	21 130
	Прочие расходы	2350	(5 547)	(8 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 029	3 555
	Налог на прибыль	2410	(945)	(834)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(19)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 065	2 721

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 065	2 721
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.