

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"	по ОКПО	35967098		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2124012066		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

429960, Чувашская Республика - Чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, д. № 73, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Инфоаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2130067828
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1102130000675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 430	85 336	92 090
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	12 518	12 518	12 518
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	854	854	854
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	854	854	854
	Итого по разделу I	1100	78 284	86 190	92 944
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	56 127	487 929	557 176
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	10 719	16 947	26 117
	Товары для перепродажи	1212	15 071	13 769	23 318
	Готовая продукция	1213	25 617	23 041	38 561
	Незавершенное производство	1214	4 720	434 172	469 180
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	216	56 356	58 733
	в том числе:				

НДС, вычет которого отложен до момента исполнения обязательств по договорам долевого строительства	1221	-	55 360	57 024
Дебиторская задолженность	1230	89 542	198 806	271 012
в том числе:				
Расчеты по авансам выданным	1231	10 393	11 194	10 477
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	69 425	110 896	68 859
Расчеты с участниками долевого строительства	1233	-	70 129	156 655
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	8 719	6 436	34 419
Расчеты по налогам и сборам	1235	1 005	30	447
Расчеты с подотчетными лицами	1236	-	121	155
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 423	422
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 584	292	173 917
Прочие оборотные активы	1260	31 532	1 138	439
Итого по разделу II	1200	195 001	745 944	1 061 699
БАЛАНС	1600	273 285	832 134	1 154 643

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 363	32 643	26 250
	Итого по разделу III	1300	85 363	112 643	106 250
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	125 408	253 957
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	102 576
	Итого по разделу IV	1400	-	125 408	356 533
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	324	277
	Кредиторская задолженность	1520	47 445	39 527	121 965
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 263	21 920	98 068
	Расчеты по авансам полученным	1522	-	6	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 629	2 717	2 214
	Расчеты по социальному страхованию	1524	170	740	974
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	490	1 164	2 104
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	4 345	6 432	12 057
	Расчеты с учредителями	1527	36 548	6 548	6 548
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	140 477	214 564	224 569
	Прочие обязательства	1550	-	339 668	345 048
	Итого по разделу V	1500	187 922	594 083	691 859
	БАЛАНС	1700	273 285	832 134	1 154 643



Руководитель
(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td align="center">31</td><td align="center">12</td><td align="center">2020</td></tr> </table>	Коды			0710002			31	12	2020
Коды												
0710002												
31	12	2020										
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"	по ОКПО	35967098									
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2124012066									
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20									
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16									
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384									

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	173 431	123 456
	Себестоимость продаж	2120	(166 726)	(108 495)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 705	14 961
	Коммерческие расходы	2210	(2 701)	(1 001)
	Управленческие расходы	2220	(9 511)	(10 398)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 507)	3 562
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 752)	(557)
	Прочие доходы	2340	21 129	22 317
	Прочие расходы	2350	(8 316)	(15 835)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 554	9 487
	Налог на прибыль	2410	(834)	(3 090)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 720	6 393

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 720	6 393
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)